

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 10. 02. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13.00 hod. otvoril a viedol **Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta**. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Primátor mesta upozornil, že vzhľadom na hospitalizáciu externého pracovníka pre zabezpečenie hlasovacieho systému, bude dnes prebiehať hlasovanie zdvihnutím ruky.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (12 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo:	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta Ing. Viliam Majda, PhD., prednosta MsÚ ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
Zapisovateľka:	Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Ivan Doskočil, I. overovateľ zápisnice p. Peter Stankoviansky, II. overovateľ zápisnice
Zloženie návrhovej komisie:	Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Sviteková, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.

(za 12 / proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

Primátor mesta – informoval o návrhu programu a následne vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie predneseného návrhu programu.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k návrhu k rokovacím bodom pozvánky z poslaneckého zboru MsZ nechal hlasovať o uvedenom návrhu programu.

HLASOVANIE č. 2

Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – informoval, že na pracovnej porade dňa 03.02.2015 sa dohodlo na vypustení zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2014.

Prednosta MsÚ – uviedol krátku informáciu k správe o plnení uznesení k jednotlivým uzneseniam.

Hlavný kontrolór mesta – informoval k predloženému materiálu svojim stanoviskom.

HLASOVANIE č. 3

Poslanci MsZ

I. zrušili

Uznesenie č. 2/2009 zo dňa 17.02.2009: bod U/10 .

II. uložili

Prednostovi MsÚ realizovať práce na výkupe pozemkov, technickej príprave a výstavbe nového pohrebiska vo Vrútkach s tým, že 1 x ročne bude informovať poslancov o postupe a problémoch pri plnení tejto úlohy.

Z: v texte

T: trvalý, do ukončenia predmetu plnenia

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

HLASOVANIE č. 4

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

II. schválili

Vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2014.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 2

Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval k predloženému materiálu.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že k danému bodu má pripravené návrhy na uznesenia, ďalej sa opýtala ku kontrole autodopravy, ako je opatrená, aby sa aj do budúcnosti nevyskytoval problém, ako je ošetrovaná zmluva na používanie auta na súkromné účely primátora mesta?

K ZUŠ ju zaujímalo aké opatrenia boli prijaté a k MsÚ sa opýtala, či bola prijatá aktuálna smernica k VO? Takisto aké boli prijaté opatrenia v rámci hospodárenia s majetkom mesta (nájomné zmluvy) a hlavne, čo sa týka finančnej kontroly, aký bol problém?

Navrhla 3 uznesenia k tomuto bodu.

Hlavný kontrolór mesta – k autodoprave boli pochybenia, ale bol prijatý nový predpis, čo sa týka prevádzky služobného motorového vozidla primátorom mesta, je to riešené uznesením z roku 2007, kde mu dovoľuje používanie aj na súkromné účely. Čo sa týka interného predpisu, tento rieši používanie vozidla referentmi. Zmluva s FC – došlo aj k zmene majiteľa a tento rok by sa mala vypracovať nová zmluva. K PVK uviedol, že bol prijatý dodatok ku zmluve, kde sa riešia financie. Doriešená nie je hasičská zbrojnica a DHZ. ZUŠ – prijala opatrenia, následne ich bude posudzovať, či sú účinné a dostatočné, bude k tomuto informovať. Čo sa týka hospodárenie, to je nehospodárne kvôli dlhom a neuhrádzaniu faktúr.

Prednosta MsÚ – uviedol, že väčšina smerníc zodpovedá legislatíve, ale prebehne aktualizácia u tých, ktoré nevyhovujú momentálnemu stavu. Nehospodárnosť vznikla v dôsledku zníženia príjmov, ako už bolo spomínané zníženiu objemu podielových daní od štátu a iné rozhodnutia vlády, ktoré mestá oberajú o príjem. Nič nie je neuhradené tak, aby druhá strana o tom nevedela.

Primátor mesta – reagoval na návrh uznesenia Ing. Mgr. Svitekovou, kde sa má zrušiť interný predpis k úprave položiek rozpočtu, že či potom sa bude zvolávať MsZ ku každej zmene, keď ho teraz chcú zrušiť a nahradiť až neskôr?

Ing. Mgr. Sviteková – keď sa dohodnú poslanci MsZ na novom predpise, tak sa prijme.

Prednosta MsÚ – skôr by navrhoval zatiaľ ponechať tento predpis, pokým sa neprijme nejaký nový, lebo kvôli 300 € položke zvolávať MsZ nemá význam.

Ing. Mgr. Sviteková – súhlasila.

Poznámka zapisovateľky:

Následne boli prijaté pripomienky od prednostu MsÚ, hlavného kontrolóra mesta a primátora mesta, Ing. Komínovej, na základe ktorých boli upravené navrhnuté uznesenia Ing. Mgr. Svitekovou.

HLASOVANIE č. 5

Poslanci MsZ

I. uložili

Hlavnému kontrolórovi mesta Vrútky vykonať kontrolu nájomných zmlúv uzavretých mestom Vrútky ako na strane prenajímateľa, tak aj na strane nájomcu.

Z: v texte

T: do 30. 04. 2015

II. uložili

Prednostovi MsÚ doplniť Analýzu záväzkov v zmysle požiadaviek podľa prílohy.

Z: v texte

T: do 28. 02. 2015

Príloha

Analýza záväzkov

Na základe „Analýzy záväzkov“ predloženej MsZ Vrútky v januári 2015 žiadame materiál doplniť o nasledovné údaje :

Mestský úrad:

- Organizačná štruktúra mestského úradu, počet zamestnancov (zmeny počtu zamestnancov v období 2012-2014 – dôvod navýšenia, prípadne zníženia), pracovné činnosti,
- Opatrovateľská služba – počet opatrovateliek – úväzky, počet občanov, ktorým je poskytovaná táto služba v sociálnej oblasti,
- Časopis Vrútočan – rozpočet , celkové výdavky a príjmy za rok 2012-2014, náklady na tlač, počet vytlačených ks/mesiac
- Mzdové prostriedky na Odbore kultúry, mesačné výdavky na technické zabezpečenie Odboru kultúry / kancelárske potreby a pod. /

Nájmy:

- Prehľad príjmov / podľa jednotlivých zmlúv / z prenájmov

Úvery:

- Rok, suma, splatnosť
- rozpisáť na zabezpečenie ktorých akcií boli použité v akej sume...

Záväzky:

- celkový stav záväzkov mesta za r.2014 – všetky záväzky / všetky faktúry neuhradené, všetky faktúry po splatnosti/
- splátkové kalendáre – aktuálne, platné a podpísané, resp. dohodnuté osobne / rozpisáť podľa akcií /, či sa splácajú, alebo sa reálne nesplácajú...

Mestská polícia:

- Správa o činnosti MsP bola spracovaná a predložená MsZ – podáva prehľad o činnosti / doplniť v prípade, ak údaje uvedené v Správe nie sú v súlade s Rozpočtom Mesta Vrútky /
- Pohyb zamestnancov MP v rokoch 2012-2014 – zmeny – dôvody
- Koľko zamestnancov máme v rámci chráneného pracoviska a reálne náklady, ktoré znášame za týchto zamestnancov

FC ATTACK Vrútky, PVK Vrútky:

- Nájmy, dotácie, energie – hlavne informácie týkajúcich sa naviazanosti na Rozpočet Mesta Vrútky

Školstvo:

- Zoznam škôl a školských zariadení / všetky zariadenia, ktoré patria do Odboru školstva/
- Počty žiakov v školách a školských zariadeniach vykázané k 15.9. príslušného kalendárneho roka, počty tried,
- Počty pedagogických a nepedagogických zamestnancov

Financovanie – objem finančných prostriedkov na:

- **Originálne kompetencie - / ZUŠ,MŠ,ŠJ, CVC, ŠKD / - objem finančných prostriedkov na originálne kompetencie celkovo za jednotlivé roky / z výnosu obce z DPFO /**
 - **Koeficienty pre jednotlivé školy a školské zariadenia, hodnota koeficientu na 2 PPŽ, prepočítaný počet žiakov, celková suma pre školu a školské zariadenia / z toho mzdové prostriedky a ostatné náklady / (dôvodová správa prečo sa vypočítavajú koeficienty tak, ako sa vypočítavajú)**
 - **Prenesené kompetencie**
 - **Normatívne financovanie**
 - **Nonnormatívne financovanie- vzdelávacie preukazy, asistenti, atď.**
- Materiál spracovať s porovnaním rokov 2012,2013,2014.**

Spracovali.:

Ing. Mgr. Anna Sviteková, ThDr. Marián Krivuš,

na základe požiadaviek poslancov MsZ Vrútky a komisií finančnej a komisie školstva

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

HLASOVANIE č. 6

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 3

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – informoval k predloženému materiálu dôvodovou správou.

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa na neuhradené faktúry a ďalej na sumu záväzku, či je presne vyčíslená, pretože zatiaľ nebola presne uvedená, asi kvôli účtovnej uzávierke. A uviedla, že to nie je ďaleko od ozdravného režimu.

Hlavný kontrolór mesta – čísla sú ešte živé, stále sa pohybujú – kvôli faktúram. On iba upozornil, že suma je vysoká a je potrebné prijať opatrenia na úsporný režim.

HLASOVANIE č. 7

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta za ostatné obdobie od 01. 01. 2015 do 03. 02. 2015.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 4

Plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Vrútky za rok 2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval dôvodovou správou k tomuto bodu. Momentálne je rozpracovaná analytická a strategická časť, ku ktorým boli aj stretnutia.

Ďalej uviedol, že cez časopis Vrútočan prebieha anketa, kde majú možnosť sa zapojiť občania mesta a zakrúžkovať 10 z 29 cieľov, alebo napísať nejaké iné. Program by mal byť predložený v I. polroku tohto roka.

HLASOVANIE č. 8

Poslanci MsZ zobrali na vedomie informáciu o príprave nového Programu rozvoja mesta Vrútky.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 5

Informácia o podujatí Stavanie mája so sprievodným kultúrnym programom 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Gorilák – informoval dôvodovou správou k tomuto bodu.

HLASOVANIE č. 9

Poslanci MsZ zobrali na vedomie informáciu o príprave podujatia stavanie Mája so sprievodným kultúrnym programom 2015.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 6

Spracovanie správy MsP – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2012, 2013 2014 (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – informoval, že správa bola prerokovaná na pracovnej porade dňa 03.02.2015. Ďalej uviedol, že včera a aj dnes mal rozhovor na MsP, kde sa dohodli na skončení pracovného pomeru náčelníka MsP dohodou do 30.03.2015. Takisto sa pripraví reštrukturalizácia MsP.

HLASOVANIE č. 10

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Vrútky za rok 2014.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 7

Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2014, príprava sezóny na rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ na všeobecný súhlas s vystúpením Ing. Čuláka.

Poslanci MsZ súhlasili.

Ing. Čulák – ospravedlnil sa za neskoršie dodanie správy, pretože sa im to nedalo tak rýchlo vyhotoviť.

Dotácie, ktoré dostávajú z mesta Vrútky tvoria 5% na ich športovú činnosť a druhý príspevok je podľa zmluvy 13 200 euro, čo sa bude prehodnocovať o skutočné náklady za energie. Minulý rok bol dosť nevyhovujúci, keďže im klesli tržby kvôli počasiu o 50%. Ďalej žiadal, aby im príspevok za rok 2013 – 10 tisíc euro bol čím skôr vyplatený, pretože rezervné financie boli vyplatené za nový kotol, ktorý mesto nezaplatilo dostatočne.

Primátor mesta – opýtal sa na príjmy a výdavky a odkiaľ potom financovali nájom mzdy a podobne.

Ing. Čulák – na niektoré financie majú pôžičku.

p. Blahušiaková – poďakovala za kúpalisko a starostlivosť o areál.

p. Stankovianský – navrhol, aby sa stretli na pracovnej porade k týmto veciam a k financovaniu s celým výkonným výborom.

Ing. Čulák – uviedol, že ak by sa zrušila dotácia, muselo by sa to premietnuť do vyššieho vstupného.

Prednosta MsÚ – pre vysvetlenie sa opýtal, že či záväzky sú to, čo oni dlhujú a pohľadávky, to čo im dlhujú. Tak potom kde je strata?

Ing. Čulák – 12 tisíc čo je očakávanie voči mestu a CVČ DOMINO.

Mgr. Doskočil – navrhol, aby sa športová komisia stretla s vedením klubu k dotácii.

HLASOVANIE č. 11

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Vyhodnotenie činnosti PVK Vrútky za rok 2014, vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2014 a príprava sezóny na rok 2015.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankovianský, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 8

Vyhodnotenie sezóny futbalového klubu FC ATTACK Vrútky a príprava sezóny na rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – po urgenciách bol na mesto zaslaný materiál, takisto bol pozvaný Ing. Humenný, ktorý však neprišiel.

Mgr. Kevická – zaujímali by ju :- príjmy a výdavky klubu, - koľko vlastne vychádza členské, čo všetko sa hráčom poskytuje, - čo predstavuje číslo za odhňanie, keď v podstate teraz nebolo ani toľko snehu, - energiu/vodu uhradza mesto a nie je pri nej uvedená ani suma, - príjmy + výdavky tvorí cca 8 tisíc euro, kde sú? , - je sklamaná z tejto správy.

p. Blahušiaková – vyjadrila ten istý názor ako Mgr. Kevická. Správa by sa mala vrátiť na prepracovanie a predkladatelia by mali prísť na MsZ.

ThDr. Krivuš – tiež má taký istý názor, chýbajú tu základné veci.

Ing. Komínová – energie sú u FC do 10 tisíc ročne.

Prednosta MsÚ – k elektromerom uviedol, že na FC sú 2, nie 3- tretí patrí O2 a z tých dvoch je jeden na osvetlenie ihriska (platia si ho futbalisti 68 euro mesačne) a druhý je na ohrev vody a osvetlenie budovy, kde je veľká spotreba energie – okolo 7 tisíc euro ročne + nedoplatok.

Mgr. Doskočil – uviedol, že sa mu nezdá táto suma, k tomu ako ihrisko svieti, je dosť nízka.

Primátor mesta – uviedol, nech prídu futbalisti na MsZ a tam vysvetlia správu, ďalej sa opýtal na všeobecný súhlas so stiahnutím tohto bodu.

Poslanci MsZ súhlasili.

K bodu č. 9

Prenájom nehnuteľností – pozemku mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. – p. Burdejová (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – uviedla dôvodovú správu k tomuto bodu – jedná sa o návrh zmluvy na dobu neurčitú.

HLASOVANIE č. 12

Poslanci MsZ schválili zmenu nájomnej zmluvy č. 32/13-2 v časti doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Nájomná zmluva je uzatvorená medzi Mestom Vrútky a Danicou Burdejovou, M. Rázusa 2932/2, 038 61 Vrútky.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 2)

(za 10 – Blahušiaková, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková, nehlasovalo 2 - Mgr. Doskočil, Mgr. Kevická)

K bodu č. 10

Prenájom nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavce 9 písmena c) z dôvodov hodných osobitného zreteľa – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – uviedla dôvodovú správu k tomuto bodu. Ďalej uviedla, že od MsÚ a stavebnej komisie vzišiel návrh, aby NDS vybudovala nový povrch chodníka – vyasfaltovala povrch.

HLASOVANIE č. 13

Poslanci MsZ prerokovali návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku formou prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

HLASOVANIE č. 14

Poslanci MsZ. schválili

zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to :

- **pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**
- **pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,**

- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

pozemky sú definované geometrickým plánom č. 2597/2013-DZ, ktorého grafická časť je prílohou tohto zámeru. Cena nájmu nehnuteľnosti je vo výške 2,12 € za m² záberu určená znaleckým posudkom č. 85/2014, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 23.4.2014.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:

Pozemky sú súčasťou diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, kde v rámci prípravy tohto diela budú do týchto pozemkov uložené vonkajšie slaboprúdové rozvody. Aj v súčasnosti sa v tomto vymedzenom úseku pozemkov nachádzajú rozvody, ktoré budú nahradené novými. Mesto má prioritný záujem na dobudovaní diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, preto považuje prenájom týchto pozemkov za osobitný zreteľ.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

HLASOVANIE č. 15

Poslanci MsZ. schválili

prenájom nehnuteľného majetku pozemkov vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy č. 45, 82109 Bratislava, v zastúpení Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Kováčik, PhD. MBA, podpredseda predstavenstva, IČO: 35919001, a to:

1. pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
2. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
3. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
4. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
5. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
6. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
7. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
8. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
9. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
10. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
11. pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
12. pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
13. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
14. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

15. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

16. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

pozemky sú definované geometrickým plánom č. 2597/2013-DZ, ktorého grafická časť je prílohou tohto materiálu. Cena nájmu nehnuteľnosti je vo výške 2,12 € za m² záberu určená znaleckým posudkom č. 85/2014, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 23.4.2014.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:

Pozemky sú súčasťou diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, kde v rámci prípravy tohto diela budú do týchto pozemkov uložené vonkajšie slaboprúdové rozvody. Aj v súčasnosti sa v tomto vymedzenom úseku pozemkov nachádzajú rozvody, ktoré budú nahradené novými. Mesto má prioritný záujem na dobudovaní diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, preto považuje prenájom týchto pozemkov za osobitný zreteľ.

Mesto Vrútky požaduje, aby v nájomnej zmluve bolo uvedené ustanovenie – Po vybudovaní inžinierskych sietí, ktoré budú uložené v pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy, sa nájomca zaväzuje vykonať konečnú úpravu na celú šírku chodníka asfaltom ABJ (AC 80) hrúbky 4 cm s tým, že ryha na uloženie sietí bude stavebne upravená v zmysle STN.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

HLASOVANIE č. 16

Poslanci MsZ schválili

zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene spojenom s vlastníctvom k určitej nehnuteľnosti (t.j. in rem - § 151n OZ) v zmysle § 4 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrútky č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky na pozemky:

1. pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
2. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
3. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
4. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

5. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
6. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
7. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
8. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
9. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
10. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
11. pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
12. pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
13. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
14. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
15. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
16. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

uzavretú medzi Mestom Vrútky, zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, Námestie S. Zachara 4, Vrútky IČO: 00647209 a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Mlynské Nivy č. 45, 82109 Bratislava, v zastúpení Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Kováčik, PhD. MBA, podpredseda predstavenstva, IČO: 35919001 za odplatu v rozsahu záberu na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 11

Prevod nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – uviedla dôvodovú správu k tomuto bodu – jedná sa o opätovné zníženie ceny, nakoľko nik neprejavil záujem už 2-krát. Preto mesto vyhlasuje tretiu a asi aj poslednú súťaž. Účelom je sanácia záväzkov so SAD Žilina a.s.

HLASOVANIE č. 17

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2014 – predaj nehnuteľného majetku.

II. schválili

- 1) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta –
 - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
 - budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876 – obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.
- 2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :

1) Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

- 2) **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS: - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,**
 - **budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876**

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacími plochami a službami.

3) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 11.02.2015, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 04.03.2015 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 95 000,- €,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 9.03.2015 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 4 750,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa

Za vyhlasovateľa:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
„Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

„Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacím plochami a službami.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 11.02.2015, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 04.03.2015 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné

- meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 95 000,- €
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 09.03.2015 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 4 750,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Prílohy: - snímka z mapy

bezodplatne za účelom poskytovania sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách,

c) dodatok č. 4 k zriaďovacej listine SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky.

Príloha

Príloha č. 1

Inventárne číslo	Názov	Počet v ks	Cena za ks	Spolu cena
Nehnutel'ný majetok				
1-13/0008	Elektrický vrátnik k budove			395
1-13/0003	Kamerový systém			2228,62
1-13/0006	Klimatizácia			666
1-13/0007	Prístrešok na vchod			665
1-13/0004	Signalizácia k budove			1651,2
1-13/0005	Rozvádzač			266,32
1-13/0002	Žalúzie			2686
2-13/0003	Betónové oplatenie			3842,4
2-13/0004	Brány k oplateniu			3300
2-13/0002	Pletivové oplatenie			3349,56
2-13/0001	Prístrešok na sušenie prádla			1200
2-13/0005	Prístupová komunikácia			957,90
Nehnutel'ný majetok spolu				21208
Hnutel'ný majetok – interiérové vybavenie				
13/5	Anténa 028			399,17
13/1	Nábytok 028			300
13/10	Nábytok 028	140		
13/13	Nábytok 028	155,5		
13/14	Náradie 028	77,45		
13/9	Náradie 028	247,54		
13/7	Telefóny s ústredňou 028			218,26
13/12	Upratovacie vybavenie 028			395,96
13/2	Vybavenie kuchyne 028			211,84
13/4	Vybavenie kuchyne 028			2226,48
13/3	Vybavenie Senior 028			390,92
13/8	Vybavenie kuchyniek 028			4910,16
13/15	Zdravotnícke pomôcky 028			750,81
13/11	Zdravotnícke vybavenie 028			3064,21
13/6	Zdravotnícky materiál 028			645,6
4-13/0013	Pojzdová dráha	1	3640	3640
4-13/0014	Pojzdová dráha	1	3640	3640
DHM-13/0015	Dvojdres	1	731	731
DHM-13/0018	Kosačka	1	600	600

DHM-13/0019	Krovinorez	1	216	216
DHM-13/0022	PC zostava	1	322,12	322,12
DHM-13/0014	Pracovný stôl oplechovaný	1	940	940
DHM-13/0020	Práčka Elektrolux	1	599	599
DHM-13/0016-17	Rozdeľovacia stienka	2	227	454
DHM-13/0021	Šijací stroj	1	149	149
OTE-13/0068	3D LED TV	1	629	629
OTE-13/0062	Elektrický varič	1	37,38	37,38
OTE-13/0060-61	Elektrický varič	2	37,385	74,77
OTE-13/0067	LED TV	1	178	178
Inventárne číslo	Názov	Počet ks	v Cena za ks	Spolu cena
OTE-13/0047-48	Malá chladnička	2	123,69	247,37
OTE-13/0110-131	Matrac	22	111	2442
OTE-13/0074-109	Matrac antidekubitný	36	116	4176
OTE-13/0049-0052	Mikrovlnná rúra	4	57,43	229,73
OTE-13/0226	Monitor	1	108	108
OTE-13/0224	Nábytkový trezor	1	106,8	106,8
OTE-13/0069-70	Práčka plnená vrchom	2	228,81	457,61
OTE-13/0059	Rádiomagnetofón s CD	1	47,84	47,84
OTE-13/0190-203	Relaxačné kreslá	14	111,99	1567,94
OTE-13/0225	Relaxačné kreslá	17	111,995	1930,74
OTE-13/0064	Sieťové komponenty	1	31,41	31,41
OTE-13/0063	Sporák sklokeramický	1	267,51	267,51
OTE-13/0044-46	Chladnička static	3	180,27	540,83
OTE-13/0132-189	Stolička s opierkami	58	35	2030
OTE-13/0071	Sušička kondenzačná	1	537,23	537,23
OTE-13/0065	Telefón	1	38,25	38,25
OTE-13/0066	Telefón	1	38,26	38,26
OTE-13/0053-58	Varná konvica	6	22,99	137,94
OTE-13/0073	Vysávač	1	119,85	119,85
OTE-13/0204-223	Zábrany na posteľ	20	55,2	1104
OTE-13/0072	Žehliace systémy	1	128,48	128,48
Spolu hnuiteľný majetok				42631,96
Spolu prevádzaný majetok do správy v hodnote				63839,96

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

(za 11 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková, nehlasovalo 1 - Kuric)

K bodu č. 13

Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavce 9 písmeno c) (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – uviedla dôvodovú správu k tomuto bodu.

ThDr. Krivuš – uviedol, že na pracovnej porade sa preberala aj výška nájmu.

Ing. Rišianová – prehodnotí sa príloha k VZN, ktorá hovorí o nájmoch, v materiály nie je možné upraviť výšku nájmu, ale práve touto prílohou VZN, takisto sa hovorilo o tomto aj na zasadnutí finančnej komisie.

Ing. Mgr. Sviteková – potvrdila slová Ing. Rišianovej.

HLASOVANIE č. 19

Poslanci MsZ schválili prenájom majetku mesta Vrútky a to nebytového priestoru – kancelárie o výmere 18 m², ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 3088 – Budova B Mestského úradu, ul. Matušovičovský rad 6 vo Vrútkach, na prvom poschodí, zapísaná na LV č. 1876, nachádzajúca sa v k. ú Vrútky, za cenu 17,- € za m²/rok. Prenájom nebytového priestoru a to zmenou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Martin, Novomeského 4, Martin, IČO: 30794536, zastúpený riaditeľkou Mgr. Alenou Štrbákovou za účelom poskytovania komplexných služieb v oblasti služieb pri poskytovaní pomoci v hmotnej núdzi a jednotlivých štátnych sociálnych dávkach.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o rozšírenie priestorov pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Martine detašované pracovisko Vrútky o práve uvedený nebytový priestor, v ktorom orgán štátnej správy bude vykonávať komplexné služby v oblasti sociálnych služieb – poskytovanie pomoci v hmotnej núdzi a jednotlivé štátne sociálne dávky.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

p. Stejskal – uviedol svoj problém s nájomným bytom na Kafendovej ulici, kde nechápe prečo sa mu zatiaľ z mesta nevyhovelo, keďže o pridelenie bytu žiadal on a zatiaľ ho stále užíva len jeho exmanželka, kým on musí bývať s dcérou u svojej mamy.

Primátor mesta – jedná sa o občiansko-právny spor, do ktorého nemá mesto zasahovať, rieši sa na príslušnom súde. Náš právnik už v danej veci napísal list a mesto ho podpísalo.

p. Stejskal – ďalej uviedol, že jemu bol pridelený byt a užíva ho manželka, aj keď on je nájomníkom.

p. Kuric – nech sa skúsi ešte obrátiť na bytový referát.

Primátor mesta – mesto môže urobiť len facilitátora tohto celého.

Mgr. Pullmann – nájomné zmluvy sú vždy zo žiadateľov písané na manžela/muža, v tejto veci sa nedá inak zasiahnuť, nedá sa zrušiť zmluva, takisto tu nie je žiaden dôvod na vystaňovanie.

Prednosta MsÚ – mesto je verejná inštitúcia, musí konať v zmysle zákona len to, čo mu zákon umožňuje, nemôže ísť proti zákonu a ani nad jeho rámec.

p. Stejskalová – upozorňovala na neporiadok po psičkároch, neporiadok na Nábrežnej ulici a neriešenie týchto problémov príslušníkmi MsP.

Primátor mesta – MsP sa bude týmto zaoberať.

Mgr. Francúzová, MA – na komisii verejného poriadku sa zaoberali aj týmto problémom, pričom padli aj nejaké návrhy.

K bodu č. 14

Volebný program na obdobie rokov 2014 - 2018 primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – na poslednej pracovnej porade sa dohodli na finálnej verzii na základe pripomienok od poslancov MsZ a svojich pripomienok. Takisto volebný program bude uverejnený v časopise Vrútočan.

HLASOVANIE č. 20

Poslanci MsZ schválili Volebný program na obdobie rokov 2014 – 2018 primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

(za 11 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková, nehlasovalo 1 - Kuric)

K bodu č. 15

Zmeny v radách škôl a školských zariadení, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – informoval dôvodovou správou k danému bodu.

HLASOVANIE č. 21

Poslanci MsZ

I. odvolali

- 1. v Rade školy ZUŠ Frica Kafendu:**
 - **Mgr. Stanislava Kupčoka**
 - **Ing. Janku Rišianovú**
 - **Mgr. Moniku Hrádockú**
- 2. v Rade školy ZŠ s MŠ na Ulici M.R.Štefánika:**
 - **Mgr. Stanislava Kupčoka**
 - **Mgr. Petra Šimkoviča**
 - **PaedDr. Vladimíra Vantaru**
- 3. v Rade školy ZŠ Hany Zelinovej:**
 - **MUDr. Jána Dvorského**
 - **Ing. Miroslava Mlynára, PhD.**

- Františka Kurhajca
 - Mgr. Petra Šimkoviča
4. v Rade školy MŠ na Ulici nábrežnej:
 - Juraja Badu
 5. v Rade školy MŠ na Ulici sv. Cyrila a Metoda:
 - Mgr. Moniku Hrádockú
 - Ondreja Žilince
 6. v Rade školského zariadenia CVČ DOMINO:
 - PaedDr. Mariána Blažejca
 - Mgr. Stanislava Kupčoka
 - Mgr. Kvetoslavu Šaušovú
 - PaedDr. Vladimíra Vantaru
 7. v Rade školy v MŠ na Ulici francúzskych partizánov:
 - Mgr. Petra Šimkoviča

II. delegovali

1. do Rady školy v ZUŠ Frica Kafendu:
 - Michala Kurica
 - ThDr. Mariána Krivuša
 - Mgr. Lenku Francúzovú, MA
2. do Rady školy v ZŠ s MŠ na Ulici M.R.Štefánika:
 - Branislava Mažguta
 - Ing., Mgr. Annu Svitekovú
 - Martina Gašparíka
3. do Rady školy v ZŠ Hany Zelinovej:
 - ThDr. Mariána Krivuša
 - Branislava Mažguta
 - Ing., Mgr. Annu Svitekovú
 - Mgr. Ivana Doskočila
4. do Rady školy v MŠ na Ulici nábrežnej:
 - Jozefa Gorcovského
5. do Rady školy v MŠ na Ulici sv. Cyrila a Metoda:
 - Mgr. Lenku Francúzovú, MA
 - Petra Stankovianskeho
6. do Rady školského zariadenia CVČ DOMINO:
 - Mgr. Máriu Kevickú
 - Petra Stankovianskeho
 - Mgr. Janku Šugárovú
 - PaedDr. Eriku Repkovú
7. do Rady školy v MŠ na Ulici francúzskych partizánov:

- **Mgr. Ivana Doskočila**

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 16

Rôzne

a/ Informácia o prvých rokovaníach so SAD Žilina, a.s.

Primátor mesta – na pracovnej porade bol načrtnutý tento problém + včera bolo prvé stretnutie k danej problematike. Predal slovo prednostovi MsÚ.

Prednosta MsÚ – rokovanie viedlo k variantom od úplného zrušenia MHD vo Vrútkach až po ponechanie vecí v pôvodnom stave. Keďže zmluva je trojstranná, spolu s mestom Martin, sú nútení vyvolať rokovanie so SAD spoločne s Martinom. Pripraví sa list, v ktorom sa opíše situácia vo Vrútkach, spomenie sa aj stanovená komisia pre rokovanie so Sad a vyzve sa primátor mesta Martin na rokovanie a vytvorenie komisie na rokovanie so SAD mesta Martin. Následne tieto dve komisie vyzvú SAD k rokovaniu. Ambíciou mesta Vrútky je, aby MHD nestála viac ako 80 – 85 tisíc euro. Tiež je aj ochota majiteľa SAD, aby sa hľadalo riešenie, ale navrhuje, aby sa na dlhší čas urobilo niečo s nákladmi a stratou vo verejnom záujme, čo vedie k predĺženiu zmluvy. Vrútky musia hľadať ochotu a dohodu s Martinom.

Primátor mesta – bude sa nekompromisne konať v tejto veci, aby sa situácia nejako pohla.

Ing. Mgr. Sviteková – určite sa výkony budú musieť znižovať.

Prednosta MsÚ – problém nie je výkon, ale podieľať sa na strate počtom obyvateľov – zátiaľ by znížilo aj vyčlenenie na prímestské linky. Aj cestu z Vrútok do Martina by malo financovať VÚC, pretože to už je prímestská doprava – a toto je cieľom rokovania.

Ing. Mgr. Sviteková – je za to, aby sa postupne splácalo to, čo sa dlhuje.

Ing. Komínová – jedna vec je plán a druhá cash-flow. Vysvetlila problém, že pokiaľ nie sú financie, tak sa to nedá, môžu sa pustiť financie jedine tam, kde sa rozhodne, že to je priorita, ale na úkor čoho, sviatenia a podobne?

Primátor mesta – problém treba riešiť v novej a starej časti.

HLASOVANIE č. 22

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Informáciu o rokovaníach so SAD Žilina, a.s.

(za 12/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

(za 12 – Blahušiaková, Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, Gašparík, Gorcovský, Mgr. Kevická, Ing. Krajčí, ThDr. Krivuš, Kuric, Mažgút, Stankoviansky, Ing. Mgr. Sviteková)

K bodu č. 17

Diskusia

p. Kuric – opýtal sa, že keď nie sú financie na SAD, tak ostatné veci sa platia?

Ing. Komínová – to je ťažko povedať, platia sa len najnevyhnutnejšie veci (elektrika, odvody, školy, záväzky atď.). Takisto je potrebné vrátiť financie za DSS.

Primátor mesta – uviedol, že takisto má poznačené, že KO sa bude preberať na pracovnej porade, následne sa bude informovať, či je vôľa zo spoločnosti Brantner o nejaké riešenie.

Ing. Mgr. Sviteková – má informáciu, že minulý rok sa dopĺňala technická dokumentácia na Kino 1. máj a do 18.02. sa uzatváralo predkladanie výzvy, chcela by k tomuto vedieť niečo bližšie.

Primátor mesta – túto možnosť mesto využilo, 01.04. sa podala žiadosť, ale bohužiaľ to bolo neúspešné. Ale stále sa k tejto záležitosti pracuje, je tu ešte nejaká šanca, o tom by sa prípadne MsZ informovalo.

Ing. Rišianová – v prvom rade sa pri takýchto projektoch uspokojujú štátne orgány a až potom mestá.

Mgr. Doskočil – uviedol, že majú dotazy od občanov k prijímaniu nových zamestnancov na MsÚ.

Prednosta MsÚ – prijatý bol jeden človek na VO na 4 hodiny a v rámci projektov elektronické trhovisko a e-samospráva (na uvedenie do reálnej praxe, užívania) tiež jeden na 4 mesiace po 2 hodiny denne.

Ing. Mgr. Sviteková – všetci vieme, že elektronické trhovisko funguje od 01.02.2015....ďalej sa opýtala k tomuto zamestnancovi, ako sa doriešilo jeho neslávne „konateľovanie“ v spoločnosti Byvaterm.

Mgr. Pullmann – škoda bola vyplatená – z poisťky + spoluúčasť.

Ing. Mgr. Sviteková – poznamenala, že k analýze by stačila aj pracovná porada, nemusí sa zvolávať MsZ. Taktiež je v nej uvedené presne, čo poslanci požadujú.

p. Stankoviánsky – mal pripomienky ku Kriváňu, aby sa uviedlo do závad – padajúca omietka.

Mgr. Doskočil – aby sa nejako skúsilo ušetriť aj na zimnej údržbe, lebo sa mu zdá, že niekedy je až moc prehnaná a veľakrát chodia odhŕňače.

Prednosta MsÚ – my platíme mestské komunikácie a naše chodníky sa čistia našim UNC.

Ing. Mgr. Sviteková – ale platí sa aj za kilometre, preto by obmedzila trošku zimnú údržbu.

ThDr. Krivuš – možno by sme si v meste mohli aj sami robiť zimnú údržbu.

Hlavný kontrolór mesta – poznamenal, aby sa dodržiaval Rokovací poriadok a usmernil diskusiu k zimnej údržbe. Ďalej dodal, nech si pripraví otázky k zhodnoteniu zimnej údržby, zaradeného v MsZ na základe plánu.

K bodu č. 18

Interpelácie

Primátor mesta – k tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

K bodu č. 19

Záver

Primátor mesta – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 16:22 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

Mgr. Ivan Doskočil
I. overovateľ zápisnice

p. Peter Stankovianský
II. overovateľ zápisnice

Ing. Viliam Majda, PhD
prednosta MsÚ

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta