

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky, konaného dňa 08. 09. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Dnešné plánované zasadnutie MsZ so začiatkom o 13.00 hod. otvoril a viedol **Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta**. Privítal všetkých prítomných a požiadal ich, aby dodržiavali schválený Rokovací poriadok MsZ a aby vo svojich vystúpeniach používali konštruktívnu kritiku a správnu prezentáciu.

Ospravedlnená – Mgr. Francúzová, MA za neskorší príchod.

Ďalej vyzval poslancov, aby sa prezentovali (11 poslancov) a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Primátor mesta určil pracovné predsedníctvo, zapisovateľku, overovateľov zápisnice a navrhol členov návrhovej komisie nasledovne:

Pracovné predsedníctvo:	Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta Ing. Viliam Majda, PhD., prednosta MsÚ ThDr. Marián Krivuš, zástupca primátora mesta
Zapisovateľka:	Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ
Overovatelia zápisnice:	p. Branislav Mažgút, I. overovateľ zápisnice p. Michal Kuric, II. overovateľ zápisnice
Zloženie návrhovej komisie:	Ing. Miroslav Krajčí, predseda návrhovej komisie Ing. Mgr. Anna Svitekova, člen návrhovej komisie Mgr. Mária Kevická, člen návrhovej komisie

Primátor mesta vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu za návrh zloženia návrhovej komisie.

HLASOVANIE č. 1

Poslanci MsZ schválili zloženie návrhovej komisie.

(za 11 / proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – navrhol spojiť body 12 a 13 – nakoľko materiál obsahuje viac firiem ako sa uvádza v názve a ide o podobné záležitosti, vypustil bod č. 18 – vzhľadom na návrh občanov mesta a aktuálnu prípravu VZN a taktiež presunul bod č. 3 na neskôr kvôli neprítomnosti Mgr. Francúzovej, MA, aby sa ho mohla aj ona zúčastniť vzhľadom na jeho dôležitosť.

Mgr. Kevická – chcela by doplniť bod „Zmena vydávania časopisu Vrútočan“, keďže uznesenia dané k tomuto bodu neboli na poslednom MsZ podpísané.

ThDr. Krivuš – opýtal sa, či bod č. 2 prešiel cez finančnú komisiu, lebo ak nie, treba ho vylúčiť.

Ing. Mgr. Sviteková – materiál neprešiel komisiou, nebol daný výstup k nemu, preto by aj ona navrhovala tento bod stiahnuť.

Mgr. Doskočil – poznamenal, že medzi bod 4 a 4 musí odísť na chvíľu, tak by bol rád, keby sa vtedy neprerokovával bod č. 3.

Mgr. Kevická – tiež by počkala s bodom, ktorý navrhla, na neskôr, aby sa ho zúčastnila aj Mgr. Francúzová, MA.

Primátor mesta – nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky k návrhu k rokovacím bodom pozvánky z poslaneckého zboru MsZ nechal hlasovať o uvedenom návrhu programu s pripomienkami a zmenami.

HLASOVANIE č. 2

Poslanci MsZ schválili program dnešného rokovania zasadnutia MsZ s uvedenými pripomienkami.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:17 hod.

K bodu č. 1

Správa o plnení uznesení MsZ (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – informoval k predloženej správe, ďalej k uzneseniu č. 61/2015 (príkazný list sa plní, splátkový kalendár podpísaný) a k aktuálnemu uzneseniu č. 74/2015 bol zaslaný samostatný materiál (ktorý tvorí prílohu). Dodal, že o všetkom bola informovaná komisia školstva.

Ing. Mgr. Sviteková – chýba jej v materiály aký máme rozpočet na žiaka, preto by požiadala o doplnenie tohto materiálu a predloženie do najbližšieho MsZ.

Prednosta MsÚ – doplní sa, aj s počtom žiakov. V minulom školskom roku bolo potrebné cez 2 700 € na žiaka gymnázia, teraz sa očakávajú nižšie náklady kvôli spojeniu škôl.

Ing. Mgr. Sviteková – uznesenie č. 101/2015 a č. 102/2015 neboli podpísané, preto sa opýtala, čo pána primátora viedlo k tomu, aby pozastavil ich účinnosť (čo môže spraviť v prípade, ak odporujú zákonu alebo sú zjavne pre obec nevýhodné)? Podľa nej nesplňajú tieto dva tribúty.

Primátor mesta – stačí domnienka štatutára, že je pre obec nevýhodné. Vrátočan by mal vychádzať mesačne, tiež nebol upravený štatút časopisu.

Ing. Mgr. Sviteková – štatút bol zmenený uznesením.

Primátor mesta – nebolo jasné koľko čísiel má ešte vyjsť do konca roka, pretože už vyšlo 6, čo zodpovedá poslancami navrhnutý ročný počet.

Mgr. Doskočil – teraz dajú znova tieto uznesenia, ale s platnosťou od 01. 01. 2016.

HLASOVANIE č. 3

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Primátor mesta – vyzval poslancov MsZ k hlasovaniu o presune bodu č. 2 „*Odpredaj nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)* – firma SIRS-Development, a.s.“ na neskôr, keď príde Mgr. Francúzová, MA.

HLASOVANIE č. 4

Poslanci MsZ schválili presunutie bodu č. 2 „*Odpredaj nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)* – firma SIRS-Development, a.s.“ na neskôr, keď príde Mgr. Francúzová, MA.

(za 9/ proti 2/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:29 hod.

K bodu č. 3

Výročná správa mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – uviedol, že tento materiál odzrkadľuje profil mesta, obsahuje správy, ktoré už boli na MsZ predkladané ako napr. záverečný účet, inventarizácia a pod. Na záver finančne zhodnotil situáciu mesta a to momentálnu neschopnosť splácať záväzky. Je potrebné urobiť 2 kroky k odstráneniu tejto zlej finančnej situácie, mesto potrebuje zásadne rozhodnutie a to veľmi rýchlo.

Ďalej uviedol k poznámke pani poslankyne MsZ, prečo sa tento materiál nepredkladá už skôr do MsZ – je to z dôvodu, že predložený materiál obsahuje záverečný účet, ktorý je predmetom rokovania júnového MsZ, tento sa do výročnej správy zapracuje a predloží na nasledujúce MsZ, ktoré je až v septembri.

HLASOVANIE č. 5

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Výročnú správu mesta Vrútky za rok 2014.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Poznámka zapisovateľky:

O 13.30 hod. prišla do miestnosti poslankyňa MsZ Mgr. Lenka Francúzová, MA a počet prítomných poslancov sa zvýšil na 12.

Primátor mesta – uviedol, že na základe dohody nasleduje teraz bod č. 2 „*Odpredaj nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)* – firma SIRS-Development, a.s.“

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 13:35 hod.

K bodu č. 2

Odpredaj nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavce 8 písmena e) – firma SIRS-Development, a.s. (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – v júli 2013 bola zhodnotená analýza záväzkov, taktiež nastalo zníženie podielových daní, ktoré malo veľký dopad na obce. Už od roku 2012 rástol enormne podiel na strate dopravy vo verejnom záujme, popritom sa zvýšili aj poplatky za KO.

09.09.2014 boli prijaté dve alternatívy ako riešiť túto situáciu – dlh.

V januárovom MsZ bola opätovne načrtnutá táto problematika novému MsZ.

Týmto spôsobom sa chce sanovať dlh voči SAD.

Ďalej uviedol, že dostal list od SAD, kde chcú znova obmedziť dopravu v našom meste, čo už predtým bolo plánované. Mesto nestíha splácať dlh pomocou splátkového kalendára a takýmto štýlom to môže viesť k exekúcii. Preto sa navrhuje predaj autobusového nástupišťa. Toto nástupište už roky chátra, špatí to naše mesto a tvoria ho pozemky, ktoré sa vyrokovali (dosť ťažko) za odplatu. Týmto by sa dosiahlo skrášlenie územia, postavenie obchodného centra a hlavne to bude mať osov pre občanov.

Prednosta MsÚ – predaj majetku kvôli splateniu dlhu – iná lacnejšia možnosť neexistuje. Vplyv na túto situáciu malo klesnutie rozpočtu, ale aj nedodržavanie dohôd medzi mestom Martin z roku 2005 (na čo nedávno prišiel) – nákup nízkopodlažných autobusov mestom Martin – kde 90 % nárastu malo prevziať mesto Martin, ale toto v roku 2008 začalo porušovať – týmto je možná zmena do budúcnosti, aby sa naše mesto nezadlžovalo.

Ďalej zhrnul opatrenie, ktoré mesto robí za účelom zníženia finančných výdavkov a stabilizovania finančnej situácie (zníženie počtu zamestnancov, zníženie prevádzkových výdavkov, zníženie prevádzkových nákladov a pod.). Takisto uviedol, že chcú zaviesť systém rýchlo realizovateľných zmien. Splátkový kalendár s firmou Brantner Fatra sa dodržiava a tým sa znižuje dlh. Možné riešenie budúcich platieb SAD ste dostali v informačnom materiáli – zníženie výkonov SAD.

Nesprávne zareagovanie na stratu v doprave vo verejnom záujme, toho, kto mal toto na starosti, bolo v roku 2007, 2008, 2009 . Už v roku 2007 a 2008 sa mali k tomu zaujať opatrenia.

Alternatívy – zrušiť MHD alebo výrazne redukovať (čo je však drahé a náročné). Preto odporúča hlasovať za predaj.

Primátor mesta – aj iné mestá takto predávali autobusové nástupištia.

ThDr. Krivuš – aké je zhodnotenie finančnou komisiou pre tento materiál? Aký veľký dlh nám stále vzniká na SAD?

Ing. Mgr. Sviteková – zo 7 členov bol 1 za odpredaj, 1 neprítomný a 5 proti.

Prednosta MsÚ – dlh stále vzniká, od apríla je dodatok, že sa má platiť každý mesiac 22 tis. €, ale platí s 6 600 €. Inde nám dlhy nevznikajú.

p. Gorcovský – je za odpredaj, ale bol by rád, keby aj ostatní jednoznačne hlasovali za. Bol by rád, keby každý povedal svoj názor na odpredaj, nebolo by fér sa zdržať hlasovania.

p. Gašparík – zaujímal by ho iný konštruktívny návrh finančnej komisie, keďže boli proti.

p. Mažgút – aj keby sa schválil odpredaj, tak sú v strate. Ako sa to ide riešiť ďalej?

Prednosta MsÚ – ak všetko dobre dopadne, tak do konca roka by sa mal splatiť dlh Brantneru. Preto chcú urobiť aj pre SAD druhý krok, to čo malo platiť v roku 2005 a ak nie, tak aspoň znížiť výkony v zmysle zmluvy.

p. Stankoviansky – malo by sa to odpredať, v minulosti sa takto odpredávali lukratívnejšie budovy.

ThDr. Krivuš – musí byť jasné každému, že aj keď sa šetrí, vzniká dlh, takže asi je celá koncepcia zlá.

p. Mažgút – opýtal sa, prečo bol teda v apríli podpísaný dodatok, keď sa vedelo, že sa splácať nedokáže?

Prednosta MsÚ – zmluva nemá vo svojom článku definovaný objem výkonov, ten sa každý rok prepočítava a podpisuje sa na základe toho dodatok – do čoho sa započítavajú aj iné okolnosti (počet prepravených osôb, sviatky, linky, tržby, cena ropy a pod.). Podpisuje sa to, aby sa zhruba vedelo, kde sa pohybujú náklady.

p. Stankoviansky – zníženie spojov je tiež dobrý nápad. Zatiaľ ešte nepočul ani jedného poslanca podať konkrétny návrh, len zmiest' všetky návrhy od MsÚ zo stola.

Primátor mesta – vyzval poslancov MsZ o hlasovanie bez rozpravy pre vystúpenie občana p. Chrastinu k prerokovávanému bodu nakoľko sa prihlásil o slovo.

HLASOVANIE č. 6

Poslanci MsZ schválili vystúpenie občana – p. Chrastinu k prerokovávanému bodu.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

p. Chrastina – prečo sa nevyužila verejná obchodná súťaž pre tento pozemok? Možno by sa dalo získať viac a možno by to bol jediný uchádzač. Dlh vznikol aj zo zákona, pretože nič nenúti prepravcu, aby šetril. Ak bude robená niekedy druhá zmluva, bolo by dobré, keby sa akceptovali karty ako má mesto Martin a z nich vyplývajúce benefity.

Primátor mesta – uviedol, že pri rokovaníach bol aj zo strany SAD uvádzaný tento spôsob odpredaja majetku ako to urobili už aj iné mestá.

Prednosta MsÚ – trh by vyššie cenu nevygeneroval. Túto situáciu bolo treba veľmi rýchlo riešiť už od začiatku roka. Keby išli do VOS, dostali by omnoho menšiu sumu a pozemok je aj tak zaťažený vecným bremenom.

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ, či je všeobecný súhlas s vystúpením Dr. Ing. Šufliarskeho?

Poslanci MsZ súhlasili.

Dr. Ing. Šufliarsky – bez toho, aby sa vysporiadal starý dlh a neprijali sa dlhodobé opatrenia to nepôjde, pretože ani dopravca nedokáže dlhodobo znášať situáciu, ktorá mu vzniká.

Dopravca bude musieť tiež prefinancovať svoju prevádzku, preto treba dlhy vysporiadať, nie ťahať. Oni ponúkli zrušenie, ktoré však bez súhlasu mesta Martin nebude platné.

p. Stankoviansky – poznamenal, že úspory z časopisu Vrútočan, ako plánujú niektorí poslanci MsZ, sú drobné a nepomôžu nám so SAD.

Ing. Mgr. Sviteková – nepáči sa jej v materiály tento dôvod hodný osobitného zreteľa a aj to, že je to pre firmu SIRS – Development, a.s. Upozorňuje, že majú zmluvu so SAD a aj dlhy s firmou SIRS nemajú nič spoločné. Už 4 mesiace sa tu stále točíme dookola. Najskôr by bolo dobré vyriešiť veci do budúcnosti a potom minulosť. V rozpočte je vyčlenených 200 tisíc € na SAD každý rok a nič sa neplatí. Tiež sa stále nevie, čo bude ďalej, či bude MHD, alebo nie.

Primátor mesta – vzťah medzi SIRS a SAD dôsledne vysvetlil na pracovnej porade p. Šufliarsky a p. Pobeha. Ďalej primátor mesta citoval zo zákona o obecnom zriadení predaj majetku vhodným osobitným zreteľom.

p. Stankoviansky – síce tu boli ľudia zo SAD vysvetliť niektoré veci, ale na pracovnú poradu prišli len tí poslanci, ktorí boli v podstate rozhodnutí za predaj. Bolo to trochu alibistické od ostatných, že si to neprišli dať vysvetliť.

Ing. Mgr. Sviteková – uviedla, že rozumie tomu, čo pán primátor prečítal, a preto, že oni určia osobitný zreteľ má s tým konceptuálny problém.

Mgr. Francúzová, MA – uviedla na poznámku p. Stankovianskeho, že normálne pracujúci človek má problém prísť niekedy na pracovnú poradu (neplánovanú), keď sa mu to kríži s pracovnými povinnosťami.

Primátor mesta – možno v budúcnosti sa budú konzultovať podrobnejšie hodiny na pracovné porady.

p. Gorcovský – dúfa, že každý bude hlasovať podľa svojho vedomia a svedomia.

Mgr. Doskočil – už by uzavrel túto otázku a hľadal aj iné riešenia.

p. Stankoviansky – ospravedlnil sa Mgr. Francúzovej, MA za vyjadrenie.

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ, či je všeobecný súhlas s vystúpením p. Kurhajca?

Poslanci MsZ súhlasili.

p. Kurhajec – vyjadril sa, že keď bol poslancom MsZ v minulosti, tak mali nastolenú problematiku SAD niekoľkokrát na rokovaníach, o faktoch a problémoch vedeli.

Primátor mesta – prerušil pána Kurhajca, nakoľko chcel prísť k hlasovaniu pretože niektorí poslanci MsZ už chceli odísť.

Poznámka zapisovateľky:

O 14.37 hod. odišla z miestnosti poslankyňa MsZ Mgr. Lenka Francúzová, MA a počet prítomných poslancov sa znížil na 11.

Primátor mesta – povedal p. Kurhajcovi, že môže pokračovať, nakoľko už pani poslankyňa odišla.

p. Kurhajec – uviedol, že sa teda prihlási ako občan po 15:00 hod.

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ, či je všeobecný súhlas s vystúpením Ing. Kramára?

Poslanci MsZ súhlasili.

Ing. Kramár – uviedol, že sú záväzky, s ktorými sa nedá pohnúť, preto by bolo dobré, aby umožnili mestu nadýchnuť sa. Treba sa sústrediť na tento problém a aby sa každý rozhodol, či hlasuje za občana alebo ako.

HLASOVANIE č. 7

Poslanci MsZ

I. neschválili prerokovanie

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. neschválili

zámer odpredaja majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 ako:

- C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m² s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z polooblúkových prefabrikátov, chodník so zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m² s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z polooblúkových prefabrikátov.

firme SIRS-Development, a.s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, zastúpená Róbertom Šátkom, predsedom predstavenstva a Ing. Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva, IČO: 36751804

za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 347 000,- EUR.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.), a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišt'a pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.

- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.

- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má. SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.
- Uznatý dlh vznikol z nasledovných dôvodov:
 - Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske-Kľačany-Bystrica a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedené mestá a obce tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku;
 - Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní natoľko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.
- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou oboch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spolumahateľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.
- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...
- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie, výrazné obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

III. neschválili

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876

- C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m² s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z polooblúkových prefabrikátov, chodník so zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m² s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z polooblúkových prefabrikátov.

firme SIRS-Development, a.s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, zastúpená Róbertom Šátkom, predsedom predstavenstva a Ing. Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva, IČO: 36751804

za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu

podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 347 000,- eur, za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Vrútky vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok, najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici Vrútky.
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, zabezpečí jej prevádzky schopnosť tak, aby nebol narušený verejný záujem.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Vrútky spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je

dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Vrútky. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Vrútky.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.), a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišťa pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.

- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.

- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má. SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.

- Uzaný dlh vznikol z nasledovných dôvodov: (i) Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske-Kľačany-Bystrica a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedené mestá a obce tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku; (ii) Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní natoľko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.

- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou obidvoch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spolumajiteľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.

- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...

- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie,

výrazné obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

IV. neschválili

zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky evidovaným na liste vlastníctva č. 1876 ako:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²

v prospech Mesta Vrútky, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje pozemky v celom rozsahu na dobu neurčitú.

V. neschválili

zriadenie predkupného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky evidovaným na liste vlastníctva č. 1876 ako:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m² v prospech Mesta Vrútky. Lehota na uplatnenie predkupného práva – 30 dní od doručenia ponuky Mestu Vrútky. Predkupné právo spočíva v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností vyššie špecifikovaných, ponúknuť oprávnenému z vecného bremena na predaj, v prípade, ak by ich chcel predat', alebo inak scudziť a to za cenu 347.000,- EUR.

VI. neschválili

Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predkupného práva č. 49/15-1.

VII. neschválili

Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok č. 50/15-9.

(za 6/ proti 4/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 14:48 hod.

K bodu č. 4

Zmena vydávania časopisu Vrútočan

Mgr. Kevická – k tejto problematike by opätovne navrhla uznesenia, ktoré prečítala.

p. Stankoviansky – tento materiál by mal ísť najskôr do komisie.

Mgr. Doskočil – je to len kozmetická úprava.

Mgr. Gorilák – prečo sa to dopredu neprediskutuje, nie je k tomu dôvodová správa a tiež neboli na redakčnej rade a komisiách....

Mgr. Kevická – toto sa navrhlo už v júni kvôli šetreniu.

Mgr. Gorilák – žiadna dôvodová správa k tomu nebola, ani adekvátny dôvod.

Mgr. Kevická – šetrenie.

p. Stankoviansky – malo by to ísť cez komisiu.

HLASOVANIE č. 8

Poslanci MsZ

I. schválili

vydávanie časopisu Vrútočan ako dvojmesačníka s účinnosťou od 01. 01. 2016.

II. schválili

zmenu štatútu časopisu Vrútočan a to v Č.L.III. odsek 3 sa vypúšťa a nahrádza novým znením: „*Časopis sa vydáva 6 krát ročne.*“ s účinnosťou od 01. 01. 2016.

(za 6/ proti 3/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 1)

Prestávka so všeobecným súhlasom poslaneckého zboru – od 14:56 hod.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:06 hod.

K bodu:

Občania: návrhy, postrehy a pripomienky

p. Kurhajec – nevie, či má ešte niečo povedať, keď hlasovanie dopadlo tak, ako dopadlo. Dodal len, že poslanec je zvolený občanmi mesta a má isté povinnosti voči nim, ak má však pracovné povinnosti, ktoré mu bránia pri výkone mandátu, musí si byť vedomý, či prijme mandát.

p. Chrastina – opýtal sa, či sa hľadá nejaké riešenie ku klzisku?

Prednosta MsÚ – je všeobecný súhlas na presunutie klziska, ale stojí to aj nejaké financie. Ale na jar bude presunuté na iné vhodné miesto.

p. Chrastina – tržnica – ako to je vlastne s vodovodom, ktorý sa tu nachádza? Už nie je verejný? Prečo nie je označené verejné WC na tržnici? Tržnica sa označuje ako mestská a pritom nie je, keďže mesto tam nemá podiel a nemá ju ako riadiť – tak nech sa označí ako „*Kuricova*“.

Primátor mesta – uviedol, nech nechá p. Chrastina pripomienky a odpovie sa mu na ne písomne.

p. Kuric – je to mestská tržnica, on za ňu platí nájomné, ale je na mestských pozemkoch. Voda na tržnici je funkčná, využívajú ju hlavne mestskí pracovníci, ale je k dispozícii aj občanom mesta a to do večerných hodín. Označenie toaliet môže mesto zabezpečiť nejakou.

ThDr. Krivuš – nestalo sa mu ešte, že by sa nedostal k verejnému vodovodu.

Ing. Mgr. Sviteková – rada by chcela nahliadnuť do odpovedí p. Beláčikovej z posledného MsZ. Tiež by bolo dobré zmeniť VZN, aby bol umožnený predaj na tržnici aj iným občanom.

Primátor mesta – pani Beláčiková dostala odpoveď od Ing. Rišianovej, po jej návrate z dovolenky jej bude preposlaná.

p. Chrastina – opýtal sa, či pán Kuric umožnil predaj aj iným, tak ako sľúbil na poslednom MsZ?

p. Kuric – do 2 týždňov bol vypracovaný nový trhový poriadok, doteraz ho nik neoslovil ohľadom predaja.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:20 hod.

K bodu č. 5

Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – uviedol, že sa v materiáli nachádzajú čísla, ktoré ešte nie sú schválené. Na strane 2 položka na zimnú údržbu bola prekročená zo strany firmy Brantner, ďalšie väčšie čerpanie boli napr. vratky za DSS, čerpanie za KO – zaplatenie starých dlhov, energie navyiac, ktoré sa mali zaplatiť minulý rok.

HLASOVANIE č. 9

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2015.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:22 hod.

K bodu č. 6

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie (tvorí prílohu zápisnice)

Hlavný kontrolór mesta – ku svojej správe doplnil, že pravidelne kontroluje finančné výdaje, z ktorých je 1 záznam, dodal, že zaznamenal nárast u poštovného, kancelárskych a čistiacich prostriedkoch. Za august ešte nie sú ukončené niektoré finančné operácie. U spoločnosti Brantner sa staré záväzky splácajú. SAD – 9,9 % plnenie – 6 600 € sa odvádza.

Ing. Mgr. Sviteková – podotkla zo správy, že nie sú aktuálne smernice a či boli navrhnuté nejaké opatrenia?

Hlavný kontrolór mesta – kontrolovaný subjekt má povinnosť predložiť nápravné opatrenia (do 15.09.2015), momentálne čaká na ich predloženie. U VO nie je poverená zodpovedná osoba, nepredkladajú sa súhrnné správy. Niektoré interné predpisy sú v rozpore – Organizačný poriadok a Štatút – chýbajú tam aktualizácie.

HLASOVANIE č. 10

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontrol za ostatné obdobie od 10.06.2015 do 28.08.2015.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:30 hod.

K bodu č. 7

Informácia o zmene Organizačného poriadku Mesta Vrútky – Mestského úradu vo Vrútkach (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu, že sa jedná o zriadenie Spojenej školy s organizačnými zložkami (Materská škola, elokované pracovisko, Ulica 1. Čsl. brigády 3257/39, Vrútky, Základná škola Ulica M. R. Štefánika 1, Vrútky a jej súčasť Školský klub

detí, Ulica M. R. Štefánika 1, Vrútky, Gymnázium Jozefa Cígera Hronského, Ulica M. R. Štefánika 1, Vrútky) dňom 01.09.2015.

HLASOVANIE č. 11

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mesta Vrútky – Mestského úradu vo Vrútkach spolu s Organizačnými schémami od 01. 09. 2015.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 2)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:32 hod.

K bodu č. 8

Operačný plán zimnej údržby mesta v období rokov 2015 – 2016 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – každoročne mesto pripravuje organizáciu zimnej údržby, ktorá je podrobne popísaná v pláne. Teraz sa bude dávať väčší pozor, aby sa nestalo to, čo minule – neplatilo sa zbytočne za to, čo bolo vytknuté.

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ, či je všeobecný súhlas s vystúpením Dr. Ing. Šufliarsky?

Poslanci MsZ súhlasili.

Dr. Ing. Šufliarsky – požiadal, aby bola ulica Karvaša a Bláhovca zahrnutá medzi priority, pretože im tam pravidelne uviaznu v zime autobusy.

Prednosta MsÚ – je to zahrnuté medzi prioritami a ešte aj zdôraznené.

HLASOVANIE č. 12

Poslanci MsZ schválili Mestský operačný plán zimnej údržby mestských komunikácií mesta Vrútky na zimné obdobie rokov 2015/2016.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:38 hod.

K bodu č. 9

Informácia o príprave podujatí organizovaných v rámci Dní mesta Vrútky 2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Mgr. Gorilák – informoval dôvodovou správou k predloženému materiálu.

p. Stankoviansky – komisia kultúry odporúča vziať na vedomie materiál.

HLASOVANIE č. 13

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Informáciu o príprave podujatí organizovaných v rámci DNÍ MESTA VRÚTKY 2015.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 15:41 hod.

K bodu č. 10

Návrhy na udelenie pamätných listov, čestného občianstva mesta Vrútky, Ceny mesta Vrútky a Ceny primátora mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – stiahol návrh na cenu primátora mesta. Ďalej uviedol niekoľko slov k navrhnutým udeleniam ocenenia – čestné občianstvo – p. Blahušiaková, p. Zacharides, cenu mesta Vrútky – Ing. Ľubomír Bernát. Ďalej uviedol, že boli podané 2 návrhy od občana p. Chrastinu na cenu mesta Vrútky – Dr. Tibor Lakoš – in memoriam a Ing. Jaromír Jezný, PhD. U udelenia pamätného listu – p. Anna Nagyová, sa hovorilo, že by mala byť ocenená MŠ, nie ona, ale on si myslí, že si to zaslúži a ocenená bola už aj iná riaditeľka.

Mgr. Gorilák – v krátkosti informoval, že všetky charakteristiky boli zaslané spolu s materiálom, aj tie, čo sa momentálne nečítali – cena mesta Vrútky: - Literárny klub Hany Zelinovej, cena mesta Vrútky: - Ing. Ján Pullmann., pamätný list: - p. Jozef Barinka – in memoriam.

Upozornil, že pri čestnom občianstve je potrebná na schválenie 3/5 väčšina všetkých poslancov – t.j. 8 poslancov MsZ „za“.

p. Stankoviansky – odporúča zvážiť ocenenie čestné občianstvo – p. Blahušiaková a p. Zacharides, pretože za toto už boli ocenení v roku 2010 cenou mesta Vrútky, zásluhy im patria, ale boli by 2-krát ocenení za to isté a tí istí ľudia.

p. Blahušiaková – 25 rokov je štvrt'oročie a je to pripomienka výročia. Ona sa teda tohto návrhu ocenenia vzdáva, ale pri p. Zacharidesovi to podporí.

Primátor mesta – nech rozhodne hlasovaním MsZ, nemusí sa toho vzdať.

p. Blahušiaková – súhlasí.

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ, či je všeobecný súhlas s vystúpením p. Chrastinu?

Poslanci MsZ súhlasili.

p. Chrastina – čestné občianstvo je závažné ocenenie a preto si myslí, že toto by nemalo byť udelené p. Blahušiakovej. V minulom volebnom období urobila niektoré veci, ktoré neboli správne a ani dobré voči občanovi. Ak by bola ocenená, bolo by to dehonestovanie ostatných ocenených.

HLASOVANIE č. 14

Poslanci MsZ neschválili

Udelenie ocenenia: Čestné občianstvo mesta Vrútky: - p. Božena Blahušiaková.

(za 5/ proti 3/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 2)

HLASOVANIE č. 15

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Čestné občianstvo mesta Vrútky: - p. Róbert Zacharides.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 3)

HLASOVANIE č. 16

Poslanci MsZ schvaľuje

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - Ing. Ľubomír Bernát.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 2)

HLASOVANIE č. 17

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - Literárny klub Hany Zelinovej.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 2)

HLASOVANIE č. 18

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - Dr. Tibor Lakoš – in memoriam.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 19

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - Ing. Jaromír Jezný, PhD.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 20

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - Ing. Ján Pullmann.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 21

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Pamätný list: - p. Jozef Barinka – in memoriam.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 22

Poslanci MsZ schválili

Udelenie ocenenia: Pamätný list: - p. Anna Nagyová.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:10 hod.

K bodu č. 11

Zmena mandátnej zmluvy č. 49/10-3 v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Vrútky čl. 23 medzi Mestským podnikom služieb Vrútky, s.r.o. a Mestom Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Primátor mesta – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu, že sa jedná o dve unimobunky na Ul. Kafendovej ešte z roku 2008, aby boli presunuté do správy Mestskému podniku služieb Vrútky, s.r.o.

HLASOVANIE č. 23

Poslanci MsZ schválili Dodatok č. 2 k mandátnej zmluve č. 49/10-3 uzatvorený medzi Mestským podnikom služieb Vrútky, s.r.o. a Mestom Vrútky.

(za 8/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 3)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:12 hod.

K bodu č. 12

Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c) – TOPAS, spol. s r.o. (tvorí prílohu zápisnice)

a

K bodu č. 13

Prenájom majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – firma BENLUX, s.r.o. (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – k tomuto bodu uviedol dôvodovú správu, že druhá strana nesúhlasila s cenou schválenou na poslednom MsZ.

Ing. Mgr. Sviteková – v tom prípade navrhujú prenájmy na rok, keďže sa bude upravovať aj VZN. Vyjadrila sa k BENLUXU, že tento pozemok bol mestom kúpený za niekoľko tisíc € a firma nám platí len minimum, popritom sa im mesto ešte aj stará o tento pozemok...

HLASOVANIE č. 24

Poslanci MsZ zrušili uznesenie č. 77/2015, č. 79/2015 a č. 82/2015 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach konaného dňa 16.06.2015.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 25

Poslanci MsZ

I. prerokovali

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

II. schválili

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p.č. KN C 300/1, zastavané plochy o výmere 10 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 6,-€ za m²/rok, pre TOPAS, spol. s r.o. Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO:31618383, na dobu určitú na 1 rok za účelom - predaj novín, časopisov a rozličného tovaru.

III. schválili

prenájom majetku mesta Vrútky : a to časť pozemku p.č. KN C 300/1, zastavané plochy o výmere 10 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 6,-€ za m²/rok, pre TOPAS, spol. s r.o. Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO:31618383, na dobu určitú na 1 rok za účelom - predaj novín, časopisov a rozličného tovaru.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku umiestnený novinový stánok niekoľko rokov. Táto časť pozemku je pre mesto dlhodobou prebytočnou a nevyužívanou mestom.

(za 10/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 26

Poslanci MsZ schválili

A) zámer prenájmu majetku mesta Vrútky a to pozemok p. č. KN C, zast. pl. o výmere 89 m² a časť pozemku p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 55 m², ktoré sa

nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 5,-€ za m²/rok, pre BENLUX, s.r.o. Kollárova 90, Martin, zastúpená Ing. J. Bendíkom, konateľom spoločnosti, IČO: 31618189, na dobu určitú na 1 rok za účelom prevádzkovania stavby č. súp. 5312 na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku postavenú nehnuteľnosť č. súpisné 5312 – súčasná predajňa Prievidzská pekáreň.

B) prenájom majetku mesta Vrútky : a to pozemok p. č. KN C, zast. pl. o výmere 89 m² a časť pozemku p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 55 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 5,-€ za m²/rok, pre BENLUX, s.r.o. Kollárova 90, Martin, zastúpená Ing. J. Bendíkom, konateľom spoločnosti, IČO: 31618189, na dobu určitú na 1 rok za účelom prevádzkovania stavby č. súp. 5312 na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku postavenú nehnuteľnosť č. súpisné 5312 – súčasná predajňa Prievidzská pekáreň.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 27

Poslanci MsZ neschválili

A) zámer prenájmu majetku mesta Vrútky a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 50 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 5,-€ za m²/rok, pre TSM SLOVAKIA, s. r. o., Nešporova 1252/2, Martin, zastúpená Ing. I. Halienom, konateľom spoločnosti, na dobu neurčitú, za účelom parkovania a propagácie motorových vozidiel.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že verejný priestor sa nachádza pred prevádzkou firmy, je voľný nikým nevyužívaný. Mesto ho nepotrebuje k svojej činnosti.

B) prenájom majetku mesta Vrútky a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 50 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 5,-€ za m²/rok, pre TSM SLOVAKIA, s. r. o., Nešporova 1252/2, Martin, zastúpená Ing. I. Halienom, konateľom spoločnosti, na dobu neurčitú, za účelom parkovania a propagácie motorových vozidiel.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že verejný priestor sa nachádza pred prevádzkou firmy, je voľný nikým nevyužívaný. Mesto ho nepotrebuje k svojej činnosti.

(za 7/ proti 0/ zdržalo sa 3/nehlasovalo 1)

HLASOVANIE č. 28

Poslanci MsZ

I. A) neschválili prerokovanie

návrh na zradenie vecného bremena v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta,

B) neschvaľuje

zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN p. č. 770/1, záhrady na dobu neurčitú „in personam“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 7/2015 vyhotovenom GAMA, s.r.o. geodetická kancelária, M.R. Štefánika 25, Martin v prospech oprávneného z vecného bremena – Martinská teplárenská, a.s., so sídlom Robotnícka 17, 03680

Martin, IČO: 36403016, zastúpená Ing. Viktorom Leščinským, predsedom predstavenstva a Ing. Jaroslavom Mihálom, členom predstavenstva.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Vrútky, zastúpeného Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara č. 4, 038 61 Vrútky:

a) strpieť na pozemku CKN p.č. 770/1 rozkopanie, uloženie a vedenie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2015

b) umožniť a strpieť „oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, v nevyhnutnej miere vstup na pozemok CKN p. č. 770/1 a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii horúcovodnej prípojky, umiestnenej do pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne vo výške 1012,50 EUR jednorázovo. Vecné bremeno je časovo neobmedzené.

(za 5/ proti 0/ zdržalo sa 5/nehlasovalo 1)

Primátor mesta – opýtal sa poslancov MsZ, či je všeobecný súhlas spojiť body č. 14 a č. 15, keďže majú podobný charakter?

Poslanci MsZ súhlasili.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:30 hod.

K bodu č. 14

Rozpočtové opatrenie 5/2015 (tvorí prílohu zápisnice)

a

K bodu č. 15

Rozpočtové opatrenie 6/2015 (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – uviedol dôvodovú správu k rozpočtovému opatreniu 5/2015 – sú to financie na prenesené kompetencie štátnej moci zapojené do rozpočtu mesta (účelové financie). Rozpočtové opatrenie 6/2015 je aktuálne teraz. Sú tam zahrnuté špeciálne služby, nákup nových zariadení na údržbu zelene – viazané z NDS, všetko je podrobne vysvetlené v materiáli.

HLASOVANIE č. 29

Poslanci MsZ zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2015.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

HLASOVANIE č. 30

Poslanci MsZ schválili rozpočtové opatrenie č. 6/2015.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:37 hod.

K bodu č. 16

Informácia o posúdení predložených oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch verejných funkcionárov mesta Vrútky

p. Kuric – komisia skonštatovala, že 12 novozvolených poslancov MsZ si splnilo svoju povinnosť (8 odovzdali v termíne, 4 odklad) a 7 poslancov z minulého volebného obdobia neodovzdalo svoje priznanie, čím žiada mesto Vrútky o písomnú výzvu týmto poslancom na doručenie dokladov a potom komisia znovu zasadne.

HLASOVANIE č. 31

Poslanci MsZ zobrali na vedomie Informáciu o posúdení predložených oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch verejných funkcionárov mesta Vrútky.

(za 11/ proti 0/ zdržalo sa 0/nehlasovalo 0)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:39 hod.

K bodu č. 17

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Vrútky (tvorí prílohu zápisnice)

Prednosta MsÚ – k tomuto bodu informoval dôvodovou správou. Tento materiál je potrebné prijať pre čerpanie fondov z EÚ. Ciele sú kompatibilné s cieľmi VÚC. Z pôvodných 97 úloh bolo vybratých 35.

HLASOVANIE č. 32

Poslanci MsZ schválili Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Vrútky na roky 2014 - 2020.

(za 9/ proti 0/ zdržalo sa 1/nehlasovalo 1)

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:45 hod.

K bodu č. 18

Rôzne

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky a diskusné príspevky.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:45 hod.

K bodu č. 19

Diskusia

Ing. Mgr. Sviteková – opýtala sa k MsP, kedy sa bude rokovať o nej, keďže dnes bol tento bod stiahnutý, lebo nevieme ako to teraz funguje?

Primátor mesta – pôjde to do októbrového MsZ, teraz to bolo stiahnuté, lebo boli prijaté rôzne pripomienky od občanov, MsP prepracováva rôzne VZN a pod.

Prednosta MsÚ – náčelník si vypýtal čas na prepracovanie interných nedostatkov.

Mgr. Doskočil – predniesol návrh, aby sa komisia športu a mládeže zlúčila s nejakou inou komisiou, napr. školstva alebo kultúry, pretože nemá moc náplň.

p. Gašparík – súhlasí, lebo táto komisia nie je nijako efektívna.

p. Blahušiaková – vyjadrila názor zlúčenia odboru školstva a kultúry na MsÚ, keďže je školstvo už pozvýšené.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:51 hod.

K bodu č. 20

Interpelácie

Primátor mesta – k tomuto bodu neboli prijaté žiadne pripomienky.

Čas, kedy sa bod začal prerokovávať: 16:51 hod.

K bodu č. 21

Záver

Primátor mesta – na záver poďakoval za pozornosť, a tým vyhlásil zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach o 16:52 hod. za ukončené.

Zapísala: Mgr. Lenka Košútová, referát vnútornej správy MsÚ

p. Branislav Mažgút
I. overovateľ zápisnice

p. Michal Kuric
II. overovateľ zápisnice

Ing. Viliam Majda, PhD.
prednosta MsÚ

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta