



MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky
Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

Č.SP- 793/2014-Ry

Vrútky, dňa 06.05.2014

Vec: Jozef Nemček a manž. Prof. PhDr. Mária Nemčeková, CSc., **, Martin**
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rodinný dom " na pozemku parc.č. KN 1120/101, 1120/34 a 1120/74, k.ú. Vrútky v zlúčenom konaní

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Jozef Nemček, nar. _____ a manž. Prof. PhDr. Mária Nemčeková, CSc., nar. _____, bytom _____, Martin podali dňa 28.02.2014 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prerokoval žiadosť stavebníkov v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona takto rozhodol :

Stavba " **Rodinný dom** " na pozemku parc.č. KN 1120/101, 1120/34 a 1120/74, k.ú. Vrútky sa podľa ust. § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o l ŕ u j e .

Stavba obsahuje:

SO 01 – Rodinný dom

– riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, prestrešený valbovou strechou, pozostávajúci zo štyroch izieb, kuchyne a príslušenstva
/ zastavaná plocha = 135,0 m², obytná plocha = 70,43 m², úžitková plocha = 105,32 m² /

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka

SO 04 – Elektrická prípojka

SO 05 – STL prípojka plynu a OPZ

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a ktorú vypracoval Ing.arch. Jozef Pavle, Valča č.92. Podstatné zmeny stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Rodinný dom bude umiestnený v zmysle situácie osadenia stavby na pozemku parc.č.KN 1120/101 vo vzdialenosti 2,5 m od hranice pozemku parc.č.KN 1120/34 a 5,9 m od hranice pozemku parc.č.KN 1120/102 (SV bod).
3. Max. výška hrebeňa strechy od $\pm 0,00 = +5,100$ m, od upraveného terénu + 5,400 m.
4. Stavebný úrad v zmysle § 75a, ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2016**.
9. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania..
10. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Pred zahájením zemných prác zabezpečiť v teréne vytýčenie dotknutých podzemných vedení za účasti ich správcov a dodržať príslušné predpisy o súbahu a križovaní.
12. Od energetických zariadení prevádzkovateľa SSE – distribúcia, a.s. Žilina dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN.
13. Pred realizáciou výkopových prác požiadať SPP – distribúcia a.s. o vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Zemné práce v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi plynovodu a prípojok, križovanie a súbeh s ostatnými inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 73 6005. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, oznámiť túto skutočnosť SPP – distribúcia, a.s. najmenej 3 dni vopred, aby bolo možné vykonať kontrolu, či nedošlo k poškodeniu plynovodu. Investor zodpovedá za škody na plynárenských zariadeniach spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenských zariadení.
14. Dodržať ochranné pásmo telekomunikačných zariadení Slovak Telecom.a.s. podľa ust. § 68 zákona č.351/2011 Z.z. a ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie presnej polohy telekomunikačných zariadení priamo na povrchu terénu. Každé poškodenie kábla bezodkladne ohlásiť na telefónne číslo 12129. V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a predložiť ju na vyjadrenie. V prípade, že počas realizácie stavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov , je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
15. Pred realizáciou prípojok požiadať cestný správny orgán – mesto Vrútky o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
16. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou rPE DN 25 napojenou na verejný vodovod. Na vodovodnej prípojke bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava.
17. Odpadové splaškové vody z rodinného domu budú odvedené kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie.
18. Vodovodná a kanalizačná prípojka môže byť zrealizovaná svojpomocne alebo dodávateľsky. Samotné napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy vo vodomernej šachte a napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže vykonať

- výhradne pracovník správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý určí špecifické podmienky napojenia prípojky.
19. Pred začatím zemných prác vytýčiť priamo v teréne trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Presné podmienky vytýčenia je potrebné dohodnúť s pracovníkom: Martin Rybár – kontakt: 043 / 4210 156, 0907 711 427, e-mail: martin.rybar@turvod.sk.
 20. Konštrukcia a izolácia vodomernej šachty musí zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznaniu. Vodomer vo vodomernej šachte musí byť umiestnený tak, aby bol bezpečný prístup pri jeho montáži a odčítaní. Vodomerová šachta musí byť opatrená pevnými stúpačkami alebo rebríkom a zabezpečená ľahko manipulovateľným, otvárateľným poklopom min. rozmerov 0,6x0,6m. Do šachty nesmie vnikáť voda z povrchového odtoku a nečistoty.
 21. Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke v sklone min. 3 ‰ so stálym stúpaním k vodomeru. Trasa vodovodnej prípojky musí byť priama, čo najkratšia, bez zbytočných lomov.
 22. Potrubie kanalizačnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke v sklone min. 2 ‰. Kanalizačná prípojka musí byť napojená priamo na potrubie verejnej kanalizácie prípojnou odbočkou systémom “ in situ “ a to v hornej tretine potrubia alebo z vrchnej strany potrubia, v bode napojenia potrubie nesmie zasahovať do prietokového profilu kanalizácie. Na prípojke je potrebné na pozemku stavebníka osadiť kanalizačnú šachtu DN 400 pre prípad nutnosti prečistenia potrubia prípojky.
 23. Vody z povrchového odtoku – zrážkové vody zo spevnených plôch a striech nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie.
 24. Priestor nad vodovodnou a kanalizačnou prípojkou a v jej ochrannom pásme nesmie byť zastavaný ani byť vysadený drevinami. Križovanie a súběhy ostatných prípojok s verejným vodovodom a kanalizáciou realizovať v zmysle STN 73 6005. Zemné práce v blízkosti vodovodu a kanalizácie realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
 25. Elektrická prípojka bude napojená z verejnej NN siete z istiacej skrine SR10 Fatra.RII/1 vývod č.3. Prívod bude vedený zemným káblom AYKY 4Bx16 mm² uloženým v celej dĺžke v ochrannej trubke FXKVR63 do elektromerového rozvádzača (ER), ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ A.
 26. Umiestnenie ER musí vyhovovať STN EN 60439. Pred ER musí byť voľný priestor min.800 mm a výška spodného okraja ER nad upraveným terénom musí byť min.600 mm. Práce na elektrickom zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. Č.508/2009.
 27. Pri realizácii elektrickej prípojky výkop realizovať ručne, so zvýšenou opatnosťou, s použitím vhodných nástrojov. Rešpektovať v plnom rozsahu existujúce objekty – teleso cesty, obrubníky a zabezpečiť ich proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu. Kábel uložiť podľa príslušných noriem tak, aby odolával vplyvom automobilovej prevádzky. Po uložení káblového vedia, povrch upraviť do pôvodného stavu.
 28. Pripojovací STL plynovod bude napojený na distribučný plynovod prevádzkovateľa SPP – distribúcia a.s. Prepojenie na distribučný plynovod môže vykonať oprávnená organizácia len na základe schváleného technologického postupu prevádzkovateľom.
 29. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov.
 30. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.
 31. Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníka konania Ing. Vladimíra Šimeka, bytom Vrútky, Fatranská 5441/30, týkajúce sa realizácie elektrického káblového vedenia, stavebný úrad zahrnul do podmienky rozhodnutia č.27 .

Odôvodnenie

Dňa 28.02.2014 podali Jozef Nemček a Prof. PhDr. Mária Nemčeková, CSc., bytom J.Mazúra 4453/28, Martin na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc.č.KN 1120/101, 1120/34 a 1120/74, k.ú. Vrútky.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 39a, odst.4 stavebného zákona zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. V súlade s ust. § 36, ods.4 a § 61, ods.4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 16.04.2014.

Na ústnom pojednávaní uplatnil námietky účastník konania Ing. Vladimír Šimek, bytom Vrútky, Fatranská 5441/30. Požadoval, aby výkopové práce pri realizácii elektrickej prípojky boli vykonávané ručne, so zvýšenou opatrnosťou, s použitím vhodných nástrojov a to vzhľadom na to, že je nutné v plnom rozsahu rešpektovať existujúce objekty – teleso cesty, obrubníky a aby tieto boli zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu. Žiadal uložiť kábel podľa príslušných noriem tak, aby odolával vplyvom automobilovej prevádzky a po uložení káblového vedenia, povrch upraviť do pôvodného stavu. Stavebný úrad jeho námietkam vyhovel a zahrnul ich do podmienky č.27 rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie posúdil stavebný úrad z hľadísk uvedených v ust. § 37,62,63 stavebného zákona. Skúmal predovšetkým, či umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Vrútky, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených v § 47 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a tiež osobitnými predpismi.

Umiestnenie rodinného domu je navrhnuté na pozemku parc.č.KN 1120/101, k.ú. Vrútky. Podľa Územného plánu Mesta Vrútky, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2006, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach uznesením č.7/2006-J/61dňa 28.11.2006, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite s funkčným využitím pre navrhovanú individuálnu bytovú výstavbu, t.j. zástavbu rodinnými domami.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, SSE – distribúcia, a.s. Žilina, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Mesto Vrútky, ref. ochrany životného prostredia. Požiadavky vyjadrené v ich stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – mesto Vrútky. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie v uvedenej veci, ktoré po využití riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená v súlade s ust. §26, ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vrútky a na internetovej stránke mesta Vrútky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

09.05.2014

Doručiť:

1. Jozef Nemček a manž. prof. PhDr. Mária Nemčeková, CSc.,
2. Ing.arch. Jozef Pavle, Valča č.92, 038 35 Valča
3. a/a

Na vedomie:

1. SSE – distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP – distribúcia, a.s., Závodská 26/2940, 010 22 Žilina
3. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, Martin
4. Slovak Telecom, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina