

M E S T O T U R A N Y
Mestský úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 TURANY
stavebný úrad

Č. j.: SÚ-382/1/2018
Vybavuje: Ing. Piecka J.

V Turanoch dňa: 14.8. 2018.

Vec: Mesto Vrútky, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky- návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ -odvolanie sa k rozhodnutiu SÚ- 382/1/2018.

Oznámenie
Verejná vyhláška

Dňa 11.7.2018, mesto Turany, ako určený stavebný úrad, vydalo rozhodnutie č. SÚ-382/1/2018, v ktorom navrhovateľovi, mestu Vrútky, povolilo umiestnenie stavby „**IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003**“ podľa PD ktorú vypracovala Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin, v 12/2016.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967Zb.- o správnom konaní, oznamujeme Vám, že účastníci konania :

vlastníci bytov Francúzskych partizánov 27, Vrútky
vlastníci bytov Francúzskych partizánov 25 a 27 Vrútky
Ing. Peter Škapec, Francúzskych partizánov 27, Vrútky
Anton Zelník, Francúzskych partizánov 2999/29, Vrútky

sa proti uvedenému rozhodnutiu, v zákonnej lehote odvolali dňa 10.8.2018, listami zo dňa 7.8. 2018, ktoré v prílohe uvádzame.

V prípade, že sa k dôvodom odvolania chcete vyjadriť, očakávame Vaše stanovisko v termíne do 15 dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb.-správny poriadok, musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto **TURANY**
038 53



Ing. Miroslav Blahušiak
primátor mesta

Vyvesené dňa: 14. 8. 2018
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:

Mesto **TURANY**
038 53

Príloha: Odvolanie ev. č.: 1181/18 , 1182/18, 1183/18, 1184/18 zo dňa 10.8. 2018

Doručí sa:

1. Mesto Vrútky, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
2. Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin /projektant/
3. ostatní účastníci konania- verejnou vyhláškou
4. aa

Ing. Peter ŠKAPEC, Francúzskych partizánov 27, 038 61 Vrútky, tel.:

Mesto TURANY	
Došlo dňa	10 AUG. 2018
Číslo záznamu <i>1184/10</i>	Číslo spisu
Príloha/listy <i>/</i>	Vybavuje <i>p. Pícha</i>

Mesto Turany

Osloboditeľov 83/91

038 53 Turany

Vrútky 07.08.2018

Vec: Odvolanie (č. j.: SÚ-382/1/2018).

Podávam týmto odvolanie proti rozhodnutiu (verejná vyhláška) mesta Turany vo veci územného rozhodnutia k umiestneniu stavby „IBV Vrútky – Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ z dňa 11.07.2018 (vyvesené 12.07.2018).

Som vlastníkom stavby garáže súp. č. 5654, umiestnenej na parcele C-KN parc. č. 1393/2 (nie je uvedená medzi parcelami dotknutými stavbou) v katastrálnom území Vrútky, v intraviláne mesta Vrútky, list vlastníctva č. 3696. Podľa dokumentácie k umiestneniu uvedenej stavby bude na stavbu mojej garáže bezprostredne – bez akéhokoľvek odstupeu nadväzovať stavba miestnej komunikácie – trasa „A“. S takýmto riešením nesúhlasím. Žiadam dodržať minimálne povinné odstupujú medzi stavbami. Navrhované umiestnenie stavby miestnej komunikácie spôsobí poškodenie stavby garáže v priebehu výstavby alebo užívania komunikácie. Bez náhrady sa zničí systém odvodnenia strechy garáže a záhrady za ňou. Neodvedená dažďová voda bude spôsobovať poškodzovanie mojej stavby.

Som vlastníkom bytu v bytovom dome Francúzskych partizánov 27, súp. č. 2998, umiestnenom na parcele C-KN parc. č. 1393/1 (spoluvlastnícky podiel 1/8) v katastrálnom území Vrútky, list vlastníctva č. 2676. Podľa dokumentácie k umiestneniu uvedenej stavby bude stavba miestnej komunikácie – trasa „A“ vo vzdialenosti cca 4 m od severnej steny nášho bytového domu. S takýmto riešením nesúhlasím. Navrhované umiestnenie stavby miestnej komunikácie spôsobí ďalšie zhoršenie životného prostredia zvýšenou hladinou hluku, exhalátov a vibráciami. Hlukom, exhalátmi a vibráciami trpia vlastníci bytov už 56 rokov. Ďalšie zvýšenie intenzity je neprijateľné. Už v súčasnosti prekračuje hraničné limity. Žiadam dodržať minimálne povinné odstupujú medzi stavbami z pohľadu stavebného aj z požiarnej bezpečnosti. Stena bytového domu je zateplená v zmysle vydaného stavebného povolenia horľavým polystyrénom. Zároveň si dovoľím upriamiť Vašu pozornosť na intenzitu dopravy na ceste I/18. Pri výjazde od nášho bytového domu na cestu I/18 strávime neraz aj viac ako 5 minút dávaním prednosti prúdu vozidiel. Odbočiť na cestu vľavo skúšajú len skutoční majstri volantů alebo hazardéri. Vytvorením priesečnej križovatky na uvedenom mieste pribudne ďalšie nebezpečné miesto a kritická nehodová lokalita na trase cesty I/18 cez mesto Vrútky. Zainteresovaným musí byť zrejme, že počas doby výstavby rodinných domov v lokalite IBV Kopanica (min. 20 rokov) budú stavebné spoločnosti a dopravcovia smerovať všetky mechanizmy a stavebný materiál a pracovníkov na staveniská práve touto križovatkou. Rozhodne nepôjde o bežnú premávku akú posudzoval projekt Cestné napojenie IBV Vrútky – Kopanica na cestu I/18, Kapacitné posúdenie

