

Z Á P I S N I C A

z neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 12. 01. 2017

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Neplánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 16:00 hod. otvoril a viedol Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Primátor mesta uviedol, že neplánované zasadnutie MsZ bolo zvolané kvôli prerokovaniu bodu ohľadom prenájmu nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a návrhu na vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku na Nábřežnej ulici vo Vrútkach za účelom výstavby nájomného bytového domu.

Primátor mesta upozornil, že dnes bude prebiehať hlasovanie zdvihnutím ruky.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (12 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo:	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
Zapisovateľka:	Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
Overovatelia zápisnice:	p. Jozef Gorcovský, I. overovateľ zápisnice p. František Kurhajec, II. overovateľ zápisnice
Zloženie návrhovej komisie:	Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Sviteková, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kurhajec, Kuric, Mažgút, Ing. Mgr. Sviteková)

Primátor mesta – informoval o návrhu programu a následne vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

ThDr. Krivuš – podal návrh na zrušenie bodu č. 1: „*Prenájom nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a návrh na vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku na Nábřežnej ulici vo Vrútkach za účelom výstavby nájomného bytového domu*“ a jeho nahradenie bodom s názvom: „*Diskusia k problematike výstavby nájomného bytového domu*“.

Primátor mesta – nechal hlasovať o uvedenom návrhu ThDr. Krivúša.

HLASOVANIE č. 2

Poslanci MsZ schválili návrh ThDr. Mariána Krivúša - zrušenie bodu č. 1: „Prenájom nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a návrh na vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku na Nábřežnej ulici vo Vrútkach za účelom výstavby nájomného bytového domu“ a jeho nahradenie bodom s názvom: „Diskusia k problematike výstavby nájomného bytového domu“.

(za 8/ proti 4/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 8 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Mažgút, Ing. Mgr. Sviteková,
proti 4 – Gašparík, Gorcovský, Kurhajec, Kuric)

Primátor mesta – nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky k návrhu rokovacím bodom pozvánky z poslaneckého zboru MsZ nechal hlasovať o uvedenom návrhu programu so zmenou.

HLASOVANIE č. 3

Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania neplánovaného zasadnutia MsZ spolu s uvedenou zmenou.

(za 9/ proti 3/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 8 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Mažgút, Ing. Mgr. Sviteková,
proti 4 – Gašparík, Kurhajec, Kuric)

K bodu č. 1

Diskusia k problematike výstavby nájomného bytového domu (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – informoval, že uvedenou problematikou sa zaoberalo MsZ už v predošlom volenom období. Na MsÚ chodí mnoho ľudí so žiadosťami o nájomné byty, nakoľko nie všetci majú financie na hypotéky a nájomné byty od súkromných vlastníkov nehnuteľností. Títo ľudia by sa takisto radi stali občanmi mesta Vrútky.

Na zasadnutí MsZ dňa 10.12.2013 boli prijaté dve uznesenia k výstavbe nájomných bytov – uznesenie č. 198/2013 – schválenie zámeru výstavby nájomných bytov formou kúpy nájomného domu s predpokladaným počtom 30 bytových jednotiek na pozemku p.č. KN C 4473, orná pôda o výmere 2473 m² v katastrálnom území Vrútky a uznesenie č. 199/2013 – kde poslanci MsZ uložili Mestskému úradu vo Vrútkach zabezpečiť celý postup realizácie zámeru obstarania nájomných bytov kúpou v súlade s platnou legislatívou, formou získania finančných prostriedkov – úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

ThDr. Krivuš – vyjadril sa, že poslanci MsZ nemajú výhrady k pripravenému materiálu, ale otázka je, prečo stavať 36 bytových jednotiek? Mesto by sa malo v prvom rade postarať o sociálne bývanie, nie takéto komerčné, preto by bol skôr za riešenie tohto problému. Financie na výstavbu nájomných bytov, ako je predložené by sa dali inak využiť.

p. Gorcovský – na poslednej pracovnej porade sme sa bavili o bývaní, nájomných bytoch, nie o sociálnych bytoch, tak teraz nevie prečo nastala takáto zmena a celé sa to zastavilo. On je za výstavbu nájomných bytov.

Ing. Krajčí – v predchádzajúcom volebnom období sme vymenili pozemky za účelom výstavby nájomných bytov, začlenili sme to do územného plánu mesta, na celú vec sa vynaložilo veľa úsilia. Takisto tento zámer prešiel stavebnou komisiou, kde sa dohodlo na OVS, dotiahli sa podmienky, aby to bolo celé transparentné a teraz niektorí kolegovia s tým nesúhlasia, vraj je to narýchlo.

On je za výstavbu nájomných bytov, nie je za návrh ThDr. Krivúša – sociálne byty. Mesto na tom nepotrebuje zarábať, ale potrebuje splatiť úver. Bol by za to, aby sa v čo najbližšom období vyriešil tento problém.

p. Kuric – podľa neho by nešlo o komerčné/trhové bývanie, pretože ľudia by platili nájom menej ako kdekoľvek inde. Zatiaľ nepadol žiadny argument, že by to bolo nevýhodné pre mesto alebo občana – všetci na tom len získajú.

ThDr. Krivuš – áno, pravdou je, že to nie je nevýhodné. Otázkou však je, že či tých 200 tis. € (dofinancovanie) si môžeme dovoliť, aký bude finančná situácia a taktiež nejde len o jednu budovu, je potrebné aj iné záležitosti riešiť.

Ing. Mgr. Sviteková – informovala o tom, čo bolo na finančnej komisii.

Uznesenia, ktoré spomínal primátor mesta sú z predchádzajúceho volebného obdobia, o výstavbe vie, aj o odkúpení pozemky + ÚP. Posúva sa to dokým materiál nebude pripravený tak, že s kľudným svedomím zaň môžu zahlasovať. Sedenie k tomuto zámeru bolo začiatkom novembra, kde dostali 3 varianty, po MsZ 03.12.2016 sa bavili o nájomných bytoch, kde sa dohodli na OVS a zvolaní neplánovaného MsZ. Prekáža jej, že súťažný návrh má obsahovať podklad pre územnoplánovacia dokumentáciu a majú byť predložené do 15.02.2017, čo je dosť krátky čas na vypracovanie. Taktiež je potrebné sa dohodnúť ako sa budú realizovať nájomné byty – spraviť aj alternatívu, čo by to pre nás znamenalo, keby sme to realizovali svojimi silami – aby sme si vysúťažili projektanta a určili mu mantinely do správoplatnenia územnoplánovacej dokumentácie.

Treba sa na to pozrieť aj z toho hľadiska, že ľuďom sa nepáči, že im tam vyrastie ďalšia budova, štvorec alebo pod., tiež je potrebné zachovať estetické vnímanie. V tejto lokalite žije veľa ľudí, preto je potrebné prihliadnuť aj na nich, nevytvoriť problém s parkovaním a pod.

Ďalej informovala, že včera vyšla informácia, že vláda chce zmeniť parametre pre výstavbu a aj to ju prinútilo k tomuto rozhodnutiu.

Primátor mesta – pripomenul obdobie, keď sa prišli prezentovať tri firmy, že je možnosť získať financie aj na vodovod, komunikácie a podobne, čiže dofinancovanie nemusí byť tých 200 tis. €.

Ďalej uviedol, že čo všetko by išlo pod hlavičkou mesta a metóda, ktorú predložili, je využívaná mesta a obcami na 98 %, pretože je to menej komplikované.

Ing. Mgr. Sviteková – ona na tom, aby išlo mesto po vlastnej línii, ako už spomínala, nebude trvať, ale je potrebné to zvážiť.

p. Kurhajec – bolo povedané, že máme dva roky do volieb, on to tak vidí, aby sa nedala terajšiemu primátorovi možnosť „*nech sa ukáže a pripravenie pôdy do ďalšieho volebného obdobia*“.

Ďalej uviedol, že zoznam nájomných bytov je dlhý a množstvo zo žiadateľov je sociálne slabších občanov.

Taktiež by bolo dobré prepracovať VZN o pridelovaní bytov,

Navyše nerozumie, kedy bude na tento zámer vhodný termín....Ako sa pozrieme teraz občanom do očí, keď im nedáme ani len možnosť, ktorá bude možno až o dva roky...

p. Gorcovský – dva roky sa tu neudialo nič, riešil sa odpredaj autobusového nástupišťa a teraz je znova snaha oddialiť dobrú vec.

p. Kuric – podal návrh, či by sa teraz poslanci MsZ nedohodli na nejakom pevnom termíne do kedy uzatvoria túto záležitosť?

Primátor mesta – opýtal sa, aká je vôľa poslaneckého zboru? Či sa ide do tohto zámeru?

Ing. Mgr. Sviteková – horúcou ihlou sa tu už šilo dost' vecí.

Navrhovaný proces nebol celkom transparentný ako by sa zdalo.

Keby to bolo nachystané, mohlo sa už dávno stavať.

Mgr. Doskočil – nie je presvedčený o výstavbe nájomných bytov, treba financie a energiu zamerať inam – napr. ostatné budovy v meste, historické budovy a pod. A ktovie, či výstavba nájomných bytov bude v konečnom dôsledku až taká výhodná.

p. Gašparík – je za výstavbu a mrzí ho, že sa to teraz neschválilo.

Primátor mesta – navrhol, aby návrhová komisia pripravila nejaké uznesenia ako sa v danej veci bude ďalej pokračovať.

Ing. Krajčí – bolo by dobré povedať akou cestou ideme a časový horizont.

Mgr. Kevická – informovala, že sa zúčastnila finančnej komisie a je za názor Ing. Mgr. Svitekovej.

Poznámka zapisovateľky:

O 17:16 hod. odišla z miestnosti poslankyňa MsZ Mgr. Lenka Francúzová, MA a počet prítomných poslancov sa znížil na 11.

Ing. Kramár – zhrnul aké sú momentálne dve predstreté možnosti. Dodal, že v rámci zmien zákona, ktoré sú plánované, bude možné získať viac financií než doteraz (zmena financovania). A pri metóde, ktorá bola navrhnutá úradom by všetky problémy s výstavbou, keby sme nedostali dotáciu, znášal investor (3 roky po sebe môžeme žiadať o pridelenie dotácie).

Ing. Krajčí – navrhol, aby sa do februára predložili nejaké návrhy – či to nechajú na zhotoviteľa alebo na mesto.

ThDr. Krivuš – tak nech sa navrhne uznesenie, aby sa do pracovnej porady pred MsZ pripravili všetky alternatívne možnosti výstavby.

HLASOVANIE č. 4

Poslanci MsZ schválili 5 minútovú prestávku.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 11 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kurhajec, Kuric, Mažgút, Ing. Mgr. Sviteková)

Poznámka zapisovateľky:

O 17:31 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ ThDr. Marián Krivuš a počet prítomných poslancov sa znížil na 10.

Po skončení prestávky o 17:54 hod. informoval primátor mesta ku MŠ, že zajtra má ísť na rokovanie ohľadom tejto problematiky.

Následne informoval, že včera išlo odvolanie k zamietnutiu žiadosti k projektu na budovu MsÚ.

Poznámka zapisovateľky:

O 18:00 hod. odišiel z miestnosti poslanec MsZ Mgr. Ivan Doskočil a počet prítomných poslancov sa znížil na 9.

K bodu č. 2

Záver

Primátor mesta – uviedol, že k danej problematike si ešte ujasnia niektoré veci medzi sebou a stretnú sa na pracovnej porade pred MsZ.

Následne poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil neplánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 18:02 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

p. Jozef Gorcovský
I. overovateľ zápisnice

p. František Kurhajec
II. overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta