

MESTO VRÚTKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2016,

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa v súlade so Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu mesta Vrútky mení a dopĺňa **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Vrútky č.2/2006** o záväzných častiach Územného plánu Mesta Vrútky v znení Zmien a doplnkov č.1, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 8/2008 zo dňa 15.12.2008.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA VRÚTKY Č. 2/2006 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1, O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRÚTKY, SA MENÍ A DOPŔŔŔA TAKTO :

PRVÁ ČASŤ

Regulatívy funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

§ 1

Regulatívy funkčného usporiadania

1. V § 1 sa vypúšťa ods. (4).
2. V § 1 sa vypúšťa ods. (7).
3. V § 1 sa vypúšťa ods. (8).
4. V § 1 sa vypúšťa ods. (9).
5. V § 1 sa dopĺňa ods. (22) v nasledovnom znení :
(22) zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny (*d'alej len "ÚPN-Z"*) na lok. č. 2.4 - Podchotár, UO 003.

§ 2

Regulatívy priestorového usporiadania

6. V § 2, ods.(6) sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým znením:
(6) Záväzné regulatívy pre navrhovanú IBV a občiansku vybavenosť v okrsku 003 sú :
 - a) základná funkcia – obytná
 - b) prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb
 - c) max. výška – 2.NP, resp.1. NP + podkrovie
 - d) max. zastavanosť pozemku – 40 % vrátane spevnených plôch
 - e) parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku
 - f) pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. urbanistickou štúdiou.
7. V § 2, ods.(7) sa vypúšťa.
8. V § 2 ods. (17) sa dopĺňa :
 - g) územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

9. V § 2 ods. (18) sa dopĺňa :

Nový cintorín:

- h) rešpektovať navrhovanú vymedzenú plochu na rozšírenie cintorína,
- i) v rámci navrhovanej plochy cintorína vybudovať odstavné a parkovacie stojiská
- j) v rámci cintorína vybudovať nový dom smútku
- k) územie pred spracovaním projektovej dokumentácie riešiť podrobnejšie - zastavovacia štúdia
- l) pri podrobnejšom riešení rešpektovať genofondové lokality GL 21 Piatrová a GL 22 Kamenec
- m) pri dopravnom napojení cintorína na cestu I/18 dodržať parametre napojenia podľa príslušnej platnej STN
- n) v ochrannom pásme cesty I/18 je prípustné umiestniť cintorín a parkovisko k nemu
- o) v ochrannom cesty I/18 nie je prípustná žiadna výstavba nadzemných budov
- p) rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska so zohľadnením uvažovaných činností
- q) umiestňovať len budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom v zmysle §15, odst.7 zákona NR SR č.131/2010 o pohrebníctve.

10. V § 2 ods. (20) sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým znením :

(20) Záväzné regulatívy pre funkčnú plochu, situovanú južne od cesty č. III/2130 (predtým č.III/ 018092), plocha č.**19** (lokalita č. 2.9 v ZaD č.2) :

- a) rešpektovať existujúce plochy výroby a služieb pri Lipoveckej ceste
- b) rešpektovať trasu Turčianskej cyklistickej magistrály ev. č. 032
- c) prípustné bývanie vlastníka prevádzky
- d) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie max. zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch
- e) podiel zelených plôch – min.30%
- f) zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- g) rešpektovať ochranné pásmo železnice
- h) investor stavby musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...
- i) neprípustné prevádzky s možným nepriaznivým vplyvom na kvalitu obytného prostredia.

11. V § 2 ods. (21) sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým znením :

(21) Záväzné regulatívy pre navrhovanú IBV, plocha č.**20** v okrsku 005, sú :

- a) základná funkcia – obytná
- b) prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb
- c) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie
- d) max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch
- e) vzdialenosť stavieb na bývanie od okraja cesty I.tr. - min.12 m
- f) parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- g) rešpektovať ochranné pásmo železnice
- h) investor stavby musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...

12. V § 2 sa vkladajú za ods. (27) nové odseky (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39) s nasledovným znením :

(28) Záväzné regulatívy pre navrhovanú polyfunkčnú plochu č.**1a** (lokalita č.2.12 v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN mestav- ďalej len "ZaD č.2)) v okrsku 001 :

- a) územie je vymedzené ulicami. Sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, I. Čsl.brigády a Železničná

- b) základná funkcia – OV základná a vyššia
 - c) prípustná funkcia - bývanie
 - d) max. výška – 3.NP
 - e) v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS
 - f) súčasťou riešeného územia sú aj plochy železničnej stanice
 - g) v rámci územia ponechať plochy verejných priestranstiev - námestie, verejná zeleň, pešie prepojenia SJ a VZ, trhové miesto(trhovisko),ap.
 - h) min. rozsah verejných priestranstiev a zelene z celkovej výmery územia - 20%
 - i) bývanie umiestňovať výlučne do vyšších podlaží, resp. podkroví
 - j) typ novej zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby ako aj architektúru stavebných dominánt v okolí
 - k) parkovanie umiestňovať v čo najvyššej možnej miere v rámci objektov OV
 - l) parkovanie a garážovanie na teréne môže zaberat' max.10% výmery funkčnej plochy
 - m) parkoviská a odstavné plochy riešiť na vlastnom pozemku jednotlivých investorov stavieb
 - n) pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z,
 - o) v rámci územia riešiť chránené parkovisko pre bicykle
 - p) zabezpečiť bezpečné cyklo dopravné prepojenie priestoru železničnej stanice a autobusového terminálu na cyklistickú trasu z Vrútok do Martina (Turčiansku cyklistickú magistrálu)
 - q) v blízkosti železnice je potrebné preveriť hladinu hluku - v prípade, že prekračuje prípustné hodnoty podľa platných predpisov (vyhl. č. 549/2007 Z. z.), je potrebné navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu
- (29) Záväzné regulatívy pre navrhované obytné územie č.4a (lokalita č.2.6 v ZaD č.2) v okrsku 003 Kopanice:
- a) základná funkcia - bývanie
 - b) prípustná funkcia základnej občianskej vybavenosti a služieb
 - c) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie
 - d) max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch
 - e) zosúladiť arch. riešenie stavieb v jednotlivých uliciach, resp.blokoch
 - f) parkovanie a garážovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - g) dodržať uličnú čiaru– min. vzdialenosť prednej hrany rodinného domu od okraja komunikácie – 6 m
 - h) oplotenie pozemku do max.v =1,60 m, s použitím prírodných materiálov
 - i) oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke
 - j) rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia navrhovaných funkčných tried, kategórií a šírkových parametrov
 - k) po uvedení do prevádzky navrhovaného dopravného napojenia lokality podľa ZaD č.2 (cez preluky v existujúcej zástavbe), zrušiť nevyhovujúce dopravné napojenie ul. Lesná, križovatku riešiť ako priesečnú
 - l) rešpektovať navrhované zastávky hromadnej dopravy
 - m) v rámci komunikácií vybudovať chodníky pre peších
 - n) rešpektovať hydricko - terestrický biokoridor
 - o) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku - 5 m od brehovej čiary, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou
 - p) rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných sietí techn. infraštruktúry
- (30) Záväzné regulatívy pre navrhované plochy IBV č.4 (lokalita č.2.5 v ZaD č.2) v okrsku 003 sú :
- a) rešpektovať vymedzenú funkciu pozdĺž ul. Radlinského a Fínska
 - b) prípustná funkcia základnej občianskej vybavenosti a služieb

- c) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch
 - d) pozemky pozdĺž ul. Radlinského je možné oplotiť max.20 m do hĺbky od hrany komunikácie tak, aby čo najmenej zasiahli do príľahlej genofondovej lokality GL 59 Lazy
 - e) pozemky na ul. Fínska, v prieluke medzi existujúcimi RD na parc. č.3180/1 k.ú. Vrútky, je možné oplotiť max.45 m do hĺbky od hrany komunikácie tak, aby čo najmenej zasiahli do príľahlej genofondovej lokality GL 59 Lazy
 - f) parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy objekty osadiť na uličnú čiaru existujúcich stavieb
 - g) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku potoka Javorina, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou.
- (31) Záväzné regulatívy pre navrhované plochy IBV č.**13a** v okrsku 004 (*lokality č.2.3 v ZaD č.2*) sú :
- a) rešpektovať vymedzenú funkciu bývania s možnou doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a služieb
 - b) rešpektovať navrhovanú dopravnú obsluhu územia navrhovaných funkčných tried, kategórií a šírkových parametrov
 - c) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie
 - d) max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch
 - e) parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - f) dodržať uličnú čiaru– min. vzdialenosť prednej hrany rodinného domu od okraja komunikácie – 6 m
 - g) oplotenie pozemku do max.v =1,60 m, s použitím prírodných materiálov
 - h) oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke
 - i) rešpektovať zastavovaciu štúdiu IBV Terasy (Jang s.r.o, 2012)
 - j) rešpektovať existujúci vodovod DN 200 aj s jeho ochranným pásmom
- (32) Záväzné regulatívy pre navrhované plochy HBV č.**27** v okrsku 001 (*lokality č.2.10 v ZaD č.2*) sú :
- a) hlavná funkcia obytná - bývanie v bytových domoch
 - b) max. výška - 8.NP
 - c) prestrešenie -plochá strecha
 - d) max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a chodníkov
 - e) podiel zelených plôch – min. 40%
 - f) garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. nožnej miere v rámci objektu bytového domu alebo v rámci parkovacieho objektu
 - g) parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - h) v území v priamom dotyku s riekou Turiec ponechať dostatočný priestor pre umiestnenie plôch verejnej zelene, chodníka a obojsmernej cyklistickej cestičky.
- (33) Záväzné regulatívy pre navrhované výroby a služieb č.**28** v okrsku 001 (*lokality č.2.11 v ZaD č.2*) sú :
- a) hlavná funkcia – plochy nezávadnej výroby a služieb
 - b) neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky
 - c) neprípustné samostatné skladovacie priestory
 - d) rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby
 - e) prípustné bývanie vlastníka prevádzky
 - f) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch

- g) podiel zelených plôch – min.40%
 - h) zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - i) rešpektovať ochranné pásmo železnice
 - j) investor stavby musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...
- (34) Záväzné regulatívy pre navrhovaný zberný dvor, plocha č.**29** v okrsku 005 (*lokality č.2.8 v ZaD č.2*) :
- a) v rámci navrhovanej plochy výroby umiestniť plochu pre zberný dvor (uzavreté nádoby na separovaný zber)
 - b) zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
 - c) uzavretý areál
 - d) areál doplniť vhodnou zeleňou - min.20%
 - e) rešpektovať ochranné pásmo železnice, výstavba v ňom je podmienená súhlasom správcu železnice
 - f) rešpektovať ochranné pásmo cesty III.tr. - 20 m na obe strany od osi komunikácie
 - g) rešpektovať exist. vodovod DN 200 aj s jeho ochranným pásmom
 - h) investor stavby si musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...
- (35) Záväzné regulatívy pre rekreačnú zónu existujúcu a navrhovanú, plocha č.**30** v okrsku 007 (*lokality č.2.1 v ZaD č.2*) :
- a) hlavná funkcia rekreácia
 - b) zo severnej strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Piatrovou prípustná výstavba max.10 chat
 - c) max. zastavanosť – 30% pozemku (chata), vrátane spevnených plôch
 - d) max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia
 - e) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - f) architektúru stavieb prispôbiť už existujúcim chatám v území
 - g) v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň
 - h) rešpektovať lesy a ich ochranné pásmo, výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov
 - i) pri výstavbe komunikácie a budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - j) rešpektovať navrhovanú účelovú komunikáciu navrhovanej funkčnej triedy ako prístupovú do rekreačného územia.
- (36) Záväzné regulatívy pre rekreačno-obytnú zónu existujúcu a navrhovanú, plocha č.**30a** v okrsku 007 (*lokality č.2.1 v ZaD č.2*) :
- a) hlavná funkcia bývanie a rekreácia
 - b) zo S strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Piatrovou prípustná výstavba max.10 nových objektov –RD alebo chaty
 - c) rodinné domy je prípustné umiestňovať len pozdĺž ulice Karvaša – Bláhovca, s prístupom z nej
 - d) max. zastavanosť – 40% pozemku pri rodinnom dome, 30% pri chatách
 - e) max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia
 - f) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - g) pri navrhovaní stavieb rešpektovať prírodné prostredie, nezasahovať do neho nevhodnou architektúrou
 - h) v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň
 - i) rešpektovať lesy a ich ochranné pásmo, výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov

- j) pri výstavbe parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - k) rešpektovať navrhovanú účelovú komunikáciu navrhovanej funkčnej triedy ako prístupovú do rekreačného územia.
- (37) Záväzné regulatívy pre rekreačnú zónu navrhovanú, plocha č.31 v okrsku 007 (*lokalita č.2.2 v ZaD č.2*) :
- a) hlavná funkcia rekreácia
 - b) z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky prípustná výstavba max.5 nových chat
 - c) max. zastavanosť – 60m²/chata
 - d) max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia
 - e) výstavba v území je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov
 - f) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - g) architektúru stavieb prispôbiť už existujúcim chatám v území
 - h) v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň
 - i) v lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Karvaša- Bláhovca účelovou komunikáciou
 - j) pri výstavbe parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- (38) Záväzné regulatívy pre rekreačno-obytnú zónu existujúcu a navrhovanú, plocha č.31a v okrsku 007 (*lokalita č.2.2 v ZaD č.2*) :
- a) hlavná funkcia bývanie a rekreácia
 - b) z južnej strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod dolinky prípustná výstavba max. 10 nových objektov – rodinné domy alebo chaty
 - c) max. zastavanosť – 40% pozemku pri rodinnom dome, 30% pri chatách
 - d) max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia
 - e) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - f) pri navrhovaní stavieb rešpektovať prírodné prostredie, nezasahovať do neho nevhodnou architektúrou
 - g) v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň
 - h) rešpektovať lesy a ich ochranné pásmo, výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov
 - i) pri výstavbe komunikácie a budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- (39) Záväzné regulatívy pre existujúce plochy IBV v okrsku 003, plocha č.32 (*lokalita č.2.13 v ZaD č.2*) :
- a) rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu
 - b) prípustná funkcia základnej občianskej vybavenosti a služieb
 - c) max. výška – 2.NP, resp.1.NP + podkrovie
 - d) max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch
 - e) pri novej zástavbe rešpektovať pôvodnú mierku územia
 - f) architektúra novostavieb musí rešpektovať blízkosť národnej kultúrnej pamiatky Kostol Sv. Jána Krstiteľa a jeho ochranné pásmo
 - g) parkovanie a garážovanie v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatrávňovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - h) v území v okolí katolíckeho kostola, mestského úradu a areálu školy vyriešiť problematické zastavovanie áut (pri vykladaní detí do školy), parkovanie áut a zastavovanie autobusov HD, zadaním vypracovania dopravnej štúdie.

13. V § 3 sa vypúšťa ods. (2).

14. V § 4 v ods. (3) sa text "v okrskoch 003 a 004" sa nahrádza textom "v okrsku 003".

15. V § 4 sa za ods. (10) vkladá nový ods. (11) v nasledovnom znení :

(11) na ploche existujúceho centrálného priestoru ohraničeného ulicami Sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, 1. Čs. brigády a Železničnou riešiť plochy polyfunkcie – občianska vybavenosť vyššia aj základná, bývanie, verejné priestranstvá, plochy zelene, ap. Územie podrobnejšie riešiť ÚPN-Z ako celok, v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS.

16. V § 5, ods. (1) sa vypúšťajú body f), g), i).

17. V § 5, ods. (1) sa za bod l) dopĺňajú nové body m), n), o), p), q), r) v nasledovnom znení :

m) ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

ma) v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry je potrebné rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC ŽK :

5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.4.v návrhovom i výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E) v trase a úsekoch :

a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

5.4.5.v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

a) Žilina - Vrútky - Kral'ovany - Ružomberok - Vlachy.

mb) chrániť priestory pre dopravný železničný koridor Va hlavného magistrálneho ťahu Košice – Žilina s modernizáciou železničnej trate pre $v = 160$ km/hod,

mc) IBV a HBV navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate tak, aby zohľadňovali negatívne účinky dráhy (hluk, otrasy),

md) novozriadované križovanie železničnej dráhy s pozemnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.

n) AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

na) rešpektovať diaľnicu D1 Dubná Skala - Turany a jej ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)

nb) rešpektovať aktuálnu hlukovú štúdiu pre realizáciu predmetného úseku diaľnice D1 a z toho vyplývajúce obmedzenia z hľadiska kapacít protihlukových stien pre prípadnú výstavbu rodinných domov

nc) rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate a ochranné pásmo ciest I. a III.tr. v zmysle zákona č.135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015)

nd) dopravný obslužný systém územia riešiť tak, aby bola v čo najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania stávajúcou a navrhovanou individuálnou bytovou zástavbou (hluk z dopravy, zvýšená prašnosť, pachové zložky)

ne) všetky novonavrhované komunikácie v čo najvyššej možnej miere zokruhovať, vzhľadom na vedenia technickej infraštruktúry

nf) rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia Kopanice (v ZaD č.2 lokalita č. 2.6), v súlade so spracovanou UŠ Vrútky – Kopanice (mar.coop Martin, 2007) v súlade s výkresom č.4

ng) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť v riešených lokalitách v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách v zmysle návrhu územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov.

o) HROMADNÁ DOPRAVA

oa) vybudovať nové zastávky (autobusové niky) v lokalite č. 2.6 - Kopanice na ulici K 6.9 a K 6.10 v navrhovaných polohách tak, aby spĺňali izochróny časovej dostupnosti.

p) Statická doprava

pa) v rámci celého k. ú. mesta pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných

stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014,

pb) dobudovať parkovacie plochy:

- v rámci plochy navrhovaného rozšírenia cintorína
- v rámci navrhovaného areálu nezávadnej výroby a služieb
- pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb, škôl, kultúry a športu

pc) v rámci celého k. ú. mesta Vrútky - pri výstavbe nových objektov - si investor zabezpečí parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku

q) CYKLISTICKÁ DOPRAVA

qa) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014

qb) v území rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklodopravnú trasu, v rámci kostrovej siete cyklistickej dopravy, prepájajúcu mestá Žilina-Vrútky-Martin

qc) v území rešpektovať Turčiansku cyklistickú magistrálu - ev. č. 032 a ev.č.8432

qd) vypracovať Generel cyklistickej dopravy, ktorý vyhodnotí intenzitu cyklodopravy a priestorové možnosti vedenia cyklotrás v meste a v ktorom bude podrobnejšie spracované prepojenie autobusovej a železničnej stanice s turistickými a cykloturistickými trasami na okraji mesta, s prepojením na ďalšie značené cyklotrasy v Jedľovinách, s cyklotrasami na nábreží rieky Turiec, prípadne tiež turistickými trasami z obcí Lipovec a Turčianske Kľačany do Malej Fatry.

qe) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry

qf) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s STN 73 6110

qg) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s STN 73 6110

r) LETECKÁ DOPRAVA

ra) V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30, ods.1, písm.c),
- 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

rb) Časť k.ú. mesta Vrútky sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva pre k.ú. výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov ap. stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 460 - 515 m n.m. Bpv.

18. V § 5, ods. (2) v bode n) sa text „odsúhlasiť so SVP š.p. OZ Piešťany“ nahrádza textom „a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku“.

19. V § 5, ods. (2) sa za bod o) dopĺňajú nové body p), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z), aa), bb), cc), dd), ee), ff), gg) v nasledovnom znení :

- p) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- q) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- r) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov,
- s) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- t) hlavný vodovodný rozvod pitnej vody profilu OC DN 150 sčasti prechádzajúci cez lokalitu č.6 Kopanice, navrhujeme pri najbližšej rekonštrukcii preložiť do navrhovanej verejnej komunikácie K.6.10 (resp. zelených pásoch popri nej vo vlastníctve mesta), v súlade s navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou územia, riešenou v UŠ Vrútky-Kopanice (mar.coop, 2007), v lokalite č.4 Podchotár do navrhovanej komunikácie až po podrobnejšom spracovaní územia urbanistickou štúdiou alebo ÚPN-Z,
- u) rešpektovať privádzacie potrubie profilu DN200 (aj s jeho ochranné pásmo) zo studne Lipovec, do vodojemu Vrútky 2x650 m3, ktoré prechádza cez lokalitu č.3 - plocha na ul. Hájska, pri najbližšej rekonštrukcii preložiť do verejnej komunikácie, resp. zelených pásov popri komunikácii, vo vlastníctve mesta,
- v) rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s.
- w) rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102,...
- x) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- y) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- z) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí
- aa) na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí
- bb) zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných tokov obojstranne min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m pri ostatných vodných tokov, v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí
- cc) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; umožniť prístup správcu vodného toku, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 zákona č.364/2004), na pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- dd) v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rešpektovať pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií,

- ktoré je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obe strany od priemeru DN 500mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav
- ee) rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov
 - ff) potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (existujúce pri rekonštrukciách i navrhované) uložiť vo verejnom priestranstve - komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve mesta,
 - gg) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.
20. V § 5, ods. (3) sa na zlepšenie kvality ovzdušia dopĺňajú nové body a), b), c), d), v nasledovnom znení :
- a) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia
 - b) rozšíriť STL plynovod do navrhovaných lokalít
 - c) komunikácie na území mesta riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - d) v čo najväčšej možnej miere využiť alternatívne zdroje vykurovania (biomasa, tepelné čerpadlá.
21. V § 5, ods. (4) sa text v bode f) nahrádza novým textom v nasledovnom znení :
- f) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení v zmysle platných právnych predpisov.
22. V § 5, ods. (5) sa za bod k) dopĺňajú nové body l), m), n), o), p), r), s) v nasledovnom znení :
- l) všetky vzdušné vedenia VN v existujúcom obytnom území, tak isto aj v navrhovaných plochách výstavby, preložiť a umiestniť tak, aby neobmedzovali naplánovaný rozvoj obytného územia v súlade s platnými zákonmi
 - m) vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od káblového vedenia v zmysle zák. č.251/2012 Z.z. - §43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
 - n) akceptovať navrhované 22 kV káblové prípojky do existujúcich a navrhovaných trafostaníc,
 - o) rešpektovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc, prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové
 - p) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, ich umiestnenie riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
 - q) riešiť navrhovanú 1 kV sieť pre sústredenú výstavbu IBV podzemnými káblami,
 - r) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.; rešpektovať ochranné pásma všetkých elektrických vedení v zmysle platnej legislatívy.
23. V § 9 sa za ods. (2) dopĺňa nové ods. (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) v nasledovnom znení :
- (3) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, 01/2014, predovšetkým bod č.8: *Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:*
- a) opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - b) opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - c) opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - d) opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- (4) Rešpektovať genofondové lokality, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.2 ÚPN-M Vrútky
- a) GL 59 Lazy
 - b) GL 21 Piatrová
 - c) GL 22 Kamenec

- (5) Rešpektovať ciele Programu odpadového hospodárstva mesta Vrútky :
- predchádzať vzniku odpadu
 - znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s ním
 - zvyšovať efektívnosť opätovného využívania odpadu
 - dôsledne realizovať separovaný zber odpadov
 - odpad recyklovať a zhodnocovať, napr. energeticky
 - znižovať množstvo odpadu vyvážaného na skládky
 - evidované skládky odpadov rekultivovať.
- (6) V katastrálnom území mesta sú evidované odvezené skládky odpadov. Pred ďalším využitím je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu území po nepovolených skládkach odpadov, pred výstavbou je potrebný inžiniersko-geologický prieskum.
- (7) V obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov, ap.
- (8) Na území mesta zosúladiť plánovanie dopravnej, prípadne priemyselnej alebo poľnohospodárskej činnosti, ktorá by obsahovala zdroje znečisťovania ovzdušia s požiadavkami a potrebami bývania, rekreácie, cestovného ruchu a ochrany prírody - najmä pri emisiách pachových látok rešpektovanie dostatočných vzdialeností od individuálnej bytovej výstavby.
- (9) Zberný dvor umiestniť mimo existujúcich obytných plôch z dôvodu možného negatívneho vplyvu prevádzok zberného dvora (prašnosť, zápach, hluk, závisiace od konkrétnych podmienok prevádzkovania) na plôch určené na bývanie.
- (10) Zabezpečiť hodnotenie vplyvov na verejné zdravie ako základnú podmienku pred umiestňovaním konkrétnych plôch, uvádzaných v predloženom územnom pláne so stanovením podmienok a regulatívov podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z.

24. Za § 9 sa vkladá § 9a a § 9b v nasledovnom znení :

§ 9a

Požiadavky civilnej ochrany

- Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Nehnutelnosti neumiestňovať do:
 - územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - aktívneho zosuvného územia.
- V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
- Bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

§ 9b

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt - archeologické lokality

- (1) Rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky:
 - a) hrob s náhrobníkom, Piatrová, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 3225/0
 - b) Dom spolkový, ul. Cyrila a Metoda, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 3512/0
 - c) Kostol sv. Jána Krstiteľa, ul. Čachovský rad, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 639/0
 - d) Budova administratívna a pamätná tabuľa (stará železničná budova), ul. Dielenská Kružná, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 692/1
 - e) Budova administratívna a pamätná tabuľa (pamätná tabuľa), ul. Dielenská Kružná, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 692/2
 - f) Kostol evanjelický, ul. Fr. partizánov, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 640/0.
- (2) Rešpektovať archeologickú lokalitu evidovanú v CEANS k.ú. Vrútky, poloha "Sedliská" - stopy osídlenia z doby rímskej (prieskum A .Petrovský-Šichman).
- (3) S ohľadom na to, že sa v k. ú. mesta Vrútky doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že sa v území nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality. Vzhľadom na uvedené musí každý subjekt v území rešpektovať §30 odst.1, §40 odst. 2 a 3 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- (4) Vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad“. V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový ústav vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV.
- (5) Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku každej stavbe. Pri príprave a realizácii stavieb bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (6) Pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle §27 a §32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

DRUHÁ ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta, ochranných pásiem a chránených území

§ 11

Vymedzenie zastavaného územia mesta

25. V § 11 sa na konci textu vypúšťa "vid" výkres č.4".

§ 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

26. V § 12 sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

- (1) V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami a s grafickou časťou ÚPN-M Vrútky, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov ochranného pásma	
PHO II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VN-vzdušné vedenie – 110 kV (od krajného vodiča)	15 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody,kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody,kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
OP STL a NTL plynovodov v meste a obci	1 m od potrubia na obe strany
OP STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	4 m od osi potrubia na obe strany
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci	určí prevádzkovateľ
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	10 m od osi potrubia na obe strany
OP diaľnice D1 (od osi krajného jazdného pruhu)	100 m
Komunikácie I.triedy – mimo z.ú. obce	50 m od osi na obe strany
Komunikácie III.triedy – mimo z.ú. obce	20 m od osi na obe strany
OP letiska	výškové obmedzenie stavieb
OP kužeľovej plochy	460-515 n.m. Bpv
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m
Železnica – od osi koľaje	60 m na obe strany
Rieka Váh – od brehovej čiary	10 m
Rieka Turiec – od brehovej čiary	10 m
Ostatné vodné toky – od brehovej čiary	5 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

(2) Rešpektovať chránené ložiskové územia a dobývacie priestory v k.ú. :

- a) výhradné ložisko Vrútky -Dubná Skala- stavebný kameň(483)
- b) výhradné ložisko Vrútky - Lipovec ", štrkopiesky a piesky (637)
- c) ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Vrútky - Dubná Skala - stavebný kameň (4322)
- d) ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Vrútky - Lipovec, štrkopiesky a piesky (4519)

(3) Dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranice LNN a DP sú vyznačené v grafickej časti - výkres č.2 KUN M 1:10000).

(4) Územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, príp. rekreačné účely, vzhľadom na predpokladané využívanie ložísk.

(5) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu :

- a) staré banské dielo (výkres č.2 M 1:10000, grafická časť), ktoré je plochou vyžadujúcou si zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o.
- b) evidované svahové deformácie - potenciálne a stabilizované (výkres č.2, M 1:10000, grafická časť), vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- c) evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2_KUN M 1:10000, č.3_KUN M 1:5000) - potreba inžinierskogeologického posudku pred zakladaním stavieb.

(6) Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- (7) Rešpektovať evidovanú pravdepodobnú environmentálnu záťaž (čerpacia stanica PH Slovaft - bývalá) s nízkou prioritou K<35, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

TRETIA ČASŤ

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie

§13

Plochy na verejnoprospešné stavby

27. V § 13 sa za bod d) dopĺňajú body e), f), g), v nasledovnom znení :
- e) **B1** – plocha pre verejnoprospešné služby - mestské sociálne byty
 - f) **C1** - cintorín
 - g) **ZD1** – zberný dvor

§14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

28. V § 14 sa v ods. (1) sa za bod i) dopĺňajú body j), k) v nasledovnom znení :
- j) **CK1** - nadradená cyklo dopravná trasa Žilina-Martin
 - k) **CK2** - Turčianska cyklistická magistrála ev.č.032 a cyklistická trasa Vrútky - Martin ev.č. 8412 .
28. V § 14 sa v ods. (5) sa za bod k) dopĺňajú body i), j) v nasledovnom znení :
- i) **VE 12** - navrhovaná trafostanica TS-N1
 - j) **VE 13** - navrhovaná trafostanica TS-N2
29. Za § 14 sa vkladá § 14a v nasledovnom znení :

§ 14a

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- (1) Navrhovaná koncepcia rozvoja územia v rámci pôvodného ÚPN-M, ako aj v rámci ZaD č.2 si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel v nasledujúcich lokalitách, v súlade s textovou a grafickou časťou územnoplánovacej dokumentácie:
- a) lokalita č. 2.3 – plocha nad ul. Hájska, nad Doprastavom, UO 004
 - b) lokalita č. 2.4 – Podchotár, UO 003
 - c) lokalita č. 2.6 – Kopanice, UO 003
 - d) lokalita č. 2.7 – nový cintorín, UO 004.

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

30. Na koniec ods. (1) sa dopĺňa text v nasledovnom znení :
Návrh VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.2" bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke Mesta Vrútky dňa 30.5.2016.
31. Na koniec ods. (2) sa dopĺňa text v nasledovnom znení :
Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.2" bolo spracované na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.2" (spracovateľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2016), schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č. 48/2016 zo dňa 14.06.2016.

32. Text ods. (6) sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :
Dokumentácia Územného plánu Mesta Vrútky je uložená na Mestskom úrade vo Vrútkach, na príslušnom stavebnom úrade a príslušnom nadriadenom orgáne územného plánovania.
33. Na koniec Piatej časti - "Záverečné ustanovenia" sa dopĺňa ods.(7) v nasledovnom znení :
Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.2" nadobúda účinnosť dňom 01.07.2016.




Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Príloha : 1. Schéma regulatívov územného rozvoja
2. Schéma verejnoprospešných stavieb