

MESTO VRÚTKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa v súlade so Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu mesta Vrútky mení a dopĺňa **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Vrútky č.2/2006** o záväzných častiach Územného plánu Mesta Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

PRVÁ ČASŤ

Regulatívy funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

1. V § 1 sa za ods. (22) dopĺňa nový ods. (23) v nasledovnom znení :

" (23) zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny , resp. UŠ na lokalitu č. 3.4 - plocha v južnej časti kat. územia - lokalita Dolinky, urbanistický okrsk 007. "

2. V § 2, ods.(21) Záväzné regulatívy pre navrhovanú IBV, plocha č.**20** v okrsku 005 sa za písm. h) dopĺňajú písm. i), j), k) v znení :

" i) ostatné funkcie sú neprípustné

j) pri osadzovaní stavieb na pozemky rešpektovať charakter okolitej zástavby (smer zástavby, výšku zástavby, tvar strechy

k) v prielukách výška stavby nesmie presiahnuť výšku susedných stavieb."

3. V § 2, ods.(28) sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým znením :

"(28) Záväzné regulatívy pre navrhovanú polyfunkčnú plochu č.**1a** (lokalita č.3.3 v ZaD č.3) v okrsku 001) - regulatívy platia pre celé územie lokality č. **3.3** v ZaD č.3 :

a) územie je vymedzené ulicami. Sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná

b) rešpektovať funkčné členenie územia na plochy **3.3A, 3.3B, 3.3C, 3.3D, 3.3E**

c) základná funkcia – OV základná a vyššia, dopravné plochy

d) prípustná funkcia - bývanie

e) max. výška nových stavieb nesmie prekročiť max. výškovú hladinu existujúcich stavieb v území, vo vzťahu k príľahlej komunikácii z východnej strany (ul. I. Čsl. brigády)

f) v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako verejnoprospešnú stavbu

g) objekty riešiť ako polyfunkčné, s povinnou občianskou vybavenosťou v prízemí; bývanie umiestňovať výlučne do vyšších podlaží, resp. podkroví - neplatí pre dopravnú plochu autobusového terminálu

h) zabezpečiť bezpečné cyklodopravné prepojenie priestoru železničnej stanice a autobusového terminálu na cyklistickú trasu z Vrútok do Martina (Turčiansku cyklistickú magistrálu)

i) orientáciu hmôt a ich hlavné vstupy orientovať do hlavných peších ťahov a na verejné priestranstvá

- j) pri architektonickom riešení stavieb používať súčasné výrazové prostriedky architektúry
- k) pri dostavbe územia je potrebné rešpektovať vysoké nároky a požiadavky na architektonické a materiálové riešenie jednotlivých stavebných objektov (budov a verejných priestranstiev) tak, aby vytvárali hodnotnú mestskú štruktúru
- l) architektúru všetkých stavieb v území zjednotiť výberom jednotných, resp. podobných materiálov
- m) zachovať objemové vzťahy urbanistického celku, uličných čiar, objemov a charakteru uličných front
- n) nové objekty pre doplnenie chýbajúcej štruktúry riešiť tak, aby rešpektovali celkový charakter prostredia zóny
- o) mobiliár územia riešiť s prihliadnutím na polyfunkčnú centrálnu zónu a charakter územia, s použitím vysokokvalitných materiálov
- p) zónu zjednotiť rovnakou dlažbou v celom predmetnom území
- q) plochu pre statickú dopravu (parkovacie a odstavné plochy) riešiť v zodpovedajúcej kapacite podľa STN v rámci pozemkov jednotlivých stavieb, s parkovaním na teréne max. v rozsahu podľa schválenej UŠ; verejne prístupné parkovanie s kapacitou min.180 riešiť na ploche 3.3E a na ploche 3.3D pod úrovňou verejného priestranstva (námestia)
- r) pri objektoch, slúžiacich aj na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej dráhe (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady; riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť.

3.3A Predstaničný priestor

- pre plochu **3.3A** platia súčasne s regulatívami pre celú lokalitu **3.3** aj nasledovné regulatívy :

- s) plochy skľudnenej automobilovej dopravy
- t) v priestore uprednostniť pohyb chodcov medzi železničnou stanicou a autobusovým terminálom
- u) v priestore uplatniť prvky upokojenia v súlade s TP 15/2005 "Zásady navrhovania prvkov upokojovania dopravy" (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR) - napr. zúženie jazdného pruhu deliacim ostrovčekom, zmena povrchu vozovky, zúženie prejazdneho pruhu deliacim ostrovčekom, a pod.
- v) prípustné je len krátkodobé , resp. pohotovostné parkovanie vrátane taxislužby
- w) neprípustné je dlhodobé parkovanie
- x) v rámci plochy umiestniť chránené parkovisko pre bicykle
- y) v území doplniť vhodnú zeleň

3.3B Plocha vyššej občianskej vybavenosti + autobusový terminál

- pre plochu **3.3B** platia súčasne s regulatívami pre celú lokalitu **3.3** aj nasledovné regulatívy :

- z) základná funkcia - vyššia obč. vybavenosť+plocha dopravy=autobusový terminál
- aa) prípustná funkcia - bývanie vo vyšších podlažiach (2 až 3 NP, pričom 3. NP je podkrovie) v objekte situovanom pozdĺž ul. Železničná; OV záväzná v parteri - cez objekt ponechať pasáž pre chodcov ako hlavný peší ťah medzi "stanicami", priechod je definovaný ako VPS; max. výška nových stavieb nesmie prekročiť max. výškovú hladinu existujúcich stavieb v území, vo vzťahu k priľahlej komunikácii z východnej strany (ul. I. Čsl. brigády), prípustné sú podzemné podlažia; hmotovým a architekt. riešením zohľadniť mierku a charakter prostredia

- bb) autobusový terminál, situovaný v SZ časti územia, dopravne napojiť z ul. K. Kalocsaya
- cc) prestrešenie objektov riešiť prednostne vegetačnými strechami
- dd) pri výstavbe objektov uplatňovať v čo najväčšej možnej miere vegetačné fasády
- ee) plochy statickej dopravy riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci pozemkov jednotlivých stavieb
- ff) vjazd do podzemného parkoviska riešiť z Ul. K. Kalocsaya
- gg) v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle
- hh) v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia
- ii) rešpektovať trasu hlavného zberača jednotnej kanalizácie DN 1200, vedeného cez územie.

3.3C Plochy občianskej vybavenosti - existujúce a navrhované

- pre plochu **3.3C** platia súčasne s regulatívami pre celú lokalitu **3.3** aj nasledovné regulatívy :

- jj) základná funkcia občianska vybavenosť, záväzná v parteri
- kk) prípustná funkcia - bývanie vo vyšších podlažiach
- ll) v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia
- mm) max. výška stavieb nesmie prekročiť max. výškovú hladinu existujúcich stavieb v území, vo vzťahu k príľahlej komunikácii z východnej strany (ul. I. Čsl. brigády)
- nn) v kontakte s ulicami I. Čsl. brigády a Železničnou zachovať existujúce stavebné čiary
- oo) zachovať polyfunkčný parter pre vybavenosť a služby
- pp) nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie)
- qq) plochy statickej dopravy riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci vlastného pozemku
- rr) zásobovanie riešiť zo zadných traktov objektov, ak to z priestorových al. iných dôvodov nebude možné, zásobovanie riešiť z pešej zóny s časovým obmedzením vjazdu a obmedzením maximálnej hmotnosti zásobovacích vozidiel na max.3,5 t
- ss) rešpektovať trasu hlavného zberača jednotnej kanalizácie DN 1200, vedeného cez územie.

3.3D Verejný priestor - námestie

- pre plochu **3.3D** platia súčasne s regulatívami pre celú lokalitu **3.3** aj nasledovné regulatívy :

- tt) rešpektovať plochu námestia ako ústredný, pobytový, verejný priestor pre univerzálne využitie
- uu) pod námestím umiestniť podzemné parkovisko
- vv) v rámci námestia umiestniť prvky zelene v min. podiele 30% z plochy námestia
- ww) námestie - úroveň plató na kóte 382,40 m n. m.
- xx) materiálové riešenie pochôdznej plochy námestia riešiť s ohľadom na možné zásobovanie navrhnutých objektov občianskej vybavenosti.

3.3E Plochy statickej dopravy

- pre plochu **3.3E** platia súčasne s regulatívami pre celú lokalitu **3.3** aj nasledovné regulatívy :

- yy) hlavná funkcia- plochy statickej dopravy - parkovací dom
- zz) do doby výstavby parkovacieho domu, je územie možné využiť na odstavné a parkovacie plochy na teréne
- aaa) prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť a bývanie - v mieste vyznačenej dominanty - juhozápadný roh územia (križovatka Ul. Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda)
- bbb) vjazd do parkovacieho domu riešiť z Ul. Sv. Cyrila a Metoda
- ccc) podlažnosť parkovacieho domu - max.2 NP a 1 PP -polozapustené - úroveň 1.PP podlažia na kóte 379,60 m n. m.
- ddd) verejne prístupné parkovanie s kapacitou min. 40 miest

- eee) architektúru fasád , resp. strechy, parkovacieho domu riešiť v čo najväčšej možnej miere ako živé zelené fasády
- fff) v parteri objektu parkovacieho domu smerom do námestia umiestniť drobné prevádzky OV
- ggg) v rámci plochy umiestniť v JZ rohu územia (pri križovatke ulíc K. Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda) priestorovú dominantu ako architektonický akcent centrálného mestského priestoru s funkčným využitím pre OV a bývanie; bývanie umiestňovať vo vyšších podlažiach, v parteri umiestňovať občiansku vybavenosť
- hhh) max. výška dominanty - 30 m nad úrovňou rastlého terénu
- iii) v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle
- jjj) v rámci plochy , v ďalšom stupni PD, vyriešiť a rešpektovať pešie prepojenie medzi pešou zónou , resp. centrom mesta (z južnej strany) a námestím. "

4. V § 2 sa vypúšťa ods.(34).

5. V § 2, ods.(37) sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým znením :

" (37) Záväzné regulatívy pre navrhovanú rekreačno-obytnú zónu - plocha **31** v okrsku 007 (lokalita č.3.6a v ZaD č.3):

- a) hlavná funkcia bývanie a rekreácia
- b) z južnej strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky prípustná výstavba max. 10 nových objektov - chaty alebo rodinné domy
- c) max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách
- d) max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia
- e) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
- f) parkovanie riešiť na vlastnom pozemku
- g) pri navrhovaní stavieb v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie
- h) dopravné napojenie riešiť z ul. Karvaša- Bláhovca
- i) rešpektovať STL plynovod aj s ochranným pásmom
- j) v s platnou vyhláškou o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky -nové plochy na zalesnenie sú určené v stanovisku štátneho orgánu ochrany lesov č. j. OU-MT-PLO-2019/015084-Cep-L zo dňa 14/11/2019 na parc.č. CKN-3565/2 k. ú Vrútky o výmere 0,8055 ha. "

6. V § 2, ods.(39) sa pôvodný text písm. h) nahrádza sa novým znením :

" h) v rámci územia v okolí katolíckeho kostola, mestského úradu a areálu školy vyčleniť na základe dopravnej štúdie plochy pre bezpečné zastavenie osobných automobilov a vozidiel hromadnej dopravy. "

7. V § 2 sa vkladajú za ods.(39) nové odseky (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47) s nasledovným znením :

"(40) Záväzné regulatívy pre plochu športu a vybavenosti č.**32A** (lokalita č.3.2 v ZaD č.3) v okrsku 002 sú :

- a) hlavná funkcia športová vybavenosť
- b) doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca so športom
- c) prípustné je umiestniť ubytovanie k hlavnej funkcii, s kapacitou max.50 lôžok
- d) pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok urbanistickou štúdiou
- e) max. výška novostavieb – neprekročiť výšku objektov školstva umiestnených z východnej strany územia
- f) max. zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch
- g) min. podiel zelených plôch - 30%
- h) zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN
- i) parkovanie zabezpečiť v rámci vlastného pozemku a na Ul. Čachovský rad, kde je potrebné vybudovať aj autobusový záliv ;

(41) Záväzné regulatívy pre navrhovanú rekreačno-obytnú plochu č.**33** v okrsku 007 (lokalita č.3.4 v ZaD č.3) sú :

- a) hlavná funkcia bývanie a rekreácia
 - b) pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ
 - c) ďalšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok
 - d) prípustná výstavba max. 60 nových objektov – RD alebo chaty,
 - e) max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách
 - f) max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia
 - g) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - h) pri navrhovaní stavieb v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie
 - i) v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň
 - j) v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírkach medzi oploteniami uvedenými v kapitole C.1.1.5.2 tejto záväznej časti
 - k) rešpektovať lesy a ich ochranné pásmo, výstavba v ochranné pásmo lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov
 - l) lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša- Bláhovca.
- (42) Záväzné regulatívy pre obytné územie existujúce a navrhované, plocha č.34 v okrsku 007 (lokalita č.3.5 v ZaD č.3) sú :
- a) hlavná funkcia - bývanie
 - b) ďalšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok
 - c) v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírkach medzi oploteniami uvedenými v kapitole C.1.1.5.2 tejto záväznej časti
 - d) max. zastavanosť– 40% pozemku
 - e) max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia
 - f) rešpektovať biokoridor a OP Kamenného potoka v min. š=5,0 m od brehovej čiary.
- (43) Záväzné regulatívy pre navrhovanú rekreačno-obytnú plochu č.35 v okrsku 007 (lokalita č.3.6 v ZaD č.3) sú :
- a) hlavná funkcia – bývanie a rekreácia
 - b) prípustná výstavba max. 10 nových objektov – RD alebo chaty
 - c) max. možnosť hĺbky zástavby - 25m od hrany komunikácie
 - d) max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách
 - e) max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia
 - f) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - g) pri navrhovaní stavieb v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie
 - h) v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň
 - i) rešpektovať lesy a ich OP , výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov
 - j) v s platnou vyhláškou o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky -nové plochy na zalesnenie sú určené v stanovisku štátneho orgánu ochrany lesov č. j. OU-MT-PLO-2019/015084-Cep-L zo dňa 14/11/2019 na parc.č. CKN-3565/2 k. ú. Vrútky o výmere 0,8055 ha.
- (44) Záväzné regulatívy pre navrhovanú rekreačnú plochu č.36 v okrsku 007 (lokalita č.3.7 v ZaD č.3) :
- a) hlavná funkcia - rekreácia v extenzívnej forme
 - b) max. zastavanosť - 30% územia , vrátane spevnených, odstavných plôch
 - c) max. zastavaná plocha – 100m² chata
 - d) max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia
 - e) pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)
 - f) výšku zástavby, mierku stavieb a sklony striech prispôsobiť okolitej zástavbe
 - g) v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň

- h) lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša- Bláhovca
 - i) parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku
 - j) rešpektovať biokoridor a OP Kamenného potoka v min. š=5,0 m od brehovej čiary.
- (45) Záväzné regulatívy pre navrhovanú občiansku vybavenosť - plocha č.37 v okrsku 004 (lokalita č.3.8 v ZaD č.3) :
- a) hlavná funkcia - občianska vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch
 - b) pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, resp. urbanistickou štúdiou
 - c) rešpektovať existujúce dopravné napojenie do územia z cesty I/18
 - d) max. zastavanosť územia – 60%
 - e) max. podlažnosť – 3.NP + podkrovia, resp.4 NP bez podkrovia
 - f) parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku
 - g) pred akoukoľvek výstavbou je potrebné územie posúdiť vzhľadom na možnú environmentálnu záťaž
 - h) areál oddeliť od cesty I/18 izolačnou zeleňou
 - i) pre objekty, slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady), riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť
 - j) dopravné napojenie predmetnej lokality na cestu I. triedy I/18 riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať správcovi komunikácie k zaujatiu stanoviska;
- (46) Záväzné regulatívy pre navrhovanú obytnú plochu č.38 v okrsku 001 (lokalita č.3.9 v ZaD č.3) :
- a) hlavná funkcia bývanie v bytových domoch
 - b) prípustná funkcia - občianska vybavenosť
 - c) max. zastavanosť pozemku - 60% vrátane spevnených plôch
 - d) min. podiel zelených plôch - 40%
 - e) max. podlažnosť - prispôbiť okolitej zástavbe, neprekračovať výškovú hladinu bytových domov v blízkosti
 - f) v spodných podlažiach je prípustné umiestniť občiansku vybavenosť, bez nárokov na kapacitne náročnú a hlučnú dopravu
 - g) garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. nožnej miere v rámci objektu bytového domu
 - h) parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku
 - i) dopravný prístup riešiť z ul. M. Dullu ;
- (47) Záväzné regulatívy pre verejné parkovacie plochy č.39 v okrsku 001 (lokalita č.3.10 v ZaD č.3) :
- a) hlavná funkcia - parkovisko s vysokým podielom zelene
 - b) iná funkcia je neprípustná
 - c) parkovanie je prípustné len v jednom rade pozdĺž ulice Železničná
 - d) zachovať vzrastlé dreviny a ich koreňový systém
 - e) podrobný návrh riešiť v spolupráci dopravného inžiniera s krajinným , resp .záhradným architektom na základe podrobného dendrologického prieskumu
 - f) usporiadanie parkovacích miest vyplynie z návrhu optimálneho využitia disponibilných voľných plôch (stánie kolmé, šikmé alebo pozdĺžne)

- g) parkovacie plochy riešiť výlučne z vegetačných panelov alebo zatrávňovacej dlažby
- h) rešpektovať ochranné pásmo železnice. "

8. V § 3 sa za ods. (4) dopĺňajú nové ods. (5), (6), (7) v nasledovnom znení :

- " (5) v záhradkárskejších osadách je možné (na jednotlivých dielcoch) postaviť záhradnú chatku - s max. zastavanou plochou 50 m², max. výška stavby + 6,0 m nad rastlým terénom, prípustné je umiestniť skleníky, prístrešok na posedenie ako doplnkovú stavbu, ostatné stavby sú neprípustné, vzdialenosť akejkoľvek stavby od hraníc pozemku - min.2,0 m
- (6) pri individuálnej bytovej výstavbe, resp. výstavbe objektov rekreácie je potrebné stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q₁₀₀ (bývanie), resp. Q₅₀ (rekreácie), v prípade umiestnenia v území, ohrozenom povodňami, riešiť protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať so zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu Q₁₀₀), bez budovania pivničných priestorov, a pod.
- (7) na pozemkoch rodinných domov, vrátane súkromnej zelene, môžu byť situované drobné stavby, súvisiace s hlavnou stavbou. "

9. V § 4, ods. (11) sa pôvodný text poslednej vety nahrádza sa nasledovným znením :

- " (11) Územie podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou ako celok, v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako verejnoprospešnú stavbu."

10. V § 5, ods. (1) sa v bode m) ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA dopĺňajú písm. me) a mf) v nasledovnom znení :

- "me) v prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, a pod. v zmysle platnej legislatívy a vyjadrenia (súhlasu) RÚVZ.
- mf) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného stavebného zákona."

11. V § 5, ods. (1) sa v bode n) AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA dopĺňajú písm. nh), ni), nj) nk), nl), nm), nn), no) v nasledovnom znení :

- "nh) navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia, pešie trasy, zastávky hromadnej dopravy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a technických predpisov
- ni) po uvedení do prevádzky navrhovaného dopravného napojenia lokality č. 2.6 Kopanice podľa ZaD č.2 ÚPN-M (cez prieluku v existujúcej zástavbe), zrušiť nevyhovujúce dopravné napojenie ul. Lesná, križovatku riešiť ako priesečnú
- nj) pri návrhu premostenia Kamenného potoka dodržať ustanovenia platnej STN
- nk) pri výstavbe inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k jestvujúcim alebo novo-vybudovaným objektom), trasu viesť mimo pozemok pod cestou, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma; v prípade, že nebude možné nové inžinierske siete uložiť mimo pozemok pod cestou, je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty mimo spevnenej časti vozovky
- nl) projektovú dokumentáciu (ďalej len "PD") technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi ciest; takéto križovania ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prioritne formou pretlakov
- nm) povoľovanie stavieb na ploche č.33 (lokality ZaD č.3 č.3.4) je podmienené výstavbou mosta cez Kamenný potok
- nn) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách
- no) pri lokalitách v blízkosti ciest, slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami

mi, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady) - riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť. "

12. V § 5, ods. (1) sa v bode q) CYKLISTICKÁ DOPRAVA dopĺňa písm. qi) v nasledovnom znení:

"qi) nové cyklotrasy, ak je to možné, navrhovať (umiestňovať mimo telies ciest III. triedy"

13. V § 5, ods. (2) sa za písm. gg) dopĺňajú nové písm. hh), ii), jj), kk), ll), mm), nn), oo), pp) v nasledovnom znení :

" hh) verejný vodovod riešiť z materiálu HDPE, s vnútorným priemerom min.100 mm s možnosťou ich zokruhovania

ii) podzemné hydranty DN80 osadené na verejnom vodovode budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka, tzn. nepôjde o požiarne hydranty

jj) dažďové vody z rozvojových území nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových vôd

kk) potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,

ll) v prípade, že v niektorej novej lokalite nebude posudzovaná tlaková výška v najvyššom mieste odberu vody na verejnom vodovode vyhovovať požiadavkám podľa platnej legislatívy, bude potrebné navrhnuť opatrenia na dosiahnutie potrebného tlaku - vyriešiť dotlačanie vody,

mm) dôsledne rešpektovať ustanovenia platného zákona o vodách a nakladanie s vodami realizovať v zmysle platného zákona; likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách, s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu,

nn) pri návrhu odkanalizovania rozvojových lokalít je nutné zhodnotiť, či bude možné gravitačné odvádzanie splaškových odpadových vôd z dôvodu výškových pomerov územia; v prípade, že nebude možné gravitačné odvedenie, je potrebné odkanalizovanie riešiť prečerpávaním,

oo) nové ucelené lokality pre bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to učených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,

pp) pri návrhu novej zástavby budov a komunikácií na pozemkoch, na ktorých je v súčasnej dobe uložené potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné prednostne navrhovať komunikácie a verejné priestranstvo tak, aby jestvujúce potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie boli rešpektované a navrhnuté v nich."

14. V § 5, ods. (3) sa za písm. d) dopĺňajú nové písm. e), f) v nasledovnom znení :

" e) minimalizovať spaľovanie tuhých palív,

f) vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov tepla."

15. V § 5, ods. (4) sa za písm. j) dopĺňajú písmená k), l) v nasledovnom znení :

- " k) prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- l) podľa platného zákona o energetike zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie."

16. V § 9 sa za ods. (10) dopĺňajú nové ods. (11), (12), (13), (14), (15), (16) v nasledovnom znení :

- " (11) v súlade s platnou vyhláškou o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky o výmere 1,81 ha, ktoré predloží Mesto Vrútky štátnemu orgánu ochrany lesov
- (12) v obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie
- (13) posúdiť rozptylové podmienky v riešenom území a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny :
- (14) vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny.
- (15) pri umiestňovaní navrhovaných bytových domov, resp. obytných súborov, rešpektovať všeobecne platné požiadavky platnej legislatívy na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia tak, aby bola zabezpečená kvalita a pohoda bývania (napr. pred hlukom najmä z dopravy, výroby a skladovej činnosti, zápachovými látkami, prašnosťou, a pod.
- (16) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, je možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia."

17. V § 9a sa za ods. (6) dopĺňajú nové ods. (7), (8) v nasledovnom znení :

- "(7) jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu Q_{100} -ročnej vody,
- (8) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ/investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou PD; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položené úseky vodných tokov."

18. V § 9b sa za ods. (6) dopĺňajú nové ods. (7), (8), (9) v nasledovnom znení :

- " (7) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, v súlade s platným stavebným a pamiatkovým zákonom, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.
- (8) v lokalitách č. 3.4, 3.5, 3.6, 3.6a, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 KPÚ v konaniach podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatní svoje požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vydaním záväzných stanovísk, ktoré budú obsahovať podmienku ohlásenia prípadného archeologického nálezu po-

čas stavby alebo podmienku ohlásenia výkopových prác za účelom vykonania odborného dohľadu stavby,

- (9) v lokalitách č.3.2 a 3.3 je nevyhnutné doručiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie krajskému pamiatkovému úradu, ktorý začne samostatné správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, vzhľadom na to, že v predmetných lokalitách sa nachádza zaniknutá historická zástavba."

DRUHÁ ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta, ochranných pásiem a chránených území

19. V § 12 sa za ods. (7) dopĺňajú nové odseky (8), (9) v nasledovnom znení :

"(8) Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií:
v pásme ochrany verejných vodovodov a kanalizácií je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, príp. by mohli ohroziť jeho technický stav,

(9) a) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná :

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice a pod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu. Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami. Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

b) Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu."

20. V § 13 sa za písm. g) dopĺňa písm. h) v nasledovnom znení :

" h) verejnoprospešné športové plochy v okrsku 002 (SP) "

21. V § 14, ods. (1) sa pôvodné znenie písm. g) nahrádza novým znením :

" g) centrálné pešie priestranstvo - námestie (VD7)"

22. V § 14, ods. (1) sa za písm. k) dopĺňajú písm. l) a m) s nasledovným znením :

" l) navrhovaný most v okrsku 007 (VD11)

m) parkovací dom v okrsku 001 (VD12)"

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

23. Na koniec ods. (1) sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Návrh VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3" bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke Mesta Vrútky dňa 23.01.2020.

24. Na koniec ods. (2) sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3" bolo spracované na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3" (spracovateľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2019), schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č. 2/2020 zo dňa 11.02.2020.

25. Na koniec Piatej časti sa dopĺňa ods.(8) v nasledovnom znení :

"Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3" nadobúda účinnosť dňom 27.02.2020.

Mgr. Branislav Zacharides, v.r.
primátor mesta

Príloha : 1. Schéma regulatívov územného rozvoja
2. Schéma verejnoprospešných stavieb