

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 16. 11. 2021

---

### **Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 14.00 hod. otvoril a viedol Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení – Ing. Mazúr, PaedDr. Vantara a za neskorší príchod – p. Gorcovský, p. Eva Wedra Kačková.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (7 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

**Pracovné predsedníctvo:** Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta  
ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta  
Ing. Mgr. Anna Svitekova, prednostka MsÚ

**Zapisovateľka:** Mgr. Lenka Karolčík Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Zuzana Furová, I. overovateľ zápisnice  
Ing. Marek Veverica, II. overovateľ zápisnice

**Zloženie návrhovej komisie:** Mgr. Ivan Doskočil, predseda návrhovej komisie  
RNDr. Mária Rovňáková, člen návrhovej komisie  
Mgr. Ľuboš Gottwald, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

### **HLASOVANIE č. 1**

#### **MsZ volí zloženie návrhovej komisie.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

### **Návrh programu:**

1. Správa o plnení uznesení MsZ
2. II. návrh rozpočtu mesta na rok 2022-2024
3. Rozpočtové opatrenie 5/2021
4. Schválenie úveru na investičné akcie mesta
5. Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie
6. Nakladanie s majetkom mesta Vrútky
7. Rôzne  
a/ Informácia o riešení dopravnej obslužnosti v meste Vrútky

8. Diskusia
9. Interpelácie
10. Záver

**Primátor mesta** – vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

Zo strany poslancov MsZ neboli vznesené pripomienky.

**Primátor mesta** – dal hlasovať o predložennom návrhu programu MsZ.

## **HLASOVANIE č. 2**

**MsZ schvaľuje predložený návrh program dnešného rokovania zasadnutia MsZ.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

### **K bodu č. 1**

#### **Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)**

**Prednostka MsÚ** – informovala, že trvalé uznesenia sa plnia, aktuálne uznesenia momentálne nie sú žiadne. Ďalej informovala, že rekonštrukcia chodníka na Ul. Lesnej je dokončená.

## **HLASOVANIE č. 3**

**MsZ berie na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

### **K bodu č. 2**

#### **II. návrh rozpočtu mesta na rok 2022-2024 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Lívia Komínová** – informovala, že druhý pracovný návrh rozpočtu bol prezentovaný na finančnej komisii a na MsR. II. pracovný návrh rozpočtu na základe dostupných informácií rieši úpravu príjmovej aj vo výdavkovej časti. Čo sa týka príjmovej časti:

- výška podielových daní je zatiaľ na úrovni aktuálneho údajá Rady pre rozpočtovú zodpovednosť,
- daň z nehnuteľnosti rozpočtovaná na úrovni predpisu na rok 2021, zmena VZN sa nepripravuje,
- dane za špecifické služby – poplatok za komunálny odpad na základe predpisu v roku 2021, zmena VZN sa nepripravuje, poplatky za užívanie verejného priestranstva,
- príjmy z vlastníctva – jedná sa o poplatky za prenájom pozemkov, budov, garáží, bytov v zmysle platných zmlúv,
- granty a transfery – dotácie na prenesený výkon štátnej správy rozpočtované na úrovni tohto roka, dotácie na školstvo rozpočtované podľa prepočtov zo škôl,
- v kapitálových príjmoch zahrnutá len minimálna čiastka na predaje (vysporiadávanie) pozemkov,
- finančné operácie – úver na zabezpečenie investičných akcií (pešia zóna, chodníky),
- vlastné príjmy RO rozpočtované podľa ich návrhov.

Vo výdavkovej časti:

- výška mzdových výdavkov mierne navýšená (zvýšenie minimálnej mzdy), nevieme aký bude ešte presný koeficient pre školstvo,

- výrazné navýšenie výdavkov na energie v súvislosti s nárastom cien,
- zvýšenie položiek za služby – komunálny odpad - poplatku za kuchynský odpad, platné zmluvy, rekreačné poukazy, stravné, sociálny fond...) revízie,
- opravy, údržba – položky týkajúce sa opráv budov, ciest a chodníkov, verejné priestranstvá, zeleň, ihriská, parky,
- kapitálové výdavky – vysporiadávanie pozemkov, náklady na projektovú dokumentáciu, obnova kamerového systému MsP – časť, kúpa altánku pre MŠ Cyrila a Metoda, vybavenie ŠJ MRŠ,
- kapitálové výdavky z úverových zdrojov – pešia zóna a rekonštrukcia chodníkov
- finančné operácie zahŕňajú splátky úverov, leasing prac. strojov – kosačka a nákladné auto,
- požiadavky na kapitálové výdavky budú spracované samostatne v prílohe ako v predchádzajúcom období a v prípade priaznivého vývoja príjmov budú zaradené do rozpočtu v závislosti od prebytku hospodárenia,
- rozpočty pre RO predstavujú ich požiadavky, budú upravené podľa novej prílohy VZN.

**Poznámka zapisovateľky:**

**O 14:10 hod. prišiel do miestnosti poslanec MsZ p. Jozef Gorcovský a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 8.**

**HLASOVANIE č. 4**

**MsZ berie na vedomie II. návrh rozpočtu mesta na rok 2022 – 2024.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**K bodu č. 3**

**Rozpočtové opatrenie 5/2021 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Lívia Komínová** – informovala, že ide o presuny medzi jednotlivými položkami bežného rozpočtu, presuny medzi bežnými a kapitálovými výdavkami. Je tu zakomponovaných 5 000 € na MHD karty, ktoré sa rozhodlo mesto zafinancovať svojim občanom.

**Primátor mesta** – taktiež sledujeme aj problematiku s miestnymi daňami, kde uvidíme nakoniec ako to celé bude.

**HLASOVANIE č. 5**

**MsZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2021.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**K bodu č. 4**

**Schválenie úveru na investičné akcie mesta (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Lívia Komínová** – informovala, že v rámci prieskumu bola menovaná primátorom mesta komisia, ktorá vyhodnotila predložené indikatívne ponuky od bankových inštitúcií. Najvýhodnejšie podmienky predložila Prima banka Slovensko a.s., od ktorej bude mesto Vrútky čerpať úver na svoje investičné akcie – revitalizácia vnútrobloku (pešia zóna II. časť) a rekonštrukciu ciest a chodníkov podľa určenia MsZ a primátora mesta.

Podmienky čerpania úveru sú nasledovné:

- poskytovateľ úveru Prima banka Slovensko a.s.,

- výška úveru 1 400 000-eur,
- účel úveru: projekt revitalizácia vnútrobloku ( pešia zóna II. časť) a rekonštrukcia ciest a chodníkov,
- úroková sadzba 12M EURIBOR+ 0,08%,
- splatnosť 10 rokov,
- vedenie úverového účtu bez poplatkov,
- ročný monitoring zmluvných podmienok 0,1% zo zostatku istiny úveru,
- bez záväzkovej provízie,
- čerpanie úveru do 31.12.2022,
- bez zabezpečenia,
- splácanie istiny od roku 2023,
- mesačná splátka istiny 11 668,
- v prípade získania prostriedkov na projekt revitalizácie vnútrobloku z prostriedkov EU možnosť predčasného splatenia bez poplatkov.

**Hlavný kontrolór mesta** – informoval, že podmienky pre prijatie návratného zdroja financovania sa vyhodnocujú v dvoch rovinách. Podľa zákona 583/2004 Z. z. § 17 ods. 6 písm. a) sa posudzuje podiel celkového dlhu obce k skutočným bežným príjmom obce v predchádzajúcom roku. Tento pomer nesmie presiahnuť 60 %. Podľa ods. 6 písm. b) celková suma splátok návratných zdrojov financovania neprekročí v príslušnom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o transfery poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci. Pri preverovaní podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci bolo zistené: v prvom prípade bol percentuálny pomer 9,13 % (max. 60%) a v druhom prípade 9,66 % (max 25%). Na základe výsledku preverenia podmienok pre prijatie návratných finančných zdrojov skonštatoval, že mesto Vrútky spĺňa obidve podmienky pre prijatie úveru.

**ThDr. Marián Krivuš** – komisia finančná, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a MsR odporúča MsZ materiál prijať.

*Poznámka zapisovateľky:*

*O 14:23 hod. prišla do miestnosti poslankyňa MsZ p. Eva Wedra Kačková a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 9.*

## **HLASOVANIE č. 6**

**MsZ**

**I. berie na vedomie**

**Stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu podmienok na prijatie úveru.**

**II. schvaľuje**

**podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru vo výške 1 400 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, SR, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel SA, vložka číslo 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve č. 016/006/21 na projekt revitalizácia vnútrobloku ( pešia zóna II .časť) a rekonštrukciu ciest a chodníkov.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

## **K bodu č. 5**

### **Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)**

**Hlavný kontrolór mesta** – informoval, že od ostatného mestského zastupiteľstva boli vykonané tri kontroly, ktoré boli v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vrútky na druhý polrok 2021.

1. Kontrola správnosti vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou a inventarizácia pokladní na MsÚ – neboli zistené nedostatky.

2. Kontrola plnenia prijatých opatrení po vykonaní kontrol v roku 2020 – kontrola bola vykonaná v MsÚ Vrútky, ZŠ Hany Zelinovej, Spojenej škole Milana Rastislava Štefánika, MŠ Nábřežná, MŠ Francúzskych partizánov, SENIOR DSS, MŠ Sv. Cyrila a Metoda. Kontrola bola zameraná na odstránenie nedostatkov, zistených počas kontrol, ktoré boli vykonávané u uvedených subjektov počas roka 2020. Z celkového počtu 47 kontrolných zistení bolo 45 odstránených ešte v roku 2020, v jednom prípade nedostatok pretrvával až do septembra 2021, kedy sa po osobnom dohovore s dodávateľom vec podarila doriešiť. V druhom prípade bude nedostatok odstránený do 30. 10. 2021.

3. Kontrola dokladov v ŠJ Nábřežná – pri kontrole dodržiavania Materiálno-spotrebnej normy (MSN) bolo zistené, že s výnimkou mesiaca máj nebola táto norma dodržaná v časti, ktorá uvádza, že čerpanie potravín v priebehu školského roka je vyrovnané tak, aby finančný limit na konci mesiaca nebol nižší, ale ani neprevýšil 10% jednodňového finančného limitu pre nákup potravín. Bol zistený opakovaný nedostatok v dodacích listoch, ktoré súvisia s nákupom mäsa, kde chýbajú referenčné čísla. V jednom prípade bolo pochybenie pri zaradení určitej potraviny do jedálnečky, čím došlo k nesúladu s aplikáciou princípov MSN. V dvoch prípadoch bol nesúlad medzi dodanými potravinami a príjmom na sklad. Nesúlad bol po kontrole odstránený.

## **HLASOVANIE č. 7**

### **MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Mgr. Ivan Doskočil** – vyjadril sa k hlasovaniu, že chcel hlasovať za, ale z technických príčin sa mu nedalo, nefungovalo mu tlačidlo.

## **K bodu č. 6**

### **Nakladanie s majetkom mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)**

### **Odpredaj nehnuteľností – tzv. zvyškových pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) (tvorí prílohu zápisnice)**

**JUDr. Ing. Jana Rišianová** – informovala, že pani RNDr. Mária Rovňáková požiadala mesto o odpredaj pozemku novovytvorená p.č. KN C 1212/4, cez ktorý si plánuje vytvoriť hlavný vchod k pozemku a rodinnému domu, ktorých je vlastníkom. V súčasnosti má hlavný vstup na svoje nehnuteľnosti z komunikácie I/18, kde ide o veľmi sťažený prístup. Z toho dôvodu by si žiadateľka chcela vybudovať bezpečný vjazd a výjazd z ulice Horná.

**RNDr. Mária Rovňáková** – uviedla, že sa zdrží hlasovania, keďže sa jej táto vec týka.

## HLASOVANIE č. 8

MsZ

### I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### II. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 1212/4, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/1-ina, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 85/2021, vyhotovený Georex, s.r.o. M. Haľamovej 4413/1, Martin, z pozemku p. č. KN C 1212/2, zastavané pl. a nádvorie, o výmere 409 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

v prospech RNDr. Mária Rovňáková, rod. Kopkášová, bytom Francúzskych partizánov 2965/5, Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 20,- eur za m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami, ktorých je žiadateľka vlastníkom. Predávaný pozemok plánuje žiadateľka využiť ako prístupovú cestu k pozemku, ktorého je vlastníkom ako aj rodinného domu. V súčasnosti má vstup k svojim nehnuteľnostiam z cesty I/18 (Francúzskych partizánov ul.), z ktorej je veľmi sťažený prístup.

### III. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 1212/4, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/1-ina, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 85/2021, vyhotovený Georex, s.r.o. M. Haľamovej 4413/1, Martin, z pozemku p. č. KN C 1212/2, zastavané pl. a nádvorie, o výmere 409 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

v prospech RNDr. Mária Rovňáková, rod. Kopkášová, bytom Francúzskych partizánov 2965/5, Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 20,- eur za m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami, ktorých je žiadateľka vlastníkom. Predávaný pozemok plánuje žiadateľka využiť ako prístupovú cestu k pozemku, ktorého je vlastníkom ako aj rodinného domu. V súčasnosti má vstup k svojim nehnuteľnostiam z cesty I/18 (Francúzskych partizánov ul.), z ktorej je veľmi sťažený prístup.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

**Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) (tvorí prílohu zápisnice)**

**JUDr. Ing. Jana Rišianová** – informovala, že manželia Brezovskí požiadali mesto o odkúpenie pozemku s výmerou 57 m<sup>2</sup>, ktorý v dobrej viere užívajú, kosia, majú ho oplotený ako súčasť vlastného pozemku p.č. KN C 1155 a 1157/1. Pozemok p.č. KN C 1156, na ktorom je postavený rodinný dom, žiadatelia odkúpili už oplotený pred 40-timi rokmi. Mesto pozemok nevyužíva, považuje ho za nepotrebný. Z toho dôvodu navrhuje mestský úrad aj uvedený pozemok odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia z majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 vrátane dodatkov a doplnkov článok 2 ods. 9 písm. a).

**ThDr. Marián Krivuš** – uviedol, že komisia finančná, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a MsR odporúča MsZ všetky tri materiály k nakladaniu s majetkom prijať.

## **HLASOVANIE č. 9**

### **MsZ**

#### **I. prerokovalo**

**návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **II. schvaľuje**

**zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:**

**pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 4343/34, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané v geometrickom pláne č. 87/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jankou Stehlíkovu GP, Valča 605 a ktorý bol vytvorený z pozemku p.č. KN register „E“ 4343/1, zast. plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta a v katastrálnom území Vrútky, vo vlastníctve Mesta Vrútky**

**v prospech Brezovský Ján, rod. Brezovský, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky, s manželkou Brezovskou Margitou, rod. Opartyovou, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za predajnú cenu 20,- eur za m<sup>2</sup>.**

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorý majú žiadatelia vo vlastníctve. Pozemok vo vlastníctve žiadateľov je oplotený a oplotenie zasahuje aj do mestského pozemku, ktorý žiadajú vysporiadať. Mesto pozemok nevyužíva, je pre mesto nepoužiteľný na iné účely.**

#### **III. schvaľuje**

**predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:**

**pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 4343/34, zastavaná pl. a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to zapísané v geometrickom pláne č. 87/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Jankou Stehlíkovu GP, Valča 605 a ktorý bol vytvorený z pozemku p.č. KN register „E“ 4343/1, zast. plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta a v katastrálnom území Vrútky, vo vlastníctve Mesta Vrútky**

**v prospech Brezovský Ján, rod. Brezovský, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky,**

s manželkou Brezovskou Margitou, rod. Opartyovou, bytom Šťastného 2808/20, 038 61 Vrútky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za predajnú cenu 20,- eur za m<sup>2</sup>. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorý majú žiadatelia vo vlastníctve. Pozemok vo vlastníctve žiadateľov je oplotený a oplotenie zasahuje aj do mestského pozemku, ktorý žiadajú vysporiadať. Mesto pozemok nevyužíva, je pre mesto nepoužiteľný na iné účely.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

### **Prevod nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) (tvorí prílohu zápisnice)**

**JUDr. Ing. Jana Rišianová** – informovala, že mesto Vrútky od roku 2018 majetkovo-právne rieši pozemky na medzisídliskovej komunikácii Švermova ul., na ktorej sa nachádzajú platené parkovacie miesta pre obyvateľov bytových domov Švermova 3,5. V tejto lokalite zasahujeme do súkromných pozemkov firmy MAN -MATIC, s.r.o. v zastúpení Jozefom Plichtom takmer 1,70 m. Zároveň p. Plichta svojou spoločnosťou ARBON, s.r.o. užíva pozemok vo vlastníctve mesta, na ktorom má postavenú terasu, vstup do nehnuteľnosti (Zelený dom) vo veľkosti 47 m<sup>2</sup> a spevnenú plochu vo veľkosti 196 m<sup>2</sup> pre prípadné parkovanie motorových vozidiel. Z toho dôvodu predkladáme MsZ vo Vrútkach vysporiadanie hore uvedených vzťahov. Keďže ide o dve samostatné firmy so samostatným IČO-m, nie je možná zámena pozemkov, a preto navrhujeme dve kúpne zmluvy, ktorými Mesto Vrútky kupuje od firmy MAN-MATIC pozemky pod parkoviskom na Švermovej ulici a firma ARBON kupuje pozemky pre vstup, terasu a spevnenú plochu pred Zeleným domom. Predmetné pozemky, ktoré mesto predáva, sú pre Mesto Vrútky ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné. Cena je stanovená dohodou vo výške 40,- za m<sup>2</sup> a je v súlade s platnou Smernicou č. 3/2018 vrátane jej dodatkov o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Vrútky.

### **HLASOVANIE č. 10**

#### **MsZ**

#### **I. prerokovalo**

**návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **II. schvaľuje**

**zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:**

**pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/61, ostatná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup> a pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/62, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, obidva vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 86/2021, vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemku p.č. KN register „C“ 707/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, v prospech ARBON, s.r.o., sídlo: Jilemnického 4003/47, 036 01 Martin, IČO: 00634166, zastúpenej konateľom Jozefom Plichtom do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 40,- eur za m<sup>2</sup>.**

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predávané pozemky bezprostredne**



súvisia s nehnuteľnosťou (Zelený dom), ktorej je žiadateľ vlastníkom a novovytvorené pozemky predstavujú vstup, terasu, spevnenú plochu k nehnuteľnosti. Mesto pozemky dlhodobo nevyužíva a nepotrebuje ich na ďalší rozvoj.

### III. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/61, ostatná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup> a pozemok novovytvorená p. č. KN register „C“ 707/62, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, obidva vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 86/2021, vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemkov p.č. KN register „C“ 707/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, v prospech ARBON, s.r.o., sídlo: Jilemnického 4003/47, 036 01 Martin, IČO: 00634166, zastúpenej konateľom Jozefom Plichtom do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 40,- eur za m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predávané pozemky bezprostredne súvisia s nehnuteľnosťou (Zelený dom), ktorej je žiadateľ vlastníkom a novovytvorené pozemky predstavujú vstup, terasu, spevnenú plochu k nehnuteľnosti. Mesto pozemky dlhodobo nevyužíva a nepotrebuje ich na ďalší rozvoj.

### IV. schvaľuje

odkúpenie pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

- Pozemok novovytvorená p.č. KN register „C“ 265/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- Pozemok novovytvorená p.č. KN register „C“ 265/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- Pozemok novovytvorená p.č. KN register „C“ 265/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, všetky tri vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 77/2018, vyhotovený TT Geodetické služby Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemkov p.č. KN register „C“ 265/3, 265/1 a 265/2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2195 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, vo vlastníctve firmy MAN-MATIC s.r.o., sídlo: Jilemnického 4003/47, Martin, IČO: 36409821, ktorá je zastúpená konateľom spoločnosti Jozefom Plichtom, v prospech Mesta Vrútky, sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209 zastúpené primátorom mesta Mgr. Branislavom Zacharidesom do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 40,- eur za m<sup>2</sup>.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

## K bodu č. 7

### Rôzne

#### a/ Informácia o riešení dopravnej obslužnosti v meste Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

**Primátor mesta** – informoval, že na základe predošlých rokovaní bola v intenciách uznesenia MsZ č. 55/2021 bola pre rok 2022 uzatvorená medzi mestom Vrútky a DPMM Zmluva o poskytnutí príspevku na úhradu nákladov dopravných služieb v mestskej autobusovej doprave. V zmysle predmetnej zmluvy mesto Vrútky deklarovalo záujem spolupodieľať sa na

úhrade nákladov za dopravné služby v rámci vykonávanej dopravnej obslužnosti medzi mestom Vrútky a okolitými obcami a mestom Martin vo výške 226 500 EUR a dopravca sa zaviazal, že bude v záujme mesta Vrútky vykonávať prepravu cestujúcich formou mestskej autobusovej dopravy v zmysle platného cestovného poriadku, tarifného poriadku a prepravného poriadku. Obdobné zmluvy uzatvorili s DPMM aj obce Bystrička, Lipovec a Turčianske Kľačany. Ďalej informoval, že DPMM chce ešte mierne upraviť cestovné poriadky. Mesto Vrútky sa rozhodlo, že svojim občanom vstupný poplatok 5 € za kartu zaplatí, počíta sa s cca 1 000 ks kariet. Tento poplatok bol teraz schválený rozpočtovým opatrením.

**Hlavný kontrolór mesta** – doplnil, že preplatenie poplatku 5 na kartu sa bude týkať iba tohto roka, teda ak si občania pôjdu vybaviť kartu ešte tento rok, budúci rok to už platiť nebude.

**Mgr. Marián Kráľ** – opýtal sa, či je overené, že keď si pôjdu občania vybaviť kartu napr. zajtra, či od nich nebudú pýtať financie za kartu?

**Primátor mesta** – áno, máme to overené.

**RNDr. Mária Rovňáková** – taktiež môže potvrdiť túto informáciu, dnes si bola vybavovať kartu a žiadnych 5 € neplatila.

## **HLASOVANIE č. 11**

### **MsZ berie na vedomie Informáciu o riešení dopravnej obslužnosti v meste Vrútky.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

## **K bodu č. 8**

### **Diskusia**

**Primátor mesta** – informoval, že časopis Vrútočan ešte nebol roznášaný do schránok, čakalo sa na informácie o mestskej hromadnej doprave, ktoré sa do časopisu pridávali. Žiaľ v dnešnej pandemickej situácii nemá občanov a poslancov MsZ na aké podujatie pozvať.

## **K bodu č. 9**

### **Interpelácie**

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

**Primátor mesta** – opýtal sa poslancov MsZ, či súhlasia s prestávkou od 14:55 po 15:30 hod. , nakoľko boli všetky body programu prerokované a musí sa ešte počkať na bod občania. Poslanci MsZ súhlasili a tým vyhlásil primátor mesta prestávku.

### ***Poznámka zapisovateľky:***

***O 14:55 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ Mgr. Ivan Doskočil a počet prítomných poslancov sa znížil na 8.***

**K bodu:**

**Občania: návrhy, postrehy a pripomienky**

K tomuto bodu neboli prítomní žiadni občania.

**K bodu č. 10**

**Záver**

**Primátor mesta** – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil neplánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 15:30 hod. za ukončené.

**Zapísala:** Mgr. Lenka Karolčík Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

Mgr. Zuzana Furová  
I. overovateľ zápisnice

Ing. Marek Veverica  
II. overovateľ zápisnice

Ing. Mgr. Anna Sviteková  
prednostka MsÚ

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta