



# MESTO VRÚTKY

---

---

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 2/2006 KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRÚTKY - ZMENY A DOPLNKY Č.1, SCHVÁLENÉ UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA VO VRÚTKACH Č. 8/2008 ZO DŇA 15.12.2008

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva tieto Zmeny a doplnky č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrútky č. 2/2006, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 8/2008 zo dňa 15.12. 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrútky č.2/2006, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Vrútky- Zmeny a doplnky č.1 sa mení a dopĺňa takto:

### Prvá časť

#### § 1

1. V § 1 sa dopĺňajú body (20) a (21) v nasledovnom znení:

(20) V okrsku 001 - na ulici Chotárna, plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie občianskej vybavenosti (dom sociálnych služieb) s dostatočným množstvom zelene.

(21) Plocha v okrsku 002 - zo severnej strany Mestského úradu, je navrhovaná na obytnú funkciu - hromadná bytová výstavba s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

#### § 2

1. V § 2 sa dopĺňajú body (25), (26) a (27) v nasledovnom znení:

(25) Záväzné regulatívy pre plochu zo severnej strany Mestského úradu v okrsku č.002, navrhovaná hromadná bytová výstavba, sú:

- a) hlavná funkcia bývanie,
- b) doplnková funkcia občianska vybavenosť a služby zlučiteľné s hlavnou funkciou,
- c) max. počet nadzemných podlaží – 5,
- d) garážovanie a parkovanie na vlastnom pozemku,
- e) nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu.

(26) Záväzné regulatívy pre plochu na ulici Chotárna v okrsku č.001, navrhovaná občianska vybavenosť, sú:

- a) rešpektovať vymedzenú funkciu,
- b) v rámci plochy umiestniť dom sociálnych služieb,
- c) parkovanie v rámci vlastného pozemku,
- d) max. počet nadzemných podlaží - 4,
- e) doplnková funkcia zeleň, oddych.

(27) Záväzné regulatívy pre plochu z východnej strany Mestského úradu v okrsku č.002, dopravné plochy a parkoviská, sú:

- a) rešpektovať vymedzenú funkciu,
- b) uvažovať s rozšírením obslužnej komunikácie,
- c) v rámci plochy vybudovať parkoviská,
- d) väzba na verejné pešie priestory a komunikácie.

## § 5

1. V bode (1) sa dopĺňa písmeno l) v znení:

- l) V okrsku 002 - plocha z východnej strany MsÚ, navrhované dopravné plochy a parkoviská, v rámci plochy uvažovať s rozšírením existujúcej komunikácie.

2. V bode (2) sa dopĺňajú písmená m), n) a o) v nasledovnom znení:

- m) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2006 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- n) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so SVP š.p. OZ Piešťany,
- o) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10m od brehovej čiary rieky Váh, min. 6m od brehovej čiary rieky Turiec a min. 4m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov,

3. V bode (4) sa dopĺňajú písmená f), g), h), i) a j) v nasledovnom znení:

- f) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s. v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- g) podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s.
- h) ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., vyhl. ÚBP SR č.718/2002 Z.z., vyhl. MH SR č.265/1999 Z.z. a STN,
- i) postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádza v prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete,
- j) všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia, a.s sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP, a.s..

### **Tretia časť**

#### **§ 13**

1. V § 13 sa dopĺňa písmeno d) v znení:  
d) ul. Chotárna - dom sociálnych služieb [VV 1].

#### **§ 14**

1. V § 14 sa dopĺňa v bode (1) v písmene e) za slovo komunikácie slovo a parkoviská
2. V § 14 sa dopĺňa bod (7) v znení:  
(7) Občianska vybavenosť  
a) dom sociálnych služieb [VV 1].

### **Piata časť**

1. V časti záverečné ustanovenia sa odsek 1 vypúšťa a nahrádza sa odsekom (1) v nasledovnom znení:  
(1) Návrh VZN č.2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke Mesta Vrútky dňa 10.11.2006. Návrh VZN o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č. 1 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke Mesta Vrútky dňa 28.11. 2008.
2. V časti záverečné ustanovenia sa odsek 2 vypúšťa a nahrádza sa odsekom (2) v nasledovnom znení:  
(2) Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2006 schválilo mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 28.11.2006 uznesením č. 7/2006, zo dňa 28.11.2006. Zmeny a doplnky č.1 VZN č.2/2006 schválilo mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na svojom zasadnutí dňa 15.12.2008 uznesením č. 8/2008.
3. V časti záverečné ustanovenia sa pred odsek 4 dopĺňa číslo odseku (4).
4. V časti záverečné ustanovenia sa odsek 5 vypúšťa a nahrádza sa odsekom (5) v nasledovnom znení:  
(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 28.11.2008.
5. V časti záverečné ustanovenia sa dopĺňa odsek (6) v nasledovnom znení:  
(6) Dokumentácia Územného plánu mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.1 je uložená na Mestskom úrade vo Vrútkach, odbor životného prostredia a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline, odbor územného plánovania."

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta

*Prílohy: číslo 1- Schéma regulatívov územného rozvoja  
číslo 2 - Schéma verejnoprospešných stavieb*