

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 10. 11. 2020

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 14.00 hod. otvoril a viedol Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení – p. Gorcovský, Ing. Veverica, za neskorší príchod – Mgr. Doskočil.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (8 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo:	Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta Ing. Mgr. Anna Sviteková, prednostka MsÚ
Zapisovateľka:	Mgr. Lenka Karolčík Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Ľuboš Gottwald, I. overovateľ zápisnice Mgr. Marián Kráľ, II. overovateľ zápisnice
Zloženie návrhovej komisie:	PaedDr. Vladimír Vantara, predseda návrhovej komisie RNDr. Mária Rovňáková, člen návrhovej komisie Mgr. Ivan Doskočil, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

MsZ volí zloženie návrhovej komisie.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Návrh programu:

1. Správa o plnení uznesení MsZ
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrútky č. 3/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR - Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky (ďalej len zariadenie „SENIOR Vrútky“)
3. II. pracovný návrh rozpočtu mesta na rok 2021– 2023
4. Nakladanie s majetkom mesta Vrútky
5. Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie

6. Rôzne
7. Diskusia
8. Interpelácie
9. Záver

Primátor mesta – vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

Zo strany poslancov MsZ neboli vznesené pripomienky.

Primátor mesta – dal hlasovať o predložennom návrhu programu MsZ.

HLASOVANIE č. 2

MsZ schvaľuje predložený návrh program dnešného rokovania zasadnutia MsZ.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – informoval, že o 14:00 hod. sa začala videokonferencia medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie a primátormi miest na území Žilinského kraja ohľadom tvorby území udržateľného mestského rozvoja, je to niečo veľmi dôležité vo vzťahu k nastávajúcemu programovému obdobiu, zo začiatku videokonferencie sa ospravedlnil, lebo chce byť na začiatku MsZ pri dôležitých bodoch, následne by sa odobral na videokonferenciu a vedenie MsZ by odovzdal ThDr. Mariánovi Krivušovi.

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Prednostka MsÚ – k danému bodu informovala, trvalé uznesenia sa plnia. K uzneseniu č. 52/2020, bod II. zo dňa 25.08.2020 uviedla, že projektová dokumentácia na realizáciu III. etapy ľavostranného chodníka na Ul. Karvaša a Bláhovca je už vyhotovená. Ako stavebný úrad nám bol určený Lipovec, kde sme požiadali o územné konanie, následne požiadame o stavebné povolenie. Investícia je zahrnutá aj v návrhoch rozpočtu na rok 2021.

HLASOVANIE č. 3

MsZ berie na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrútky č. 3/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR - Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky (ďalej len zariadenie „SENIOR Vrútky“)
(tvorí prílohu zápisnice)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – úprava na základe zrušenia poskytovaného druhu služby v domove sociálnych služieb od 01.01.2021, preto toto spojenie bolo vypustené z celého VZN. Ďalším dôvodom je potreba úpravy prílohy č.1 tohto VZN a to Cenníka platieb za poskytované sociálne služby, aby sme dokázali zostaviť vyrovnaný rozpočet na rok 2021,

ktorý zahŕňa zvýšenie prevádzkových nákladov o 1,52% čo predstavuje ročné navýšenie v celkovej sume o 2.530 EUR. Toto navýšenie zahŕňa zvýšenie cien za napr. OOPP, čistiace a dezinfekčné prostriedky a tiež zvýšenie nákladov za pranie. Ďalšia časť zvýšenia nákladov v rozpočte tvoria mzdy, odvody a príplatky čo v celkovom náraste miezd oproti predchádzajúcemu obdobiu robí 11 %. Navrhnuté zvýšenie sa dotýka cenníka za poskytované sociálne služby navýšením 0,87 Eur/1deň /1 prijímateľa sociálnej služby. Toto navýšenie sme navrhli v položke za úhradu pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby z pôvodnej dennej úhrady 2,10 Eur/1deň/1 prijímateľ sociálnej služby na 2,97 Eur/1 deň/1 prijímateľ sociálnej služby. Ročné navýšenie vlastných príjmov zvýšením tejto položky predstavuje sumu 10.900 Eur.

Taktiež je tu predložená príloha – Výška platby prijímateľa soc. služby v Eurách na rok 2020 vrátane stravy (deň / 31 dňový mesiac) v zariadeniach v našom regióne.

Mgr. Zuzana Furová – na komisii sociálnej, zdravotnej, bytovej a verejného poriadku nemali celý materiál a názor komisie bol proti zvyšovaniu. Chce sa opýtať na dôvod navýšenia, čo je tých 11% a 1,52%?

Ing. Denisa Ďuríčková – od 01.01.2021 bola schválená vyššia minimálna mzda, z ktorej je potrebné počítať aj odvody a ďalšie príplatky, celkovo toto navýšenie vyšlo na 11% pri prepočte na zamestnancov. Zamestnancov, ktorí odišli nahradili aj zamestnanci s vyššou praxou, ktorí majú vyššie hodnotenie – viac praxe, niekedy zas odišli mladší zamestnanci a prišli starší. Navýšenie minimálnej mzdy je od štátu, my naň reagujeme. . Ďalším navýšením je 1,52%, čo je minimálny nárast na prevádzku, momentálne máme zdvojnásobené upratovanie kvôli koronavírusu, vystúpila nám aj napr. položka pranie, pretože máme viac klientov s inkontinenciou ako predtým.

Mgr. Zuzana Furová – opýtala sa, či aj na rok 2020 majú predpoklad, že sa pôjde zas do ďalšieho navýšenia?

Ing. Denisa Ďuríčková – sú to záležitosti, ktoré nevieme dohodnúť, nepoznáme ich do budúcnosti, záleží to aj od toho ako sa bude vyvíjať výška minimálnej mzdy na budúci rok.

Primátor mesta – pokiaľ škrtneme výdavky zariadenia v jednom roku môže nastať deficit v dlhodobom hľadisku.

Ing. Denisa Ďuríčková – zvýšenie je z dôvodu, aby sa vykryli mzdové náklady plus prevádzkové náklady. Čo sa týka fluktuácie ľudí, zariadenie sa už trochu zastabilizovalo, ale je ťažká doba a práca je náročná.

Mgr. Zuzana Furová – opýtala sa, či je možnosť nejakej dotácie od štátu?

Ing. Denisa Ďuríčková – momentálne pracujeme na jednej dotácii – infekčný príplatok pre zamestnancov, ktorí sa starajú o pacientov s ochorením COVID-19. Nadácia SPP poskytuje dotáciu na nákup čistiacich prostriedkov, kde ideme zaslať žiadosť o dotáciu. Taktiež sme v prvej vlne pandémie požiadali o dotáciu na zamestnancov pracujúcich v zariadení a momentálne sa čaká na prijatie financií.

Primátor mesta – čerstvo nová je podaná žiadosť na nákup vitamínov v hodnote 20 € na osobu, týka sa to klientov a taktiež zamestnancov.

Mgr. Zuzana Furová – opýtala sa, či vedia klienti o tomto plánovanom zvýšení, či si urobila pani riaditeľka nejaký monitoring, aby to nakoniec klientov nezaskočilo?

Ing. Denisa Ďuríčková – ešte sa klientom o tom nehovorilo, keďže neprebehlo MsZ, ale plánujeme to urobiť v najbližších dňoch, nechceli vopred rozprávať o niečom, čo ešte neprebehlo. Čo sa týka poplatkov, stále sa snažia byť ich výškou na chvoste zaradení poskytujúcich predmetné služby. Doplnila, že už minulý rok boli klienti uzrozmeneí so sumou 530 €, ku ktorej nakoniec neprišlo.

JUDr. Ing. Jana Rišianová – doplnila, že takisto je zariadenie zapojené do výzvy ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny pre poskytnutie dotácie na opatrovatel'ky. V danej situácii si musíme uvedomiť, že pokiaľ to nezaplatia klienti, bude to musieť zaplatiť mesto, pretože za každú službu je potrebné platiť.

Primátor mesta – na záver pochválil riaditeľku zariadenia a jej snahu o dovybavenie zariadenia, ktoré realizovali zo svojich financií, zariadenie hospodári a snaží sa zveľaďovať majetok.

HLASOVANIE č. 4

MsZ

I. prerokovalo

návrh VZN č. 3/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky a jeho prílohy č. 1 „Cenníka platieb za poskytované sociálne služby“.

II. schvaľuje

Všeobecne záväzne nariadenie č. 3/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky a jeho prílohy č. 1 „Cenníka platieb za poskytované sociálne služby“.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 3

II. pracovný návrh rozpočtu mesta na rok 2021– 2023 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Lívia Komínová – informovala, že podielové dane by mali byť ešte nižšie ako boli upravené pre rok 2020, bude potrebné škrtat' ďalšie výdavky, návrh rozpočtu preto ešte nie je vyrovnaný. Sú veci, ktoré sú ešte otvorené ako je školstvo, kde sa bude musieť tiež pristúpiť k redukovaniu požiadaviek zo školských zariadení, keďže koeficient zo štátu bol znížený, preto nebude môcť byť koeficient v takej výške ako je momentálne vo VZN. Rovnako v školstve je potrebné myslieť na obnovovanie zariadení a na zápisy od hygieny. Ďalej máme stále otvorenú problematiku s komunálnym odpadom (KO). Na MsR a komisii finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia sa dohodlo na zvýšení poplatku za KO na 35 €, no vo výdavkovej časti stále nemáme zahrnutý kuchynský odpad a ako to s ním bude. Pri SAD číslo ešte nie je konečné, vyzerá to tak, že doplatok za stratu bude ešte navýšený. Prílohou predkladaného materiálu je súpis investičných akcií, ktoré pôjdu z prebytku hospodárenia. Sú tu tri veľké akcie: 1. „2. etapa pešej zóny“, 2. „Malá ľadová plocha“, 3. „Výmena trávniká FC“, kde bude potrebné sa rozhodnúť pre jednu.

Primátor mesta – informoval, že ZMOS otvoril rokovanie s ministerstvom financií ohľadom

výpadku financií, aj ohľadom straty vo verejnej doprave, čím sa momentálne intenzívne zaoberajú. Ďalej sa venujú problematike KO, kde narástol poplatok za uloženie na skládke plus od nového roku vzniká povinnosť separovať aj kuchynský odpad, zatiaľ by malo byť na pol roka prechodné obdobie na zareagovanie, ale problémom sú koncovky, pretože na Slovensku to nie je až tak vyvinuté ako sa očakáva. Čo sa týka školstva ministerstvo poskytlo dotáciu na dofinancovanie miezd.

RNDr. Mária Rovňáková – poznamenala ku komunálnemu odpadu, že možno sa niekomu vidí poplatok 35 € vďa, ale nárast poplatku za uloženie KO na skládku je vysoký.

PaedDr. Vladimír Vantara – poznamenal, že lepšie by sa riešili investičné akcie, keby mali už nejakú prioritu vytvorenú. Opýtal sa na nejaké základné informácie k dochádzkovému systému za 6 tis. €? Pretože sa mu zdá táto suma vysoká. Ku „2. etape pešej zóny“ uviedol, že v dnešnej dobe to podľa neho nie je až také nevyhnutné, ale skôr by sa mala dať do poriadku 1. časť, napr. dlažba pri železničnej stanici, kde je už značne poničená. Ku „výmene trávnik FC“ sa opýtal, aká je účasť futbalového zväzu? Na záver navrhol, aby sa toto uznesenie prijalo s doplnkom na konci „s pripomienkami“.

Primátor mesta – zatiaľ ide len o pracovný návrh investičných akcií, keď už pôjde návrh rozpočtu, bude to upravené. Ku „výmene trávnik FC“ uviedol, že výška dotácie je do výšky 100 tis. €, skutočné náklady k tomu, aby sa položil trávnik budeme vedieť podľa toho, čo všetko SFZ do tých 100 tis. € zahrnie. Pri akcii „Malá ladvá plocha“ zatiaľ prebieha priebežne komunikácia, boli spísané otázky z MsÚ aj MsZ a zaslané, nie na všetky však máme odpovede. Mesto Vrútky nie je ničím zviazané voči tomuto zámeru. „2. etape pešej zóny“ bola zaradená preto, lebo o tomto sa už debatuje dlhšie, je to strategická investícia, ktorú chceme robiť, mala by vyjsť aj výzva na investíciu vnútroblokov, preto je to ešte stále zaradené.

Ing. Miroslav Mazúr – chcel by navrhnúť, aby sa poslanci stretli na komisii finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a celé to tam prebrali plus, aby sa k tomuto pripravila analýza, čo bude koľko stáť a odkiaľ sa na to zoberú financie.

Poznámka zapisovateľky:

O 14:55 hod. prišiel do miestnosti poslanec MsZ Mgr. Ivan Doskočil a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 9.

ThDr. Marián Krivuš – uviedol, že do ich komisie majú vždy všetci dvere otvorené, pokiaľ to neobmedzujú protipandemické opatrenia, takisto nie je problém zaslať materiály na komisiu, keď sa k dopredu dohodnú a dajú si vedieť.

Prednostka MsÚ – informovala k dochádzkovému systému, že ten, ktorý máme, funguje už niekoľko rokov, ak nie desaťročia a takisto aj webová stránka a v dnešnej dobe je potrebné, aby technológie napredovali. Takisto na dochádzku máme jedného zamestnanca, ktorý robí mzdovú agendu a nový systém by bola pomôcka aj pre neho. Taktiež zastaralý je kamerový systém na MsZ, do ktorého je potrebné zainvestovať, keďže sú s ním technické problémy.

PaedDr. Vladimír Vantara – opýtal sa, či ministerstvo životného prostredia nepomôže nejako obciam a mestám s KO, keďže poplatok sa ide takto rapídne zodvihnúť?

Primátor mesta – ministerstvo životného prostredia paušálne nebude dávať žiadne finančné

zdroje, ale je tu možnosť uchádzať sa o dotáciu z envirofondu na nádoby.

Mgr. Zuzana Furová – opýtala sa, že vidí schodok v kultúre, kde sú v pláne použiť tie finančné prostriedky, prípadne kde sa použili?

Primátor mesta – prijali sa rozpočtové opatrenia, osekávali sa financie na strane výdavkov, pretože na strane príjmov nenatiekli peniaze v takej výške ako bolo plánované, takže sa muselo osekávať a to aj v iných oblastiach, nielen v kultúre.

PaedDr. Vladimír Vantara – stiahol svoj návrh na prijatie uznesenia s doplnkom na konci „s pripomienkami“.

HLASOVANIE č. 5

MsZ berie na vedomie II. pracovný návrh rozpočtu mesta na rok 2021 – 2023.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – odovzdal slovo a vedenie dnešného zasadnutia MsZ ThDr. Mariánovi Krivušovi a odišiel na videokonferenciu, o ktorej avizoval už na začiatku MsZ.

K bodu č. 4

Nakladanie s majetkom mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Predaj nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a

JUDr. Ing. Jana Rišianová – ide o odpredaj nášho bytového fondu, kde ostali mestu 3 byty, ktoré sú v podnájme. Každému nájomníkovi sme ponúkli náhradné bývanie, aj napriek tomu, že sme v zmysle zákona nemuseli.

Vzhľadom na popísané spôsoby prevodu majetku mesta, mestský úrad navrhuje mestskému zastupiteľstvu, odpredaj bytov nasledovným spôsobom:

1. o dvojizbový byt na Švermovej ul. vo Vrútkach, č. 9 v bytovom dome č. súpisné 3472, stojaci na p.č. KN C 250/4, vchod 5, výmera 60,82 m² za cenu 66 tis. EUR prejavil záujem pôvodný nájomca, preto tu môžeme pristúpiť k prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa,

2. o dvojizbový byt na Švermovej ul. vo Vrútkach, č. 15 v bytovom dome č. súpisné 3472, stojaci na p.č. KN C 250/4, vchod 5, výmera 60,74 m² za cenu 60 tis. EUR neprejavil záujem pôvodný nájomca a nenavrhol ďalší spôsob riešenia. Nájomná zmluva mu končí 31.10.2020.

3. o jednoizbový byt na Sv. Cyrila a Metoda vo Vrútkach, č. 2 v bytovom dome súpisné č. 3422 na par. č. KN C 662/13, vchod 18 o celkovej podlahovej ploche 30,14 m² - 48 000,- EUR, neprejavil pôvodný nájomca záujem. Nájomná zmluva mu končí 31.10.2020, bol mu ponúknutý mestský nájomný byt a o ten prejavil záujem. Tento byt navrhuje odpredať formou obchodnej verejnej súťaže. Ak OVS nebude úspešná pristúpime na formu dražby, prostredníctvom dražobnej spoločnosti. O výsledku OVS bude Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach informované.

ThDr. Marián Krivuš – komisia finančná, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a MsR odporúča materiál schváliť.

HLASOVANIE č. 6

MsZ

I. berie na vedomie

informáciu o zákonných možnostiach predaja nehnuteľného majetku – mestského bytu do osobného vlastníctva

II. schvaľuje

a. podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu nehnuteľného majetku – bytu č. 2 nachádzajúceho sa v bytovom dome číslo súpisné 3422 na pozemku p.č. KN C 662/13 k.ú. Vrútky na Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 18 vo Vrútkach, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy.

b. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k.ú. Vrútky o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

IBAN SK040200000000011724362

BIC SUBASKBX

V zastúpení: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

Kontaktná osoba: JUDr. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže.

a. Špecifikácia predmetu OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je byt č. 2 v bytovom dome č. súpisné 3422 nachádzajúci sa na pozemku p.č. KN registra „C“ 662/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3130 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine. Byt je situovaný v zastavanom území mesta, na ulici Sv. Cyrila a Metoda 18 vo Vrútkach, Súčasťou prevodu nehnuteľností je aj spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6/400.

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vo vchode č. 18. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu. Celková podlahová plocha bytu je 30,14 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Na stenách sú vápenné hladké omietky. Podlahy v izbe a v kuchyni sú plávajúce, laminátové, v chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné z centrálného zdroja.

b. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je

48.000,- EUR. Cena vychádza z vypracovaného znaleckého posudku č. 65/2020 Ing. Emíliou Rybárikovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

c. Navrhovateľ uhradí najskôr do termínu ukončenia predkladania návrhov podľa čl. 4 písm. a) sumu 2 400,- na účet vyhlasovateľa ako zábezpeku na kúpnu cenu nehnuteľností. V prípade víťazného návrhu sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny nehnuteľností, pri neúspechu sa vráti neúspešnému záujemcovi do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

d. Splatnosť kúpnej ceny nehnuteľnosti: kúpna cena po započítaní zábezpeky bude uhradená jednorazovou platbou do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva.

4. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 11.11.2020, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 30.11.2020 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenským

Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 02.12.2020 o 10.00 hod.

5. Forma predloženia návrhu:

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prevod bytu č. 1/2020 – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu (náležitosti ponuky)

6.1 identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

6.2 označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

6.3 navrhnutá kúpna cena za predmet súťaže

6.4 bankové spojenie a číslo účtu uchádzača

6.5 K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy:

a) Návrh kúpnej zmluvy – príloha č. 1 OVS

b) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

d) kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

e) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

7. Postup obchodnej verejnej súťaže

- a) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 6 týchto súťažných podmienok.
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- i) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- j) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- m) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
- O výsledku bude informované Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 3/2018

Vo Vrútkach, dňa 11.11.2020

Za vyhlasovateľa: JUDr. J. Rišianová

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Zámena nehnuteľností - pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)

JUDr. Ing. Jana Rišianová – informovala, že mesto je vlastníkom pozemku, ktorý je vstupom na pozemok k rodinnému domu, ktorého je p. Rafaj vlastníkom. Bc. Róbert Rafaj vlastní pozemok, ktorý mesto ako stojisko na separovaný odpad – umiestňuje na nádoby na plast, papier a sklo. Vzájomná výmena pozemkov je pre obe strany prospešná, výmera je príbuzná, preto si strany nenárokujú prípadnú kompenzáciu. Zámena pozemkov je v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov chápaná ako odpredaj pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa §9a odstavec 8 písmena e). Je preto potrebné pri schvaľovaní zámeny pozemkov súhlas 3/5-inovej väčšiny všetkých poslancov.

ThDr. Marián Krivuš – komisia finančná, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a MsR odporúča materiál schváliť.

HLASOVANIE č. 7

MsZ

I. schvaľuje

zámer mesta zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky s Bc. Róbertom Rafajom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1141, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom Mesto Vrútky, zastúpené štatutárom Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209

- za pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/18, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1060, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom Bc. Róbert Rafaj, rod. Rafaj, bytom Karvaša a Bláhovca 2065/45, 038 61 Vrútky.

Mesto Vrútky a Bc. Róbert Rafaj si zamieňajú pozemky v katastrálnom území Vrútky v takmer rovnakej výmere, preto si zmluvné strany nenárokujú, žiadne vzájomné proti plnenie.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Vrútky vlastní pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkami a rodinným domom, ktorých je p. Rafaj vlastníkom, pozemok je jediným vstupom na nehnuteľnosti. Bc. R. Rafaj je vlastníkom pozemku, na ktorom sú umiestnené nádoby na odpad – papier, sklo, plast. Zámena oboch pozemkov je pre obe strany výhodná a prispeje k usporiadaniu vzťahov a ďalšiemu vysporiadaniu pozemkov vo Vrútkach.

II. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky s Bc. Róbertom Rafajom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1141, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v

zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom Mesto Vrútky, zastúpené štatutárom Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209

- za pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1060, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom Bc. Róbert Rafaj, rod. Rafaj, bytom Karvaša a Bláhovca 2065/45, 038 61 Vrútky.

Mesto Vrútky a Bc. Róbert Rafaj si zamieňajú pozemky v katastrálnom území Vrútky v takmer rovnakej výmere, preto si zmluvné strany nenárokujú, žiadne vzájomné proti plnenie.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Vrútky vlastní pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkami a rodinným domom, ktorých je p. Rafaj vlastníkom, pozemok je jediným vstupom na nehnuteľnosti. Bc. R. Rafaj je vlastníkom pozemku, na ktorom sú umiestnené nádoby na odpad – papier, sklo, plast. Zámena oboch pozemkov je pre obe strany výhodná a prispeje k usporiadaniu vzťahov a ďalšiemu vysporiadaniu pozemkov vo Vrútkach.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 5

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval, že vykonané boli kontroly: 1. Kontrola účtovných dokladov na mestskom úrade 2 Q. 2020, 2. Kontrola správnosti vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou. Inventarizácie hlavnej a vedľajšej pokladne v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. a kontrola stravných lístkov, 3. Kontrola dokladov v ŠJ pri Materskej škole Svätého Cyrila a Metoda vo Vrútkach za rok 2019, 4. Kontrola vývozu a objemu komunálneho odpadu v meste Vrútky za rok 2019.

K prvej kontrole uviedol, že boli zistené drobné nedostatky, ktoré sa v priebehu kontroly odstránili.

Pri druhej kontrole neboli zistené nedostatky.

K tretej kontrole uviedol, že boli zistené nedostatky v oblasti dokumentácie, ako aj pri manipulácii s potravinami. Z uvedeného dôvodu bol zvolený postup podľa zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 20 ods. 4 a bol vypracovaný návrh správy, s ktorou bol kontrolovaný subjekt oboznámený. Na základe zistených nedostatkov vedúca školskej jedálne podala vysvetlenie a prijala opatrenia, aby sa nedostatky neopakovali.

Štvrtá kontrola bola zameraná na vývoz, objem a platby za komunálny odpad v meste Vrútky za rok 2019. Na porovnanie ceny a množstva za uvedený rok, boli spracované aj roky 2018 a do októbra aj rok 2020. Výsledky jednotlivých parametrov sú zapracované do tabuliek a grafov, ktoré sú v materiáli. Odporúča vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov na účte, ktorý je účelovo viazaný na odvoz a likvidáciu odpadu prehodnotiť výšku poplatku, ktorý je stanovený vo VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tak, aby v roku 2021 bol na účte dostatok prostriedkov na platby za odpad.

HLASOVANIE č. 8

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

K bodu č. 6

Rôzne (tvorí prílohu zápisnice)

K bodu neboli prijaté žiadne príspevky.

K bodu č. 7

Diskusia

PaedDr. Vladimír Vantara – opýtal sa, či sú nejaké nové informácie k nájomným bytom – bývalá Fatranka? Ďalej sa opýtal ku kultúre, keďže boli plánované nejaké akcie, ale kvôli momentálnej situácii neprebehli, kam sa presunuli financie, alebo kde boli použité? Čo sa týka ciest a chodníkov, mala by sa realizovať aj ich oprava na ul. Hornej.

ThDr. Marián Krivuš – chodníky a cesty sa budú ešte upresňovať pri plánovaní investičných akcií.

Ing. Dušan Kramár – spoločne s komisiou a poslancami sa bude určovať priorita na vysprávky. Pri ul. Hornej poznamenal, že výtlky zaevidujú do plánov opráv, ale finančný limit pre tento rok je už prečerpaný, no pokiaľ sú dané výtlky ohrozujúce, vieme to provizórne spraviť. K ubytovni uviedol, že minulý týždeň prebehla verejná dražba ŽSR k danej budove, ale zatiaľ nemáme vedomosť ako dopadla.

Prednostka MsÚ – potvrdila slová Ing. Kramára k ubytovni. Ku financiám na kultúru uviedla, že tak ako už bolo povedané pri bode č. 3, kde sa na to pýtala Mgr. Furová, prostriedky sa neušetrili, ale museli sa škrtať a takisto aj na iných položkách, žiadne financie neboli z kultúry presunuté.

Mgr. Ľuboš Gottwald – ku štátnym nájomným bytom uviedol, že prebieha aj zmena stavebného zákona, preto je aj výstavba nájomných bytov pozastavená, keď bude mať k danému viacej informácii, poskytne ich.

K bodu č. 8

Interpelácie

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

ThDr. Marián Krivuš – vzhľadom, že sa vyčerpali body dnešného programu zasadnutia MsZ a bod Občania: návrhy, postrehy a pripomienky je v programe na 16:00 hod. vyhlásil prestávku do 15:55 hod.

Poslanci MsZ súhlasili.

O 15:55 hod. sa pokračovalo bodom Občania: návrhy, postrehy a pripomienky. Predtým ešte ThDr. Marián Krivuš uviedol, že sa ospravedlnil Ing. Miroslav Mazúr, prítomných je 8 poslancov, týmto skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

K tomuto bodu neboli prítomní žiadni občania.

K bodu č. 9

Záver

ThDr. Marián Krivuš – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 16:01 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Karolčík Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

Mgr. Ľuboš Gottwald
I. overovateľ zápisnice

Mgr. Marián Kráľ
II. overovateľ zápisnice

Ing. Mgr. Anna Sviteková
prednostka MsÚ

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta