

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 09. 02. 2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13.00 hod. otvoril a viedol Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Ospravedlnení – Mgr. Doskočil, Mgr. Francúzová, MA, p. Kuric.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (9 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo:	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta Ing. Viliam Majda, PhD., prednosta MsÚ ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
Zapisovateľka:	Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
Overovatelia zápisnice:	p. Božena Blahušiaková, I. overovateľ zápisnice p. Martin Gašparík, II. overovateľ zápisnice
Zloženie návrhovej komisie:	Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Sviteková, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – informoval o návrhu programu a následne vyzval poslancov MsZ na pripomienkovanie návrhu programu.

ThDr. Krivuš – navrhol doplnenie programu o bod v Rôznom: „Zmena v rámcovom pláne zasadnutí MsZ Vrútky: zmena týkajúca sa zasadnutia MsZ zo dňa 19.04.2016 na deň 26.04.2016“, z dôvodu, že minimálne traja poslanci MsZ sa nemôžu zúčastniť.

Mgr. Kevická – doplnenie do bodu Rôzne za b/: „Návrh uznesení skupiny poslancov MsZ k mesačníku Vrútočan a interných noriem“.

Primátor mesta – apeloval na Mgr. Kevickú, že bolo dohodnuté, že si k tomuto bodu sadnú spoločne a prediskutujú to a to b aj odporúčal.

Hlavný kontrolór mesta – uviedol, že to bolo konzultované a jedná sa len o ukladacie uznesenie na riešenie problematiky, tak ako už spomenul pán primátor.

Primátor mesta – poznamenal, že o každom návrhu, poznámke a zmene programu sa bude hlasovať samostatne.

HLASOVANIE č. 2

Poslanci MsZ schválili návrh na doplnenie programu v bode č. 15 Rôzne za c/: „Zmena v rámcovom pláne zasadnutí MsZ Vrútky: zmena týkajúca sa zasadnutia MsZ zo dňa 19.04.2016 na deň 26.04.2016“.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 3

Poslanci MsZ schválili návrh na doplnenie programu v bode č. 15 Rôzne za b/: „Návrh uznesení skupiny poslancov MsZ k mesačníku Vrútočan a interných noriem“.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 4

Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ s uvedenými pripomienkami.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:14 hod.

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu + návrh uznesení.

Hlavný kontrolór mesta – uviedol svoje stanovisko.

Ing. Mgr. Sviteková – k vyhodnoteniu uznesenia č. 61/2015 – nesúhlasí s bodom f/ - nikdy im toto nebolo skonkretizované, neodporúča ukončiť realizáciu tohto opatrenia.

Primátor mesta – uviedol pripomienku k navrhnutým uzneseniam – vypustenie zo správy o plnení uznesení aj bod F – zrušené uznesenia a opýtal sa poslancov MsZ na všeobecný súhlas.

Poslanci MsZ s návrhom primátora mesta súhlasili.

HLASOVANIE č. 5

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

II. schválili

vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2015 a v kategórii F – zrušené uznesenia v roku 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:20 hod.

K bodu č. 2

Plány činnosti komisií MsZ na rok 2016 (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – informoval, že boli predložené všetky plány komisií MsZ.

HLASOVANIE č. 6

Poslanci MsZ schválili Plány činností a náplne komisií MsZ na rok 2016.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:22 hod.

K bodu č. 3

Vyhodnotenie činnosti poslancov a pracovných komisií za rok 2015

ThDr. Krivuš – informoval, že všetkým poslancom MsZ bola elektronicky zaslaná ich účasť na MsZ + dal upozornenie na odovzdávanie správ a prezenčných listín z komisií MsZ.

HLASOVANIE č. 7

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Vyhodnotenie činnosti poslancov a pracovných komisií za rok 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:24 hod.

K bodu č. 4

Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

a

K bodu č. 5

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – k bodu č. 4 uviedol v stručnosti dôvodovú správu, následne sa zameral na sťažnosti a ich kontrolu + nedostatky – bod č. 5.

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa k prvej správe na bod g/, aké boli prijaté opatrenia?

Prednosta MsÚ – sú to udalosti z celého roka 2015, niektoré už boli vyriešené. U sťažnostiach boli viac menej nedostatky formálneho charakteru.

Primátor mesta – na pracovnej porade boli informovaní, že smernica k sťažnostiam sa novelizuje. Finančná situácia mesta sa vylepšila – faktúry boli zaplatené všetky, Brantner šiel podľa splátkového kalendára.

Ing. Krajčí – k bodu g by bolo dobré pridať aj bod f, kto/kedy a ako odstránil nedostatky.

ThDr. Krivuš – opýtal sa, či boli vyvedené aj nejaké osobné alebo personálne dôsledky?

Prednosta MsÚ – áno, boli na každom priestupku.

HLASOVANIE č. 8

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 9

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta za ostatné obdobie od 02.12.2015 do 31.01.2016.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:43 hod.

K bodu č. 6

Plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Vrútky za rok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval dôvodovou správou k tomuto bodu.

Primátor mesta – informoval, že už má nejaké materiály k financiám z NDS u seba.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že predložený materiál bol doplnený asi v bode č. 1. Je pravda, že v roku 2015 vzhľadom na finančnú situáciu sa nemohlo veľa realizovať. No negatívne sa vyjadrila k predloženému materiálu (k niektorým bodom + vizuálna stránka + moc stručné + chýbajú fotografie).

Prednosta MsÚ – materiál by mal byť faktografický. Ďalej uviedol, že výročná správa bude obsiahlejší dokument. Cieľom tejto predloženej správy bolo stručne informovať.

Ing. Krajčí – uviedol, že správa má mať nejakú úroveň, v predchádzajúcom období bývali rozsiahlejšie.

p. Stankovianský – poznamenal, že časť týkajúca sa kultúry bola zaslaná pekne rozpísaná, ale následne bola skrátená.

HLASOVANIE č. 10

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Informatívnu správu Plnenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrútky k 31. 12. 2015.

(za 7/ proti 1/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:55 hod.

K bodu č. 7

Informácia o podujatí Stavanie mája so sprievodným kultúrnym programom 2016 (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Gorilák – informoval dôvodovou správou k tomuto bodu.

p. Stankovianský – opýtal sa, či by sa nepresunul celý jarmok pred Kriváň? Pretože tam netreba ani pódium stavať.

p. Blahušiaková – podotkla, aby bola bohatšia škála remesiel zahrnutá na jarmoku.

p. Stankoviansky – remeselníci si poväčšine za toto dávajú zaplatiť, preto je to otázkou financií.

Ing. Rišianová – uviedla, že n tomto jarmoku vždy bola veľká účasť, skôr je problém s jarmokom počas Dní mesta, kedy sú jarmoky aj v iných mestách. Nie je to o neochote úradu, možno treba porozmýšľať len nad iným dátumom.

HLASOVANIE č. 11

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Informáciu o príprave podujatia Stavanie Mája so sprievodným kultúrnym programom 2016.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:01 hod.

K bodu č. 8

Spracovanie správy MsP – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2013, 2014, 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

PhDr. Migát – informoval dôvodovou správou k tomuto bodu. Ďalej pokračoval, že činnosť MsP je široká a nedá sa zahrnúť len do týchto tabuliek. Správu o činnosti MsP bude taktiež predkladať komisii verejného poriadku, cestovného ruchu.

p. Gorcovský – uviedol, že u ľudí je väčšia spokojnosť s prácou nového náčelníka.

HLASOVANIE č. 12

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu Mestskej polície Vrútky – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2013, 2014, 2015 (tabuľková forma).

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:06 hod.

K bodu č. 9

Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2015, príprava sezóny na rok 2016

Primátor mesta – informoval, že minulý týždeň bola doručená sprava klubu FC ATTACK Vrútky, pričom boli žiadané obidve.

p. Čulák – chce sa ospravedlniť, že nezaslal správu, ale do konca februára môže dať na papier iba spotrebu, nemá ešte všetky odpisy. V skratkosti informoval o veľkej účasti návštevníkov na kúpalisku + tržbách. Stratu v roku 2014 im pomohla vykryť táto sezóna. Vykonali sa práce: laminovanie bazénov, výmena časti plochy okolo bazénov, zarovnanie betónovej plochy, zakúpenie 2 čerpadiel, oprava lavičiek a pod. Informoval aj o uvoľnení časti stropu v obslužnej budove, ktorý je potrebné opraviť. Problémom aj naďalej zostávajú toalety. Uviedol aj, že chcú osloviť aj mesto ako partnera na celoročné prevádzkovanie kúpaliska.

Primátor mesta – podotkol, že sa v podstate nemá ani čo zobrať na vedomie, keďže správa nie je predložená.

p. Stankoviansky – je potrebné realizovať rekonštrukciu toaliet a celkovo sociálnych zariadení.

Ing. Krajčí – súhlasí a je za to, aby sa to komplexne riešilo spolu s FC, pretože tiež majú tento problém.

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa, či bol spravený nejaký projekt alebo rozpočet?

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:17 hod.

K bodu č. 10

Vyhodnotenie sezóny futbalového klubu FC ATTACK Vrútky a príprava sezóny na rok 2016
(tvorí prílohu zápisnice)

p. Berník – apeloval na zlé podmienky na ihrisku a v areály. Možno by bolo dobré zaviesť aj futbalové kluby.

HLASOVANIE č. 13

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Vyhodnotenie sezóny FC ATTACK Vrútky za rok 2015 a príprava sezóny na rok 2016.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:24 hod.

K bodu č. 11

Delegovanie členov Mestskej školskej rady vo Vrútkach (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – ospravedlnila pani riaditeľku Nagyovú z rodinných dôvodov. Ďalej uviedla dôvodovú správu k tomuto bodu.

HLASOVANIE č. 14

Poslanci MsZ

I. odvolali

člena Mestskej školskej rady vo Vrútkach delegovaného Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach ako zástupcu mesta v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve § 25 ods. 12 :

Ing. Milana Markoviča.

II. zobrali na vedomie

zánik mandátu člena Mestskej školskej rady ako zástupcu mesta v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve § 25 ods. 12:

Mgr. Emílie Šútovcovej.

III. schválili

členov Mestskej školskej rady vo Vrútkach ako zástupcov mesta delegovaných Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve § 25 ods. 9:

Mgr. Lenku Francúzovú, MA

Ing. Janu Rišianovú.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

ThDr. Krivuš – uviedol k bodu PVK, že by mali zaujať nejaké stanovisko – prijať uznesenie – žiadať, aby predložili správu do aprílového MsZ.

HLASOVANIE č. 15

Poslanci MsZ žiadali prezidenta PVK Vrútky o predloženie správy: „Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2015, príprava sezóny na rok 2016“ do aprílového zasadnutia MsZ.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:29 hod.

K bodu č. 12

Prenájom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c)(tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – informovala dôvodovou správou k tomuto bodu.

HLASOVANIE č. 16

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta, a to časti pozemkov a stavieb – chodníkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:

a) Reklamné panely (billboardy) obojstranné:

- Časť E-KN p.č. 4280 – ul. Francúzskych partizánov smer Horná Kružná
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
- Spolu 3 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

b) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:

- Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
 - Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábřežná ul. pri lávke cez Turiec
 - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábřežná ul. pri lávke cez Turiec
- Spolu 6 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

c) City light umiestnený v autobusovom prístrešku

Spolu 3 ks - cena za prenájom 1,-/ks/rok

d) City light umiestnený samostatne

- Časť E-KN p.č. 4276 – pešia zóna

Spolu 4 ks - cena za prenájom 66,-/ks/rok

Celkový ročný prenájom za všetky zariadenia predstavuje 1761,- €

pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 1.3.2016 na dobu 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou eruoAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní ako aj k blížiacemu sa termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy pripravuje sa návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V súčasnosti má mesto v zmysle uzavretej zmluvy postavené 3 autobusové prístrešky a recipročne za ich výstavbu, správu, pravidelné čistenie a zasklievanie po vandalizme v prenájme pozemky pod 9 ks billboardov. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne. V návrhu mesto uvažuje s výstavbou nového autobusového prístrešku oproti bývalej Baterkovej na ul. sv. Cyrila a Metoda,

prípadne na konečnej na ul. Karvaša a Bláhovca.

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK dlhodobo v zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III. schválili

prenájom majetku mesta, a to časti pozemkov a stavieb – chodníkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:

a) Reklamné panely (billboardy) obojstranné:

- Časť E-KN p.č. 4280 – ul. Francúzskych partizánov smer Horná Kružná
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
- Spolu 3 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

b) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:

- Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Bláhovca
 - Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Bláhovca
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábřežná ul. pri lávke cez Turiec
 - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábřežná ul. pri lávke cez Turiec
- Spolu 6 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

c) City light umiestnený v autobusovom prístrešku

Spolu 3 ks - cena za prenájom 1,-/ks/rok

d) City light umiestnený samostatne

- Časť E-KN p.č. 4276 – pešia zóna

Spolu 4 ks - cena za prenájom 66,-/ks/rok

Celkový prenájom ročne za všetky zariadenia predstavuje 1761,-

pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 1.3.2016 na dobu 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou eruoAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní ako aj k blížiacemu sa termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy pripravuje sa návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V súčasnosti má mesto v zmysle uzavretej zmluvy postavené 3 autobusové prístrešky a recipročne za ich výstavbu, správu, pravidelné čistenie a zasklievanie po vandalizme v prenájme pozemky pod 9 ks billboardov. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne. V návrhu mesto uvažuje s výstavbou nového autobusového prístrešku oproti bývalej Baterkovej na ul. sv. Cyrila a Metoda, prípadne na konečnej na ul. Karvaša a Bláhovca.

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom

k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK dlhodobo v zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:39 hod.

K bodu č. 13

Prevod nehnuteľného majetku mesta Vrútky v zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Rišianová – informovala, že už 5krát bola ponúknutá kotolňa do OVS a ďalej informovala dôvodovou správou.

p. Gorcovský – on je proti tomuto predaju. Bolo by to skôr vhodné ako parkovisko pre Kriváň, on by bol za to, aby sa to zatiaľ nechalo tak.

Ing. Krajčí – uviedol, že ale aj údržba by niečo stála. A zatiaľ bude budova zbytočne chátrať.

HLASOVANIE č. 17

Poslanci MsZ

I. zobrali na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015 – predaj nehnuteľného majetku.

II. schválili

1) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta –

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,

- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6.

Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876 – obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :

1) Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia

predmetu OVS: - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6.
Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacími plochami a službami.

3) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 10.02.2016, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 29.02.2016 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

1. identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

2. označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

3. navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 69 000,- €,

– písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

– písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

– kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

– písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená

zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 03.03.2016 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 3 450,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej

zmluvy a pri podpise zmluvy predložit' doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.

q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.

- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa 21.01.2016

Za vyhlasovateľa: Ing. J. Rišianová

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
„Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016“**

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
„Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
 - budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6.
- Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre

katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítat' s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacím plochami a službami.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 10.02.2016, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. do 29.02.2016 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

4. identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

5. označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

6. navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 69 000,- €

– písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

– písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

– kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

– písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

2. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 03.03.2016 o 10.00 hod.
4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
 - d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
 - g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 3 450,- €, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
 - i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
 - j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
 - k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnutí OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
 - l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
 - m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
 - n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
 - p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
 - q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené

s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.

- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Prílohy: - snímka z mapy



(za 8/ proti 1/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:46 hod.

K bodu č. 14

Rozpočtové opatrenie 10/2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Ing. Komínová – informovala, že na základe vnútorného predpisu č.2/2007 bolo uskutočnené k 31.12.2015 rozpočtové opatrenie č. 10/2015 za účelom presunu medzi jednotlivými položkami a zapojenie prostriedkov ŠR a EU do rozpočtu mesta.

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa, že či sú vo výdavkoch aj iné veci ako školstvo? A prečo až tu je transfer SAD a KO?

Ing. Komínová – záverečná úprava – išlo o záverečnú platbu – SAD – z daných prostriedkov, ktoré ostali k dispozícii. KO – bolo doplatenie.

HLASOVANIE č. 18

Poslanci MsZ zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:53 hod.

K bodu č. 15

Rôzne

a/ Doplnenie člena komisie verejného poriadku, cestovného ruchu(tvorí prílohu zápisnice)

p. Gorcovský – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou.

HLASOVANIE č. 19

Poslanci MsZ schválili člena komisie verejného poriadku, cestovného ruchu, p. Petra Stankoviánskeho.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:55 hod.

K bodu č. 15

Rôzne

b/ Návrh uznesení skupiny poslancov MsZ k mesačníku Vrútočan a interných noriem

Mgr. Kevická – k tomuto bodu predniesla 3 návrhy na uznesenia (vid'. hlasovanie).

HLASOVANIE č. 20

Poslanci MsZ

I. uložili

Hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu v organizačnej zložke kultúry a športu MsÚ Vrútky. Informovať do 12. 04. 2016.

II. uložili

Mestskému úradu Vrútky v spolupráci s hlavným kontrolórom mesta a komisiou kultúry koncipovať pravidlá vydávania časopisu Vrútočan a pripraviť Štatút časopisu Vrútočan v súlade s príslušnými zákonmi. Informovať a pripraviť materiál do 12. 04. 2016.

III. uložili

Mestskému úradu Vrútky v spolupráci s hlavným kontrolórom mesta, viceprimátorom mesta a právnikom, zapracovať zmeny platné od 01. 01. 2016 v Štatúte mesta Vrútky a aktualizovať, doplniť Štatút mesta Vrútky o ďalšie body, ktoré má štatút mesta obsahovať. Informovať

a pripraviť materiál do 12. 04. 2016.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:57 hod.

K bodu č. 15

Rôzne

c/ Zmena v rámcovom pláne zasadnutí MsZ Vrútky: zmena týkajúca sa zasadnutia MsZ zo dňa 19.04.2016 na deň 26.04.2016

ThDr. Krivuš – uviedol návrh na zmenu termínu MsZ z dôvodu odcestovania poslancov MsZ v tomto termíne.

HLASOVANIE č. 21

Poslanci MsZ schválili zmenu v Rámcovom pláne pracovných rokovaní a zasadnutí MsZ na rok 2016 a to zmenu zasadnutia MsZ zo dňa 19. 04. 2016 na deň 26. 04. 2016.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:00 hod.

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

p. Švrlo – uviedol pár svojich poznámok:

- poďakoval za čistenie chodníkov,
- pochválili vyčistenie naplavenín v Turci,
- vyjadril nesúhlas s tým, že sa časopis Vrútočan zmenil na dvojmesačník, pretože každý z poslancov by mal priebežne informovať občanov o svojej práci,
- pochválil MsP – aj o informovaní o svojej práci,
- upozornil na jazdu cyklistov po chodníkoch,
- podotkol, že súkromní vlastníci sa nestarajú o lúky (napr. park Kino 1. máj),
- nestaranie sa o priestor pred stanicou,
- priechod pre chodcov pri bytovom dome Oliver vedie odnikadiaľ – nikam.

PhDr. Migát – išla požiadavka na SSC a budú sa nanovo maľovať priechody pre chodcov + problém s cyklistami sa rieši.

p. Stankoviansky – bola vyvíjaná maximálna snaha o zachovanie časopisu Vrútočan ako mesačníka, je to dočasné riešenie.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:09 hod.

K bodu č. 16

Diskusia

Ing. Krajčí – na pracovnej porade sa hovorilo o investíciách, neodpovedalo sa zatiaľ, čo s bývalou budovou po tlačiarňach?

Primátor mesta – mal v ten deň rozhovor s otcom vlastníka budovy, ktorý mu povedal, že vraj budova bola zaťažená úverom, ktorý sa nesplácal a tak o budovu prišiel.

Hlavný kontrolór mesta – chce sa vrátiť ešte k svojim správam, nehospodárnosť – je aj zakúpenie

ihriska, ktoré sa nevyužíva, len sa vynakladajú zbytočné peniaze na prenájom pozemku a údržbu.

Primátor mesta – na jar sa ihrisko zoberie a pôjde preč.

p. Stankoviansky – či by sa neodkúpil tento pozemok a niečo sa tam nespravilo?

Primátor mesta – ide o vysoké sumy, ktoré vlastník žiada.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:16 hod.

K bodu č. 17

Interpelácie

Ing. Mgr. Sviteková – apelovala na prednostu MsÚ – požiadala ho o vyčíslenie účelovo viazaných financií od NDS – na čo boli využité, kedy – do budúceho zasadnutia MsZ.

- ďalej apelovala na primátora mesta – MŠ Cyrila a Metoda – či sa v tejto záležitosti niečo realizovalo?

Primátor mesta – čo sa týka MŠ ohľadom tejto problematiky išli listy – predsedovi vlády, Róbertovi Ficovi a Jánovi Počiatkovi, ministromi dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Oba listy môže dať hocikedy k náhľadu.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:18 hod.

K bodu č. 18

Záver

Primátor mesta – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 15:20 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

p. Božena Blahušiaková
I. overovateľ zápisnice

p. Martin Gašparík
II. overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta