

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 16. 06. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13.00 hod. otvoril a viedol **Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta**. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Ospravedlnení: Ing. Miroslav Krajčí, p. Martin Gašparík – skorší odchod.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (11 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo:	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta Ing. Viliam Majda, PhD., prednosta MsÚ ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
Zapisovateľka:	Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Lenka Francúzová, MA, I. overovateľ zápisnice p. Peter Stankoviánsky, II. overovateľ zápisnice
Zloženie návrhovej komisie:	Ing. Mgr. Anna Svitekova, predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Ivan Doskočil, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.

(za 11 / proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – informoval o návrhu programu a uviedol, že na základe e-mailu od SAD Žilina, a.s., bol návrh na zmenu materiálu a na základe svojho presvedčenia a rozhovoru s právnikom sťahuje bod č. 5: „*Odpredaj nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) - Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.*“ a navrhol doplniť za bod č. 16 bod č. 17: „*Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie*“.

Uviedol, že o 15.00 hod. dostanú priestor občania.

Následne vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie predneseného návrhu programu.

Z poslaneckého zboru neboli prijaté žiadne pripomienky.

HLASOVANIE č. 2

Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ s uvedenými pripomienkami.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:12 hod.

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu + návrhy uznesení.

Hlavný kontrolór mesta – uviedol, že v samostatnom bode v správe o vykonaných kontrolách píše o kontrole na základe ukladacieho uznesenia. Ďalej uviedol, že pripomienkoval druhú časť uznesenia č. 62/2015, čo je z jeho strany nevyhodnotiteľné.

Ing. Mgr. Sviteková – k uzneseniu č. 61/2015 – by chcela požiadať, aby sa konkretizovali opatrenia časť a + harmonogram – rozšíriť o presné vyčíslenie a doplniť o konkrétne opatrenia, zodpovedné osoby + termíny plnenia. Ďalej sa vyjadrila, že súhlasí s vypustením odseku 2 uznesenia č. 62/2015, pretože to nie je presne zadefinované.

HLASOVANIE č. 3

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 4

Poslanci MsZ zrušili odsek 2 uznesenia č. 62/2015 zo dňa 14.04.2015.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 5

Poslanci MsZ zrušili uznesenie č. 12/2007 zo dňa 18.12.2007, bod/U28.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:23 hod.

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2015, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda na území mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – uviedol, že toto VZN je nutné prijať a doplniť do zoznamu VZN.

HLASOVANIE č. 6

Poslanci MsZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda na území mesta Vrútky.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:25 hod.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o zrušení Základnej školy s materskou školou na Ulici M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach (tvorí prílohu zápisnice)

^a

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:25 hod.

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 o zriadení Spojenej školy na Ulici M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – sú to body, ktoré spolu súvisia. Informoval, že sa urgovalo ministerstvo ohľadom dokumentov, ktoré im boli doručené e-mailom a poslané ďalej – takisto došlo rozhodnutie – vyradenie a zaradenie.

Mgr. Šútovcová – informovala k návrhu VZN č. 3/2015, že bolo pripravené s ohľadom na záväzné rozhodnutie s ministerstva, pretože ho doposiaľ nemali k dispozícii, ale včera prišlo aspoň emailovo (originál nascanovaný), VZN je podmienené kladným rozhodnutím z ministerstva. K návrhu VZN č. 4/2015 povedala, že je potrebné zmeniť dátum v §2 ods. 1.

Mgr. Kevická – bolo by za to, aby sa dalo slovo PaedDr. Repkovej a tá sa vyjadrila k celej problematike.

Poslanci MsZ s návrhom súhlasili.

PaedDr. Repková – informovala o stave, že má k dispozícii na škole 4 učebne, 4 odborné učebne + odborná učebňa jazykovedná. + fyzická učebňa + 2 kabinety (1 sklad učební + 1 pre pedagógov). Odborné učebne sa pospájali, ale triedy musia ostať tak ako sú. Na rokovaníach sa upozorňovalo, aby sa spravila finančná analýza na celý zámer, ale došlo k tomu až teraz. Je potrebné vymaľovať, spraviť menšie stavebné úpravy, el. inštaláciu. Takisto im pribudne ďalších 10 zamestnancov a teraz sa naskytá aj otázka, kto bude robiť mzdy, či sa nemôže využívať pomoc na meste s tým, že oni budú prispievať na mzdu tejto zamestnankyni. Chýba im aj doriešiť s plynárňami plyn. bombu do laboratória. Tiež budú potrebovať asi silnejší internet. Sťahuje sa k nim množstvo inventára, preto by chcela požiadať mesto o pomoc, aby sa už gymnázium začalo sťahovať (dohodnúť si čo, ako a v akých časových intervaloch).

Primátor mesta – bude sa to celé spoločne ešte riešiť, je potrebné si k tomu sadnúť čím skôr (mesto + gymnázium + ZŠ s MŠ).

Mgr. Kevická – požiadala o presné pevné termíny čo sa do kedy spraví.

ThDr. Krivuš – na komisii školstva nezazneli žiadne problémy, ale až po stretnutí s PaedDr. Repkovej sa ukázali na povrch. Opýtal sa, či je aj jedáleň na toto pripravená?

PaedDr. Repková – je tam samostatná riaditeľka, ktorá je schopná pokryť ďalších stravníkov, nevidí v tomto problém.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že by chceli dať ukladacie uznesenie prednostovi MsÚ.

HLASOVANIE č. 7

Poslanci MsZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o Zrušení Základnej školy s materskou školou na Ulici M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Ing. Rišianová – odporučila schváliť opravu dátumu ako samostatnú pripomienku.

HLASOVANIE č. 8

Poslanci MsZ schválili zmenu v § 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 o zriadení Spojenej školy na Ulici M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach nasledovne: v § 2 ods. 1 sa mení vo vete dátum z „31. augusta 2015“ na „01. septembra 2015“.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 9

Poslanci MsZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o zriadení Spojenej školy na Ulici M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 10

Poslanci MsZ uložili Prednostovi MsÚ vypracovať analýzu finančného zabezpečenia vzdelávania v meste Vrútky v roku 2015 a na ďalej po rozhodnutí ministerstva školstva a športu o vyradení Gymnázia J. C. Hronského zo siete škôl a školských zariadení a zaradení Spojenej školy na Ulici M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach do tejto siete a o dopadoch týchto skutočností na rozpočet mesta.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:53 hod.

K bodu č. 5

Odpredaj nehnuteľností – pozemku mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e – p. Ondrej Balážik s manželkou (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – k tomuto bodu uviedla dôvodovú správu, že sa jedná o zlegalizovanie stavby. Podľa finančnej komisie bola navrhnutá cena na 30 €/ m².

ThDr. Krivuš – opýtal sa, či je aj druhá strana spokojná s cenou?

Ing. Rišianová – zatiaľ s nimi nerokovala, tak nevie.

Ing. Mgr. Sviteková – bola aj na stavebnej komisii, ktorá súhlasí. Ceny boli symbolické, preto došlo k zvýšeniu a taktiež došlo v tomto prípade bez vedomia mesta k privlastneniu pozemku a jeho pozmeneniu.

HLASOVANIE č. 11

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer odpredaja majetku mesta Vrútky a to pozemku novovytvorená p. č. KN C 336/2, ostatné plochy o výmere 97 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3694 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, a to pre: Ondreja Balážika, rod. Balážika, nar. 1.12.1980, bytom sv. Cyrila a Metoda 35, Vrútky a jeho manželke Ing. Andrei Balážikovej rod. Sýkorovej, nar. 4.11.1980, bytom sv. Cyrila a Metoda 35, Vrútky za predajnú cenu 30,- eur za m². Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je, že pozemok je pre mesto nevyužitelný a nachádza sa pri nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:58 hod.

K bodu č. 6

a/ Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) - Mgr. Art. Juraja Ruttkaya, PhD. (tvorí prílohu zápisnice)

b/ Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – BENLUX, s.r.o. (tvorí prílohu zápisnice)

c/ Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – p. Peter Rehtorík (tvorí prílohu zápisnice)

d/ Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – TS MOTORY, spol. s r. o. (tvorí prílohu zápisnice)

e/ Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – VYVOND, s.r.o. (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – opýtal sa, či je všeobecný súhlas spojiť body 6 a/ až po e/?

Poslanci MsZ súhlasili s týmto návrhom.

Ing. Rišianová – informovala k jednotlivým bodom stručne dôvodovými správami.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že finančná komisia navrhla k jednotlivým prenájmom taktiež pozmenenie cien – ich zvýšenie.

HLASOVANIE č. 12

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p.č. KN C 250/1, zastavané plochy o výmere 20 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876,

za cenu 5,-€ za m2/rok, pre Mgr. Art. Juraja Ruttkaya, PhD., bytom sv. Cyrila a Metoda 8/34, 038 61 Vrútky, nar. 16.3.1978, na dobu neurčitú za účelom- umiestnenie garáže.

III. schválili

prenájom majetku mesta Vrútky : a to časť pozemku p.č. KN C 250/1, zastavané plochy o výmere 20 m2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 5,-€ za m2/rok, pre Mgr. Art. Juraja Ruttkaya, PhD., bytom sv. Cyrila a Metoda 8/34, 038 61 Vrútky, nar. 16.3.1978, na dobu neurčitú za účelom- umiestnenie garáže.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku umiestnenú garáž niekoľko rokov. Pozemok je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 13

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 55 m2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 15,-€ za m2/rok, pre BENLUX, s.r.o. Kollárova 90, Martin, IČO: 31618189, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania stavby č. súp. 5312 na cudzom pozemku.

III. schválili

prenájom majetku mesta Vrútky : a to časť pozemku p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 55 m2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 15,-€ za m2/rok, pre BENLUX, s.r.o. Kollárova 90, Martin, IČO: 31618189, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania stavby č. súp. 5312 na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku postavenú nehnuteľnosť č. súpisné 5312 – súčasná predajňa Prievidzská pekáreň.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 14

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p.č. KN C 707/1, ostatné plochy o výmere 10 m2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 12,-€ za m2/rok, pre Petra Rechteríka, Bystrička 15, Bystrička, IČO: 47327600, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajného stánku s rozličným tovarom.

III. schválili

prenájom majetku mesta Vrútky : a to časť pozemku p.č. KN C 707/1, ostatné plochy o výmere 10 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 12,-€ za m²/rok, pre Petra Rechterika, Bystrička 15, Bystrička, IČO: 47327600, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajného stánku s rozličným tovarom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku postavený novinový stánok s rozličným tovarom.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 15

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 50 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 15,-€ za m²/rok, pre TS MOTORY, spol. s r. o. ČSA 3/1697, Martin, IČO: 36389226, na dobu neurčitú, za účelom propagácie motorových vozidiel.

III. schválili

prenájom majetku mesta Vrútky a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 50 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 15,-€ za m²/rok, pre TS MOTORY, spol. s r. o. ČSA 3/1697, Martin, IČO: 36389226, na dobu neurčitú, za účelom propagácie motorových vozidiel.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že verejný priestor sa nachádza pred prevádzkou firmy, je voľný nikým nevyužívaný. Mesto ho nepotrebuje k svojej činnosti.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 16

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 24 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 15,-€ za m²/rok, pre VYVOND, s.r.o. Bjornsonová 9/21, Martin, IČO: 36397172, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel.

III. schválili

prenájom majetku mesta Vrútky a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 24 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 15,-€ za m²/rok, pre VYVOND, s.r.o. Bjornsonová 9/21, Martin, IČO: 36397172, na dobu neurčitú, za účelom parkovania motorových vozidiel

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že verejný priestor sa nachádza pred prevádzkou firmy, je voľný nikým nevyužívaný. Mesto ho nepotrebuje k svojej činnosti. (za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:13 hod.

K bodu č. 7

Prevod nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – informovala, že tento materiál sa predkladá 4-krát. Momentálne je vedomosť o nejakých záujemcoch, preto vidia v tomto možnosť získať financie pre mesto.

Ing. Mgr. Sviteková – finančná komisia s týmto súhlasí.

HLASOVANIE č. 17

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 1/2015 – predaj nehnuteľného majetku.

II. schválili

1/ podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta –

pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876 – obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2/ podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :

1) **Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2015“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS: - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,**

- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacími plochami a službami.

3) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 18.06.2015, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 03.07.2015 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 2/2015 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 75 000,- €,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 07.07.2015 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 3 750,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa

Za vyhlasovateľa:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

„Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2015“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2015“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže.
Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítat' s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacím plochami a službami.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 18.06.2015, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 03.07.2015 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 2/2015 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 75 000,- €
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 07.07.2015 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 3 750,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

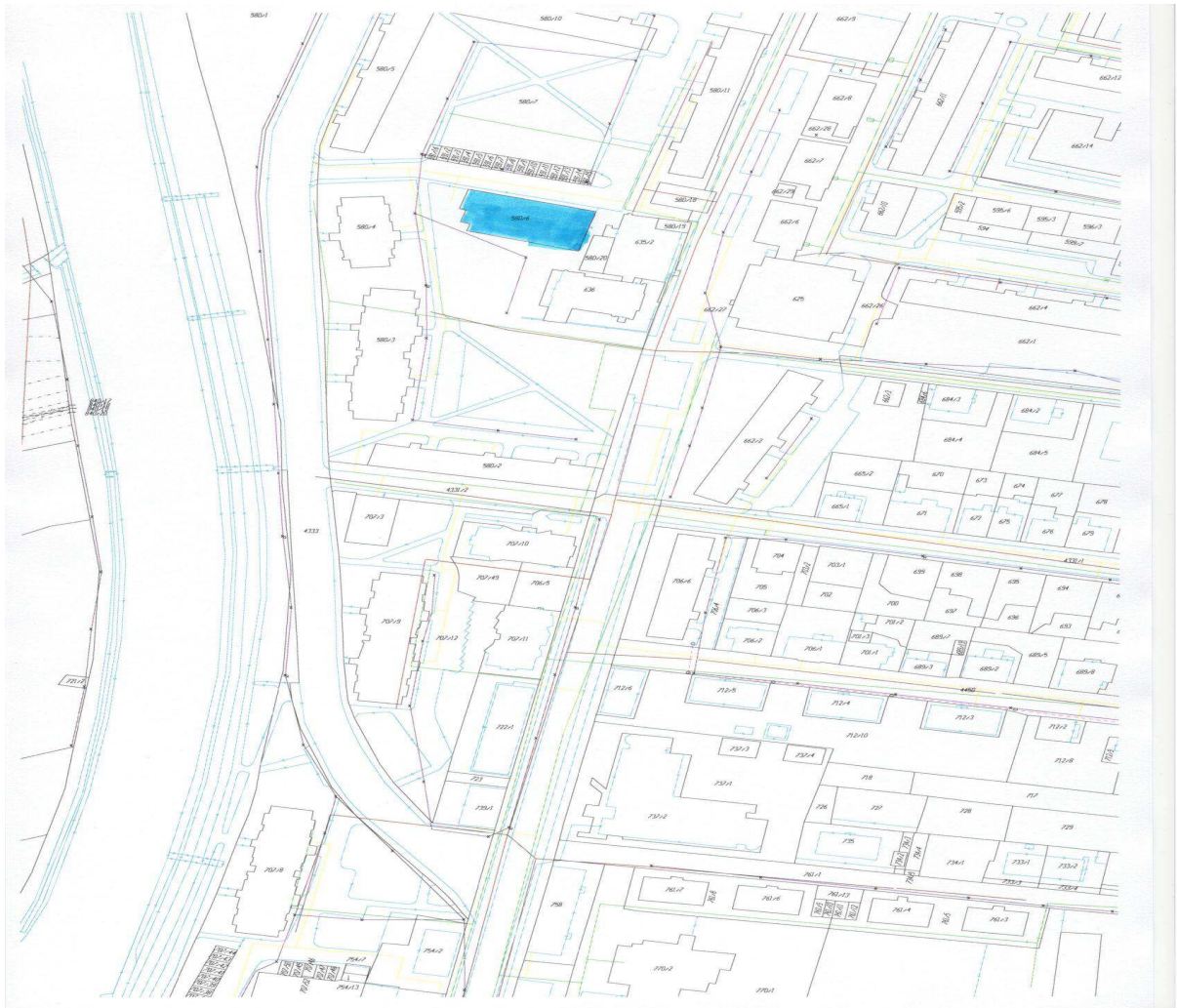
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Prílohy: - snímka z mapy



(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 2)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:20 hod.

K bodu č. 8

Zriadenie vecného bremena na pozemku v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky §4 odstavec 2 písmeno e) (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – uviedla dôvodovú správu k tomuto bodu a poznamenala, že finančná komisia navrhla cenu 17,50 € za m².

Ing. Mgr. Sviteková – finančná komisia súhlasí a navrhuje sumu 17,50 € za m², čo vychádza 3 937,50 €.

HLASOVANIE č. 18

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na zradenie vecného bremena v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta,

II. schválili

zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN p.č. 770/1, záhrady na dobu neurčitú „in personam“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 7/2015 vyhotovenom GAMA, s.r.o. geodetická kancelária, M.R. Štefánika 25, Martin v prospech oprávneného z vecného bremena – Martinská teplárenská, a.s., so sídlom Robotnícka 17, 03680 Martin, IČO: 36403016, zastúpená Ing. Viktorom Leščinským, predsedom predstavenstva a Ing. Jaroslavom Mihálom, členom predstavenstva.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Vrútky, zastúpeného Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara č. 4, 038 61 Vrútky:

- a) **strpieť na pozemku CKN p.č. 770/1 rozkopanie, uloženie a vedenie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2015**
- b) **umožniť a strpieť „oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, v nevyhnutnej miere vstup na pozemok CKN p. č. 770/1 a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii horúcovodnej prípojky, umiestnenej do pozemku.**

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v zmysle návrhu finančnej komisie v sume 3 937,50- EUR jednorázovo. Vecné bremeno je časovo neobmedzené.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:27 hod.

K bodu č. 9

Správa audítora k záverečnému účtu mesta za rok 2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Sviteková – k tomuto bodu reagovala, aby bola prítomná aj Ing. Komínová.

Ing. Komínová – uviedla, že materiál bol detailne prerokovaný a vysvetlený na komisii a vysvetlila výroky audítora, s ktorými však nie sú stotožnení.

HLASOVANIE č. 19

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu audítora k záverečnému účtu mesta Vrútky za rok 2014.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:34 hod.

K bodu č. 10

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – v skratke zhrnul svoje stanovisko.

Ing. Mgr. Sviteková – požiadala prednostu MsÚ vypracovať – zaujíma ich: na strane 4 sú bežné nedaňové príjmy – hlavne ukončenie termínovaného vkladu, za ktoré sa kúpili mechanizmy v sume 245 tisíc €, no zisk neprinášajú žiadny. Boli to účelovo viazané fin. prostriedky z NDS, bolo to roky dozadu, ale určite sa bude dať urobiť analýza, že na čo všetko boli tie prostriedky použité (v korunách to bolo niekoľko miliónov, v eurách si to prerátame) – celá tá suma, ktorú sme dostali od NDS, aby sa rozanalyzovala na čo sa použili finančné prostriedky, lebo podľa jej informácií sa nerobia ani náhradné výsadby, odkladajú sa rozhodnutia, predlžujú sa termíny a v podstate na to boli tie prostriedky. Samozrejme, ak pomohli aj s nejakými mechanizmami, áno, ale tu HK jasne napísal, že zisk neprinášajú, to znamená, že sú tam asi aj nejaké mechanizmy, ktoré nám neboli až tak potrebné, takže kto je za ich nákup zodpovedný a ako sa to bude riešiť.

Primátor mesta – opýtal sa na všeobecný súhlas s vystúpením p. Chrastinu, ktorý si pýtal slovo?

Poslanci MsZ súhlasili.

p. Chrastina – prekvapilo ho stanovisko hlavného kontrolóra mesta – prijať záverečný účet bez výhrad. Minulý rok sa mrhali peniaze mesta, nakupovalo bez VO. Vyjadril sa o celkovom zlom hospodárení mesta.

HLASOVANIE č. 20

Poslanci MsZ zoberali na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Vrútky za rok 2014.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 3/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:42 hod.

K bodu č. 11

Záverečný účet mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – vysvetlil niektoré číselné údaje v predloženej materiiály.

Mgr. Doskočil – uviedol, že nesúhlasí s formuláciou v stanovisku hlavného kontrolóra s celoročným hospodárením bez výhrad.

Hlavný kontrolór mesta – je to jeho stanovisko, ktorým dal odporúčenie. Na stav záväzkov a situáciu upozorňoval celý rok 2014.

Mgr. Doskočil – určite majú výhrady k hospodáreniu za rok 2014.

Hlavný kontrolór mesta – je na nich ako to schvália.

Prednosta MsÚ – v prípade, ak sú výhrady je potrebné zo strany MsZ navrhnuť opatrenia na nápravu a vytknúť procesné chyby. Ďalej poznamenal, že v minulosti bolo zapojenie prostriedkov zo štátneho rozpočtu bez uznesenia, ale po dohode sa bude predkladať do MsZ a prijímať uznesenie. A od 10.05.2015 bol k dispozícii materiál s opatreniami na stabilizáciu finančnej situácie – 12 opatrení, niektoré sa už plnia, zodpovedný je on a časový harmonogram bol tiež zaslaný, kde sa nachádzajú aj informácie k jednotlivým opatreniam.

ThDr. Krivuš – sú tam drobné chyby, malo by sa to prejsť ešte raz. Kto kontroluje výdavky – jednotlivé položky?

Prednosta MsÚ – bola prijatá a platí smernica č. 5/2015 a v nej je presne stanovené aké kompetencie má každý referent + zodpovednosť. A takisto bola prijatá smernica č. 6/2015 k VO, ktorej sa musia držať všetci zamestnanci.

Poznámka zapisovateľky:

O 15.08 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ p. Martin Gašparík a počet prítomných poslancov sa znížil na 10.

Ing. Mgr. Sviteková – podľa nej tie opatrenia nie sú skonkretizované a ani kontrolovateľné. Ku KO a refakturácii, ktorú spomínal prednosta MsÚ uviedla, že je rok 2015 a rieši sa 2013 a za to musí byť tiež niekto zodpovedný. Ona hospodárenie bez výhrad neprijíma, ale toto je právny problém a záverečný účet sa tak prijíma, preto prečítala stanovisko finančnej komisie, ktoré tvorí prílohu zápisnice,

HLASOVANIE č. 21

Poslanci MsZ

I. neschválili

Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta za rok 2014 bez výhrad.

II. neschválili

vysporiadanie schodku v sume -596 449,55 eur, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z prebytku finančných operácií.

III. neschválili

použitie zostatku finančných operácií v sume +132 286,33 eur na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

IV. neschválili

použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 119 060,40 eur na úhradu záväzkov bežného rozpočtu z predchádzajúcich rokov – služby za zber a likvidáciu komunálneho odpadu v zmysle ustanovenia §10 ods.9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(za 5/ proti 1/ zdržalo sa 3/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:19 hod.

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

p. Lamoš Vladimír – uviedol, že v roku 2014 napísali občania z Ul. Martinskej žiadosť, kde uvádzali na neprimeranú rýchlosť áut, ktoré prechádzajú cez túto ulicu, čo ohrozuje bezpečnosť. Bolo im vyhovené, že sa osadí značka obmedzujúca rýchlosť a doteraz sa nič neudialo.

Primátor mesta – dopravný inšpektorát mesta Martin nesúhlasil s osadením značky, ale budú sa tým opätovne zaoberať.

p. Lamoš Vladimír – značka je odsúhlasená aj dopravným inšpektorátom mesta MT z mája 2014.

p. Chrastina – poznamenal na dva stánky, ktoré sa nachádzajú na pešej zóne, že sú v zlom stave a chátrajú, preto by asi MsZ malo prijať uznesenie, aby sa časť financií z prenájmu vrátila na ich udržiavanie. Ďalej sa opýtal, akým spôsobom sa dostávajú uznesenia do sledovania? Pretože čaká na nejakú informáciu k uzneseniu č. 170/2013 (*Mestské zastupiteľstvo Vrútky I. schvaľuje Uvoľnenie čiastky 80 000,- euro na úhradu záväzku zo zmluvy č. 009/DOMT/A/2207 za služby zabezpečované vo verejnom záujme v MHD na území mesta Vrútky z účtu finančnej náhrady za výrub drevín s tým, že finančné prostriedky budú na účet vrátené do 31.12.2014.*), či bol dodržaný termín vrátenia financií. Následne uviedol, že zmluva o prenájme priestore pod bývalou Sláviou je nevýhodná – uvádza tak stanovisko hlavného kontrolóra, ale on si osobne myslí, že tých nevýhodných zmlúv je omnoho viac, napr. aj s p. Kuricom.

Primátor mesta – k zapožičaní financií povedal, že to bolo 80 tis. € na preklenutie situácie pre SAD a peniaze boli vrátené minulý rok.

p. Stankovianský – k stánkom uviedol, že nie sú až v takom hroznom stave a plánuje sa ich rekonštrukcia.

p. Kuric – k zmluve o prenájme, ktorú ma s mestom uviedol, že platí prenájom ako súčet všetkých nájomcov, ktorí by tam boli, čiže vyšší ako by vyšiel tabuľkový.

p. Beláčiková Ľudmila – hovorila o tom ako chcela predávať na mestskej tržnici vo Vrútkach a nebolo jej to umožnené (viac v liste, ktorý tvorí prílohu).

Primátor mesta – uviedol, že sa jej odpovie písomne.

p. Kucianová – tiež apelovala s podobným problémom na predaj na tržnici. Podotkla, že nikde nie je vypísané ani aký je poplatok.

p. Gloneková Alena – vyjadrila svoj názor, že mesto je špinavé, neudržiavané, neestetické a opýtala sa, či je možnosť vidieť nejaké zlepšenie, estetické cítenie a čistotu mesta? Ďalej vyjadrila, že mesto špatí alebo je zle umiestnené, či neudržiavané – klzisko, nábrežie, bývala budova SAD, vláčik.

ThDr. Krivuš – my sme prebrali tento stav z minulého MsZ, riešenie vidia aj v tom, že si mesto občania začnú vážiť, keďže mesto momentálne nemá peniaze navyš, musia si to aj občania sami zabezpečiť. Najskôr treba začať od seba.

p. Gloneková Alena – možno by mohli spoločne s mestom zorganizovať nejakú „brigádu“.

ThDr. Krivuš – niekedy je lepšie aj pre ľudí, keď to zorganizuje niekto z blízkeho okolia.

PhDr. Migát – uviedol, že MsP v spolupráci s občanmi robí upratovanie aj na Kafendovej ulici.

p. Kuric – vyjadril sa k p. Beláčkovej, že ústne útoky boli obojstranné. K mestskej vode uviedol, že sa tam nachádzajú dva vodomery, jeden je pre kvetinárstvo a druhý mestský. Uzavretie vody počas nočných hodín bolo z dôvodu nadmerného plytvania s vodou a vysokých faktúr. Spustenie vody je ale rozhodnutím mesta. Ďalej vysvetlil problematiku k neumožneniu pani predaja na tržnici – povedal jej, že jej prenajme stôl celoročne, ale ona odmietla, chcela len sezónne, čo nebolo možné. Ale uviedol, že zmení trhový poriadok aj pre iných nájomcov a na kratšiu dobu. Pozemok je mestský, ale tržnica je súkromná. Mesto nerozhoduje o cene na súkromnej tržnici.

p. Beláčková Ľudmila – má mesto vôbec nejakú tržnicu?

p. Kucianová – nemá, má ju p. Kuric.

p. Blahušiaková – aby sa celá záležitosť doriešila aj v prospech občanov.

Ing. Mgr. Sviteková – z právneho hľadiska je to zložitá situácia, tržnica je naozaj súkromná a ak sa máme postarať o občanov je potrebné im spraviť nejaké miesto. My do p. Kuricovej tržnice zasahovať nemôžeme. Ale táto záležitosť sa musí v každom prípade riešiť. Treba preľúskat' aktuálne VZN k tomuto.

p. Kuric – bol umožnený predaj, prečo by sa mali pre každého robiť hneď nové miesta.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:29 hod.

K bodu č. 11

Záverečný účet mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Sviteková – po konzultácii s hlavným kontrolórom mesta majú dve možnosti ako prijať záverečný účet – s výhradami a bez nich. Preto chcú zrušiť predošlé uznesenie pod hlasovaním č. 21 a znova preschváliť.

HLASOVANIE č. 22

Poslanci MsZ zrušili Uznesenie č. 85/2015 pod Hlasovaním č. 21.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 23

Poslanci MsZ

I. schválili

Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta za rok 2014 s výhradami.

II. schválili

výhrady:

a/ k riešeniu zmien rozpočtu, kde neboli predkladané komentáre,

b/ vysoký stav pohľadávok v priebehu roku 2014,

c/ pretrvávajúci stav záväzkov.

III. schválili

opatrenia k výhradám k Záverečnému účtu a celoročnému hospodáreniu mesta za rok 2014:

a/ zmeny rozpočtu vykonávať v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. s vykonávaním podrobnejších komentárov pri rozpočtových opatreniach,

b/ venovať väčšiu pozornosť vymáhaniu pohľadávok a k tomu prijať vnútorný interný predpis do 30.06.2015,

c/ stav záväzkov riešiť priebežne s vedúcimi pracovníkmi a určiť zodpovedných pracovníkov do 30.06.2015.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 24

Poslanci MsZ schválili vysporiadanie schodku v sume -596 449,55 eur, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z prebytku finančných operácií.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 25

Poslanci MsZ schválili použitie zostatku finančných operácií v sume +132 286,33 eur na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 26

Poslanci MsZ schválili použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 119 060,40 eur na úhradu záväzkov bežného rozpočtu z predchádzajúcich rokov – služby za zber a likvidáciu komunálneho odpadu v zmysle ustanovenia §10 ods.9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:38 hod.

K bodu č. 12

Správa o priebehu inventarizácie a stave majetku mesta Vrútky k 31.12.2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – k tomuto bodu informoval stručne dôvodovou správou. V predloženom materiály je napísané kde a aká kontrola bola. Majetok mesta v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástol.

Ing. Mgr. Sviteková – chcela sa opýtať k úbytku na strane 5, pretože tam je dosť drobnosti, ale suma vychádza dosť vysoká, len Ing. Rišianová tu už nie je prítomná.

Primátor mesta – ospravedlnil p. Kurica za skorší odchod z rokovania MsZ.

Poznámka zapisovateľky:

O 16.42 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ p. Michal Kuric a počet prítomných poslancov sa znížil na 9.

HLASOVANIE č. 27

Poslanci MsZ schválili Správu o priebehu inventarizácie a stave majetku mesta Vrútky k 31.12.2014.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:43 hod.

K bodu č. 13

Tvorba fondu rezerv a jeho použitie v roku 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Komínová – v materiály sú vypísané akcie a uznesenia na čo bol fond rezerv použitý. K fondu rozvoja bývania uviedla, že byty sa neodpredávajú, nové sa nestavajú, jedine v roku 2013 boli odsúhlasené fondy na prerobenie vykurovania.

HLASOVANIE č. 28

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

tvorbu a čerpanie Fondu rezerv za rok 2014.

II. zobrali na vedomie

tvorbu Fondu rezerv v roku 2015.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 29

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

tvorbu a čerpanie Fondu rozvoja bývania za rok 2014.

II. zobrali na vedomie

návrh na tvorbu a čerpanie Fondu rozvoja bývania za rok 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:48 hod.

K bodu č. 14

Čerpanie rozpočtu za I. štvrt'rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval o napĺňaní príjmov, o transferoch a doplnil, že začiatok roka je momentálne lepší ako minulý. Rozpočet je pod kontrolou.

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa, koľko sa podarilo ušetriť?

Prednosta MsÚ – od 01.02.2015 25 tis. €.

Ing. Mgr. Sviteková – ale jej to nevychádza 30% - tak ako bolo uvedené v príkaznom liste na šetrenie.

Prednosta MsÚ – bolo tam realizované aj oddĺženie DSS + ešte nejaké veci a to keď sa odráta, tak potom je to čerpanie nižšie. Takisto sú tam uvedené aj sumy, ktoré nie sú z I. kvartálu.

HLASOVANIE č. 30

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Čerpanie rozpočtu za I. štvrt'rok 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:53 hod.

K bodu č. 15

Rozpočtové opatrenie č. 3/2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – materiál je predkladaný na základe splnenia požiadavky, jedná sa o prijaté financie z rozpočtu štátu na prenesený výkon štátnej moci.

HLASOVANIE č. 31

Poslanci MsZ zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2015 – zapojenie prostriedkov ŠR do rozpočtu mesta.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:57 hod.

K bodu č. 16

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – materiál bol zaslaný, bolo vykonaných 8 kontrol. Nedostatky sú popísané v jednotlivých správach.

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa na klzisko, či sa ide niekam premiestniť?

Primátor mesta – MŠ Nábřežná ho nemá kde dať, rozmýšľa sa, že sa preniesie pred ZŠ H. Zelinovej, ale nie je to ešte dohodnuté.

ThDr. Krivuš – školy a školské zariadenia ho nemajú kam dať.

p. Chrastina – ak o to nie je záujem, nech sa to skúsi predať.

p. Stankoviánsky – možno ho odložiť a cez zimu umiestniť pre Kriváň.

HLASOVANIE č. 32

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta za ostatné obdobie od 03.04. 2015 do 09.06. 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:04 hod.

K bodu č. 17

Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval o predložení materiálu, kde sú rozpísané jednotlivé kontroly podľa mesiacov kedy sa uskutočnia.

HLASOVANIE č. 33

Poslanci MsZ schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na druhý polrok 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:06 hod.

K bodu č. 18

Vyhodnotenie zimnej údržby za obdobie 2014-2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval, že zimná údržba sa riadi tým, čo je podpísané. Výkazy boli detailne odkontrolované – Ing. Simonides a prednosta MsÚ.

Mgr. Doskočil – jemu a aj niektorým občanom sa zdá, že niekedy je vykonávaná až nadštandardne, čo je zbytočné a prehnané.

HLASOVANIE č. 34

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Vyhodnotenie zimnej údržby miestnych komunikácií mesta Vrútky v zimnom období 2014/2015.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:11 hod.

K bodu č. 19

Správa o dokončení miestnych komunikácií a chodníkov (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – uviedol, že materiál obsahuje popis použitia príslušnej položky. Je tu napísané, na ktorých uliciach sa výtlky robili.

HLASOVANIE č. 35

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o zabezpečení opráv miestnych komunikácií za rok 2014.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:13 hod.

K bodu č. 20

Darovanie spoluvlastníckeho podielu Mestu Vrútky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. §4 odstavec 3. – p. Viera Medvecká (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že finančná a aj stavebná komisia nedoporučuje prijať dar, jedná sa o 1/10 z podielu na ul. Južnej, 222 m², vhodnejšie by bolo dať ho spoluvlastníkom. Mesto sa takýchto malých vecí skôr zbavuje.

Hlavný kontrolór mesta – obyčajne sa dary neodmietajú. Opýtal sa, či boli spoluvlastníci oslovení? Pretože zákon hovorí, že je potrebné osloviť najskôr ich, až potom mesto.

Ing. Mgr. Sviteková – zákon nezakazuje prijať dar.

Primátor mesta – opýtal sa, či je všeobecný súhlas poslancov MsZ, aby sa nehlasovalo o tomto a doriešilo sa to inakedy?

Poslanci MsZ s týmto návrhom súhlasili.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:18 hod.

K bodu č. 21

Voľba prísediacich Okresného súdu v Martine (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu.

HLASOVANIE č. 36

Poslanci MsZ schválili Jarmilu Ďuranovú, bytom Nábřežná 3/26, 038 61 Vrútky za prísediacu Okresného súdu v Martine na štvorročné volebné obdobie.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:20 hod.

K bodu č. 22

Stratégia vydávania časopisu Vrútočan (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval, že boli preskúmané rôzne možnosti zníženia nákladov na vydávanie – iný papier, počet strán a pod., no nakoniec sa RR priklonila k tomu, aby sa nemenil štatút časopisu, ale znižovali straty pomocou reklamy a inzercie – na ktorej by sa malo zarobiť 50% nákladov. Druhé odporúčanie v materiáli je dať zľavu za opakovanú inzerciu.

ThDr. Krivuš – pokiaľ sa bude navrhované dodržiavať, malo by dôjsť k úspore, mesto by doplatilo len cca 3 tis. € na náklady časopisu.

Mgr. Kevická – ona by predsa len navrhla vydávať Vrútočan ako dvojmesačník.

p. Stankoviansky – uviedol, že nech je reklama len na jednej strane.

p. Blahušiaková – tie reklamy sa raz v prostredí Vrútok vyčerpajú, ona by bola preto tiež za alternatívu dvojmesačníka.

Mgr. Doskočil – je za udržanie úrovne časopisu, ale dal by dvojmesačník.

Mgr. Kevická – myslí si, že tam nie je vhodné dávať reklamu na alkohol.

Ing. Mgr. Sviteková – tiež je za dvojmesačník.

p. Stankoviansky – nešiel by vôbec do zámeru s dvojmesačníkom.

p. Gorcovský – tiež je za to, aby ostal jednomesačník.

HLASOVANIE č. 37

Poslanci MsZ schválili vydávanie časopisu Vrútočan ako dvojmesačník.

(za 6/ proti 2/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Mgr. Kevická – ďalej dala návrh na zmenu štatútu časopisu.

HLASOVANIE č. 38

Poslanci MsZ schválili zmenu štatútu časopisu Vrútočan a to v Č.L.III. odsek 3 sa vypúšťa a nahrádza novým znením: „Časopis sa vydáva 6 krát ročne.“

(za 6/ proti 0/ zdržalo sa 3/nehlasovalo 0)

Poznámka zapisovateľky:

O 17.44 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ ThDr. Marián Krivuš a počet prítomných poslancov sa znížil na 8.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 17:44 hod.

K bodu č. 23

Výzva na predkladanie Žiadostí o nenávratný finančný príspevok (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu.

Ing. Mgr. Sviteková – trošku by sumu znížila, pretože do konca roka treba všetko administratívne zvládnuť, tiež je o to veľký záujem a my žiadame 50 %. Taktiež nevie, či uznesenie, ktoré sú tu uvedené, by stačili na tento zámer. V druhom uznesení by mala byť presne definovaná suma a malo by to byť schválené aj v %-nej čiastke.

Prednosta MsÚ – lepšie je pýtať viac a potom to skresáť. Tá suma v % by tam asi mala byť dopísaná.

Ing. Mgr. Sviteková – takisto aj schválenie 5 %-tnej spoluúčasti. Opýtala sa, či je už projekt vypracovaný a kto ho spracoval?

Prednosta MsÚ – nie, ale je v štádiu, že sa veľmi rýchlo vyhotoví. Navrhuje, aby sa schválil aspoň bod I.

Ing. Mgr. Sviteková – môže sa stať, že keď sa to nestihne, tak si tých 350 tis. € budeme musieť sami zaplatiť.

Mgr. Doskočil – on by šiel len do jednej vetvy.

Hlavný kontrolór mesta – sme v neistej finančnej situácii a my máme ísť do ďalších výdavkov.....S týmto nesúhlasí, nie je to až také nutné.

Primátor mesta – navrhol 5 min. prestávku, s ktorou poslanci MsZ súhlasili.

Ing. Mgr. Sviteková – podotkla, že svetelno-technická projektová dokumentácia vychádza cca 2-4 tis. €, tak nech si potom na to dajú pozor.

HLASOVANIE č. 39

Poslanci MsZ

I. schválili

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2 OPKAHR na realizáciu projektu "Revitalizácia verejného osvetlenia mesta Vrútky", ktorý je realizovaný mestom Vrútky.

II. schválili

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

III. schválili

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

(za 6/ proti 1/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 18:27 hod.

K bodu č. 24

Zapojenie mesta Vrútky do prístupu LEADER/CLLD pre čerpanie euro fondov v programovom období 2014 – 2020 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval k tomuto bodu v stručnosti dôvodovou správou. Dodal, že nás to nebude nič stáť. Predložený materiál bol vytvorený z podkladov pre podmienky LEADER/CLLD.

p. Blahušiaková – aké výhody sú z tohto?

Prednosta MsÚ – upozornil na predposledný bod v materiáli, kde je všetko uvedené. Počul, že vraj je to možné využiť aj na revitalizáciu a tu rozmyšľali ohľadom gymnázia.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla k bodu II. návrhu uznesenia, či sa tam nebude špecifikovať do akého orgánu, pretože ich tam je viac? Či je zistené aký je záujem? Či to už funguje, alebo je to nejako odpísané?

Prednosta MsÚ – v minulosti nebol veľký záujem, ale teraz stúpa. V iných oblastiach to celkom dobre funguje. Vzhľadom na veľkosť by sa mohla dostať medzi 4, ktorí dostanú financie. Tiež tam musia byť aj podnikateľské subjekty.

HLASOVANIE č. 40

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

Informatívnu správu o prístupe CLLD/LEADER.

II. schválili

vstup mesta Vrútky do občianskeho združenia Partnerstvo pre MAS Turiec so sídlom Trebstovo 164, 038 41.

III. nominovali

Primátora mesta Vrútky do orgánov občianskeho združenia Partnerstvo pre MAS Turiec so sídlom Trebostovo 164 , 038 41.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Poznámka zapisovateľky:

O 18.39 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ Mgr. Ivan Doskočil a počet prítomných poslancov sa znížil na 7.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 18:39 hod.

K bodu č. 25

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. – Rozbor hospodárenia za rok 2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Pullmann – informoval k tomuto bodu v stručnosti dôvodovou správou (niektoré položky boli prekročené).

HLASOVANIE č. 41

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

predložený návrh: Rozbory hospodárenia za rok 2014, mesta Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky s.r.o.

II. doporučili

Valnému zhromaždeniu schváliť: Predložený návrh: Rozbory hospodárenia za rok 2014, mesta Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky s.r.o.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 18:42 hod.

K bodu č. 26

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. – zmena Vecného plánu opráv a údržby pre rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Pullmann – niektoré položky sa prekročili, preto, aby sa dodržalo to, čo je naplánované, je potreba schváliť zmenu.

HLASOVANIE č. 42

Poslanci MsZ schválili predložený návrh: I. zmena plánu činností vecného a finančného zabezpečenia mesta Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky s.r.o. pre rok 2015.

(za 6/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 18:44 hod.

K bodu č. 27

Rôzne

Primátor mesta – povedal ústnu informáciu o organizačných zmenách od 01.05.2015, že na základe kompetencií primátora mesta v súlade s § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien vykonal primátor mesta nasledovnú organizačnú zmenu od 01.05.2015:

- na odbore finančnom došlo zrušeniu funkcie vedúcej odboru a dočasnému zvýšeniu zamestnancov na referáte účtov z 2 na 3 – Ing. Lívia Komínová,
- vo všeobecnosti došlo k využitiu neobsadených pozícií vedúcich odborov, ktoré sa premietlo na referentských pozíciách.
- V rámci výpomoci pre stavebný úrad bol na dohodu zamestnaný na 1 mesiac Ing. Stanislav Berák, dohoda ďalej nebola predĺžená.
- Bol rozviazaný pracovný pomer v skúšobnej dobe s Ing. Andreou Mulinkovou.

Uvedené organizačné zmeny sa premietli do zmeny Organizačného poriadku Mesta Vrútky – Mestského úradu vo Vrútkach a Organizačných schém.

p. Stankoviansky – opýtal sa, či by sa nemohol vrátiť začiatok MsZ na 10:00 hod.?

Hlavný kontrolór mesta – upozornil, že práve sa nachádzajú diskutéri v bode rôzne, kde nebolo nič schválené, rozprava je až v bode diskusia.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 18:46 hod.

K bodu č. 28

Diskusia

p. Stankoviansky – opýtal sa, či je možné prepojenie sály v Kriváni s jedálňou pre zabezpečenie stravy?

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že keď sú dažde vyskytuje sa problém s čerpadlom v podchode do Mexika, či sme schopní nejako to zabezpečiť, napr. z peňazí NDS?

Primátor mesta – čerpadlo nám odišlo, v ústrety nám vtedy vyšiel TURVOD a zapožičal čerpadlo, znova sa nám však pokazilo a znova nám TURVOD zapožičal svoje, preto možno by bolo dobré to riešiť zo spomenutých financií.

p. Stankoviansky – uviedol návrh, keby finančná komisia prehodnotila nájom starej knižnice, aby sa to už využívalo.

Ing. Mgr. Sviteková – najskôr sa musí dať žiadosť a následne sa bude na ňu reagovať.

p. Mažgút – opýtal sa, či sa nanovo zabezpečí pôvodný chodník, ktorý bol pri Turci – pri Nábřežnej naprieč k Turcu pri stavbe St. Oliver?

Primátor mesta – po poslednom rozhovore s majiteľom budovy povedal, že možno by sa spravil. Bude mu opätovne volať a následne bude informovať.

p. Gorcovský – uviedol, že na rohu budovy Kriváň smerom k objektu bývalá „Tokárka“ sa nachádza na chodníku veľa vody, či by sa tam nespravilo niečo, aby to odtekalo? A ďalej, či by sa nemohol dať ku Kriváňu stojan na bicykle?

Mgr. Francúzová, MA – opýtala sa, či sa nejako rieši stojaca voda kvôli kanalizácii pri MŠ Nábřežná, Ul. Švermova?

Primátor mesta – firma, ktorá nám to robila nereaguje na výzvy na tieto závady.

p. Stankoviánsky – opýtal sa, či je všeobecný súhlas prepojiť sálu Kriváňa s kuchyňou?

Hlavný kontrolór mesta – k tomuto sa musí vyjadriť Ing. Simonides, pretože to bolo z istých dôvodov zamurované.

Primátor mesta – zistí sa to.

Ing. Mgr. Sviteková – spýtala sa na absenciu lavičiek na pešej zóne.

Primátor mesta – uviedol, že boli sťažnosti od občanov kvôli neprispôsobivým občanom, ktorí vysedávali na týchto lavičkách, preto sa dali preč. Ale dá príkaz, nech sa osadia lavičky naspäť.

PhDr. Migát – informoval, že včera podpísali zmluvu s KRPZ – dôležitú pre riešenie rómskej problematiky, ďalej spracovali smernicu pre kamerový systém, napísali list JUDr. Kaliňákovi kvôli automobilu a podobne. Ďalej oznámil, že dňa 24.06. robia verejné stretnutie s občanmi mesta, aby vedeli reagovať na ich podnety, potreby a iné. Ďalej plánujú uskutočniť brigádu na Kafendovej ulici. Taktiež dnes vypracovali zmluvu na odbornú spoluprácu a výcvik s mestom Martin.

Ing. Mgr. Sviteková – reagovala na brigádu, ktorá sa má uskutočniť na Kafendovej ulici, aby tam nebola len MsP a MsÚ, ale aby sa im podarilo zapojiť aj ostatných ľudí.

p. Stankoviánsky – pochválil náčelníka MsP a opýtal sa znova, či sa nedajú MsZ znova na 10:00 hod. + obedná prestávka?

p. Gorcovský – otvorí sa to na pracovnej porade.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 19:11 hod.

K bodu č. 29

Interpelácie

Primátor mesta – k tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 19:11 hod.

K bodu č. 30

Záver

Primátor mesta – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 19:12 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

Mgr. Lenka Francúzová, MA,
I. overovateľ zápisnice

p. Peter Stankovianský
II. overovateľ zápisnice

Ing. Viliam Majda, PhD.
prednosta MsÚ

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta