

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017
o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach na základe ustanovenia § 6, § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (v platnom znení) a v súlade s § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dňa 14.02.2017 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len ako „VZN“):

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v meste Vrútky.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov všeobecným záväzným nariadením obce.
4. Poplatníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá, ako stavebník, ohlásila stavbu stavebnému úradu. V prípade, že stavbu uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, v rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom sú všetci v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak v zmysle §5 odst.3 zákona č. 447/2015 Z.z. a v zmysle uvedeného zákona sú povinní túto skutočnosť písomne oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. V prípade uskutočňovania stavby manželmi žijúcimi v manželstve s bezpodielovým spoluvlastníctvom, poplatníkmi sú obaja manželia spoločne a nerozdielne a aj ručia za poplatok spoločne.
5. Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku znížený o výmeru m² stanovenú §8 ods.1 zákona č. 447/2015 Z.z. a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

§ 2

Predmet poplatku

1. Predmetom poplatku za rozvoj je len tá pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo je právoplatne dodatočne povolená, po nadobudnutí účinnosti

zákona č. 447/2015 Z.z. Najskôr však stanovením poplatku za rozvoj všeobecným záväzným nariadením obce (§ 13 a § 14 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z.).

2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, uvedená v § 3 ods. 3 písm. d) až g) zákona č. 447/2015 Z.z., **ale stavba uvedená v § 3 ods. 3 písm. e) až g) zákona č. 447/2015 Z.z.**, skleníka na pozemku, evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda, alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000m², stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou a stavbu na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej produkcie poľnohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500m² vymedzených, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, ak stavebníkom pri týchto stavbách je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území je predmetom poplatku za rozvoj.
4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z., alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z.
5. Predmetom poplatku nie sú podzemné podlahové plochy stavieb.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² sa určí spočítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2. Pri určení týchto výmer sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby, priloženej k dokumentom tvoriacich podklad pre vydanie stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo ohlásenia stavby stavebnému úradu. Nadzemným podlažím sa (s odvolaním na § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) rozumie každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy, alebo jej časť umiestnenú nižšie ako 0,8m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00m po obvode stavby.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Vrútky za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) pre stavby na bývanie 10,- €
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- €
 - c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- €

- d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10,- €
 - e) pre ostatné stavby 10,- €.
2. Sadzba poplatku za rozvoj sa ustanovuje ku dňu účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia obce.

§ 5

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 **znížený o 60m²** a sadzby poplatku za rozvoj určenej v § 4 ods. 1 písm. a) až e) platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 1 ods. 3.
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 písm. a) až e), základ poplatku podľa § 2 sa **zníži o 60m²** z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 písm. a) až e) a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Všetky stavby, ktoré sú predmetom jedného stavebného povolenia, jedného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, jedného rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo jedného ohlásenia stavby stavebnému úradu a teda sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa zákona č. 447/2015 Z.z. a tohto VZN v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa zákona č. 447/2015 Z.z. a tohto VZN, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², vyplývajúcich z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 1/2017 bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 29.1.2017.
2. Toto VZN č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj v meste Vrútky bolo prijaté na Mestskom zastupiteľstve dňa 14.2.2017.
3. VZN č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 02.03.2017.

Ing. Miroslav M a z ú r, v. r.
primátor mesta