

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 13. 09. 2016

---

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13.00 hod. otvoril a viedol Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Ospravedlnení – p. Gašparík, p. Kuric a za neskorší príchod Mgr. Francúzová, MA.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (9 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

<b>Pracovné predsedníctvo:</b>	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
<b>Zapisovateľka:</b>	Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
<b>Overovatelia zápisnice:</b>	p. Jozef Gorcovský, I. overovateľ zápisnice p. Božena Blahušiaková, II. overovateľ zápisnice
<b>Zloženie návrhovej komisie:</b>	Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Sviteková, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

### **HLASOVANIE č. 1**

**Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Primátor mesta** – informoval o návrhu programu a následne vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

**p. Gorcovský** – podal návrh na doplnenie p. Petra Stankovianskeho ako člena komisie verejného poriadku a cestovného ruchu v bode 23 c/.

**Primátor mesta** – o členstve p. Petra Stankovianskeho sa bude rokovať v rámci uvedeného bodu č. 23 c/.

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky k návrhu rokovacím bodom pozvánky z poslaneckého zboru MsZ nechal hlasovať o celkovom návrhu programu.

### **HLASOVANIE č. 2**

**Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:14 hod.**

**K bodu č. 1**

**Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – informoval o stave plnení uznesení (viď. príloha – materiál).

**Ing. Mgr. Rišianová** – uviedla k vypracovaniu registračnej knihy umeleckých a pamiatkových predmetov mesta Vrútky, že materiál je pripravený a bude dokončený a dodaný v zmysle termínu do konca septembra.

**Poznámka zapisovateľky:**

**O 13:21 hod. prišla do miestnosti poslankyňa MsZ Mgr. Lenka Francúzová, MA a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 10.**

**Primátor mesta** – stav záväzkov bol všetkým poslancom MsZ zaslaný.

Ďalej bolo rokovanie s FC ATTACK Vrútky, informácie v priloženom materiáli.

**Ing. Kramár** – informoval k rokovaniam s FC ATTACK Vrútky. Bol spracovaný návrh novej zmluvy, ktorá bola predložená, ale FC ATTACK Vrútky s ňou nesúhlasil a reagoval, že predložia nový návrh. Doteraz písomne nepreložili žiadny materiál (návrh), len ústne povedali, že chcú, aby celý futbal + všetky náklady zastrešovalo Mesto.

**ThDr. Krivuš** – nedá sa, aby všetko ťahalo len mesto, musí sa zapojiť aj sponzor.

**Hlavný kontrolór mesta** – informoval stanoviskom k plneniu uznesení.

Navrhol, aby sa zmenil bod II. v návrhu uznesení k FC ATTACK Vrútky na: „*Mestské zastupiteľstvo Vrútky II. berie na vedomie informáciu o postupe a o stave rokovaní s FC ATTACK Vrútky.*“.

**HLASOVANIE č. 3**

**Poslanci MsZ**

**I. zobrali na vedomie**

**Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.**

**II. zobrali na vedomie**

**informáciu o postupe a o stave rokovaní s FC ATTACK Vrútky.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:29 hod.**

**K bodu č. 2**

**I. pracovný návrh rozpočtu mesta na rok 2017 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Komínová** – informovala dôvodovou správou k tomuto bodu.

Potrebné je zabezpečenie nevyhnutných opráv a činností pre zabezpečenie chodu.

Podotkla, že je vzatý veľký úver, ktorý je potrebné platiť.

Ďalej informovala o náraste miezd učiteľov.

**Ing. Mgr. Sviteková** – na komisii finančnej rezonovali hlavne otázky týkajúce sa SAD.

Do komisie im bola zaslaná požiadavka od PVK, ale bez stanoviska MsÚ, nechápe prečo a do budúcnosti by bola za to, aby sa k takýmto materiálom vždy pripájalo aj stanovisko, aby bolo jasné, čo je prioritou.

Bolo by potrebné urobiť niektoré veci, aj keď moc financií nie je.

**Primátor mesta** – informoval, že ohľadom rekonštrukcii MŠ Nábrežná prebiehajú rokovania o ich postupe a výsledkoch budú poslanci MsZ informovaní.

**Ing. Komínová** – žiadosť od PVK bola neskoro dodaná, preto sa už nestihlo k nemu pripraviť stanovisko.

K FC uviedla, že oni ako samostatná položka v rozpočte nemôžu byť, bolo by to v rozpore so zákonom.

**Mgr. Doskočil** – k FC nemôžu zatiaľ nič navrhnúť, pretože z ich strany ešte nebol predložený žiadny jasný písomný materiál.

**p. Kurhajec** – on by podržal mládež a urobil mestský klub mládeže a následne získal financie na podporu od štátu.

**p. Blahušiaková** – je potrebné spracovať materiál komplexne – referát športu – kompletnú štúdiu o klube pre poslancov MsZ (a zapracovať aj návrh p. Kurhajca).

#### **HLASOVANIE č. 4**

##### **Poslanci MsZ zobrali na vedomie I. návrh rozpočtu mesta na roky 2017 – 2019.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:46 hod.**

**K bodu č. 3**

**Plnenie a čerpanie rozpočtu za I. polrok 2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Komínová** – informovala dôvodovou správou k tomuto bodu.

**Ing. Mgr. Sviteková** – materiál bol prerokovaný v komisii finančnej, ktorá s ním súhlasila.

#### **HLASOVANIE č. 5**

##### **Poslanci MsZ zobrali na vedomie čerpanie rozpočtu mesta za I. polrok 2016.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Primátor mesta** – uviedol, aby Ing. Komínová informovala k bodu č. 4 a k bodu č. 5.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:49 hod.**

**K bodu č. 4**

**Rozpočtové opatrenie 3/2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

a

**K bodu č. 5**

**Rozpočtové opatrenie 4/2016 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Komínová** – informovala dôvodovou správou k bodu č. 4 a bodu č. 5.

#### **HLASOVANIE č. 6**

##### **Poslanci MsZ zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2016.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

## **HLASOVANIE č. 7**

### **Poslanci MsZ schválili rozpočtové opatrenie č. 4/2016.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:55 hod.**

**K bodu č. 6**

**Riešenie zimnej údržby mesta Vrútky po ukončení súčasnej zmluvy so spoločnosťou Brantner Fatra (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Kramár** – v materiáli je rozpísané hodnotenie údržby + alternatívy, čo je možné ďalej urobiť (podrobnejšie je to rozpísané v dôvodovej správe, ktorá je prílohou). Doplnené bolo do materiálu vyčíslenie – prvé štádium + čo by nás to všetko stálo. V rozpočte je naplánovaných 70 tis. €, tak ako to bolo doteraz na ZÚ – všetko záleží od toho ako sa bude situácia vyvíjať. Pokiaľ by sa nevyčerpali tieto financie, účelovo by sa zaviazali na opravy chodníkov a ciest.

**Ing. Krajčí** – materiál bol prerokovaný na stavebnej komisii a následne niekoľkokrát prepracovaný. Preto by odporučil prijať tretí bod – aby sme si komplexne robili sami zimnú údržbu (svojpomocne).

**Ing. Mgr. Sviteková** – za finančnú komisiu podporila návrh – robiť si zimnú údržbu vo vlastnej réžii.

**Primátor mesta** – uviedol, že sa urobí komisia pre VO.

**Mgr. Doskočil** – taktiež podporil návrh.

**p. Kurhajec** – podporil návrh. Ďalej sa opýtal – koľko ľudí budú na celé zastrešenie potrebovať? Či to budú dostatočne kvalifikovaní/vyškolení ľudia?

**ThDr. Krivuš** – všetko je uvedené v predloženom materiáli.

**p. Gorcovský** – taktiež podporil návrh.

**Hlavný kontrolór mesta** – upozornil, že takýto zámer nie je ani v hospodárko – sociálnom rozvoji mesta a ani vo volebnom programe. Ďalej uviedol, že všetky činnosti musia byť v súlade so zákonníkom práce. Myšlienka je to dobrá, ale je potrebné ju celú domyslieť – aj čo sa týka dispečingu a vodičov. Preto navrhol úpravu pôvodných uznesení.

## **HLASOVANIE č. 8**

### **Poslanci MsZ**

#### **I. zobrali na vedomie**

**predložený materiál** – „*Riešenie zimnej údržby mesta Vrútky po ukončení súčasnej zmluvy so spoločnosťou Brantner Fatra, s.r.o.*“

#### **II. súhlasili**

**s komplexným zabezpečením zimnej údržby kapacitami mesta a žiada primátora mesta prijať potrebné opatrenia na vytvorenie podmienok na komplexné zabezpečenie zimnej údržby kapacitami mesta.**

#### **III. schválili**

**zabezpečiť obstaranie strojného vybavenia na zimnú údržbu a subdodávateľov zimnej údržby v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v sume do 120 tis. € formou leasingu.**

#### **IV. žiadali**

**Primátora mesta informovať na najbližšom MsZ o vývoji a stave prípravy mesta na zimnú údržbu v zimnej sezóne 2016/2017.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:15 hod.**

**K bodu č. 7**

**Operačný plán zimnej údržby mesta v období rokov 2016 – 2017** (tvorí prílohu zápisnice)

**Ing. Kramár** – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou – sú predložené dva OP ZÚ.

**Ing. Krajčí** – vyjadril sa za schválenie operačného programu ZÚ, kde si mesto komplexne samo zabezpečuje ZÚ.

**ThDr. Krivuš** – podotkol iba, že všetko bude prebiehať tak ako predtým len vo vlastnej réžii.

#### **HLASOVANIE č. 9**

**Poslanci MsZ schválili Mestský operačný plán zimnej údržby mestských komunikácií mesta Vrútky na zimné obdobie rokov 2016/2017. – variant B (mesto svojpomocne)**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:24 hod.**

**K bodu č. 8**

**Obstaranie projektovej dokumentácie a určenie podmienok výstavby** (tvorí prílohu zápisnice)

**Ing. Kramár** – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou (potrebné doplnenia k ÚP pre začatie individuálnej bytovej výstavby).

**Ing. Mgr. Sviteková** – materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a aj v komisii stavebnej – bude dobré, ak sa bude pokračovať v činnosti. Odporúčajú schváliť.

#### **HLASOVANIE č. 10**

**Poslanci MsZ**

**I. schválili**

**obstaranie projektovej dokumentácie a určenie podmienok na umožnenie a povolenie výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalitách č. 2.3 plocha na ulici Hájska nad areálom Doprastavu, UO 004 a č. 2.6 Kopanice, UO 003, ktoré boli schválené v rámci Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Vrútky.**

**II. žiadali**

**Primátora mesta zabezpečiť finančné krytie na vypracovanie projektovej dokumentácie.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:30 hod.**

**K bodu č. 9**

**Informácia o príprave podujatí organizovaných v rámci Dní mesta** (tvorí prílohu zápisnice)

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou. Do budúca by chcela požiadať poslancov MsZ o zvýšenie položky na dni mesta, pretože žiadna kapela za tak málo nechce prísť vystupovať.

**p. Blahušiaková** – pokiaľ by moc pršalo, programy by sa konali v Kine 1. máj.

#### **HLASOVANIE č. 11**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie informáciu o príprave podujatí organizovaných v rámci DNÍ MESTA 2016.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:34 hod.**

**K bodu č. 10**

**Návrh na udelenie čestného občianstva Mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – upozornil, že na schválenie je potrebné, aby hlasovalo za 3/5 všetkých poslancov MsZ, inak ocenenie nebude schválené, tak ako sa to stalo na poslednom MsZ.

#### **HLASOVANIE č. 12**

**Poslanci MsZ schválili udelenie ocenenia: Čestné občianstvo mesta Vrútky: - prof. PhDr. Ing. Miroslav Tuma, DrSc.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:37 hod.**

**K bodu č. 11**

**Výročná správa o meste Vrútky za rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – k tomuto bodu informoval v krátkosti dôvodovou správou.

**Ing. Mgr. Rišianová** – doplnila, že tento dokument je súčasťou auditu (body a štruktúra dokumentu sú dané v zmysle prílohy o vyhláske k zákonu o účtovníctve).

#### **HLASOVANIE č. 13**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Výročnú správu Mesta Vrútky za rok 2015.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 3)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:41 hod.**

**K bodu č. 12**

**Plnenie volebného programu primátora mesta a poslancov MsZ za rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

#### **HLASOVANIE č. 14**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o plnení volebného programu primátora mesta a poslancov MsZ na obdobie rokov 2014 – 2018 za rok 2015.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 3)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:43 hod.**

**K bodu č. 13**

**Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)**

**Hlavný kontrolór mesta** – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

**Ing. Mgr. Sviteková** – opýtala sa ku platbe, konkrétne ku výsadbe, kde boli použité prostriedky od NDS, nerozumie ale, prečo by sa použitie týchto financií malo zakaždým schvaľovať, keď tieto finančné prostriedky boli viazané presne na tento účel?

**Hlavný kontrolór mesta** – financie sú uložené na fonde/účte, ich čerpanie sa zahŕňa do výdavkov a nemôže byť čerpanie z fondu bez súhlasu MsZ, preto pre presunutie a zaradenie týchto financií do rozpočtu je potrebný súhlas MsZ.

**Ing. Mgr. Sviteková** – do budúca nech sa teda tieto sumy objavujú všade.

**HLASOVANIE č. 15**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie od 27.05.2016 do 02.09.2016.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:56 hod.**

**K bodu č. 14**

**Nakladanie s majetkom mesta – prenájom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavce 9 písmeno c) – ISPA, s.r.o. (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou. Požiadala o stanoviská komisie MsZ, keďže ich zasadnutí sa nemohla zúčastniť. Upozornila, že pre schválenie je potrebná 3/5 všetkých poslancov MsZ.

**Ing. Mgr. Sviteková** – finančná komisia a stavebná komisia odporúčajú. Ďalej dodala, že všetky materiály týkajúce sa majetku boli schválené/odporúčené, tak ako boli predložené.

**HLASOVANIE č. 16**

**Poslanci MsZ**

**I. prerokovali**

**návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.**

**II. schválili**

**zámer prenájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Vrútky, a to časti pozemkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:**

**a) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:**

**- Časť pozemku E-KN p.č. 4282/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 – ul. Francúzskych partizánov smer Žilina**

**Spolu 5 ks cena za prenájom 200,-/ks/rok**

**Celkový ročný prenájom za všetky zariadenia predstavuje 1000,- €**

**pre ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 31328717 za účelom majetkoprávneho**

vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 14.9.2016 na dobu 5 rokov t.j. do 14.9.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou ISPA s. r.o. Bratislava, v zmysle ktorej má v prenájme pozemky pod 5 ks jednostranných billboardov. Firma nezvyšuje počet reklamných plôch na území mesta, nájom platí pravidelne. Billboardy sú rozmiestnené na ul. Fr. partizánov medzi benzínovou čerpacou stanicou a autobazárom (bývalým vstupom do areálu Štátnych majetkov) v trávinatej ploche medzi cestou a oplotením, šikmo na os komunikácie.

