

# Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o Fonde rozvoja bývania mesta Vrútky

---

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach v zmysle § 30 Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s § 7, odst. 6 Zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## Čl. 1 Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len nariadenie/ v zmysle § 30 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa vzťahuje na finančné prostriedky, ktoré mesto Vrútky získa z prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov, alebo ich predaja.

## Čl. 2 Zriadenie fondu

1. Z finančných prostriedkov, ktoré mesto získa z prevodu vlastníctva, alebo predaja bytov a nebytových priestorov, je povinné vytvoriť fond rozvoja bývania mesta.
2. Fond rozvoja bývania mesta sa zriaďuje na realizáciu podpory rozvoja bytovej výstavby ako jeden z nástrojov bytovej politiky mesta.
3. Prostriedky fondu rozvoja mesta sú účelovo určené najmä na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce.

## Čl. 3 Zdroje fondu

Zdrojom fondu rozvoja bývania mesta Vrútky sú:

1. Príjmy získané z prevodov vlastníctva bytov a nebytových priestorov, a pozemkov súvisiacich s týmito prevodmi, realizovaných podľa zák. č. 182/1993 Z.z. vrátane mesačných splátok.
2. Príjmy získané z predaja objektov občianskej a technickej vybavenosti v rámci komplexnej bytovej výstavby.
3. Úroky z omeškania za oneskorené mesačné splátky súvisiace s prevodom vlastníctva bytov a nebytových priestorov.
4. Príjmy získané z predaja bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obytných domoch určených pre tieto účely.
5. Príjmy z prenájmu nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta.

#### **Čl. 4 Použitie fondu**

Finančné prostriedky fondu môžu byť použité k podpore rozvoja bývania, a to najmä na:

1. Rekonštrukciu a modernizáciu bytových domov a bytov, ktoré si mesto ponechalo vo vlastníctve na zabezpečenie bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov, mladé rodiny s deťmi
2. Výstavbu nových bytových domov s nájomnými bytmi bežného a nižšieho štandardu.
3. Výstavbu ubytovania pre bezdomovcov, náhradného ubytovania, bytov pre starých a zdravotne postihnutých občanov a ubytovania pre neprispôsobivé vrstvy obyvateľov.

#### **Čl. 5 Správa fondu**

1. O použití fondu rozvoja bývania rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
2. Správu fondu a predkladanie ročného návrhu vykonáva Mestský úrad Vrútky.
3. Kontrolou správy fondu je poverený hlavný kontrolór mesta Vrútky.

#### **Čl. 6 Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 1/95 o Fonde rozvoja bývania mesta Vrútky.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 36/2014 zo dňa 15.04.2014 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. 02.05.2014, zverejnené bolo dňa 28.03.2014.



Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta