

MESTO VRÚTKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Vrútky č.2/2006** o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Vrútky.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

PRVÁ ČASŤ

Regulatívy funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

1. V § 2 sa vkladá za ods.(47) nový odsek (48) v znení :

"(48) Záväzné regulatívy na plochu bytových domov č.40 (lokalita č.4.1 v ZaD č.4) v urbanistickom okrsku 001 sú :

- a) hlavná funkcia - hromadné bývanie v bytových domoch
- b) doplnková funkcia - občianska vybavenosť
- c) max. zastavanosť pozemku budovami – 45 %
- d) min. podiel zelených plôch - 25 % z celkovej výmery územia
- e) max. podlažnosť - 9 nadzemných podlaží v mieste objektu bývalej "Fatranky"; výšku ďalších objektov prispôbiť okolitej zástavbe tak, aby spĺňali požiadavky príslušných platných STN na preslenie existujúcich okolitých bytov v existujúcich budovách na bývanie
- f) objekty prestrešiť v čo najväčšej možnej miere vegetačnými strechami
- g) v parteri je prípustné umiestniť občiansku vybavenosť bez nárokov na kapacitne náročnú a hlučnú dopravu
- h) v architektonickom riešení stavieb používať súčasné výrazové prostriedky architektúry
- i) architektúru všetkých stavieb v území zjednotiť výberom jednotných, resp. podobných materiálov
- j) vo vnútrobloku vytvoriť verejný priestor - námestie
- k) odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť v potrebných kapacitách (v súlade s príslušnou platnou STN); z celkového potrebného počtu parkovacích miest je možné umiestniť na teréne 25 % parkovacích miest; nad podzemnými parkoviskami umiestniť pochôdzne plochy verejných priestorov a zelene; vjazd do podzemného parkoviska riešiť z existujúcej komunikácie v severnej časti územia
- l) v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle
- m) rešpektovať existujúce dopravné napojenie do územia z ul. I. Čsl. brigády
- n) v západnej časti územia rešpektovať umiestnenie zastávky hromadnej dopravy
- o) v rámci územia umiestniť detské ihrisko
- p) v rámci územia umiestniť stojiská na separovaný odpad formou polopodzemných kontajnerov
- q) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia)
- r) prevádzky OV a podzemných garáží technicky riešiť tak, aby nenarúšali pohodu a kvalitu bývania v navrhovaných, príp. existujúcich okolitých bytových jednotkách

faktormi ako je napr. hluk, vrátane hluku z dopravy, zásobovania; vibrácie, pachové zložky (zo zariadení spoločného stravovania, výrobných prevádzok,...); v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vyššie uvedené požiadavky zdokladovať hlukovo-vibračnou štúdiou (predikciou hlukovej/vibračnej záťaže navrhovaného a dotknutého obytného územia)

- s) v navrhovaných a existujúcich bytových jednotkách dodržať požiadavky, vyplývajúce z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia tak, aby boli splnené všetky nadväznosti, podmienky, súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnou legislatívou v súvislosti s navrhovanými podzemnými garážami a samotným umiestnením objektov bytových domov v blízkosti frekventovanej komunikácie s hromadnou dopravou
- t) v lokalite č.4.1 sa nachádzajú vodné stavby, využívajúce podzemné vody, ktoré môžu byť výstavbou bytových domov výrazne ovplyvnené. "

2. V § 5, ods. (1) sa pôvodný text písm. nn) nahrádza novým znením :

" nn) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom mesta, dodržať cestné ochranné pásma ciest I. a III. triedy v zmysle platných ustanovení zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon). "

3. V § 5, ods. (1), v bode n) AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA sa za písm. no) vkladajú písm. np), nq), nr) v znení :

- " np) plánované nové dopravné napojenia (obslužné komunikácie) na cestu III. triedy musia vyhovovať predpokladaným terajším dopravným podmienkam, ako aj podmienkam vo výhľade min. 20 rokov, z hľadiska dopravného zaťaženia. Pred samotným návrhom vykonať kapacitné posúdenie križovatiek
- nq) pri navrhovaní nových obslužných komunikácií zabezpečiť, aby vzdialenosti medzi križovatkami ciest boli v zmysle platných noriem a predpisov
- nr) dopravné napojenie miestnych komunikácií z ciest III. triedy navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a TP (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy). "

4. V § 5, ods. (1), v bode o) HROMADNÁ DOPRAVA sa za písm. oa) vkladá písm. ob) v znení:

"ob) na území mesta vybudovať zastávkové niky autobusovej dopravy tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. "

5. V § 5, ods. (1) sa za písm. r) vkladá písm. s) v znení :

" s) PEŠIA DOPRAVA

- sa) bezpečnosť chodcov riešiť formou budovania chodníkov (min. jednostranných)
- sb) pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest
- sc) nemotoristické pozemné komunikácie napájať na nadradený komunikačný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúcej dopravy. "

6. V § 5, ods. (2) sa za písm. pp) vkladajú písm. qq), rr) v znení :

- " qq) zrážkové odpadové vody prednostne odvieť mimo verejnú kanalizáciu
- rr) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita bytových domov) alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia."

7. V § 9b, sa na koniec ods. (7) dopĺňa :

" ... a súčasne musí rešpektovať ustanovenia platného pamiatkového zákona. "

8. V § 9b, sa na koniec ods. (8) dopĺňa :

" ..., v lokalite č.4.1 je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu potrebné osloviť príslušný pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. "

DRUHÁ ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta, ochranných pásiem a chránených území

9. V § 12, ods. (1), v tabuľke - v riadku "Hygienické ochranné pásmo cintorína" sa pôvodný text "50 m" nahrádza novým znením :

" v súlade s platnou legislatívou."

10. V § 12, ods. (6) sa pôvodný text od "... a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z." až po koniec ods. (6) nahrádza novým znením :

" ... a jeho vykonávacej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia."

11. V § 12, ods. (8) sa text prvého odstavca pod nadpisom označuje písmenom "a)" a za ním sa vkladá písm. b) v znení :

" b) pri návrhu výsadby stromov rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tak, aby v budúcnosti nemohol koreňový systém poškodiť potrubie verejných sietí."

12. V § 12, sa za ods. (9) vkladajú nové odseky (10), (11) v znení :

" (10) Ochranné pásmo pohrebiska

a) mesto môže vo všeobecne záväznom nariadení určiť šírku ochranného pásma pohrebiska, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané

(11) Environmentálna záťaž

a) v území mesta sa nachádza environmentálna záťaž MT (1850) / Vrútky -Vrútky - Rušňové depo, Cargo a.s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom životného prostredia."

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

13. Na koniec ods. (1) sa vkladá nový odšavec v znení :

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4" bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke Mesta Vrútky dňa 03.06.2022.

14. Na koniec ods. (2) sa vkladá nový odšavec v znení :

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4", bol spracovaný na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4" (spracovateľ ENDE, s.r.o., Martin, 2022), schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č. 24/2022 zo dňa 21.06.2022

- 15.** Na koniec Piatej časti sa vkladá nový ods.(9) v znení :
"Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
"Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.4" nadobúda účinnosť dňom 07.07.2022"

Mgr. Branislav Zacharides, v.r.
primátor mesta

Príloha : 1. Schéma regulatívov územného rozvoja