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Mesto je so spoločnosťou ISPA, s.r.o. v dlhodobom zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**III. schválili**

prenájom dočasne prebytočného majetku mesta Vrútky, a to časti pozemkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:

b) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:

- Časť pozemku E-KN p. č. 4282/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 – ul. Francúzskych partizánov smer Žilina

Spolu 5 ks cena za prenájom 200,-/ks/rok

Celkový ročný prenájom za všetky zariadenia predstavuje 1000,- €

pre ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 31328717 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 14.9.2016 na dobu 5 rokov, t.j. do 14.9.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou ISPA s. r.o. Bratislava, v zmysle ktorej má v prenájme pozemky pod 5 ks jednostranných billboardov. Firma nezvyšuje počet reklamných plôch na území mesta, nájom platí pravidelne. Billboardy sú rozmiestnené na ul. Fr. partizánov medzi benzínovou čerpacou stanicou a autobazárom (bývalým vstupom do areálu Štátnych majetkov) v trávinatej ploche medzi cestou a oplotením, šikmo na os komunikácie

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Mesto je so spoločnosťou ISPA v dlhodobom zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(za 9/ proti 1/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:03 hod.**

**K bodu:**

**Občania: návrhy, postrehy a pripomienky**

**p. Róbert Zacharides** – pochválili činnosť MsÚ a MsZ a poznamenal nech aj naďalej takto pokračujú.



**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:05 hod.**

**K bodu č. 15**

**Nakladanie s majetkom mesta Vrútky – Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – pre Varinského Jozefa (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou. Upozornila, že pre schválenie je potrebná 3/5 všetkých poslancov MsZ.

**HLASOVANIE č. 17**

**Poslanci MsZ**

**I. prerokovali**

**návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.**

**II. schválili**

**zámer prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta Vrútky, a to nebytových priestorov – garáže nachádzajúcej sa v budove č. súpisné 5422, stojacej na pozemku p.č. KN C 83/7 o výmere 53 m<sup>2</sup> a prechod cez spoločný pozemok p.č. KN C 83/1, zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 za cenu 25,-m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 1325,- eur:**

**pre Varinského Jozefa, Moravské Lieskové 737, Prevádzka: 1. čsl. brigády 53, Vrútky, IČO: 34490175 za účelom uskladnenia a vyskladnenia tovaru, na dobu určitú od 14.9.2016 do 31.12.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

**Odôvodnenie:**

**Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý v tomto nebytovom priestore skladuje materiál, dvere, okná, brány a žaluzie od roku 2011. Priestor je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.**

**III. schválili**

**prenájom dočasne prebytočného majetku mesta Vrútky, a to nebytových priestorov – garáže nachádzajúcej sa v budove č. súpisné 5422, stojacej na pozemku p.č. KN C 83/7 o výmere 53 m<sup>2</sup> a prechod cez spoločný pozemok p.č. KN C 83/1, zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 za cenu 25,-m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 1325,- eur:**

**pre Varinského Jozefa, Moravské Lieskové 737, Prevádzka: 1. čsl. brigády 53, Vrútky, IČO: 34490175 za účelom uskladnenia a vyskladnenia tovaru, na dobu určitú od 14.9.2016 do 31.12.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

**Odôvodnenie:**

**Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý v tomto nebytovom priestore skladuje materiál, dvere, okná, brány a žaluzie od roku 2011. Priestor je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.**

**(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)**

**Primátor mesta** – podal procedurálny návrh na základe požiadavky poslancov MsZ na 10 minútovú prestávku.

Poslanci MsZ s týmto návrhom súhlasili.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:11 hod.**

**K bodu č. 16**

**Predaj nehnuteľného majetku – odpredaj nehnuteľností – pozemku mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e – Jánovi Kluknavskému (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – informoval, že tento materiál bol prerokovaný aj na komisii a aj v minulom MsZ.

**HLASOVANIE č. 18**

**Poslanci MsZ**

**I. prerokovali**

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

**II. schválili**

zámer mesta predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok novovzniknutá p.č. KN C 4353/17, zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 166/2016 vyhotovenom Ing. Jozefom Laučekom, Štiavnická cesta 1478/46, Sučany, Jánovi Kluknavskému, rod. Kluknavský, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok ul. Rybárska neslúži účelu miestnej komunikácie, nevykonáva sa na nej zimná údržba, odvoz komunálneho odpadu a vlastníci prilahlých pozemkov majú záujem o jej zahradenie pred vandalizmom a krádežami.

**III. schválili**

Predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok novovzniknutá p.č. KN C 4353/17, zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 166/2016 vyhotovenom Ing. Jozefom Laučekom, Štiavnická cesta 1478/46, Sučany, Jánovi Kluknavskému, rod. Kluknavský, nar. 3.9.1933, bytom I. čsl. brigády 54, Vrútky, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok ul. Rybárska neslúži účelu miestnej komunikácie, nevykonáva sa na nej zimná údržba, odvoz komunálneho odpadu a vlastníci prilahlých pozemkov majú záujem o jej zahradenie pred vandalizmom a krádežami.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:28 hod.**

**K bodu č. 17**

**Prevod nehnuteľného majetku mesta – odpredaj nehnuteľností – pozemku mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e – Ing. Pavlovi Fuchsbergerovi (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou.

## HLASOVANIE č. 19

Poslanci MsZ

### I. prerokovali

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

### II. schválili

zámer mesta predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p.č. KN E 3008/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, Ing. Pavlovi Fuchsbergerovi, rod. Fuchsberger, a manželke Zlate Fuchsbergerovej, rod. Zubackej, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Pozemok o výmere 59 m<sup>2</sup> je zastavaný 50 rokov rekreačnou chatou, ktorej sú žiadatelia vlastníkmi. Pozemok nemôže slúžiť inému vlastníkovi a je pre mesto nepotrebný.

### III. schválili

Predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p.č. KN E 3008/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, Ing. Pavlovi Fuchsbergerovi, a manželke Zlate Fuchsbergerovej, rod. Zubackej, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Pozemok o výmere 59 m<sup>2</sup> je zastavaný 50 rokov rekreačnou chatou, ktorej sú žiadatelia vlastníkmi. Pozemok nemôže slúžiť inému vlastníkovi a je pre mesto nepotrebný.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Primátor mesta** – opýtal sa poslancov MsZ na všeobecný súhlas, aby nasledovali body č. 23 b/ a č. 23 c/?

Poslanci MsZ s návrhom súhlasili.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:31 hod.**

**K bodu č. 23**

### Rôzne

**b/ Zmeny v radách škôl a školských zariadení, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)**

**ThDr. Krivuš** – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

## HLASOVANIE č. 20

Poslanci MsZ

### I. zobrali na vedomie

zánik mandátu - Mgr. Emílie Šútovcovej – v Rade školy v MŠ Nábřežná a v MŠ Sv. Cyrila a Metoda.

### II. delegovali

1. do Rady školy v MŠ Nábřežnej: Františka Kurhajca a Mgr. Andreu Trylčovou,

2. do Rady školy v MŠ Sv. Cyrila a Metoda: Ing. Miroslava Krajčího a Františka Kurhajca,

**3. do Rady školy v ZUŠ Frica Kafendu: Mgr. Ivana Doskočila,**  
**4. do Rady školského zariadenia CVČ DOMINO: Františka Kurhajca.**  
(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:36 hod.**

**K bodu č. 23**

**Rôzne**

**c/ Zmeny v komisiách MsZ (tvorí prílohu zápisnice)**

**ThDr. Krivuš** – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

**HLASOVANIE č. 21**

**Poslanci MsZ**

**I. schválili**

**spôsob voľby predsedu stálej komisie pri MsZ – komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej verejným hlasovaním.**

**II. zvolili**

**predsedu komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej na funkčné obdobie 2014 – 2018 – p. Františka Kurhajca.**

**III. schválili**

**spôsob voľby predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu verejným hlasovaním.**

**IV. zvolili**

**predsedu komisie na ochranu verejného záujmu na funkčné obdobie 2014 – 2018 a to: p. Františka Kurhajca – za Stranu demokratického Slovenska (SDS).**

**V. schválili**

**člena komisie finančnej a správy majetku na funkčné obdobie 2014 – 2018 – ThDr. Mariána Krivuša.**

**VI. schválili**

**členov komisie verejného poriadku, cestovného ruchu na funkčné obdobie 2014 – 2018 – p. Františka Kurhajca a p. Petra Stankovianskeho.**

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:41 hod.**

**K bodu:**

**Občania: návrhy, postrehy a pripomienky**

**p. Iveta Králiková** – opýtala sa, kedy bude dorobená kanalizácia na Francúzskych partizánov (č.88)? Žiadala o zaslanie odpovede.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:44 hod.**

**K bodu č. 18**

**Prevod nehnuteľného majetku mesta – odpredaj nehnuteľností – pozemku mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e) – MUDr. Ľubici Hrachovej (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou.

## HLASOVANIE č. 22

Poslanci MsZ

### I. prerokovali

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

### II. schválili

zámer mesta predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p.č. KN E 4404, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5314 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, MUDr. Ľubici Hrachovej, rod. Sobčákovej, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Pozemok o výmere 160 m<sup>2</sup> je prilahlý k pozemku p.č. KN C 3213/1, ktorého je žiadateľka vlastníkom a slúži ako prístup na tento pozemok. Pozemok je pre mesto nepotrebný.

### III. schválili

Predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: pozemok p.č. KN E 4404, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5314 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, MUDr. Ľubici Hrachovej, rod. Sobčákovej, nar. 10.3.1956, bytom Mostná 1947/15, Handlová, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m<sup>2</sup>.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Pozemok o výmere 160 m<sup>2</sup> je prilahlý k pozemku p.č. KN C 3213/1, ktorého je žiadateľka vlastníkom a slúži ako prístup na tento pozemok. Pozemok je pre mesto nepotrebný.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:48 hod.**

**K bodu č. 19**

**Prevod nehnuteľností – darovanie pozemku Mestu Vrútky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. §4 odstavec 3 – od p. Zdenky Šrobovej (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou. Ďalej informovala, že ostali ešte 4 vlastníci komunikácií, ktorí budú oslovení pre vysporiadanie.

## HLASOVANIE č. 23

Poslanci MsZ schválili darovanie pozemku p.č. KN E 689/1, zastavané pl. a nádvorcia o výmere 127 m<sup>2</sup> vo veľkosti 1/1-ina zapísaného na liste vlastníctva č. 5062 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky od p. Zdenky Šrobovej, rod. Hamadovej, Mestu Vrútky. Mesto Vrútky dar prijíma.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:51 hod.**

**K bodu č. 20**

**Prevod nehnuteľného majetku mesta Vrútky – obchodná verejná súťaž v zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou.

## HLASOVANIE č. 24

Poslanci MsZ

### I. schválili

1) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta –

- pozemok p. č. KN C 1528/1, orná pôda o výmere 1255 m<sup>2</sup>

- pozemok p. č. KN C 1528/3, orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

- obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

-

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

„Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže.

Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 1528/1, orná pôda o výmere 1255 m<sup>2</sup>

- pozemok p. č. KN C 1528/3, orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, v blízkosti individuálnej bytovej výstavby, nízkej rodinnej zástavby. K pozemkom je možné doviest' všetky druhy inžinierskych sietí.

Najvhodnejšie budúce využitie pozemkov – obytná funkcia.

2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje  
obchodnú verejnú súťaž  
„Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 1528/1, orná pôda o výmere 1255 m<sup>2</sup>
- pozemok p. č. KN C 1528/3, orná pôda o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, v blízkosti individuálnej bytovej výstavby, nízkej rodinnej zástavby. K pozemkom je možné doviest' všetky druhy inžinierskych sietí.

Najvhodnejšie budúce využitie pozemkov – obytná funkcia.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 14.09.2016, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 04.10.2016 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016 „Pozemok – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
  - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 40,- za m<sup>2</sup>.
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
  - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

– písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 06.10.2016 o 10.00 hod.

#### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

h) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže

k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

l) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,

m) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.

n) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

#### 8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.

- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

#### 9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

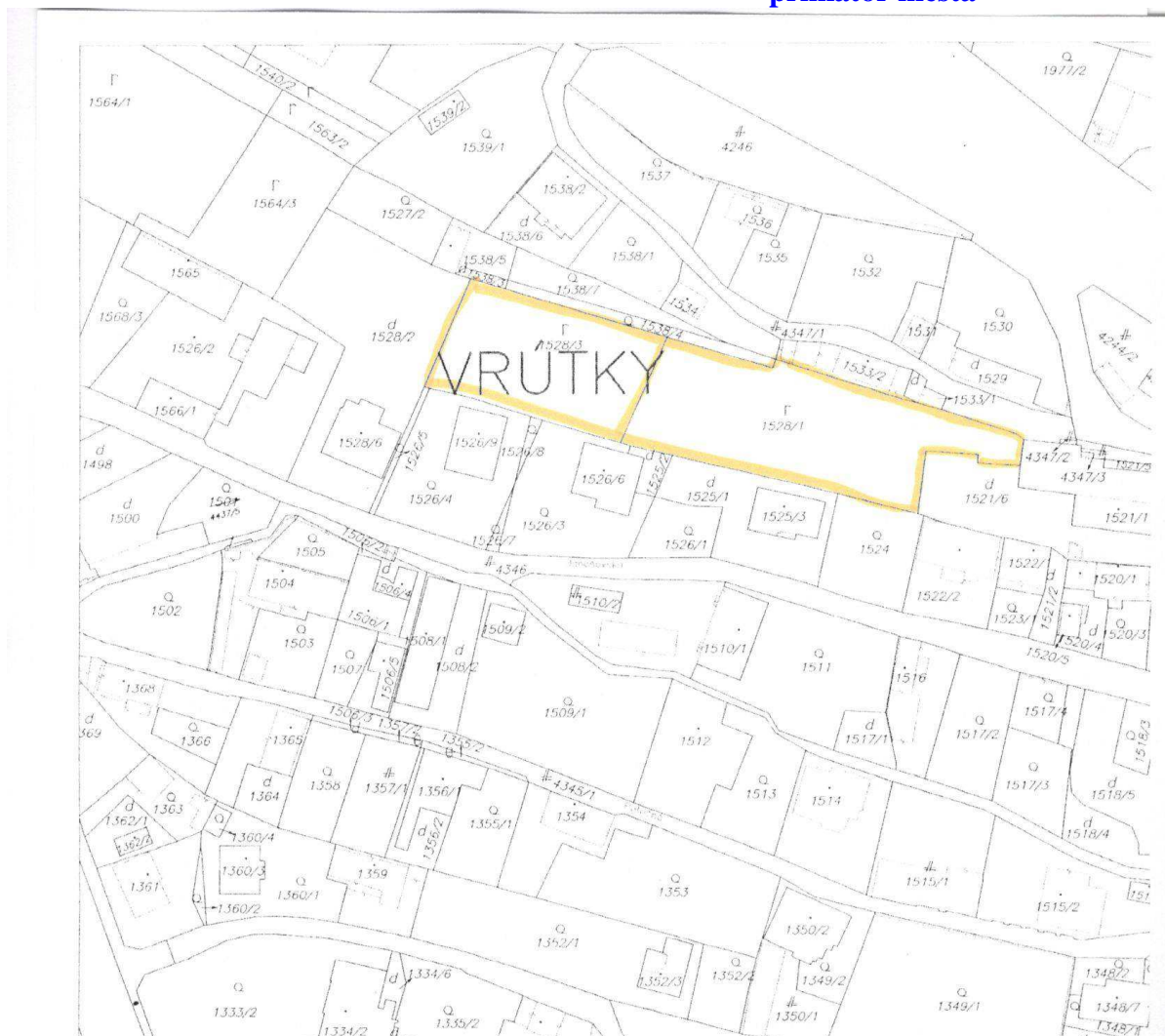


- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vo Vrútkach, dňa

Za vyhlasovateľa: Ing. J. Rišianová

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta



(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:55 hod.**

**K bodu č. 21**

**Zriadenie vecného bremena na pozemku v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky § 21 (tvorí prílohu zápisnice)**

**Ing. Mgr. Rišianová** – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou.

## HLASOVANIE č. 25

Poslanci MsZ

### I. prerokovali

návrh na zradenie vecného bremena v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta § 21.

### II. schválili

zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN p. č. 4404/1, zast. plochy, v katastrálnom území Vrútky, na dobu neurčitú „in personam“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-022/2016 vyhotovenom Reality Service, s.r.o., Žiar nad Hronom v prospech oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, zastúpená Ing. Marekom Štrpkom, generálnym riaditeľom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Vrútky, zastúpeného Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara č. 4, 038 61 Vrútky:

a) umožniť uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a právo ochranného pásma na časti pozemku p.č. KN C 4404/1, zastavané plochy o výmere 686 m<sup>2</sup> v rozsahu 164 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 36746436-022/2016.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle § 21 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vecné bremeno je časovo neobmedzené.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:00 hod.**

**K bodu č. 22**

**Informácia o posúdení predložených oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch verejných funkcionárov mesta Vrútky**

**Primátor mesta** – uviedol, že túto informáciu mal podať bývalý predseda – p. Kuric, ktorý sa však vzdal funkcie. Dnes bol zvolený za nového predsedu p. Kurhajec, ktorý preberie obálky a na budúcom MsZ prednesie tento bod.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:02 hod.**

**K bodu č. 23**

**Rôzne**

**a/ Ústna informácia primátora mesta o zmenách organizačného poriadku MsÚ Vrútky podľa § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**Primátor mesta** – v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov informoval poslancový zbor MsZ o vykonaných nasledovných organizačných zmenách:

- 24.05.2016 – vytvorenie referátu prvého kontaktu pod priamym vedením prednostu MsÚ/primátora mesta. Obsadené Ing. Annou Myslovičovou. Pracovná náplň:
  - vybavenie prvého kontaktu občana s MsÚ
  - poskytovanie informácií všestranného charakteru súvisiaceho s agendou zabezpečovanou odbornými zamestnancami
  - plnenie úloh registratúrneho strediska mesta Vrútky – vedenie archívu
  - efektívne spravovanie dokumentov
  - tvorba registratúrneho poriadku
  - prijímanie, evidovanie, vybavovanie, úschova a ochrana dokumentov

- evidovanie špeciálnych druhov záznamov a spisov
- registratúrny plán, začleňovanie spisov do obsahových skupín
- ukladanie spisov v príručnej registratúre a v registratúrnom stredisku
- vyradovanie spisov, účtovných dokumentov, technickej dokumentácie
- odovzdávanie archívnych dokumentov na trvalú úschovu
- uplatnenie zákona o e-Governmente v systéme verejnej správy, elektronická úradná tabuľa, zaručený elektronický podpis, elektronické dokumenty
- prijímanie akýchkoľvek podaní cez elektronickú schránku ústredného portálu verejnej správy a elektronické zasielanie odpovedí a informácií
- poskytovanie služieb a informácií verejnosti prostredníctvom spoločného prístupového miesta v sieti Internet
- zastupovanie počas neprítomnosti asistentky primátora mesta
- zastupovanie počas neprítomnosti referát vnútornej správy v oblasti zasadnutí MsZ (pracovných porád poslancov MsZ) – pozvánka, materiály, zápisnica, uznesenia
- zabezpečovanie služieb spojených s IOMO (Integrované obslužné miesto občana) – prístup k elektronickým službám štátu na jednom asistovanom mieste. Vybavovanie pre občanov Listu vlastníctva - bez regionálnej viazanosti, Výpisu z obchodného registra a výpisu z registra trestov.

- od 01.07.2016 – zrušenie odboru kultúry, vytvorenie oddelenia kultúry pod odborom služieb, zrušenie miesta vedúceho odboru kultúry, nahradenie ved. oddelenia kultúry – toto miesto je neobsadené

- 01.07.2016 vytvorenie pracovnej pozície – referát športu, cestovného ruchu a projektov pod priamym vedením prednostu MsÚ/primátora mesta. Obsadené Mgr. Jurajom Gorilákom. Pracovná náplň:

(1) Na úseku športu:

*Organizuje :*

- športové hry (lyžiarske preteky, bežecké preteky a pod.)
- udeľovanie ocenení najlepším športovcom
- spoluprácu so športovými klubmi a združeniami pôsobiacimi na území mesta

*Zabezpečuje :*

- pridelovanie dotácií na športové činnosti podľa platného VZN
- vyplácanie schválených dotácií na športové činnosti
- kontrolu použitia a zúčtovania schválených dotácií na športové činnosti
- písomnú dokumentáciu so športovými klubmi, združeniami a inými subjektmi v oblasti športu.

(2) Na úseku cestovného ruchu:

- spolupráca s organizáciami v oblasti cestovného ruchu
- vypracovanie analýz rozvoja cestovného ruchu v meste Vrútky
- spolupráca s MF
- reklama a propagácia mesta na podujatiach miestneho a celoslovenského charakteru

(3) Na úseku projektového manažmentu:

*Pripravuje:*

- projektové dokumenty

*Vyhľadáva:*

- projekty z nástrojov Európskej únie

*Spracováva:*

- podklady na žiadosti o získanie finančných prostriedkov z rôznych fondov.

- od 01.09.2016 – neobsadené miesto náčelníka MsP, ktorý odišiel, dočasne je poverený jeho zástupca p. Emila Masnica, toto poverenie je však platné len na pol roka.

**Ing. Mgr. Sviteková** – opýtala sa, ako je to s Ing. Komínovou?

**Primátor mesta** – je vedúca oddelenia finančného a mzdového.

**Ing. Mgr. Sviteková** – ďalej chcela vedieť aké má potom kompetencie Ing. Komínová pri tvorbe rozpočtu.

**Primátor mesta** – uviedol, že celá záležitosť s Ing. Komínovou a jej funkciou bude ešte doriešená.

#### **HLASOVANIE č. 26**

**Poslanci MsZ zobrali na vedomie ústnu informáciu primátora mesta o zmenách organizačného poriadku MsÚ Vrútky podľa § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:09 hod.**

**K bodu č. 23**

#### **Rôzne**

**d/ Informácia o projekte: „Plnou parou vpred“ (tvorí prílohu zápisnice)**

**Primátor mesta** – informoval, že v piatok sa uskutočnilo rokovanie k tomuto projektu, ktorého sa zúčastnili dvaja poliáci, Mgr. Gorilák, Mgr. Zacharides a p. Blahušiaková.

**p. Blahušiaková** – mohlo by to priniesť nové družobné styky s Poľskom (koncerty aj týkajúce sa železničných miest).

**Primátor mesta** – poslanci MsZ budú informovaní, čo sa s tým ďalej urobí.

**Hlavný kontrolór mesta** – je potrebné realizovať niektoré kroky ešte pred podaním žiadosti, bolo to urobené bez súhlasu MsZ. Navrhol úpravu predloženého uznesenia.

**Primátor mesta** – všetko bolo urobené v priebehu krátkeho času.

#### **HLASOVANIE č. 27**

**Poslanci MsZ**

**I. zobrali na vedomie**

**Informáciu o projekte: „Plnou parou vpred“.**

**II. schválili**

**zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia rozpočtu projektu podľa predloženého návrhu.**

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 1)

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:17 hod.**

**K bodu č. 24**

#### **Diskusia**

**Primátor mesta** – informoval o priebehu súdneho sporu s bývalým hlavným kontrolórom mesta, p. Chrastinom. Uviedol, že v tejto veci Mesto Vrútky podá kasačnú sťažnosť Krajskému súdu, ktorá pôjde na Najvyšší súd. Rozhodnutie, ktoré ma k dispozícii môže dať každému poslancovi MsZ k nahliadnutiu. Taktiež informoval, že sa zvažujú aj ďalšie právne kroky.

Ďalej informoval, že dňa 02. septembra navštívil naše mesto bývalý slovenský futbalista, reprezentant Česko-Slovenska a rodák z Vrútok Adolf Scherer. Bol jedným z najlepších slovenských kanonierov v histórii československej futbalovej ligy a zažiaril na MS 1962 v Čile. Od roku 1973 žije vo Francúzsku. V roku 2009 mu bola udelená Cena mesta Vrútky, ktorú si symbolicky prevzal z rúk primátora mesta.

**p. Blahušiaková** – pochválila úpravu mesta (kosba, maľovanie, úprava pohrebiska).

**ThDr. Krivuš** – mali by rozobrať aj otázku reprezentačných predmetov mesta.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:24 hod.**

**K bodu č. 25**

**Interpelácie**

**Ing. Mgr. Sviteková** – interpelovala na primátora, že zámer odpredaja majetku – budovy po bývalej knižnici H. Zelinovej nebol odsúhlasený, preto sa opýtala, či sa už niečo rieši v danej veci, keď im nebolo nič predložené?

**Primátor mesta** – mali by sa tam ísť pozrieť všetci ešte raz a tam sa dohodnúť, hlavne aby to videli poslanci MsZ p. Gorcovský a p. Kurhajec.

**Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:27 hod.**

**K bodu č. 26**

**Záver**

**Primátor mesta** – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 16:27 hod. za ukončené.

**Zapísala:** Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

p. Jozef Gorcovský  
I. overovateľ zápisnice

p. Božena Blahušiaková  
II. overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta