

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Vrútky

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na základe § 6 a § 11, odsek 4, písm. g/ Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovenia § 10 Zákona NR SR č.150/2013 Z .z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Zák. č. 443/2010 Z .z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok I Úvodné ustanovenia

§1 Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) sa vzťahuje na:

a) Všetky byty, ktoré na základe Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešli do vlastníctva mesta, a ktoré neboli v zmysle Zák.č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevedené do osobného vlastníctva a byty, ktoré boli postavené z finančných prostriedkov Mesta Vrútky (ďalej len mestské byty a byty osobitného určenia).

b) Nájomné byty získané novou výstavbou alebo kúpou, financované z prostriedkov štátu, najmä zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z príspevkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len nájomné byty s podporou štátu).

§2 Bytový fond

1. Bytový fond mesta tvoria byty :

a) **Mestské byty** (byty nižšieho štandardu a byty v odpredaných bytových domoch):

- Kafendova 3362/5 – 8 b.j
- Kafendova 3365/7 – 8 b.j
- Kafendova 3364/ 8, 10 – 8 b.j
- Kafendova 3377/12, 14 – 8 b.j
-
- Partizánska 5593/42 – 1 b.j
- Švermova 3472/5 – 2 b.j
- Sv. Cyrila a Metoda 3422/18 – 1 b.j

b) Nájomné byty s podporou štátu :

- 1. československej brigády 3238 / 7A, 7B – 24 b.j
- Sv. Cyrila a Metoda 5595 / 72, 74, 76 – 36 b.j

c) Byty osobitného určenia :

- Kafendova 3363 /2, 4, 6 – 33 b.j
2. Byty uvedené v odseku 1, písm. a) sú určené pre obyvateľov mesta, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii, sú zo sociálne slabších vrstiev, alebo ide o obyvateľov s nezaopatrenými deťmi a splňajú podmienky upravené v tomto nariadení.
 3. Byty uvedené v odseku 1, písm. b) sú určené najmä pre obyvateľov mesta a tých, ktorí majú pracovný pomer v meste alebo podnikajú na území mesta a nemôžu si obstaráť bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky tohto nariadenia.
 4. Byty uvedené v odseku 1, písm. c) sú určené najmä pre obyvateľov mesta, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, alebo sú v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu zdravotného postihnutia.

§3 Účel nariadenia

1. Účelom tohto nariadenia je:
 - a) stanoviť podrobný postup pri obsadzovaní bytov uvedených v § 1, odsek 1 tohto nariadenia,
 - b) stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa zostaví poradie žiadateľov o byt – „poradovníka“.
2. Nakladanie s nájomnými bytmi s podporou štátu sa bude riadiť aktuálne platnou právnou úpravou podmienok pre poskytovanie dotácií na rozvoj bývania.

Článok II Postup pri podávaní a evidovaní žiadostí

§ 4 Podmienky zaradenia do poradovníka

1. **Žiadateľom o mestský byt**, uvedený v § 2, odsek 1, písm. a) tohto nariadenia môže byť každá fyzická osoba, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:
 - a) podala si písomnú žiadosť o prenajatie bytu v Meste Vrútky,
 - b) ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt na území Mesta Vrútky minimálne 3 roky,
 - c) dovŕšila 18 rokov veku a je spôsobilá na právne úkony, alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov,
 - d) žiadateľ, ani spoluposudzovaná osoba nie je vlastníkom bytu, rodinného domu, nehnuteľnosti určenej na bývanie viac ako 3 roky a tiež nie je nájomcom mestského bytu,

- e) žiadateľovi, ani spoluposudzovanej osobe nebol v minulosti odobratý mestský byt z dôvodu porušovania § 711 Občianskeho zákonníka, odsek 1, písm. c, d, g,
- f) žiadateľ, ani spoluposudzovaná osoba nemá voči Mestu Vrútky záväzky, vrátane plnenia zmluvných záväzkov, platby daní a miestnych poplatkov. Ak žiada o byt osoba s trvalým pobytom „Vrútky“, musí mať v dobe podania žiadosti (ak sa v meste zdržiava), uhradené všetky poplatky a dane Mesta Vrútky,
- g) v prípade, že žiadateľ nemá trvalý pobyt na území Mesta Vrútky, musí byť na území Mesta Vrútky zamestnaný minimálne 3 roky,
- h) do poradovníka nebude zaradený žiadateľ, ktorý bol v posledných piatich rokoch opakovane uznaný vinným zo spáchania priestupku podľa Zákona č. 372/1990 Zb. (o priestupkoch) § 26, § 47, § 47a, § 48, § 49, § 50.

2. Žiadateľom o nájomný byt postavený s podporou štátu, uvedený v § 2, odsek 1, písm. b) tohto nariadenia môže byť každá fyzická osoba, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:

- a) spĺňa podmienky stanovené v § 4, odsek 1, písm. a) – h), tohto nariadenia,
- b) žiadateľ, ktorého mesačný príjem a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal¹,
- c) oprávnenou fyzickou osobou v nájomnom byte postavenom s podporou štátu je:

- osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,

- osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima ak:

- členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
- ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom

- aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru, alebo ochranu pre obyvateľov Mesta Vrútky.

3. Žiadateľ o byt osobitného určenia, uvedený v § 2 odsek 1 písm. c), h) musí spĺňať všetky nasledovné podmienky:

- a) má trvalé bydlisko na území mesta Vrútky minimálne 3 roky,
- b) dovŕšil vek, v ktorom mu vzniká nárok na starobný dôchodok, alebo je poberateľom, predčasného starobného dôchodku, alebo poberateľom invalidného dôchodku a dovŕšil vek 50 rokov a stupeň odkázanosti je najviac II., v zmysle Zákona č.448/2008 Z. z., § 51,
- c) ak žiadateľ podáva žiadosť so spoluposudzovanou osobou, musia byť dodržané podmienky uvedené v písm. a), b),
- d) žiadateľ, ani spoluposudzovaná osoba nie je vlastníkom bytu, rodinného domu, nehnuteľnosti určenej na bývanie viac ako 3 roky,

¹ § 2 Zák.č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- e) má priznaný starobný dôchodok a nie sú voči nemu vedené exekučné zrážky zo starobného dôchodku na základe rozhodnutia Okresného súdu (predloží rozhodnutie o priznaní starobného dôchodku),
- f) žiadateľovi, ani spoluposudzovanej osobe nebol v minulosti odobratý mestský byt z dôvodu porušovania § 711 Občianskeho zákonníka, odsek 1, písm. c, d, g.),
- g) Mesto Vrútky neeviduje žiadne záväzky žiadateľa, ani spoluposudzovanej osoby voči Mestu Vrútky, vrátane plnenia zmluvných záväzkov, platby miestnych daní a miestnych poplatkov. Ak je žiadateľom o byt osoba s trvalým pobytom "Vrútky", musí mať v dobe podania žiadosti (ak sa v meste zdržiava), uhradené všetky poplatky a dane mesta Vrútky.

§5 Podávanie žiadostí

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu žiadateľ podáva na predpísanom tlačive, ktoré si môže prevziať na Mestskom úrade Vrútky (ďalej len MsÚ) – bytový referát, alebo si tlačivo môže stiahnuť na stránke Mesta Vrútky – www.vrutky.sk. Vyplnenú žiadosť o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ povinný doručiť osobne na MsÚ vo Vrútkach – bytový referát. Žiadosť pri prevzatí povereným pracovníkom MsÚ Vrútky musí byť úplná.
2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu s podporou štátu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný po vyzvaní MsÚ vo Vrútkach doložiť:
 - a) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok a príjem za posledných 6 mesiacov ku dňu podania žiadosti,
 - b) kópiu daňového priznania SZČO,
 - c) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotsky dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, výživné, prídavok na dieťa a iné),
 - d) u žiadateľov o bezbariérový nájomný byt posudok, že žiadateľ alebo člen rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - e) uhradí finančnú zábezpeku na účet Mesta Vrútky vo výške trojmesačného nájomného.

§6 Zaradenie a vyradenie žiadostí

1. O zaradení do evidencie žiadateľov o pridelenie bytu MsÚ Vrútky bude žiadateľ písomne informovaný v lehote do 30 dní odo dňa podania úplnej a správnej písomnej žiadosti o pridelenie nájomného bytu.
2. Žiadosť žiadateľa sa vyradí z evidencie žiadateľov o pridelenie bytu, ak žiadateľ:
 - a) prestane spĺňať počas doby evidencie žiadosti v poradovníku jednu alebo viac z podmienok pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
 - b) neoznámí zmeny súvisiace so žiadosťou do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny (zmeny týkajúce sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb),

- c) uvedie nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti,
- d) nereaguje na výzvu MsÚ vo Vrútkach do stanoveného termínu,
- e) ak si do 31. 10. príslušného roku neobnoví žiadosť a to podaním „Žiadosti o obnovenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu.

§7

Zostavenie poradovníka a pridelenie bytu

1. Mestský úrad – príslušný bytový referát:
 - eviduje žiadosti o byt, zhromažďuje podklady o žiadateľoch a preveruje, aby žiadatelia spĺňali podmienky uvedené v § 4 tohto nariadenia,
 - žiadosti do mestských bytov, ktoré spĺňajú kritéria, oboduje podľa Prílohy č. 1 – Bodovník a zostaví z nich poradovník,
 - žiadosti do bytov postavených s podporou štátu, ktoré spĺňajú kritéria, oboduje podľa Prílohy č. 2 – Bodovník pre ŠFRB a zostaví z nich poradovník,
 - predkladá žiadosti, podklady a poradovník komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej,
2. Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MsZ (ďalej len bytová komisia) dáva stanovisko k predloženému návrhu poradovníka.
3. Primátor Mesta Vrútky:
 - schvaľuje poradovník uchádzačov o mestské byty a byty postavené s podporou štátu,
 - rozhoduje o pridelení bytu v súlade s platným poradovníkom.
4. V prípade odmietnutia ponúknutého bytu, ktorý počtom izieb zodpovedá požiadavke uvedenej v žiadosti, bude žiadateľ z poradovníka vyradený. Opätovne si môže podať žiadosť o jeden rok s výnimkou § 9 odsek 1, písm. f).
5. Pred pridelením bytu, referent MsÚ Vrútky skontroluje aktuálnosť a pravosť údajov na žiadosti a ich súlad s § 4, tohto nariadenia. V prípade zistenia nepravdivých údajov na žiadosti, byt žiadateľovi nebude pridelený a bude z poradovníka vyradený.
6. V prípade, že nastanú okolnosti podľa § 6, odsek 2 tohto nariadenia, byt bude ponúknutý žiadateľovi, ktorý nasleduje ako ďalší v poradovníku.
7. Zo žiadateľov evidovaných na MsÚ vo Vrútkach sa zostavuje na obdobie jedného roka poradovník – poradie žiadateľov o byt.
Pri zostavovaní poradovníka sa postupuje podľa zoznamu, ktorý je zostavený na základe bodových kritérií:
 - Bodovník pre mestské nájomné byty - vid'. Príloha č. 1
 - Bodovník pre byty postavené s podporou štátu – vid'. Príloha č. 2
8. Mestské byty osobitného určenia sa po splnení kritérií podľa § 4, odsek 3 pridelujú podľa dátumu podania žiadosti.

Článok III OSOBITNÉ PODMIENKY

§8 Finančná zábezpeka

1. Žiadateľ, ktorému je pridelený byt postavený za podpory štátu, je povinný uhradiť na účet Mesta Vrútky finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.
2. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je Mesto Vrútky povinné už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne nájomcovi vrátiť.
3. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a prípadných škôd spôsobených na užívanom nájomnom byte. Finančnú zábezpeku vedie Mesto Vrútky na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

§9 Podmienky pridelenia nájomného bytu s podporou štátu

1. Nájomný byt (uvedený v § 1, odsek 1, písm. b) tohto nariadenia) môže byť pridelený občanovi z poradovníka za nasledovných podmienok:

- a) výška nájomného v byte je stanovená vo výške 4 % z obstarávacej ceny bytu a bytového priestoru,
- b) byt získaný touto formou je od jeho kolaudácie do 30 rokov nepredajný a má nájomný charakter,
- c) nájomná zmluva bude uzatvorená s novým nájomcom na dobu určitú 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v Zák. č. 443/2010 Z. z. S nájomcom je možné uzatvoriť nájom bytu na dobu určitú maximálne 3 roky v prípade, že počas predchádzajúceho minimálne trojročného nájomného vzťahu nebol v omeškaní s mesačnými zálohovými platbami. Ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím, doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac 10 rokov,
- d) pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy musí nájomca preukázať, že jeho mesačný príjem a príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, neprevyšuje trojnásobok životného minima s výnimkou § 4 ods. 2 písm. c). V prípade, že by bola porušená táto podmienka, bude uzatvorená nájomná zmluva s takýmto nájomcom na dobu, ktorá neprevyšuje jeden rok,
- e) počas lehoty uvedenej v § 9, odsek 1, písm. c) tohto nariadenia umožní nájomca vstup do nájomného bytu poverenou osobou Mesta Vrútky a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly bytu a tento záväzok bude premietnutý aj do nájomnej zmluvy,
- f) nájomnú zmluvu na užívanie bytu (ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom²), uzatvorí Mesto Vrútky len s občanom so zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 2 k zákonu

² Vyhláška min. život. prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeob. techn. požiadavkách na výstavbu a o všeob. techn. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

č. 443/2010 Z.z. a ak Mesto Vrútky nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok. Takáto osoba nestráca nárok na miesto v poradovníku,

- g) Mesto Vrútky od nájomcu nebude požadovať, v súvislosti z uzatvorením nájomnej zmluvy, finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.

2. V prípade, že žiadosť o prenajatie bytu neobsahuje údaje potrebné k rozhodovaniu, vyzve pracovník bytového referátu MsÚ Vrútky žiadateľa, aby tieto údaje doplnil v stanovenej lehote. Žiadateľ o byt je povinný spolupracovať s povereným pracovníkom MsÚ pri overovaní si potrebných náležitostí pre pridelenie bytu. Každý žiadateľ o byt je povinný žiadosť o pridelenie bytu každý rok obnoviť vždy do 31. októbra. Ak si žiadateľ žiadosť neobnoví, bude z poradovníka vyradený. Poradovník bude platiť na nasledujúci rok.

3. Po vypracovaní poradovníka na byty, oznámi referent MsÚ Vrútky písomne žiadateľovi poradie v poradovníku, prípadne dôvod vyradenia.

Článok IV **Ostatné nakladanie s bytovým fondom**

§10 **Osobitný zreteľ**

Primátor mesta Vrútky môže v prípade uvoľnenia bytu určiť nového nájomcu aj v týchto mimoriadnych prípadoch:

- a) zabezpečenie bytu pre občana s trvalým pobytom v meste Vrútky minimálne 5 rokov, ktorý stratil v meste bývanie v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách spôsobených nezávisle od jeho konania, napr. požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na odstránenie dôsledkov vzniknutej havarijnej situácie, najviac však na dobu jedného roka,
- b) zabezpečenie bytu pre občana s trvalým pobytom v meste Vrútky minimálne 5 rokov, ktorý náhle stratil v meste bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitol v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité riešenie, najviac však na dobu jedného roka s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme nájomného bytu na základe súhlasu primátora mesta v súlade s podmienkami stanovenými týmto nariadením.

Občan, ktorý stratil bývanie podľa písm. a), b), musí predložiť dokumenty osvedčujúce tieto skutočnosti.

- c) pri predaji bytových jednotiek z bytového fondu môže osobám bývajúcich v týchto bytoch ponúknuť byt mimo poradovníka.

Podmienkou prenájmu mestského bytu podľa § 10 je minimálny príjem žiadateľa – spolu so spoločne posudzovanými osobami musí dosahovať ku dňu podania žiadosti úroveň životného minima v zmysle platných právnych predpisov zvýšeného o 150 €.

§11 **Výmena bytov**

1. V záujme účelnejšieho využitia bytového fondu sa môžu nájomcovia dohodnúť na výmene bytov.
2. Výmena bytov sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytového fondu. Dohoda o výmene bytov musí mať písomnú formu.

Článok V
§12
Záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN stráca účinnosť Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2018 o hospodárení s bytovým fondom, schválené zastupiteľstvom zo dňa 24. 04. 2018.
2. Návrh VZN č. 2/2020 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Vrútky bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 07.08.2020.
3. Toto VZN č. 2/2020 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Vrútky bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 39/2020 zo dňa 25.08.2020.
4. VZN č. 2/2020 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Vrútky nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Vrútky.

Mgr. Branislav Zacharides, v.r.
primátor mesta

**Bodovník (pre mestské byty)
k VZN č. 2/2020 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Vrútky**

Kritéria	body
1. Dátum podania žiadosti :	
0 – 3 roky	1
3 – viac	2
2. Trvalý pobyt v meste Vrútky :	
1 – 5 rokov	1
6 – 10 rokov	2
11 – 15 rokov	3
16 – viac rokov	4
3. Stav žiadateľa :	
- slobodný, rozvedený, vdova (vdovec) , bezdetný	2
- osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa	4
- ženatý, vydatá	5
4. Počet nezaopatrených detí žiadateľa :	
- 1 dieťa	1
- 2 deti	2
- 3 deti a viac	3
5. Počet členov v domácnosti s trvalým pobytom žiadateľa (vrátane žiadateľa) :	
- 1 člen	0
- 2 členovia	1
- 3 členovia	3
- 4 členovia	4
- 5 členov a viac	5
6. Pracovný status :	
- zamestnaný v meste Vrútky	3
- zamestnaný mimo mesta Vrútky	2
- rodič na materskej, rodičovskej dovolenke, dôchodca	1
- nezamestnaný, študent	0
7. Iné :	
- odchovanci z ústavu bez rodinného zázemia	1
- trvale ležiaci člen rodiny	2
- vozičkár v rodine	3

Pri rovnakom počte dosiahnutých bodov je rozhodujúci skorší dátum podania žiadosti a pomocné kritéria : spoločenská prispôsobivosť, hygienické návyky, školská dochádzka.

V prípade uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o pridelenie bytu bude žiadateľ vyradený.

**Bodovník (pre nájomné byty s podporou štátu)
k VZN č. 2/2020 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Vrútky**

<u>Kritéria</u>	<u>body</u>
1. Dátum podania žiadosti :	
0 – 3 roky	1
3 – viac	2
2. Trvalý pobyt v meste Vrútky :	
1 – 5 rokov	1
6 – 10 rokov	2
11 – 15 rokov	3
16 – viac rokov	4
3. Stav žiadateľa :	
- slobodný, rozvedený, vdova (vdovec) , bezdetný	2
- osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa	4
- ženatý, vydatá	5
4. Počet nezaopatrených detí žiadateľa :	
- 1 dieťa	1
- 2 deti	2
- 3 deti a viac	3
5. Počet členov v domácnosti s trvalým pobytom žiadateľa (vrátane žiadateľa) :	
- 1 člen	0
- 2 členovia	1
- 3 členovia	3
- 4 členovia	4
- 5 členov a viac	5
6. Pracovný status :	
- zamestnaný v meste Vrútky	3
- zamestnaný mimo mesta Vrútky	2
- dôchodca	1
7. Iné :	
- odchovanci z ústavu bez rodinného zázemia	1
- trvale ležiaci člen rodiny	2
- vozičkár v rodine	3

Pri rovnakom počte dosiahnutých bodov je rozhodujúci skorší dátum podania žiadosti a pomocné kritéria : spoločenská prispôsobivosť, hygienické návyky, školská dochádzka.

V prípade uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o pridelenie bytu bude žiadateľ vyradený.