

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 14. 02. 2017

---

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13:00 hod otvoril a viedol Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ, a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Ospravedlnení – Mgr. Ivan Doskočil, Michal Kuric, Branislav Mažgút, za neskorší príchod Mgr. Lenka Francúzová, MA a František Kurhajec.

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (7 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

<b>Pracovné predsedníctvo:</b>	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
<b>Zapisovateľka:</b>	Ing. Anna Myslovičová, referát prvého kontaktu
<b>Overovatelia zápisnice:</b>	Mgr. Lenka Francúzová, MA, I. overovateľ zápisnice Martin Gašparík, II. overovateľ zápisnice
<b>Zloženie návrhovej komisie:</b>	Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Svitekova, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

### Poznámka zapisovateľky:

**O 13:05 hod prišla na rokovanie MsZ poslankyňa Mgr. Lenka Francúzová, MA a poslanec František Kurhajec a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 9.**

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

### HLASOVANIE č.1

**Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Primátor mesta** – informoval o návrhu programu a následne vyzval poslancov MsZ na jeho pripomienkovanie.

**p. Kurhajec** – navrhol doplniť za bod 15 bod s názvom „*Majetkové a daňové priznanie verejných funkcionárov v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. a ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.*“.

**Primátor mesta** – vyzval poslancov, aby hlasovali o uvedenom návrhu p. Kurhajca.

## **HLASOVANIE č.2**

**Poslanci MsZ schválili návrh p. Kurhajca doplniť za bod č. 15 bod s názvom „Majetkové a daňové priznanie verejných funkcionárov v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. a ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.“.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/ nehlasovalo 0)

**Primátor mesta** – nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky k návrhu rokovacích bodov pozvánky z poslaneckého zboru MsZ, nechal hlasovať o celkovom návrhu programu s prijatou zmenou.

## **HLASOVANIE č. 3**

**Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ s uvedenou zmenou.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 13:08**

**K bodu č. 1**

**Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – k uzneseniu č. 46/2016, bod II. zo dňa 14.06.2016 informoval, že stav záväzkov mesta Vrútky ku dňu 31.01.2017 predstavuje čiastku 36 089,46,- €. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti a budú zaplatené v priebehu mesiaca február. Najvyššiu splátku predstavuje firma Brantner, vo výške 21 464, 73, -€

**Hlavný kontrolór mesta** – informoval stanoviskom k plneniu uznesení viď príloha.

## **HLASOVANIE č.4**

**Poslanci MsZ**

**I. zobrali na vedomie**

**Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.**

**II. schválili**

**vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2016 a v kategórii F – zrušené uznesenia v roku 2016.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:13:11**

**K bodu č. 2**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Kramár** – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu. Návrh VZN č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj bol pripravovaný a navrhovaný na MsZ konaného dňa 13.12.2016. Na základe novely č. 375/2016 Z.z. zákona č. 447/2015 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj bolo potrebné do VZN zapracovať: čo obec môže spolplatiť, za čo by sa malo platiť a na aký účel majú byť účelovo viazané prostriedky použité.

V stavebnej a finančnej komisii bol prerokovaný uvedený návrh.

**Ing. Krajčí** – za stavebnú komisiu požiadal poslancov o schválenie VZN č.1/2017.

**Primátor mesta** – upozornil, že na schválenie tohto bodu je potrebná - 3/5 väčšina poslancov.

#### **HLASOVANIE č. 5**

**Poslanci MsZ schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0 )

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 13:15**

**K bodu č. 3**

**Plány činnosti komisií MsZ na rok 2017 (tvoria prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – všetky plány činností, ktoré sú tvorené ako poradné orgány MsZ boli v zmysle zákona odovzdané.

**ThDr. Krivuš** – by chcel pripomenúť, aby sa dodržiavali termíny pri veciach, ktoré sa majú odovzdávať do 31.01.2017.

#### **HLASOVANIE č. 6**

**Poslanci MsZ schválili**

**Plány činností a náplne komisií MsZ na rok 2017:**

- a) Komisie finančnej a správy majetku,**
- b) Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej,**
- c) Komisie verejného poriadku, cestovného ruchu,**
- d) Komisie kultúry,**
- e) Komisie výstavby, dopravy, územného plánu a životného prostredia,**
- f) Komisie školstva, mládeže a športu,**
- g) Komisie na ochranu verejného záujmu.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:13:17**

**K bodu č. 4**

**Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Hlavný kontrolór mesta** – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu.

Táto správa bola predložená, prerokovaná na pracovnej porade poslancov so štatistickým vyjadrením výsledkov a kontrolných zistení.

#### **HLASOVANIE č. 7**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2016.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:13:19**

**K bodu č. 5**

**Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie od 07.12.2016 do 06.02.2017 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Hlavný kontrolór mesta** – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu.

**Ing. Mgr. Sviteková** – sa opýtala p. kontrolóra na kontrolu poskytnutých účelových dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 9/2015. Dohodla sa s p. kontrolórom, že si preverí poskytnuté dotácie za predchádzajúce 2 roky. Dodržiavanie VZN je dôležité z dôvodu, že narábame s verejnými prostriedkami. Bolo by dobré vypracovať usmernenie na vykonávanie administratívnej finančnej kontroly v tejto oblasti.

**Hlavný kontrolór mesta** – od 01.01.2016 platí nový zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, na základe ktorého kontrolór nemá povinnosť kontrolovať poskytovanie účelových dotácií.

Odporučil, že v zmysle § 8 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, je Mesto Vrútky povinné zabezpečiť pri dotáciách administratívnu finančnú kontrolu. Jednotlivé komisie by mali prizvať toho pracovníka z MsÚ Vrútky, ktorý má v náplni práce riešenie a vybavenie dotácie.

**Ing. Mgr. Sviteková** – vyslovila požiadavku, aby bolo jasne prezentované, za ktorú oblasť je kto zodpovedný, kto má administratívnu finančnú kontrolu vykonávať.

**Primátor mesta** – oznámil, že zaslal minulý týždeň hlavnému kontrolórovi mesta list s prijatými opatreniami v tejto oblasti.

**Ing. Krajčí** – položil otázku, či netreba zmeniť aj VZN, keď sa menil zákon v roku 2016.

**Hlavný kontrolór mesta** – VZN č. 9/15 o poskytovaní dotácií nerieši administratívnu finančnú kontrolu. Táto sa uvádza v zákone č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

**Ing. Mgr. Sviteková** – bolo by dobré, aby sa jednotlivým komisiám oznámilo, kto je za oblasť administratívnej finančnej kontroly zodpovedný. Poprosila p. primátora, aby oznámil komisiám, kto je za danú oblasť zodpovedný.

## **HLASOVANIE č. 8**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontrol za ostatné obdobie od 07.12.2016 do 06.02.2017.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:13:34**

**K bodu č. 6**

**Plnenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Vrútky za rok 2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – Ing. Mgr. Rišianová spracovala dôvodovú správu, ktorú mali poslanci k dispozícii. PHSR bol prijatý na roky 2014 – 2020. Plnenie PHSR mesta Vrútky za rok 2016

v každom ciele je popísané v piatich kapitolách. V prípade požiadaviek poslancov, správa môže byť doplnená.

## **HLASOVANIE č. 9**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie plnenie Programu rozvoja Mesta Vrútky za rok 2016.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 13:36**

**K bodu č. 7**

**Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície vo Vrútkach (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – informoval, že na porade s príslušníkmi MsP prejednal vymenovanie p. Emila Masnicu za náčelníka MsP od 01.03.2017, nakoľko nikto nemal výhrady voči jeho práci. V máji 2017 bude 21 rokov, čo p. Masnica pracuje pre MsP.

V zmysle § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii navrhuje, aby bol p. Masnica menovaný za náčelníka MsP Vrútky od 01.03.2017.

Dal návrh na pozmenenie znenia pôvodného návrhu uznesenia.

**p. Kurhajec** – sa stotožňuje s názorom p. primátora, p. Masnica si zaslúži stať sa náčelníkom MsP. Želá, aby sa mu darilo, aby mesto Vrútky riadil tak, aby občania boli spokojní.

**p. Gorcovský** – sa stotožňuje s názorom p. Kurhajca na adresu p. Masnicu, praje mu veľa pracovných úspechov.

## **HLASOVANIE č. 10**

**Poslanci MsZ schválili na návrh primátora mesta menovanie v zmysle § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii za náčelníka Mestskej polície vo Vrútkach pána Emila Masnicu odo dňa 01.03.2017.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 13:39**

**K bodu č. 8**

**Spracovanie správy MsP – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2014, 2015, 2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – príslušníci MsP disponujú v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii významnými oprávneniami, napr. oprávnením zadržať osoby pri páchaní trestného činu, použiť donucovacie prostriedky. Vzhľadom na závažnosť týchto oprávnení, ktoré môžu citeľným spôsobom zasiahnuť do základných práv a slobôd občanov, si štát ponechal oprávnenie na výkon dohľadu voči obecnej alebo mestskej polícii. Podľa § 26 a) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii mesto alebo obec, ktorá má zriadenú políciu, je povinná do 31. marca každého roku zasláť Ministerstvu vnútra Správu o činnosti MsP za predchádzajúci kalendárny rok. Vzhľadom k tomu, je potrebné, aby Správu o činnosti schválilo MsZ a podpísal ju štatutár – primátor mesta.

**p. Masnica** – objem finančných prostriedkov bol nižší, nakoľko na konci roku 2015 bolo zníženie počtu pracovníkov o 3. Ostatné údaje sú podrobne spracované v predloženej správe.

## HLASOVANIE č. 11

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu Mestskej polície Vrútky – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2014, 2015, 2016.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 13:43**

**K bodu č. 9**

**Informácia o projekte: „Zvýšenie kapacity Materskej školy Francúzskych partizánov“**  
(tvorí prílohu zápisnice)

**Mgr. Gorilák** – na konci minulého roku vyšla výzva z integrovaného regionálneho operačného programu. Mesto Vrútky sa rozhodlo pridať k tomuto programu tým, že sa rozšíri kapacita MŠ na Ul. Francúzskych partizánov, pôvodných 67 miest sa rozšíri o 24 nových miest. Pôjde o rozsiahlu rekonštrukciu. Podrobne je to uvedené v dôvodovej správe.

V súčasnej dobe prebieha spracovanie projektu, do 31.03.2017 musia byť schválené čiastky na MsZ. Z tohto dôvodu bude potrebné zavolať mimoriadne MsZ.

**Ing. Krajčí** – projekt bol odsúhlasený v stavebnej komisii. Dúfa, že projekt bude úspešne zrealizovaný.

**Ing. Mgr. Sviteková** – plne podporila tento projekt.

## HLASOVANIE č. 12

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie informáciu o predložení projektového zámeru a zámeru mestského úradu vypracovať ŽoNFP za účelom realizácie projektu Zvýšenie kapacity Materskej školy Francúzskych partizánov 2979/19, Vrútky realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:13:50**

**K bodu č. 10**

**Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2016, príprava sezóny na rok 2017**  
(tvorí prílohu zápisnice)

**Primátor mesta** – mesto Vrútky obdržalo od PVK Vrútky materiál: Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2016, príprava sezóny na rok 2017.

**p. Kuchárik** – podotkol, že sa do tejto správy snažili zahrnúť všetky príjmy klubu, t.z. aj zo športovej činnosti aj z prevádzky bazénov a všetky výdavky. Tieto údaje sú zhodné so všetkými faktúrami a účtovnými dokladmi, na základe ktorých bolo vykonané vyúčtovanie.

**Ing. Krajčí** – požiadal, aby správa bola doplnená o porovnanie s predchádzajúcimi 2-3 rokmi dozadu na zhodnotenie výnosov a nákladov. V navrhovaných opravách na rok 2017 mu chýba laminovanie.

**p. Kačka** – poznamenal, že laminovanie je v správe uvedené.

**Ing. Mgr. Sviteková** – upozornila, že v prípade výberu dodávateľa na rekonštrukciu letného kúpaliska (laminovanie) bude potrebné vyhlásiť verejnú súťaž, nakoľko sa jedná o verejné prostriedky.

### **HLASOVANIE č. 13**

**Poslanci MsZ zoberali na vedomie Vyhodnotenie činnosti PVK Vrútky za rok 2016, vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2015 a príprava sezóny na rok 2017.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 1)

**Primátor mesta** – si vyžiadala všeobecný súhlas poslancov, aby sa bod rokovania č. 11 „Vyhodnotenie sezóny futbalového klubu FC ATTACK Vrútky a príprava sezóny na rok 2017“ presunul na neskôr, nakoľko p. Lesev, predseda klubu, nebol prítomný.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 13:56**

**K bodu č. 12**

**Nakladanie s majetkom mesta Vrútky – Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – p. Adam Chrastina (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – uviedla k tomuto bodu dôvodovú správu.

**Ing. Mgr. Sviteková** – finančná komisia odporúča prijať.

**Ing. Krajčí** – stavebná komisia odporúča prijať.

**Primátor mesta** – upozornil, že na schválenie tohto bodu je potrebná - 3/5 väčšina poslancov.

### **HLASOVANIE č. 14**

**Poslanci MsZ**

**I. prerokovali**

**návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.**

**II. schválili**

**zámer prenájmu majetku mesta, a to nebytových priestorov – miestnosť č. 21 nachádzajúcu sa v budove č. súpisné 5351 – Kino 1. máj, stojacej na pozemku p. č. KN C 283/3, zastav. plochy a nádvoria o celkovej výmere nebytového priestoru 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží tohto objektu za cenu 34,- m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 510,-€:**

**pre Adama Chrastinu, I. čsl. brigády 3243/23, Vrútky za účelom nácviiku hudobnej skupiny, na dobu neurčitú od 14.2.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

**Odôvodnenie:**

**Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý v tomto nebytovom priestore vykonáva skúšky hudobnej skupiny. Priestor je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.**

**III. schválili**

prenájom majetku mesta, a to nebytových priestorov – miestnosť č. 21 nachádzajúcu sa v budove č. súpisné 5351 – Kino 1. máj, stojacej na pozemku p. č. KN C 283/3, zastav. plochy a nádvorí o celkovej výmere nebytového priestoru 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží tohto objektu za cenu 34,- m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 510,-€:

pre Adama Chrastinu, I. čsl. brigády 3243/23, Vrútky za účelom nácviku hudobnej skupiny, na dobu neurčitú od 14.2.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý v tomto nebytovom priestore vykonáva skúšky hudobnej skupiny. Priestor je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 14:02**

**K bodu č. 13**

**Odpredaj nehnuteľností – pozemku mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a odstavec 8 písmena e – p. Miroslav Rišian (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** - k tomuto bodu uviedla dôvodovú správu.

**Ing. Krajčí** – stavebná komisia odporúča prijať.

**Ing. Mgr. Sviteková** - finančná komisia odporúča prijať.

**HLASOVANIE č. 15**

**Poslanci MsZ**

**I. prerokovali**

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

**II. schválili**

zámer mesta predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p. č. KN C 3034/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 407 m<sup>2</sup>, tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70,- € za m<sup>2</sup> p. Miroslavovi Rišianovi, Bjornsonova 4807/5, Martin, nar. 22.10.1959.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je bez prístupu naň neplnohodnotný, je možný vstup len z pozemkov súkromných vlastníkov, ktorými je aj žiadateľ o kúpu. Mesto Vrútky uvedený pozemok nevyužíva a je prebytočným majetkom mesta.

**III. schválili**

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p. č. KN C 3034/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 407 m<sup>2</sup>, tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom



odbore, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 € za m<sup>2</sup> p. Miroslavovi Rišiaňovi, Bjornsonova 4807/5, Martin, nar. 22.10.1959.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je bez prístupu naň neplnohodnotný, je možný vstup len z pozemkov súkromných vlastníkov, ktorými je aj žiadateľ o kúpu. Mesto Vrútky uvedený pozemok nevyužíva a je prebytočným majetkom mesta.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 14:07**

**K bodu č. 14**

**Rozpočtové opatrenie 7/2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Komínová** – jednalo sa o zapojenie posledných poukázaných prostriedkov zo ŠR a vysporiadanie vzťahov medzi Mestom Vrútky a rozpočtovými organizáciami. Nakoľko sa určité prostriedky vracali do ŠR, upravoval sa aj rozpočet.

**HLASOVANIE č. 16**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č.7/2016.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 14:08**

**K bodu č. 15**

**Prenájom nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a návrh na vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku na Nábřežnej ulici vo Vrútkach za účelom výstavby nájomného bytového domu (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – k tejto téme bolo zvolané neplánované MsZ dňa 12.01.2017. Na mesto Vrútky chodia žiadosti o nájomné byty. Za účelom výstavby nájomného bytového domu bol zakúpený pozemok s rozlohou 2400 m<sup>2</sup> za bývalým teplárenským komínom. Boli prijaté 2 uznesenia, kde MsZ súhlasilo so zámerom výstavby bytov a schválilo uznesenie o forme kúpy nájomných bytov. V SR tvoria z celkového počtu 1,9 mil. bytov nájomné byty len 2%, čo je v porovnaní so západnou Európou málo (Veľká Británia a Nemecko – až 50%). MsÚ Vrútky riešilo 2 alternatívy - 1. alternatíva je výstavba vo vlastnej réžii, kde stavebníkom je Mesto Vrútky (spracoval Ing. Kramár, ktorý absolvoval školenia na RVC Martin) a 2. alternatíva - výstavba realizovaná formou kúpy a predaja – stavebníkom je súkromný investor. Ing. Mgr. Rišianová spracovala komplexne podmienky obchodnej verejnej súťaže.

**Ing. Krajčí** – stavebná komisia odporučila výstavbu nájomných bytov. K tejto téme zaznamenal búrlivú debatu na sociálnych sieťach (facebook). Má výhrady, že sa porovnáva neporovnateľné: t.z. výstavba nájomných bytov s rekonštrukciou Kriváňa. Z finančného hľadiska bude potrebné zobrať si úver na dofinancovanie inžinierskych sietí a parkovísk.

**Primátor mesta** – na inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, čistiareň, miestne komunikácie a parkovacie plochy je možné dostať dotáciu, nemusí všetko financovať mesto Vrútky.

**Ing. Mgr. Sviteková** – k tejto téme bolo povedané už všetko. Finančná komisia nepodporuje predložený materiál, v ktorom boli podané dve alternatívy, z dôvodu, že neboli vyčíslené všetky náklady, ktoré budú financované z úveru. Dáva do pozornosti, že treba riešiť majetok mesta, ktorý je v katastrofálnom stave, čo sa týka hlavne materských škôl, telocvične na ZŠ H. Zelinovej, futbalový štadión, Knížnica H. Zelinovej, Kino 1. máj. V tomto štádiu nájomné byty nie sú prioritou, investovala by do majetku mesta.

## **HLASOVANIE č. 17**

### **Poslanci MsZ**

#### **I. vyhlásili**

**pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Vrútky – pozemok na Nábřežnej ulici v katastrálnom území Vrútok: parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 za prebytočný.**

#### **II. schválili**

**podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Vrútky:**

**pozemok parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom výstavby nájomného bytového domu s min. 36 bytovými jednotkami a zodpovedajúcou technickou vybavenosťou.**

**podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Vrútky o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Vrútky ako prenajímateľom a nájomcom na nájom pozemku parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 a v nadväznosti na to aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Vrútky ako budúcim kupujúcim a budúcim predávajúcim na odkúpenie vystavaných bytov bežného štandardu s počtom min. 36 bytových jednotiek na Nábřežnej ulici vo Vrútkach a prislúchajúcej technickej vybavenosti v budúcom skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vlastných zdrojov mesta Vrútky.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

##### **Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov: Mesto Vrútky**

**Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky**

**IČO: 00647209**

**V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta**

**Kontaktná osoba: Ing. Mgr. Jana Rišianová**

**Email: risianova@vrutky.sk**

**Tel.: 043/4241814, 0918410712**

## **Predmet súťaže**

### **A Nájomná zmluva**

- Prenájom pozemku parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky za účelom výstavby nájomného bytového domu s min. 36 bytovými jednotkami a zodpovedajúcej technickej vybavenosti a s tým spojené právo zrealizovať na pozemkoch stavbu bytového domu a zodpovedajúcu technickú vybavenosť, spĺňajúcich podmienky tejto výzvy ako aj právo použiť pozemky ako stavenisko v zmysle zákona č. 50/1976 (stavebný zákon), v znení neskorších právnych predpisov.
- Zmluvnými stranami nájomnej zmluvy na prenájom pozemku sú prenajímateľ pozemku Mesto Vrútky na strane jednej a nájomca pozemku víťazný účastník obchodnej verejnej súťaže na strane druhej.
- Výška nájomného počas celej doby nájmu bude 1,-€/m<sup>2</sup> / rok za podmienky, že účastník bude predmet nájmu užívať v súlade s nájomnou zmluvou.
- Doba nájmu je určitá, do nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti budúcim kupujúcim v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

### **B Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

- Zmluvnými stranami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je víťazný účastník obchodnej verejnej súťaže na strane budúceho predávajúceho a Mesto Vrútky na strane budúceho kupujúceho.
- Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok víťazného účastníka obchodnej verejnej súťaže postaviť na svoje náklady, na svoju zodpovednosť a nebezpečenstvo na pozemku p. č. CKN 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 nájomný bytový dom vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, ktorý bude spĺňať kritériá stanovené zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania (ďalej len „bytový dom“) v znení neskorších právnych predpisov, a ktorý bude následne povinný odpredať Mestu Vrútky za podmienok stanovených v tejto výzve ako aj v samotnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

### **3. Osoby vylúčené zo súťaže**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže.

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:**

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a. Názov, sídlo, IČO a štatutárneho zástupcu predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
- b. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
- c. Meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
- d. Návrh nájomnej zmluvy so zapracovanými podmienkami podľa tejto výzvy,
- e. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zapracovanými podmienkami podľa tejto výzvy spolu s uvedením navrhovanej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti a v zmysle vzorov uvedených na webovej stránke Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR.

- f. Architektonicko-urbanistická štúdia alebo projektová dokumentácia s navrhovanou koncepciou celého územia, spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,
- g. Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- h. Počet doposiaľ postavených nájomných bytových domov v zmysle tohto zámeru OVS
- i. Písomné čestné prehlásenie odborne spôsobilých osôb:
- Stavebného dozoru pre pozemné stavby a technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, ktorý vykonáva činnosť v obore min. 7 rokov,
  - Stavbyvedúci, ktorý vykonáva činnosť v obore min. 7 rokov.
- j. Originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu (nie starší ako 3 mesiace).
- k. Písomné čestné prehlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s uvedenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- l. Písomné čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Mestu Vrútky a voči daňovému úradu.

**Nájomná zmluva musí obsahovať:**

- a. Predmet nájmu: pozemok p.č. KN C č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v k.ú Vrútky.
- b. Účel nájmu: výstavba nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti (vodovodná a kanalizačná prípojka, kanalizácia spevnených plôch, odlučovače ropných látok, vsakovacie jamy pre zber a odvedenie dažďových vôd, optické siete, prípojka elektriny, príp. trafostanica, prípojka plynu, teplovodná prípojka, účelová komunikácia pre napojenie stavby na nadradený komunikačný systém a odstavné plochy pre parkovanie motorových vozidiel v počte podľa STN 736110/Z2, vrátane verejného osvetlenia) a s tým spojené právo zriadiť na pozemku stavbu bytového domu, vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, spĺňajúceho podmienky tejto výzvy ako aj právo použiť pozemok ako stavenisko v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- c. Doba nájmu: určitá, do nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti budúcim kupujúcim v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- d. Nájomné: vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>/ rok, po celú dobu nájmu za podmienky, že účastník bude predmet nájmu užívať v súlade s nájomnou zmluvou. V prípade, ak účastník poruší niektoré z ustanovení nájomnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, bude povinný uhradiť Mestu Vrútky za obdobie užívania pozemku nájomné vo výške určenej v súlade s VZN o hospodárení s majetkom mesta č. 10/2009.
- e. Ďalšie podmienky: Mesto Vrútky bude oprávnené odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak:
- 1) Účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu,
  - 2) Účastník bude užívať predmet nájmu v rozpore so stavebnými povoleniami na výstavbu nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:**

- a. Závazok postaviť nájomný bytový dom: Budúci predávajúci sa zaväzuje postaviť na vlastné náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo na pozemku CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v k.ú., nájomný bytový dom s min. 36 bytovými jednotkami, vrátane zodpovedajúcej

technickej vybavenosti, ktorý bude spĺňať kritériá stanovené zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania (ďalej len „bytový dom“) pre bytové jednotky bežného štandardu a zabezpečiť pre tento bytový dom právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Podmienkou kolaudácie bytového domu sú skolaudované stavebné objekty technickej vybavenosti.

b. Budúci predávajúci na vlastné náklady zabezpečí dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby nájomného bytového domu, prípojok na siete technickej infraštruktúry, vodných stavieb, verejného osvetlenia, parkovacích a spevnených dopravných plôch, spracovanú v súlade s § 3 vyhlášky č. 3/2000 Z. z., zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť (zabezpečenie súhlasných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, 140b, stavebného zákona) pre vydanie územného rozhodnutia a nadobudnutie jeho právoplatnosti. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia budúci predávajúci na vlastné náklady zabezpečí projekt stavby pre stavebné povolenie nájomného bytového domu, prípojok na siete technickej infraštruktúry, vodných stavieb, verejného osvetlenia, parkovacích a spevnených dopravných plôch, v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť pre vydanie stavebných povolení a nadobudnutie ich právoplatnosti, samostatne pre bytový dom pre vodné stavby, pre ostatné siete technickej infraštruktúry a pre dopravné stavby na príslušných (špeciálnych) stavebných úradoch. Pri kolaudácii jednotlivých stavebných objektoch, v prípade, že dôjde k ich zmene (k zmene stavby), zabezpečí na vlastné náklady projekt skutočného vyhotovenia stavby, zabezpečí na vlastné náklady všetky požadované doklady a podklady ku kolaudácii stavby v súlade s § 17, 18, 19 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zabezpečí všetky činnosti potrebné k vydaniu a k správoplatneniu kolaudačného rozhodnutia. O uskutočňovaných činnostiach, o obsahu získaných dokladov, podkladov a stanovísk dotknutých orgánov, bude budúci predávajúci priebežne informovať budúceho kupujúceho. Všetky náklady a poplatky spojené s vyššie uvedenými činnosťami znáša budúci predávajúci.

c. Budúci predávajúci bude povinný pri výstavbe a odpredaji bytového domu, vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, postupovať tak, aby umožnil Mestu Vrútky požiadať a splniť podmienky pre poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytov v bytovom dome a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

d. Predmet kúpy: min. 36 bytových jednotiek bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou do 50 m<sup>2</sup>, s oprávneným nákladom max. do 940,- €/m<sup>2</sup> s DPH (v zmysle vyhlášky MDV a RR č. 326/2015 Z. z.) nachádzajúcich sa v nájomnom bytovom dome a zodpovedajúcej technickej vybavenosti do výšky oprávnených nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. postavené na pozemku CKN p. č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v k. ú Vrútky, spĺňajúce podmienky zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj podmienky funkčnej a priestorovej regulácie podľa Územného plánu Mesta Vrútky, v znení zmien a doplnkov.

e. Kúpna cena: Cena bytového domu vo výške oprávneného nákladu stavby, čo podľa súčasnej platnej právnej úpravy predstavuje sumu max. 940,- € s DPH na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a cena zodpovedajúcej technickej vybavenosti do výšky oprávnených nákladov v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

f. Splatnosť kúpnej ceny: Kúpna cena bude zo strany Mesta Vrútky uhradená z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania

a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle podmienok uvedených pre daný účel. Mesto Vrútky ako budúci kupujúci odkúpi bytový dom v počte min. 36 bytových jednotiek v skolaudovanom bytovom dome len za predpokladu poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a dotácie z MD, V a RR SR, a to v celkovej kúpnej cene za byty vo výške oprávnených nákladov stavby maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1m<sup>2</sup> priemernej podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní za bytový dom, v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a taktiež súčasne by mesto v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpilo technickú vybavenosť prislúchajúcu k bytovému domu, a to za predpokladu dotácie ministerstva na tento účel a z vlastných zdrojov mesta Vrútky. Navrhovateľ sa zaväzuje akceptovať aj prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov pri zmene poskytovania finančných prostriedkov úveru zo ŠFRB a z dotácie ministerstva. Mesto Vrútky uhradí kúpnu cenu po získaní dotácie a úveru najneskôr do 30 dní po tom, čo mesto obdrží finančné prostriedky na svoj účet. V prípade, že Mestu Vrútky nebude poskytnutá dotácia z ministerstva a úver zo ŠFRB sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene práve stavby na pozemku za odplatu určenú znaleckým posudkom.

g. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy: Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do 30-ich dní po zaslaní písomnej výzvy budúcemu kupujúcemu. Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

## 5. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastník musí spĺňať podľa územného plánu a jeho dodatkov nasledovné ukazovatele:

Pozemok p.č. KN C č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky – uvedená plocha bola v Zmenách a doplnkoch číslo 2 Územného plánu mesta Vrútky v okrsku 001 doplnená lokalita č. 2.10. Táto plocha bola pričlenená ku katastrálnemu územiu mesta Vrútky zámenou katastrálneho územia Martin a to zmenou katastrálneho územia rozhodnutím č. 1/2013 zo dňa 12.3.2013. V rámci zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Vrútky je táto plocha navrhnutá a funkčne vymedzená pre umiestnenie bytových domov, vrátane parkovísk a obslužnej komunikácie. Z hľadiska záväzných regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 – plocha č. 27 územného plánu mesta Vrútky:

- Hlavná funkcia obytná – bývanie v bytových domoch,
- Max. výška – 8. NP,
- Prestrešenie – plochá strecha,
- Max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a chodníkov,
- Podiel zelených plôch – min. 40%,
- Garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. nožnej miere v rámci objektov BD alebo v rámci parkovacieho objektu,
- Parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,

- V území v priamom dotyku s riekou Turiec ponechať dostatočný priestor pre umiestnenie plôch verejnej zelene, chodníka a obojsmernej cyklistickej cestičky.

## 6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Vrútky a webovom sídle mesta [www.vrutky.sk](http://www.vrutky.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.

6.2 Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby – podnikatelia, právnické osoby, prípadne združenia právnických alebo fyzických osôb, z ktorých aspoň jeden člen je oprávnený uskutočňovať stavebné práce (živnostenské oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, inžiniersku činnosť, správa bytového a nebytového fondu) (ďalej ako navrhovateľ). Ak v tejto súťaži nie je uvedené inak, v prípade posudzovania splnenia podmienok združenia právnických alebo fyzických osôb ako navrhovateľa sa za splnenie podmienky združenia ako navrhovateľa považuje, ak podmienku splnil aspoň jeden člen združenia, prípadne podmienku splnili všetci členovia združenia spoločne.

6.3 Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu vo Vrútkach na adresu: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt, resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke. Obálku viditeľne označiť textom: „neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemku p. č. KN C 4473 za účelom výstavby nájomného bytového domu“.

6.4 Súťažné návrhy môžu podávať navrhovatelia v termíne najneskôr do 24.04.2017 do 11.00 hod. (64 dní odo dňa vyhlásenia súťaže). V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.6 Ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné.

6.7 Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 000,- € prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s. číslo bankového účtu v IBAN formáte: SK04 0200 0000 0000 1172 4362.

6.8 Uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.9 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu 6.8 prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,

6.10 Obhliadku pozemku je možné vykonať v termíne od 20.2.2017 do 4.3.2017. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Ing. Mgr. Jany Rišianovej, vedúcej odboru služieb Mesta Vrútky.

6.11 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložený vyhlasovateľom

nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestského úradu vo Vrútkach, na internetovej stránke mesta.

6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži, vrátane urbanisticko-architektonickej štúdie alebo projektovej dokumentácie a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve výlučne len s víťazom súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť predložené návrhy zmlúv pokiaľ nedôjde k zmenám, ktoré by mali mať vplyv na kúpnu cenu a ak nedôjde ku konsenzu zmluvných strán zmluvy neuzavrieť. Prípadné zrušenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve spôsobuje zánik aj tej zmluvy druhej. Mesto Vrútky ako vyhlasovateľ súťaže, neuhrádza náklady, škody či ušlý zisk v prípadoch ako je ukončenie zmlúv, odstúpenie od zmlúv, zmena legislatívy.

## 7. Ostatné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže

7.1 Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení OVS bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení OVS na webovom sídle vyhlasovateľa [www.vrutky.sk](http://www.vrutky.sk) a na úradnej tabuli do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

7.2 Informácia o vybratom účastníkovi súťaže bude oznámená na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva po ukončení OVS. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných obálok oznámený jej výsledok.

7.3 V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

## 8. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

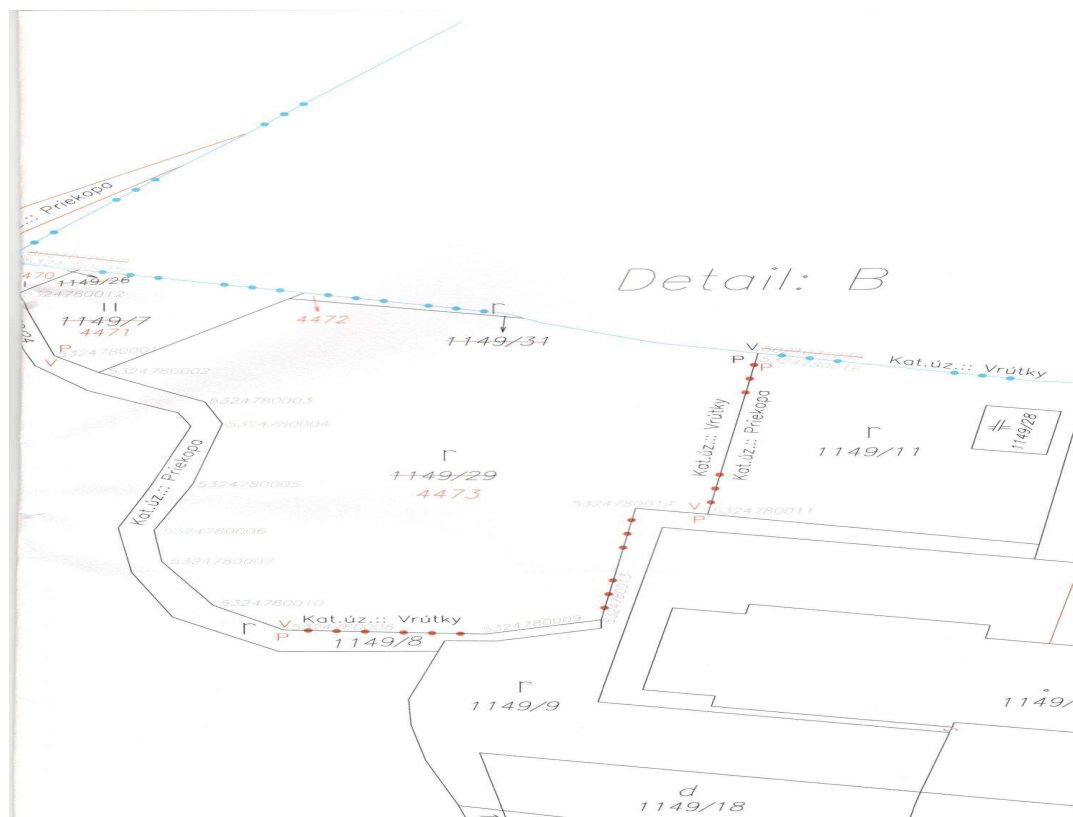
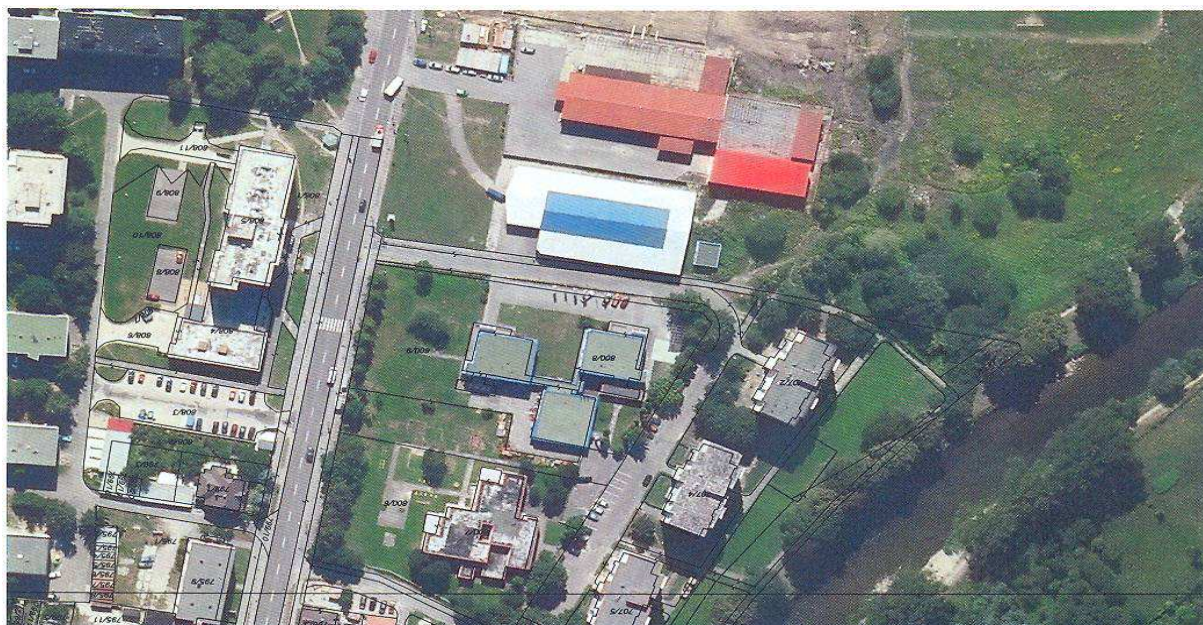
- a. Najlepšia urbanisticko-architektonická štúdia nájomných bytových domov alebo projektová dokumentácia s navrhovanou koncepciou celého územia – hodnota kritéria najviac 40%.
- b. Navrhovaná kúpna cena za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu a cena za technickú vybavenosť na 1 byt – hodnota kritéria najviac 25%.
- c. Počet doposiaľ postavených nájomných bytových domov v zmysle tohto zámeru OVS – hodnota kritéria najviac 25%.
- d. Ostatné verejnoprospešné benefity pre mesto (vybudovanie chodníkov, parkovacích miest, detského ihriska, terénne úpravy a pod) pri vybudovanom bytovom dome z vlastných zdrojov – hodnota kritéria najviac 10%.



Na základe týchto kritérií si vyhlasovateľ vyberie ten návrh, ktorý získa najviac percent.  
V prípade rovnosti percent, je rozhodujúce kritérium b/.

Vo Vrútkach, 03.02.2017

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta



(za 5/ proti 3/ zdržalo sa 1/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:14:24**

**K bodu č. 16**

**Majetkové a daňové priznanie verejných funkcionárov v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. a ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.**

**p. Kurhajec** – majetkové a daňové priznanie (vrátane odmien) je v zmysle citovaných zákonov potrebné podať v termíne do 31.03.2017.

**ThDr. Krivuš** – priznanie je možné poslať aj poštou najneskôr 31.03.2017.

**HLASOVANIE č. 18**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie informáciu komisie pre ochranu verejného záujmu.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:14:28**

**K bodu č. 17**

**Rôzne**

**a/ Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok na mestských bytoch (tvorí prílohu zápisnice)**

**Mgr. Pullmann** – uviedol k tomuto bodu dôvodovú správu.

**Hlavný kontrolór mesta** – pre nevymožiteľnosť pohľadávky podľa predloženého návrhu MPS Vrútky, s.r.o. odporúča MsZ schváliť odpísanie dlhu z účtu Mesta Vrútky v zastúpení MPS Vrútky, s.r.o. v celkovej sume 3 161,32,-€.

**HLASOVANIE č. 19**

**Poslanci MsZ schválili Mestu Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok na nájomnom a následného vyúčtovania služieb.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 2)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať:14:31**

**K bodu č. 18**

**Diskusia**

**Primátor mesta** – informoval, že v mesiaci marec predstavenstvo firmy SIRS, majiteľ SAD chce predstúpiť pred MsZ s návrhom riešenia lokality budúceho autobusového nástupišťa a polyfunkčného domu, majú pripravené 2 až 3 alternatívy.

Ďalej informoval, že od 01.01.2017 referát daní a poplatkov (Mgr. Zacharovú, p. Štricovú) presunul pod správu Ing. Komínovej a zmenil dovtedy oddelenie finančné a mzdové na odbor financií.

Obdržal od Mgr. Pullmanna porovnanie cien tepla Mesta Martin a Mesta Vrútky. Konštatuje, že rozdiel cien medzi dodávateľom Stefe pre Martin a dodávateľom Martinská teplárenská pre Vrútky je výrazný v prospech Mesta Vrútok. Investícia z minulosti sa oplátila.

**Ing. Krajčí** – prebehlo pracovné rokovanie ohľadom investícií na rok 2017, chce sa opýtať na ďalší postup pri schválených projektoch.

**Primátor mesta** – MsÚ Vrútky pripraví k danému bodu materiál. K projektu – chodník na Karvaša a Bláhovca podá informáciu Ing. Kramár.

**Ing. Kramár** – k projektu sa čaká na územné rozhodnutie a vyjadrenie kompetentných orgánov a organizácií. Po vydaní stavebného povolenia, bude vyhlásená verejná súťaž na realizátora stavby.

Informoval o projekte rekonštrukcie budovy MsÚ Vrútky. Čaká sa na konečné rozhodnutie odvolacieho procesu. V prípade financovania z vlastných zdrojov je možná výmena všetkých okien a dverí na budove A MsÚ, a to za plného chodu úradu.

**Primátor mesta** – v marci bude informovať poslancov ohľadom rekonštrukcie telocvične; robí sa na projektoch: výmena radiátorov, chodník na cintoríne, budova MsÚ Vrútky.

**Ing. Mgr. Sviteková** – požiadala o informáciu k doručenému listu poslancom ohľadom iniciatívy Slovenského zväzu ľadového hokeja o spoluprácu s mestami a obcami v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry.

**Primátor mesta** – k tejto problematike prebehlo rokovanie s Ing. Kramárom a Mgr. Doskočilom s výsledkom, že jediná možnosť postavenia haly pre hokejistov je na pozemku, ktorý mesto predalo za účelom výstavby športovej haly. Termín 15.02.2017 na zaslanie prihlášky bol splnený.

**Ing. Kramár** – potvrdil, že list bol poslaný 1.triedou dňa 14.02.2017 s vyplnením údajov, na ktoré mesto vedelo odpovedať.

**Ing. Mgr. Sviteková** – položila otázku, či je možnosť späť získania predaného pozemku, nakoľko mesto Vrútky má predkupné právo.

**Ing. Kramár** – vlastník pozemku je v likvidácii, vec riešil s JUDr. Zbojom, nakoľko je to komplikované. Pokiaľ je záložné právo, pozemok je možné získať resp. aj nezískať v dražbe, lebo je veľa veriteľov. Fakt, že vec je v riešení, bol uvedený aj v odpovedi na iniciatívu Slovenského zväzu ľadového hokeja.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 14:44**

**K bodu č. 11**

**Vyhodnotenie sezóny futbalového klubu FC ATTACK Vrútky a príprava sezóny na rok 2017 (tvorí prílohu zápisnice)**

**p. Lesev** – predseda futbalového klubu FC ATTACK Vrútky od minulého roku, predniesol vyhodnotenie sezóny za rok 2016 a plány na rok 2017.

**ThDr. Krivuš** – požiadal o bližšie informácie k uvedeným príjmom vo výške cca 48 tis.€, prenájom ihriska tretím stranám, či sa neuvažuje o zvýšení členského príspevku, nakoľko klub požaduje od Mesta Vrútky dotáciu.

**p. Lesev** – požadované informácie nemá k dispozícii a budú doplnené.

**p. Kurhajec** – chýba mu veľmi dôležitá informácia ohľadom rekonštrukcie kotolne a vykurovacích bojlerov na elektrinu, ktoré sú finančne veľmi nákladné. Navrhuje ich výmenu

za plynové prostredníctvom firmy ATTACK, s.r.o., ktorá uvedené bojlerly vyrába a futbalový klub nesie jej meno.

Požiadala o vyjadrenie sa k článku redaktora p. Kopku v Živote Turca, ktorý budúcnosť futbalového klubu nevidí veľmi ružovo, nedostatok hráčov A mužstva.

**p. Lesev** – riešil optimalizáciu vykurovania a rekonštrukciu kotolne s p. Pitákom v decembri 2016. A následne informovali MsÚ Vrútky prostredníctvom Mgr. Goriláka o navrhovaných úsporných riešeniach. Projekt bude predložený. Otázka hráčskeho kádra - problém je v hracej ploche, ktorá im nevyhovuje.

**Ing. Krajčí** – všetky technické problémy by mali FC ATTACK Vrútky ako aj PVK riešiť spoločne.

**p. Kurhajec** – mal otázku ohľadom kvality vzťahov medzi klubom FC ATTACK Vrútky a martinským futbalovým klubom FOMAT.

**p. Lesev** – je tak vyťažovaný, že túto vec neriešil, privítal by pomoc od iných zainteresovaných.

**Ing. Krajčí** – zrekonštruovaný umelý trávnik by mal mať podľa neho dlhšiu životnosť. Je značne zdevastovaný.

**p. Lesev** – bolo by potrebné skontrolovať, či pri rekonštrukcii trávniku bola dodržaná technológia.

**p. Kurhajec** – domnieva sa, že na zlej kvalite ihriska nesie vinu aj mesto Vrútky, pravdepodobne bola nedostatočná kontrola rekonštrukčných prác (usudzuje podľa záznamov v stavebnom denníku).

**ThDr. Krivuš** – pripomenul, aby hodnotiacia správa bola doplnená o chýbajúce informácie (podľa požiadaviek poslancov), ako aj o porovnanie predchádzajúcich 3 rokov, tak ako sa to požaduje od PVK.

## **HLASOVANIE č. 20**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Vyhodnotenie sezóny FC ATTACK Vrútky za rok 2016 a príprava sezóny na rok 2017 s doplnením požadovaných údajov a to: položkovite doplniť príjmy a výdaje v termíne do 15.03.2017.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/ nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 15:15**

**K bodu**

**Občania: návrhy, postrehy a pripomienky**

**p. Gašparovič** – sťažoval sa na p. primátora mesta, a to ako riešil jeho sťažnosť na nadmerný hluk v reštaurácii U Betky. Pochválil ústretovosť p. poslanca Gorcovského. Sťažoval sa na MsP. A ďalej sa sťažoval, že jeho sťažnosť bola posúdená ako neopodstatnená.

**Primátor mesta** – ubezpečil p. Gašparoviča, že sa s jeho sťažnosťou zaoberal, prikázal pracovníčke, čo má na starosti zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, aby mu poskytla požadované údaje – dochádzku policajtov. Na základe jeho sťažnosti

v novembri 2016 vydal príkazný list, na základe ktorého, musia policajti riešiť výjazdom každý podnet od občana. Chcel vysvetliť p. Gašparovičovi, že v čase, keď MsP riešila jeho sťažnosť ohľadom nadmerného hluku v reštaurácii U Betky, musela vykonať ďalšie 4 výjazdy k ďalším sťažnostiam na nadmerný hluk (na Karvaša a Bláhovca). Ďalej vysvetlil p. Gašparovičovi, že mesto Vrútky nemá oprávnenie na meranie hluku. Toto zabezpečuje na požiadanie RÚVZ v Martine.

**p. Gorcovský** – uistil p. Gašparoviča, že v spolupráci s náčelníkom MsP p. Masnicom mu bude nahlásený každý podnet od občana a budú to spolu riešiť.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 15:31**

**K bodu č. 19**

**Interpelácie**

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovať: 15:32**

**K bodu č. 20**

**Záver**

**Primátor mesta** – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 15:32 hod. za ukončené.

**Zapísala:** Ing. Anna Myslovičová, referát prvého kontaktu.

Mgr. Lenka Francúzová, MA  
I. overovateľ zápisnice

Martin Gašparík  
II. overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta