

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 21. 09. 2021

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 14:00 hod. otvoril a viedol ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta. Ospravedlnil primátora mesta.

Ospravedlnení – Mgr. Doskočil, p. Gorcovský, Ing. Mazúr a PaedDr. Vantara.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (7 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Zástupca primátora mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo: ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
Ing. Mgr. Anna Svitekova, prednostka MsÚ

Zapisovateľka: Mgr. Lenka Karolčík Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Veverica, I. overovateľ zápisnice
Eva Wedra Kačková, II. overovateľ zápisnice

Zloženie návrhovej komisie: RNDr. Mária Rovňáková, predseda návrhovej komisie
Mgr. Zuzana Furová, člen návrhovej komisie
Mgr. Ľuboš Gottwald, člen návrhovej komisie

Viceprimátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

MsZ volí zloženie návrhovej komisie.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Návrh programu

1. Správa o plnení uznesení MsZ
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrútky č. 1/2021 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrútky
3. I. návrh rozpočtu 2022-2024
4. Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2021
5. Rozpočtové opatrenie 3/2021
6. Prijatie úveru na investičné akcie mesta
7. Operačný plán zimnej údržby mesta v období rokov 2021 – 2022
8. Správa o zabezpečení opráv miestnych komunikácií za rok 2020

9. Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie
10. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9 odstavec 1
11. Nakladanie s majetkom mesta Vrútky
12. Rôzne
a/ Informácia o predložennom návrhu rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme
13. Diskusia
14. Interpelácie
15. Záver

Zástupca primátora mesta – vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

Zo strany poslancov MsZ neboli vznesené pripomienky.

Zástupca primátora mesta – dal hlasovať o predložennom návrhu programu MsZ.

HLASOVANIE č. 2

MsZ schvaľuje predložený návrh program dnešného rokovania zasadnutia MsZ.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Prednostka MsÚ – informovala, že vo štvrtok prebehne kolaudačné konanie na výstavbu chodníka na Karvaša a Blahovca. Ostatné uznesenia sa plnia. Viceprimátor mesta ako zástupca komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia je prizývaný do jednotlivých komisií k verejnému obstarávaniu.

HLASOVANIE č. 3

MsZ berie na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrútky č. 1/2021 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – cieľom predkladaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia je prispôbiť samosprávnou legislatívou reálnym podmienkam v školstve, a to predovšetkým odzrkadlenie sa nárastu cien potravín v priebehu posledných štyroch rokov do ceny stravy v školských jedálňach na území mesta v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrútky. Dochádza k zvýšeniu finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií z 2. pásma do 3. pásma. Táto potreba vyplynula zo situácie aká na Slovensku v oblasti cien potravín je, a to rapidný nárast hlavných potravín akými sú vajcia, maslo, múka a iné. Zároveň v časti Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky precizujeme miesto a čas zápisu v základných školách na prvý týždeň v mesiaci apríl v stredu až piatok od 14.00 hod do 18. 00 hod., v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a

vzdelávaní (školský zákon) § 20 ods. 3. a doplníme stav, kedy by z dôvodu epidemiologickej situácie nemohol byť zápis vykonávaný osobne.

Mgr. Marián Král – uviedol, že bola prijatá pripomienka z komisie školstva, kultúry, mládeže a športu a to kvôli tomu, že sa rozširuje možnosť realizácie zápisu v prvý aprílový týždeň nie ako bolo navrhované na tri dni, ale na možnosť výberu z piatich dní. Školská legislatíva určuje vykonanie zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky od 1. apríla do 30. apríla kalendárneho roka a zriaďovateľ určí miesto a čas jeho vykonania.

HLASOVANIE č. 4

MsZ schvaľuje v navrhovanom VZN č. 1/2021 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení nasledovnú zmenu:

Článok II § 2 ods. 1. písmeno a) sa ruší text slovného spojenia: „...vždy prvú stredu až piatok v týždni po 1. apríli...“ a nahrádza sa nasledovným textom: „...vždy prvý pondelok až piatok v týždni po 1. apríli...“.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 5

MsZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrútky č. 1/2021 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vrútky.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 3

I. návrh rozpočtu 2022-2024 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Lívia Komínová – informovala, že pracovný návrh rozpočtu na rok 2022 je zostavený v zmysle Príručky na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2022-2024. Je zostavený ako súhrn reálnych požiadaviek jednotlivých referátov a analýzy skutočných potrieb – výdavkov potrebných na zabezpečenie jednotlivých činností mesta a v zmysle uzatvorených zmlúv. Príjmová časť rozpočtu je zatiaľ v plnej miere zachovaná úroveň výnosov z daní a poplatkov na úrovni roku 2021, výška podielových daní je zatiaľ na úrovni údajov Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, v kapitálových príjmoch zahrnutá len minimálna čiastka na predaje (vysporiadavanie) pozemkov. Finančné operácie zatiaľ nie sú rozpočtované ale predpokladá sa čerpanie úveru. Vlastné príjmy RO ponechané na úrovni tohto roku.

Výdavková časť: výška mzdových výdavkov mierne navýšená vo všetkých kapitolách (zvýšenie minimálnej mzdy, príplatky), značné navýšenie výdavkov na energie, zvýšenie položky na opravy (budovy, budova MsÚ výmena podlahovej krytiny revízie, byty, VO, školstvo). Ďalej zvýšenie položiek za služby – komunálny odpad – vrátane nového poplatku za kuchynský odpad (platné zmluvy, rekreačné poukazy, stravné, sociálny fond...). Kapitálové výdavky sú narozpočtované len v minimálnej miere (výkupy pozemkov, projektová dokumentácia, ďalšia etapa obnovy kamerového systému, . Finančné operácie zahŕňajú splátky súčasných úverov, leasing kosačky a nového nákladného auta. Ďalej bude potrebné premietnuť do výdavkov spoluúčasti na projektoch a ich prelínanie sa cez roky 2021-2022. Požiadavky na kapitálové výdavky budú spracované samostatne tak ako v predchádzajúcom období a v prípade priaznivého vývoja príjmov budú zaradené do rozpočtu. Rozpočty pre RO budú prepočítané v septembri po ukončení EDU zberu a premietnuté do VZN.

Mgr. Ľuboš Gottwald – opýtal sa, s akou sumou sa ráta pri položke SAD na budúci rok?

Ing. Lívia Komínová – sumou 250 tis. € tak ako bolo na tento rok, ale je to orientačné.

HLASOVANIE č. 6

MsZ berie na vedomie I. návrh rozpočtu mesta na roky 2022-2024.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 4

Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2021 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Lívia Komínová – informovala, že príjmy sú v súlade s rozpočtom, sú naplnené na 53,84 % . Výdavky sú čerpané na 41,16 %, čo je v súlade s dosiahnutými príjmami. Väčšina položiek je čerpaná v súlade s rozpočtom, niektoré položky sú v tomto období dočerpané. Transfer na MHD je uhrádzaný v zmysle platného dodatku zmluvy. Ostatné krátkodobé záväzky z obchodného styku sú uhrádzané v lehote splatnosti a ich výška k 30.06.2021 predstavovala 34 022,19 eur.

HLASOVANIE č. 7

MsZ berie na vedomie Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2021.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenie 3/2021 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Lívia Komínová – materiál obsahuje kapitálové výdavky, ktoré boli schválené ako investičné akcie. Obsahuje projekt: Stavebné úpravy chodníka na ul. Karvaša a Bláhovca od rázcestia I/18 po ul. Poľná, kde ide o navýšenie sumy oproti projektovej dokumentácii kvôli 4 absentujúcim vjazdom k rodinným domom. Ďalej navýšenie výdavkov o leasingové splátky kosačky (nákup schválený uznesením č. 25/2021), Nízkoúhlíková stratégia - projekt schválený uznesením č.1 03/2019, platba bude refundovaná, Odchodné, odstupné v zmysle zákona, Presun finančných prostriedkov v rámci položky zimná údržba na kapitálový výdavok – zakúpenie kamery a meteostanice na ul. Karvaša-Bláhovca (otoč), Navýšenie položky údržba ciest a chodníkov nutné opravy chodníkov po rozkopávkach.

HLASOVANIE č. 8

MsZ

I. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021.

II. schvaľuje

použitie rezervného fondu nasledovne:

- Vypracovanie nízkoúhlíkovej stratégie mesta Vrútky v čiastke 9 300,- eur,

Vybudovanie chodníka ul. Karvaša-Bláhovca v čiastke 3 500,- eur

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 6

Prijatie úveru na investičné akcie mesta (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Lívia Komínová – informovala, že MsZ tento rok odsúhlasilo predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku na ul. I.Československej brigády vo Vrútkach“ vrátane zabezpečenia finančných prostriedkov. Projekt s rozpočtom 1 049 mil. € bol spracovaný a predložený vo forme žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ v rámci programu IROP, pričom jeho realizácia je naplánovaná na rok 2022. Investíciu plánujeme zrealizovať z úveru a následne, v prípade, že projekt bude schválený, dať si refundovať vynaložené oprávnené výdavky, ktoré sa následne využijú na splatenie úveru. Momentálne máme ešte 3 úvery, kde celková splátka 23 240 €. Navrhuje sa čerpanie úveru v čiastke 1 200 000,- eur, splatnosť 10 rokov, mesačná splátka 10 000 eur. Podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania splňame. Tento materiál je predložený z dôvodu, aby sme mohli začať komunikovať s bankami. Úver bude použitý na investičné akcie mesta, priority pešia zóna II. etapa, ostatné podľa rozhodnutia primátora mesta a MsZ.

ThDr. Marián Krivuš – dodal, že k predmetnému bude určite rokovanie pre poslancov MsZ, nakoľko sa jedná o veľkú investíciu a dotýka sa množstva obyvateľov mesta.

HLASOVANIE č. 9

MsZ schvaľuje zámer prijatia úveru v čiastke 1 200 000 eur na investičné akcie mesta.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

ThDr. Marián Krivuš – opýtal sa poslancov MsZ na súhlas so zlúčením bodov č. 7 a č. 8.

Poslanci MsZ súhlasili so zlúčením predmetných bodov.

K bodu č. 7

Operačný plán zimnej údržby mesta v období rokov 2021 – 2022 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Dušan Kramár – informoval, že materiál obsahuje rozsah činností, ľudí zapojených do zimnej údržby, rozdelenie komunikácií. Oproti minulému obdobiu sa v podstate nič nemení. zimná údržba začína 15 novembra 2021 a končí 15 marca 2022.

K bodu č. 8

Správa o zabezpečení opráv miestnych komunikácií za rok 2020 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Dušan Kramár – informoval, že pôvodne bolo v pláne v rozpočte na túto položku 20 tis. €, avšak komunikácií sa muselo opraviť viac, po zmene rozpočtu na rok 2020 bolo na údržbu ciest, chodníkov – vysprávky a výtlky a na stavebné úpravy miestnych komunikácií vyčlenených 22 690 €. Na tento rok je plánovaný rozpočet na 30 tis. €, nakoľko prebieha masívna oprava výtlkov.

Eva Wedra Kačková – požiadala, aby na stránke mesta počas ZÚ boli uvedené čísla na dispečing.

Ing. Dušan Kramár – počas ZÚ je tento údaj na stránke vždy zverejnený.
Eva Wedra Kačková – takisto, aby tam bol zverejnený operačný plán ZÚ.

Ing. Dušan Kramár – ten tam je takisto zverejnený.

Mgr. Ľuboš Gottwald – opýtal sa, kde je zahrnutá cyklotrasa, pretože ju nevidel nikde v pláne zahrnutú?

Ing. Dušan Kramár – ZÚ cyklotrasy budeme realizovať po hranicu nášho mesta, aspoň zatiaľ, kým nepríde k dohode s mestom MT.

HLASOVANIE č. 10

MsZ schvaľuje Operačný plán zimnej údržby mestských komunikácií mesta Vrútky na zimné obdobie rokov 2021/2022.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 11

MsZ berie na vedomie Správu o zabezpečení opráv miestnych komunikácií za rok 2020.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 9

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – Hlavný kontrolór mesta – informoval, že od ostatného mestského zastupiteľstva bolo vykonaných päť kontrol, ktoré boli v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vrútky na druhý polrok 2021.

1. Kontrola účtovných dokladov na mestskom úrade 1 Q – drobné nedostatky, ktoré boli počas kontroly zistené, kontrolovaný subjekt do ukončenia kontroly odstránil. Chyba bola spôsobená systémom výpožičného programu.

2. Kontrola dokladov v Základnej umeleckej škole Frica Kafendu za mesiace 1 až 5 roku 2021 – kontrolovaný subjekt na svojej webovej stránke nemal zverejnenú kolektívnu zmluvu. Taktiež ZUŠ F. Kafendu má zriadený depozitný účet, ktorý je vedený po celý rok, kde sú náklady vo výške 228€ na jeho vedenie. Pritom tento účet sa zo zákona využíva len tri mesiace. V prípade, že by sa takýto účet rušil koncom februára a znova otváral v decembri, došlo by k úspore 171€.

3. Kontrola správnosti vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou a inventarizácia pokladní na MsÚ – stav hotovosti v hlavnej a vedľajšej pokladni k 30.06.2021 bol v čase kontroly v súlade s inventúrnymi súpismi.

4. Kontrola vybavovania požiadaviek v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na Mestskom úrade Vrútky za prvý polrok 2021 – povinnosti v zmysle predmetného zákona sú plnené.

5. Kontrola účtovných dokladov v ŠJ M. R. Štefánika za rok 2020 – bolo zistené, že sa nedodríava povinnosť zverejňovania objednávok, zmlúv a faktúr. Nedodríavala sa materiálne - spotrebná norma (MSN) pre finančný rozdiel medzi normou a sumou za výdaj potravín na prípravu jedla. Tento limit je stanovený tak, aby nebol nižší, ale ani neprevýšil 10% jednodňového finančného limitu. Tento limit je stanovený tak, aby nebol nižší, ale ani neprevýšil 10% jednodňového finančného limitu. Nedostatkom bolo aj nesprávne vyplňovanie výdavkových dokladov, nakoľko v kolónke vyplatené (komu) je uvedená

organizácia, ktorá bloček vystavila. Neprehľadne bola vykonávaná evidencia vydaných stravných lístkov.

Pri manipulácii s potravinami boli zistené rozdiely pri príjme potravín na sklad. Pri výdaji potravín pre prípravu jedál boli zistené rozdiely pri dodržiavaní MSN ako aj receptúr, nakoľko sa vo výdaji objavovali potraviny, ktoré podľa receptov tam nemali byť. Stanovisko ku kontrole s tvrdením, že tieto potraviny sa podávali na prilepšenie, je s odstupom času nepreskúmateľné, nakoľko sa nedá zistiť, či v danom čase suroviny na „prilepšenie“ dodané boli alebo nie. Nedodržiavanie MSN a receptúry, keď na prípravu jedla sú „vydané“ potraviny, ktoré nesúvisia s prípravou jedla, spôsobuje navýšenie finančnej normy pre prípravu jedla.

Z uvedených dôvodov bolo vydané odporúčanie, aby pri príprave jedál bolo prihliadané na výživovú skladbu jedla a príprava bola vykonávaná podľa receptúry, nielen čo sa týka druhu surovín, ale aj požadovaného množstva.

HLASOVANIE č. 12

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 10

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9 odstavec 1 (tvorí prílohu zápisnice)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – informovala, že materiál reaguje na potrebu úpravy, prípadnej novelizácie niektorých ustanovení Zásad hospodárenia, predovšetkým z dôvodu urýchlenia niektorých procesov, ktoré sú rutinné a nie je potrebné ich schvaľovanie mestským zastupiteľstvom. Dopĺňa sa definícia „tzv. zvyškových pozemkov“, aby nedošlo k dezinterpretácii takéhoto druhu pozemkov. Ide o presnejšie vymedzenie a precizovanie tohto pojmu, vzhľadom k skutočnosti, že predaje zvyškových pozemkov predstavujú 90% predajov mesta. Ďalej sa navrhuje presunúť kompetenciu schvaľovania zriadenia vecného bremena z mestského zastupiteľstva na primátora mesta – týka sa to pri vkladaní sietí do pozemkov – SSE, SPP, TurVod, Martinská teplárenská a pod. V čl. 25 Zásad hospodárenia sa navrhuje zvýšenie limitu trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok primátorom mesta z 10 EUR na 100,-EUR. Ide o zrýchlenie celého procesu keďže pri súčasnej zmene legislatívy v oblasti osobných bankrotov je množstvo pohľadávok, ktoré sú nevyhnutné a sú nad 10,- EUR. Vzhľadom k aktuálnym cenám na realitnom trhu nás to núti zvýšiť odpredaje pozemkov, ktorý je predložený v návrhu v prílohe č. 2 čl. 5. Zvýšenie sa týka najmä pozemkov zvyškových, o ktoré majú žiadatelia najväčší záujem.

ThDr. Marián Krivuš – komisia finančná, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia súhlasila so všetkými zmenami.

HLASOVANIE č. 13

MsZ

I. prerokovalo

návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018.

II. schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 11

Nakladanie s majetkom mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Odpredaj nehnuteľností – tzv. zvyškových pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) (tvorí prílohu zápisnice)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – informovala, že pani RNDr. Mária Rovňáková požiadala mesto o odpredaj pozemku novovytvorená p.č. KN C 1212/4, cez ktorý si plánuje vytvoriť hlavný vchod k pozemku a rodinnému domu, ktorých je vlastníkom. V súčasnosti má hlavný vstup na svoje nehnuteľnosti z komunikácie I/18, kde ide o veľmi sťažený prístup. Z toho dôvodu by si žiadateľka chcela vybudovať bezpečný vjazd a výjazd z ulice Horná.

Odpredaj nehnuteľností – tzv. zvyškových pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) (tvorí prílohu zápisnice)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – informovala, že pán Tomáš Hurta požiadal mesto o odpredaj pozemku p.č. KN C 446/33, cez ktorý prechádza na pozemok – p.č. KN C 446/11, ktorý je jeho vlastníctvom. Na pozemku, ktorý chce odkúpiť mu stávajú motorové vozidlá a on sa nemôže dostať na svoj pozemok. Odkúpením tohto pozemku nebude obmedzené vlastníctvo ostatných susedov. Mesto pozemok nevyužíva považuje ho za zbytkový. Z toho dôvodu navrhuje mestský úrad uvedený pozemok odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo v apríli 2021 odpredalo pozemky p. Gírethovi, z rovnakého dôvodu. Mestský úrad vo Vrútkach predpokladá, že do konca roka budú aj ostatní vlastníci pozemkov žiadať odkúpenie vstupov na tieto pozemky, keďže im iní parkujú na týchto pozemkoch a oni sa nemajú akým spôsobom dostať na svoje pozemky.

Nakladanie s majetkom mesta Vrútky - Prenájom nehnuteľností – nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) (tvorí prílohu zápisnice)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – informovala, že v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 3/2018 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Vrútky pre Horolezecký klub NEOLIT, IČO 42070643, so sídlom Sklabinská 10, Martin 1 Vrútky. Horolezecký klub NEOLIT prevádzkuje v tomto nebytovom priestore horolezeckú stenu od roku 2016. Nájomná zmluva na päť rokov im končí 31.12.2021, preto žiadajú o jej predĺženie. Nájomca si plní všetky záväzky napriek pandémie Coronavíru riadne a včas. Cena je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom č. 1/2018, prílohy č. 2, článku 4

RNDr. Mária Rovňáková – uviedla, že by chcela bod, ktorý sa jej týka stiahnuť, pretože by nechcela hlasovať k predmetnému a keďže by nehlasovala za, zákonná podmienka nebude naplnená.

ThDr. Marián Krivuš – vyhlásil 3-minútovú prestávku od 14:51 hod., s ktorou poslanci MsZ súhlasili.

Po prestávke sa pokračovalo bodom k odpredaju zvyškových pozemkov týkajúcich sa p. Hurtu.

ThDr. Marián Krivuš – uviedol protinávrh, ktorý vzišiel z MsR a to zvýšenie na sumu 20,- eur za m².

HLASOVANIE č. 14

MsZ

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok p. č. KN register „C“ 446/33, zastavané pl. a nádvorie o výmere 5 m², vo veľkosti 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

v prospech Tomáš Hurta, rod. Hurta, bytom Novákova 555/7, 036 01 Martin do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 20,- eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorého je žiadateľ vlastníkom a predávaný pozemok predstavuje vstup na tento pozemok. Mesto pozemok nevyužíva, spĺňa kritériá zvyškového pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

III. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok p. č. KN register „C“ 446/33, zastavané pl. a nádvorie o výmere 5 m², vo veľkosti 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

v prospech Tomáš Hurta, rod. Hurta, bytom Novákova 555/7, 036 01 Martin do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 20,- eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorého je žiadateľ vlastníkom a predávaný pozemok predstavuje vstup na tento pozemok. Mesto pozemok nevyužíva, spĺňa kritériá zvyškového pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

ThDr. Marián Krivuš – nasledovalo hlasovanie k bodu o prenájme nehnuteľnosti – Horolezecký klub NEOLIT.

HLASOVANIE č. 15

MsZ

I. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v

zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta, a to nebytového priestoru:

- miestnosti č. 1.09 a 1.10 na prízemí so samostatným vstupom do nebytového priestoru vpravo od hlavného vstupu do budovy Kina 1. máj č. súpisné 3428, postavenej na pozemku p.č. KN C 324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m². Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 54,6 m², v prospech Horolezecký klub NEOLIT Martin, IČO: 42070643, sídlo: Sklabinská 10, Martin, za účelom športového užívania a prevádzkovania tréningovej lezeckej steny za 8,- EUR/m²/rok, na dobu určitú päť rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má od roku 2016 v prenájme nebytový priestor v budove Kina 1. máj, v ktorom má postavenú horolezeckú stenu a využíva ju na športové účely. Stenu využívajú obyvatelia, študenti a deti širokého okolia a je to jediná stena v regióne, ktorá ma potrebné parametre na výkonnostný tréning a je dostupná všetkým záujemcom o lezenie.

III. schvaľuje

prenájom majetku mesta, a to nebytového priestoru: - miestnosti č. 1.09 a 1.10 na prízemí so samostatným vstupom do nebytového priestoru vpravo od hlavného vstupu do budovy Kina 1. máj č. súpisné 3428, postavenej na pozemku p.č. KN C 324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m². Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 54,6 m², v prospech Horolezecký klub NEOLIT Martin, IČO: 42070643, sídlo: Sklabinská 10, Martin, za účelom športového užívania a prevádzkovania tréningovej lezeckej steny za 8,- EUR/m²/rok, na dobu určitú päť rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má od roku 2016 v prenájme nebytový priestor v budove Kina 1. máj, v ktorom má postavenú horolezeckú stenu a využíva ju na športové účely. Stenu využívajú obyvatelia, študenti a deti širokého okolia a je to jediná stena v regióne, ktorá ma potrebné parametre na výkonnostný tréning a je dostupná všetkým záujemcom o lezenie.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 12

Rôzne

a/ Informácia o predložennom návrhu rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme
(tvorí prílohu zápisnice)

Prednostka MsÚ – informovala, že z mesta Martina nám bola predložená rámcová zmluva. Minulý týždeň boli na meste zástupcovia spoločnosti Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o., ktorí predstavili o čo sa jedná. Ešte nie je jasné ako sa bude mesto Vrútky zúčastňovať, zatiaľ neboli objednané žiadne výkony. Spoje budú mať iné číslovanie, zmení sa trasovanie. Podľa názoru z mesta MT by sme sa mali podieľať na všetkých linkách, ktoré prechádzajú mestom

Vrútky. Dali sme si vypracovať právny názor od odborníkov, následne bude zvolané rokovanie. Všetko je to ešte na rokovaníach, ale doprava musí byť zabezpečená aj od 01.01.2022.

Hlavný kontrolór mesta – podotkol, že predložená zmluva bola robená narýchlo, je tam niekoľko nepresností, uvedené čísla starých zákonov, kopec nejasností a pod. Sú tam spomenuté aj náklady, ktoré nebudú zaradené v ekonomike, nechápe z čoho to budú financovať, keď tu nie je uvedený zisk. Zmluva obsahuje rôzne duplicity, nie je tam ani grafikon, ani nič. Vyzerá to tak, že zas by sme boli tam, kde sme teraz. Dokazovanie reálnych výkonov bude zložité. Lepšie riešenie by bolo formou dotácií. Inak nevidí zmenu dodávateľa.

Prednostka MsÚ – evidujeme všetky tieto veci, je to v pripomienkovom konaní, tak to nechcela celé tu rozoberať, tých pripomienok je tam množstvo. Ale nie je teraz na mieste, aby sme tu teraz všetko dopodrobna rozoberali.

HLASOVANIE č. 16

MsZ berie na vedomie Informáciu o predložennom návrhu rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 13

Diskusia

Hlavný kontrolór mesta – opýtal sa, ako sa pracuje na zmene webovej stránky a na dochádzkovom systéme, keďže to bolo schválené a malo by sa to stihnúť do konca roka?

Prednostka MsÚ – pracuje sa na tom, stihne sa to.

Eva Wedra Kačková – opýtala sa, čo sa udialo vo veci rozpadnutého chodníka pri budove bývalej tlačiarne lístkov?

Prednostka MsÚ – je to tam ohradené, aby sa tadiaľ nechodilo, majiteľ bol vyzvaný na zaplatenie čiastky za zabratie verejného priestranstva.

K bodu č. 14

Interpelácie

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

MUDr. Šantrochová – bolo prijaté VZN ku zmene Územného plánu, preto by chcela vedieť, aký bude ďalší krok? Ževraj sa má urobiť projekt dopravnej infraštruktúry, tak nevie ako to teda je?

Prednostka MsÚ – v tomto území je určené, že je potrebné vypracovať projekt dopravnej

infraštruktúry. Uskutočnilo sa aj rokovanie, kde bolo dohodnuté, že mesto Vrútky sa bude v rámci možností podieľať na projektovej príprave. Je potrebné túto investíciu dať do rozpočtu na rok 2022 a schváliť. Spracovateľ projektovej dokumentácie musí byť vysúťažený.

ThDr. Marián Krivuš – o tomto sa rokovalo aj na komisii finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia, kde bolo dôrazne povedané, že tam musí byť spolupráca s vlastníkami.

Prednostka MsÚ – poznamenala, že napr. na Kopaniciach sa takáto vec realizovala a už sa to tam ťahá 3 – 5 rok kvôli tomu, že sa doťahujú vlastníci nehnuteľností, sú tu samé odvolávanía a problémy kvôli zlým vzťahom. Mesto Vrútky nedisponuje takými financiami, aby investovalo do niečoho, čo nakoniec zas nesplní svoj účel. Zvolajú sa vlastníci nehnuteľností, aby došlo k nejakej dohode.

Ing. Dušan Kramár – k dotazu p. Šantrochovej uviedol, že bol na stretnutiach MsÚ s vlastníkami nehnuteľností, celá problematika bola prerokovaná na komisii, ktorá nebola proti ale ak má byť predložený materiál do MsR a MsZ, tak musí byť krytý. Preto je potrebné zistiť, čo nás to reálne bude stáť.

ThDr. Marián Krivuš – mesto je súčinné k týmto záležitostiam, nechce robiť prekážky, len vo veľkej miere sú dôležité financie, ktoré na tento rok neboli schválené. Musí sa zistiť aktuálna cena a tá schváliť v rozpočte na rok 2022. Ale ak aj v tejto lokalite zas budú prietahy a odvolávanie zo strany vlastníkov nehnuteľností, nesplní to svoj účel.

MUDr. Šantrochová – prečo by sa nemohlo oddeliť územie od Kopaníc.

p. Bobová – tiež má taký návrh ako p. Šantrochová, či by sa táto lokalita dala odčleniť od Kopaníc.

Prednostka MsÚ – nikto tu netvrdí, že táto lokalita je naviazaná na Kopanice, ide o to, že sa musí ten Brod urobiť. Pokiaľ nie je vyriešené toto územie technicky, dopravne, infraštruktúrne, nikto nevie povedať žiadny termín.

p. Bobová – už od roku 2003 sa to rieši.

ThDr. Marián Krivuš – 5 rokov trvá zapísanie kvôli odvolávaniu a nie zo strany mesta, ktoré nerobí prieky. Nedá sa momentálne sľúbiť žiadny termín, keď to je takto.

p. Bobová – tak by chceli požiadať, aby bol mostík pre prístup do ich lokality zapracovaný do rozpočtu.

ThDr. Marián Krivuš – bude sa vychádzať v ústrety všetkým veciam, ale nedá sa to teraz sľúbiť, je to proces, ktorý nejako prebieha.

Poznámka zapisovateľky:

O 15:37 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ Mgr. Luboš Gottwald a počet prítomných poslancov sa znížil na 6.

p. Melišíková – na ulici Sv. Cyrila a Metoda bolo zriadené zberné miesto na biologický odpad, ktoré je zabezpečené rampami. Ľudia, ktorí sem chcú dať odpad, kvôli rampám

zastanú pred a tu vyhodí odpad vedľa cesty. Rampa je stále zatvorená. Žiadala aj mesto, aby sa s tým niečo urobilo. Preto žiada, aby sa tam umiestnila tabuľka, aby ľudia vedeli, čo je biologický odpad a aby sa s tými rampami niečo urobilo.

Ing. Dušan Kramár – už pred 3 mesiacmi požiadal Mgr. Kráľ, aby sa riešilo fungovanie tohto zberného dvora podobne ako toho, čo je za MsÚ. Na začiatku prázdnin sa aj tam zaviedlo to isté počas soboty. Na zbernom mieste sú až tri tabule, nie jedna, ale výsledok aj tak nie je taký, aký má byť. Keby čo i len jeden víkend nechali rampu otvorenú bez dohľadu, tak by to tam bolo absolútne bez kontroly. Takisto má takto zabezpečený zberný dvor aj Brantner. Keby si občania všimli ŠPZ, tak tí čo tam vyhadzujú odpad vedľa cesty, nie sú obyvateľmi mesta Vrútky, ale z okolitých obcí. Na zberné miesto pravidelne posielame drvič na drvenie dreva, dnes však z technických príčin nemohol. Vždy je tam potrebné ešte predtým umiestniť troch zamestnancov, ktorí musia pretriediť všetko čo tam nepatrí a toto sú úplne zbytočne vyhodené financie, ktoré mohli byť použité niekde inde. Ak teda je nejaké univerzálne riešenie, môže ho navrhnúť.

p. Melišíková – možno sem dať kontajnery, kde si ľudia môžu sami separovať veci.

Ing. Dušan Kramár – aj to sme už skúšali a boli tam nahádzané v lístí chladničky, práčky a pod.

p. Melišíková – a nie je riešenie hľadať niekde inde miesto?

ThDr. Marián Krivuš – podotkol, aby sa k tomuto nerozvíjalo diskusné fórum, dali ste nám podnet na to, aby sa daný problém riešil a my to budeme riešiť. Ale je to presne o tom, čo tu už zaznelo, keby sa tam nosilo len to, čo tam patrí, neplytvalo by sa zbytočne financiami. Taktiež aj občania, keď vidia, že sa niekde deje niečo zlé, môžu to anonymne nahlásiť na MsP alebo MsÚ.

p. Melišíková – uviedla, že približne pred mesiacom sa na MsZ prejednávali občania z Kafendovej ulice, ktorí majú uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom, myslí si, že by mali mať uvedené v týchto nájomných zmluvách aj koľko osôb môže bývať v danom byte, tak ako to majú uvedené aj iné mestá. Pretože nám tu narastá počet obyvateľov v tejto oblasti.

ThDr. Marián Krivuš – poďakoval za podnet a uviedol, že daným sa budú zaoberať.

p. Vrzal – uviedlo, že v meste došlo k veľkému nárastu počtu Rómov, čo vedie k rôznym incidentom a podobne. Posledný incident mal v piatok, keď dorast z tejto komunity ohrozoval jeho deti. Chcel by požiadať, aby sa s touto problematikou už niečo robilo a riešilo. Ďalšiu požiadavku mal na park pri železničnej stanici. Či by nebolo na uváženie dať tam osvetlenie a jeden alebo dva koše na exkrementy? Takisto jednosmerka pri železnici je miestom, kde permanentne chodia autá vysokou rýchlosťou, možno by sa tam mohla dať kamera, alebo aj retardér, na ten by sám aj prispel.

Prednostka MsÚ – k problematike Rómskych občanov uviedla, že p. Vrzal má pravdu, ale bohužiaľ, nie je v našich silách niečo s tým robiť. My len chodíme a za nesprátnikmi upratujeme. A to nie je len pri „Baterkovej“, ale aj inde, napr. Karvaša a Blahovca, Hluchovo atď. Dobré by bolo podať aj spätnú väzbu od občanov, kto kde robí niečo zlé.

p. Vrzal – navrhol, že keby sa Železniciam SR napísal list, aby sa s týmto parkom pri

železničnej stanici niečo robilo, pretože niektoré stromy, čo tam sú, sú už v zlom stave a je to nebezpečné.

ThDr. Marián Krivuš – Železnice SR upozorňujeme na tieto veci, len mesto nie je policajt, nemáme to ako všetko zabezpečiť.

p. Vrzal – ďalej uviedol, že ako občania požadovali pridanie koša na plasty v tejto oblasti a bolo im z mesta povedané, že papierovačky trvajú rok.

ThDr. Marián Krivuš – zistíme viac informácií k tejto situácii a následne sa vyjadríme.

p. Melišíková – k odpadom podotkla, že by sa malo vychovávať už od detí, aby vedeli separovať a nerobili neporiadok. Mohli by sa robiť spoločné akcie s deťmi a podobne. Taktiež košov v meste je málo, mohli by sa postupne nejaké nakúpiť a pridávať.

ThDr. Marián Krivuš – diskusiu uzavrel slovami, že čo sa týka poriadku v meste, je to v prvom rade otázka na občanov a ich vizitka.

K bodu č. 15

Záver

ThDr. Marián Krivuš – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 16:07 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Karolčík Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

Ing. Marek Veverica
I. overovateľ zápisnice

Eva Wedra Kačková
II. overovateľ zápisnice

Ing. Mgr. Anna Sviteková
prednostka MsÚ

ThDr. Marián Krivuš
zástupca primátora mesta