

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 12. 12. 2017

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13.00 hod. otvoril a viedol Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Ospravedlnení – p. Kuric, Mgr. Francúzová, MA, p. Gašparík a Mgr. Doskočil.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (8 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

| | |
|------------------------------------|--|
| Pracovné predsedníctvo: | Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta |
| Zapisovateľka: | Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ |
| Overovatelia zápisnice: | p. Branislav Mažgút, I. overovateľ zápisnice p. Jozef Gorcovský, II. overovateľ zápisnice |
| Zloženie návrhovej komisie: | Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Sviteková, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie |

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – informoval o návrhu programu dnešného zasadnutia MsZ. Uviedol, že bod k Mestskému podniku služieb Vrútky, s.r.o., ktorý sa minule riešil sa pripravuje a bude predložený na ďalšie zasadnutie MsZ, taktiež sa uskutočnilo rokovanie k tomuto bodu.

Následne vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

Primátor mesta – nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky k návrhu rokovacím bodom pozvánky z poslaneckého zboru MsZ nechal hlasovať o celkovom návrhu programu.

HLASOVANIE č. 2

Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:13 hod.

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou a zároveň informoval o stave záväzkov mesta. Ku koncesii uviedol, že minulý týždeň prebehlo verejné obstarávanie na zodpovednú osobu a bude sa pokračovať ďalej.

Hlavný kontrolór mesta – informoval dôvodovou správou. Upozornil, že pri koncesných zmluvách sú určité práva a povinnosti, treba zväžiť, či sa ide týmto spôsobom alebo nie. Pred jej samotným zadaním je potrebný súhlas ministerstva financií v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách.

Ing. Mgr. Sviteková – k Materskej škôlke uviedla, že sa obálky k verejnému obstarávaniu otvárali mimo MsÚ, ako to bolo zabezpečené a kto sa tohto procesu zúčastnil?

Primátor mesta – k tomuto by presne vedel odpovedať Mgr. Gorilák. Prvé otváranie bolo v lete a druhé 2-3 týždne dozadu. Na toto otváranie boli prizvaní aj Ing. Krajčí a Ing. Mgr. Sviteková. Oboch otváraní sa zúčastnil Mgr. Gorilák.

Ing. Krajčí – uviedol svoj návrh na uznesenie (viď. hlasovanie č. 3).

HLASOVANIE č. 3

Poslanci MsZ schválili doplnenie uznesenia č. 3/2007 zo dňa 27.3.2007: bod U/9 v kategórii E – trvalé uznesenia MsZ – ukladá sa, o nasledovné:

Prednostovi MsÚ zabezpečiť predkladanie projektovej dokumentácie a rozpočtu stavebnej komisii na posúdenie pri stavbách, ktorých investorom je Mesto Vrútky.

Z: v texte

T: trvalý

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 4

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 5

Poslanci MsZ zrušili uznesenie č. 6/2008 bod U/17 zo dňa 04.09.2008 v kategórii E – trvalé uznesenia.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ na všeobecný súhlas so spojením bodov č. 2 a č. 3?

Poslanci MsZ s týmto návrhom súhlasili.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:25 hod.

K bodu č. 2

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2018 (tvorí prílohu zápisnice)

a

K bodu č. 3

Návrh rozpočtu mesta na rok 2018 (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval dôvodovou správou.

Ing. Komínová – informovala dôvodovou správou.

ThDr. Krivuš – navýšila sa platba za MHD – 40 tis. €, preto sa bude musieť rozpočet do budúcnosti prehodnotiť. Takisto aj ohľadom komunálneho odpadu.

Ing. Mgr. Sviteková – materiál bol prerokovaný v komisii, na otázky bolo zodpovedané. Chce sa opýtať na stretnutie ku SAD-ke s akcionárom, ževraj oslovený s tým, že poslanci nevedia prečo bol navýšený rozpočet. Aj napriek odpredaju a predĺženiu zmluvy sa nič nezmenilo. Aké sú náklady na to, že tam SAD sídli? Čo z toho máme my? Bolo by dobré si s ním (primátor mesta s akcionárom SAD) prejsť nákladové položky a taktiež nám poskytnúť register zmlúv s dodávateľmi, čo máme. Potrebné sa venovať aj odpadovému hospodárstvu.

Primátor mesta – na stretnutí povie túto požiadavku a bude o priebehu informovať. Ku stretnutiu povedal, že to bolo myslené tak, že akcionár príde na stavebnú komisiu dohodnúť sa ohľadom výstavby, taktiež nevedel, že to bude takto prebiehať, keby áno, zavolať by ho na pracovnú poradu. Vyjadrili sa k strate vo verejnom záujme, dali požiadavky + otázky, kde prišiel Ing. Peter Pobeha a vysvetlil to, kde je nábeh tých 50 tis. €, taktiež je ochotný prísť a objasniť to celé. K otázke percentuálneho zníženia straty vo verejnom záujme, prebehlo stretnutie a ide sa to naďalej riešiť. Ďalej uviedol, že nie je problém, aby prišli poslanci MsZ na ich firmu pozrieť si niektoré veci.

Ing. Mgr. Sviteková – ona nespochybňuje účtovníctvo, ale chcela by vidieť register zmlúv.

p. Kurhajec – k navýšeniu rozpočtu, požiadal, aby primátor mesta prerokoval, či je potrebné takú autobusovú dopravu a v takom rozsahu.

Primátor mesta – peniaze pre SAD sú neadekvátne k počtu obyvateľov Mesta Vrútky.

HLASOVANIE č. 6

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2018 a roky 2019 – 2020 a k návrhu Programového rozpočtu.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 7

Poslanci MsZ

I. schválili

rozpočet mesta na rok 2018.

II. schválili

programový rozpočet na rok 2018.

III. zobrali na vedomie

návrh viacročného rozpočtu na roky 2019-2020.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:50 hod.

K bodu č. 4

Čerpanie rozpočtu za III. štvrt'rok 2017 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Komínová – informovala dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 8

Poslanci MsZ zobrali na vedomie čerpanie rozpočtu za III. štvrt'rok 2017.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:52 hod.

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenie 7/2017 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Komínová – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 9

Poslanci MsZ schválili rozpočtové opatrenie č. 7/2017.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:54 hod.

K bodu č. 6

Rámcový plán pracovných rokovaní a zasadnutí MsZ na rok 2018 (tvorí prílohu zápisnice)

ThDr. Krivuš – materiál bol zaslaný všetkým poslancom MsZ.

Ing. Mgr. Sviteková – prehodiť zo 6 mesiacov do 4 Záverečný účet spolu s ostatnými súvisiacimi bodmi, prípadne to ešte o týždeň posunúť (z 6 mesiacov body 2, 3, 4, 5, 6 v apríli).

HLASOVANIE č. 10

Poslanci MsZ schválili Rámcový plán pracovných rokovaní a zasadnutí MsZ na rok 2018 s úpravami.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:58 hod.

K bodu č. 7

Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2018 (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 11

Poslanci MsZ schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na prvý polrok 2018.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:01 hod.

K bodu č. 8

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 12

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie od 17.10.2017 do 05.12.2017.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:06 hod.

K bodu č. 9

Žiadosť o spolufinancovanie projektu vybudovania cyklotrasy po nábreží rieky Turiec k výzve IROP PO1-SC122-2016-15 (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Gorilák – informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 13

Poslanci MsZ

I. prerokovali

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Martin - Vrútky, časť Vrútky“ realizovaného v rámci výzvy z Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 1 – Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch, Špecifický cieľ 1.2.2 – Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Vrútky a Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Vrútky na roky 2014- 2020;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 000 EUR z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 200 000 EUR;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Vrútky.

II. schválili

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Martin-Vrútky, časť Vrútky“ realizovaného v rámci výzvy z Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 1 – Bezpečná a ekologická doprava v regiónoch, Špecifický cieľ 1.2.2 – Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Vrútky a Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Vrútky na roky 2014- 2020;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 000 EUR z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 200 000 EUR;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Vrútky.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:10 hod.

K bodu č. 10

Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2015 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Rišianová – informovala dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 14

Poslanci MsZ schválili Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadenia č. 1/2015 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Vrútky.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:13 hod.

K bodu č. 11

Vyhodnotenie činnosti škôl a školských zariadení na území mesta Vrútky(tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Rišianová – informovala dôvodovou správou.

ThDr. Krivuš – na komisii čítali predložené správy a súhlasia s nimi. Taktiež poďakoval zamestnancom v školstve.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že podporuje investičnú akciu na materskej škôlke Francúzskych partizánov.

Ing. Krajčí – taktiež sa vyjadril pozitívne k tejto akcii.

Hlavný kontrolór mesta – treba venovať viac pozornosti budovám, ktoré sú už staré. Ďalej dodala, že oplatenie H. Zelinovej nie je až také dostatočné.

HLASOVANIE č. 15

Poslanci MsZ schválili Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v školskom roku 2016/2017 za školy a školské zariadenie:

- 1. Spojená škola, M.R.Štefánika**
- 2. Základná škola Hany Zelinovej**
- 3. Základná umelecká škola Frica Kafendu**
- 4. Materská škola, Francúzskych partizánov**
- 5. Materská škola, Nábřežná**
- 6. Materská škola, sv. Cyrila a Metoda**
- 7. Centrum voľného času DOMINO.**

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:28 hod.

K bodu č. 12

Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavce 9 písmeno c) – ATTACK Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Rišianová – informovala dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 16

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta, a to futbalového areálu vo Vrútkach zapísaného na liste vlastníctva č. 1876, v katastrálnom území Vrútky:

- Pozemok p. č. KN C 1049/1, ost. pl. o výmere 14299 m² a p. č. KN C 1049/3, zast. plocha o výmere 401 m²,

- Budova súp. č. 5593 (tribúna futbalového štadióna), ktorá je technicko-hospodárskym objektom. V budove sa nachádza v prízemí 6 šatní, miestnosť pre tréningové pomôcky trénerov, sociálne zariadenia, sprchy, miestnosť pre rozhodcov, technické miestnosti – vykurovanie vody, sklad dresov a prádla, práčovňa. Na poschodí sa nachádza miestnosť hlásateľa, kancelária výboru a miestnosť na zápisy zápasov. Súčasťou budovy je tribúna na sedenie pre divákov. Súčasťou prenájmu je aj parkovacia plocha vedľa budovy pre ATTACK VRÚTKY, Partizánska ul. 5593/42, 038 61 Vrútky, zastúpený Michalom Lesevom, predsedom klubu, IČO 30226309, na dobu neurčitú od 1.1.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:34 hod.

K bodu č. 13

Odpredaj nehnuteľností – zámena spoluvlastníckych podielov na pozemkoch mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavce 8 písmena e – Mgr. art. Juraj Ruttkay (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Rišianová – informovala dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 17

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

návrh na zámenu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Vrútky s Mgr. art. Jurajom Ruttkayom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina na pozemku p. č. KN C 1234/1, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 727 m², ktorého je vlastníkom Mesto Vrútky, so sídlom S. Zachara 4, Vrútky zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, IČO: 00647209
- za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ín na pozemku p. č. KN C 1234/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m², ktorého je vlastníkom Mgr. art. Juraj Ruttkay, rod. Ruttkay, nar. 16.03.1978, bytom sv. Cyrila a Metoda 3416/8, Vrútky.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 640 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Mesto Vrútky zamieňa v podiele 1/6-ina výmeru 121,17 m² a Mgr. art. Ruttkay zamieňa v podiele 5/6-ín výmeru 138,33 m². Spoluvlastníci sa dohodli, že vzhľadom na minimálny rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností si nebudú vzájomne vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, scelenie uvedených pozemkov do výlučného vlastníctva Mesta Vrútky – pozemku p. č. KN C 1234/2 a Mgr. art. Juraja Ruttkaya – pozemku p. č. KN C 1234/1.

III. schválili

zámenu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina na pozemku p. č. KN C 1234/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m², ktorého je vlastníkom Mesto Vrútky, so sídlom S. Zachara 4, Vrútky zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, IČO: 00647209

- za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ín na pozemku p. č. KN C 1234/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m², ktorého je vlastníkom Mgr. art. Juraj Ruttkay, rod. Ruttkay, nar. 16.03.1978, bytom sv. Cyrila a Metoda 3416/8, Vrútky.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 640 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Mesto Vrútky zamieňa v podiele 1/6-ina výmeru 121,17 m² a Mgr. art. Ruttkay zamieňa v podiele 5/6-ín výmeru 138,33 m². Spoluvlastníci sa dohodli, že vzhľadom na minimálny rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností si nebudú vzájomne vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, scelenie uvedených pozemkov do výlučného vlastníctva Mesta Vrútky – pozemku p. č. KN C 1234/2 a Mgr. art. Juraja Ruttkaya – pozemku p. č. KN C 1234/1.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:40 hod.

K bodu č. 14

Kúpa nehnuteľností – budovy a pozemkov v zmysle § 12 ods. 9 písmena b) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení – MŠ na ul. Sv. Cyrila a Metoda (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – uviedol históriu tejto MŠ, ako to celé kedysi prebiehalo.

Mgr. Gajdošová – informovala o zasadnutí Rady školy, kde sa rozoberala táto problematika.

HLASOVANIE č. 18

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

informáciu o rokovaniach so ŽSR v Bratislave a ponuku návrhu odpredaja nehnuteľností – budovy č. súpisné 4539 a pozemkov p.č. KN C 456, zast. pl. a nádvoria o výmere 539 m² a p. č. KN C 457, zast. pl. a nádvoria o výmere 178 m².

II. schválili

odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky v zastavanom

území mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 594, a to:

- budovy č. súpisné 4539, stojacej na pozemku p. č. KN C 456, zast. plochy a nádvoria
- pozemok p. č. KN C 456, zast. plochy a nádvoria o výmere 539 m²
- pozemok p. č. KN C 457, zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m²

od Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava ako priamy predaj z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 105 000,- bez DPH (s DPH 126 000,- EUR). Kúpna cena bude uhradená dvomi splátkami – 1. splátka v roku 2018 pri podpise zmluvy vo výške 70 000,- EUR a 2. splátka vo výške 56 000,- v roku 2019. Mesto Vrútky zachová verejnoprospešný účel predmetných nehnuteľností po dobu minimálne 10 rokov.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:51 hod.

K bodu č. 15

Informácia o OVS č.1 a 2/2017 budovy Denného centra vo Vrútkach a prevod nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Mgr. Rišianová – informovala dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 19

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

- informáciu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj objektu budovy č. súpisné . súpisné 3211, Denného centra na K. Kalocsaya ulici vo Vrútkach, stojacej na pozemku p.č. KN C 272
- pozemku p. č. KN C 272, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky v zastavanom území mesta.

II. schválili

- 1) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 272, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- budova Denného centra č. súpisné 3211 stojaca na pozemku p.č. KN C 272.

Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola vývarovňa a poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom Červeného kríža. Nachádza sa na ulici K. Kalocsaya vo Vrútkach, v okolí je

bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Je v tesnej blízkosti centrálného parkoviska, autobusového nástupišt'a a železničnej stanice. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – polyfunkčný objekt, s parkovacími plochami a službami.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j., webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

5. Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 3/2017 – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 180 000,- €,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokolvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

7. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

8. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je o 10.00 hod.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 9000,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. O výsledku bude informované Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

11. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

12. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:56 hod.

K bodu č. 16

Odpísanie pohľadávok (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Komínová – k tomuto bodu informovala dôvodovou správou.

Hlavný kontrolór mesta – uviedol svoje stanovisko.

p. Kurhajec – podľa neho odpis pohľadávok nie je moc dobrá vec.

Ing. Komínová – stáva sa , že pôvodní majitelia ostávajú prihlásení na pobytoch i po odpredaní nehnuteľnosti.

HLASOVANIE č. 20

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na odpísanie pohľadávok z účtovného stavu mesta v sume 1 618,41 eur.

II. schválili

odpísanie pohľadávok na dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad v zmysle príloh v sume 1 618,41 eur.

(za 6/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 2)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:05 hod.

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

p. Ohruli – obrátil sa so žiadosťou, aby našli spoločnú cestu k montovanej budove – cukráreň na pešej zóne.

p. Gorcovský – uviedol, že aj minule prišiel, ospravedlnil sa a on nevidí problém, že by to až tak vadilo architektúre, bolo by dobré skúsiť to ešte nejako.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:08 hod.

K bodu č. 17

Súpis investície a opravy na rok 2018 (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – bolo by treba dopísať ešte chodník na cintoríne.

Ing. Mgr. Sviteková – ona nevie, čo všetko je potrebné v Mešťianke, ako sa tam o to ľudia starajú, bolo by potrebné to hlbšie pozrieť a špecifikovať. Treba ísť od bytu k bytu a preveriť si to.

Mgr. Pullmann – strechu na Mešťianke – vysúť ažila sa, ale neskoro nastúpili robotníci na stavbu, preto odstúpili od zmluvy a nová firma môže nastúpiť až keď bude +15 stupňov.

Ing. Krajčí – doplniť okná a strechu na MŠ Sv. Cyrila a Metoda a do februárového MsZ sa rozhodnúť na jednotlivých akciách.

HLASOVANIE č. 21

Poslanci MsZ zobrali na vedomie návrh investícií a opráv na rok 2018.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:18 hod.

K bodu č. 18

Rôzne

a/ Cenník parkovania pre rok 2018 pre Taxi v meste Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Pullmann – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 22

Poslanci MsZ schválili cenník parkovného pre Taxislužbu na rok 2018 v správe Mestského podniku služieb Vrútky, s.r.o.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:20 hod.

K bodu č. 18

Rôzne

b/ Zmena poplatku za správu bytového fondu (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Pullmann – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 23

Poslanci MsZ schválili zmenu poplatku za správu bytového fondu podľa dodatku č. 2 mandátnej zmluvy č. 49/10-3.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:22 hod.

K bodu č. 18

Rôzne

c/ Chata Piatrová – revitalizácia (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Pullmann – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 24

Poslanci MsZ zobrali na vedomie revitalizáciu mestskej chaty Piatrova.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:24 hod.

K bodu č. 19

Diskusia

Primátor mesta – prečítal ďakovný list od Dr.h.c. PhDr. Teodor Münz, PhD. za udelenie ocenenia mestom Vrútky.

p. Gorcovský – opýtal sa, aký názor majú poslanci na budovu p. Ohruliho?

Primátor mesta – rozhodne stavebný úrad.

ThDr. Krivuš – na to je tu odborný orgán, nie poslanci MsZ, aby rozhodli.

Ing. Mgr. Sviteková – to nie je o tom, či sa nám to páči alebo nie. Ak to nie je v súlade s územným plánom mesta, žiadnu výnimku nemôžeme povoliť, ale musí sa už rozhodnúť, ona nemá nič proti tomu.

Primátor mesta – on mu nikdy nepovedal, aby tam takto začal stavať.

Ing. Mgr. Sviteková – treba naozaj už rozhodnúť, zistiť, či je možnosť, alebo nie.

ThDr. Krivuš – boli reči, že nestíhame zimnú údržbu, ako to je? Parkovné plochy v nájme pri panelákoch, kto tam odhŕňa?

Ing. Kramár – dokúpili sa mechanizmy, funguje to v poriadku. Na týchto plochách si musia samostatne odhŕňať, je to v kompetencii toho, kto to má v nájme.

Ing. Mgr. Sviteková – prečo v poslednom čísle bol iba príhovor katolíckeho farára a evanjelického nie?

Primátor mesta – on si to už s ním vydiskutoval. Nemôže všetko dostriehnúť.

Mgr. Kevická – nie je povinnosťou redakčnej rady, aby iniciovala ľudí, že majú napísať články, skôr je to vecou redaktorky.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:50 hod.

K bodu č. 20

Interpelácie

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:50 hod.

K bodu č. 21

Záver

Primátor mesta – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 15:50 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

p. Branislav Mažgút
I. overovateľ zápisnice

p. Jozef Gorcovský
II. overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta