

Ing. Róbert Turanský a manželka Mgr. Eleonóra Turanská, obaja trvale bytom Ľudovíta
Štúra 2455/1, 038 61 Vrútky

Mesto TURANY	
Došlo dňa 26 JÚL 2022	
Číslo záznamu <i>1317/2022</i>	Číslo spisu
Príloha/listy	Vybavuje <i>Mgr. Turanová Nuj</i>

Mesto Turany
Stavebný úrad
Osloboditeľov 83/91
038 53 Turany



Vo Vrútkach, dňa 25.07.2022

Vec: Odvolanie proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003

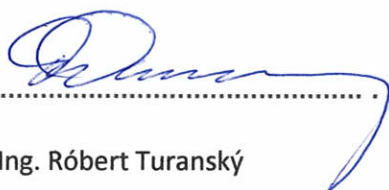
Podľa §53 a nasl. ustanovení správneho poriadku podávam odvolanie voči územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby „IBV Vrútky – Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ zverejneného dňa 08.07.2022 na úradnej tabuli mesta Vrútky z nasledovných dôvodov.

1. Umiestnenie stavby je zakreslené v situácii neaktuálnej katastrálnej mapy vo výkrese č. 02 z júla 2020.
2. Vydanie rozhodnutia je podľa nášho právneho názoru v rozpore so zákonom č. 50/1976 Z.z. – Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, keďže navrhovateľ nepreukázal právny vzťah k pozemku a nesprávne aplikuje §38 stavebného zákona, ktorý uvádza:

„Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“ Nie je jasné z akej právnej úvahy navrhovateľ vychádzal, keď dospel k názoru, že individuálna bytová výstavba na súkromných pozemkoch je verejným záujmom, keď je aj v nadpise rozhodnutia tento „verejný záujem“ nazvaný „IBV – Vrútky-Kopanica“. Verejný záujem je nevyhnutnou podmienkou akéhokoľvek vyvlastňovania podľa zákona č. 282/2015 Z.z. Územný plán automaticky nie je verejným záujmom, je len „návodom“ a usmernením ako má byť vyriešené priestorové a funkčné využívanie územia, v tomto prípade zóny individuálnych súkromných rodinných domov IBV-Vrútky-Kopanica a mesto Vrútky by nemalo nahrádzať developera.

Z uvedeného dôvodu považujeme prijatie tohto územného rozhodnutia za predčasné, nesúladne so zákonom, arbitrárne, protiústavné a v budúcnosti preto aj nevykonateľné.

S úctou



Ing. Róbert Turanský



Mgr. Eleonóra Turanská