priesečnej križovatky. Nie je pravda čo tvrdí mesto Vrútky a konštatuje SSC vo svojom vyjadrení, že pre IBV Vrútky – Kopanica „nevie zabezpečiť komfortnejšie napojenie v úrovni D“. Jedným vhodným napojením na cestu I/18 je o 50 m ďalej smerom na Žilinu (medzi domom rodiny Zelníkovcov a potokom). Nešlo by o priesečnú križovatku ale len odbočovaciu tvaru „T“. Podľa vyjadrenia niekoľkých obyvateľov im takéto riešenie pôvodne odprezentovali niektorí zástupcovia mesta Vrútky. Plocha pre križovatku by umožnila samostatný pruh pre odbočenie vpravo aj vľavo v smere z IBV. Jedinou nevýhodou je znížený výnos z predaja stavebných pozemkov niektorých (vyvolených) vlastníkov ...

Som spoluvlastníkom (v 1/16) pozemkov C-KN parc. č. 1394/1 a 1396/8 v katastrálnom území Vrútky, list vlastníctva č. 2668 v intraviláne mesta Vrútky. Podľa dokumentácie k umiestneniu uvedenej stavby bude stavba miestnej komunikácie – trasa „A“ umiestnená aj na oboch našich pozemkoch. S takýmto riešením nesúhlasím. Nerozumiem prečo sa zástupcovia mesta Vrútky snažia zasahovať do nášho vlastníctva pozemkov – severný okraj v šírke cca 2m, pričom z opačnej strany uvažovanej komunikácie je dostatok priestoru a jej vlastníci majú aj osobný záujem na skorej realizácii dopravného napojenia. Zvyšok svojho pozemku len ťažko využijú na niečo zmysluplné. Uvedený krok bude vyžadovať nové geometrické zameranie a rozdelenie plochy záhrad spoluvlastníkov, premiestnenie 16 plotov a minimálne 16 drobných stavieb – altánkov a prístreškov. Ako sa ja osobne komfortne dostanem do svojej záhrady? Na C-KN parc. č. 1394/1 sa nachádza funkčná vodomerná šachta s vodomermi pre naše dva bytové domy a je položená nová zatrávňovacia dlažba. Kto bude znášať finančné a iné náklady s týmto spojené? Lenže niekto (vyvolený) už má svoje pozemky rozparcelované tak, ako to vyhovuje len jemu samotnému a všetci ostatní sa tomu majú prispôbiť ...

Zároveň prehlasujem, že až do dnešného dňa ma nikto nekontaktoval ani neinformoval o umiestnení uvedenej stavby na pozemku v mojom vlastníctve alebo podielovom spoluvlastníctve - napriek výzve stavebného úradu navrhovateľovi zo dňa 14.03.2017.

Peter ŠKAPEČ

Vlastníci bytov, Francúzskych partizánov 27, 038 61 Vrútky

Mesto TURANY	
Došlo dňa 10 AUG. 2018	
Číslo záznamu 7181/18	Číslo spisu
Príloha/listy /	Vybavuje P. Píčov

Mesto Turany

Osloboditeľov 83/91

038 53 Turany

Vrútky 07.08.2018

Vec: Odvolanie (č. j.: SÚ-382/1/2018).

Podávame týmto odvolanie proti rozhodnutiu (verejná vyhláška) mesta Turany vo veci územného rozhodnutia k umiestneniu stavby „IBV Vrútky – Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ zo dňa 11.07.2018 (vyvesené 12.07.2018).

Sme vlastníkmi bytov v bytovom dome Francúzskych partizánov 27, súp. č. 2998, umiestnenom na parcele C-KN parc. č. 1393/1 v katastrálnom území Vrútky, list vlastníctva č. 2676. Podľa dokumentácie k umiestneniu uvedenej stavby bude stavba miestnej komunikácie – trasa „A“ vo vzdialenosti cca 4 m od severnej steny nášho bytového domu. S takýmto riešením nesúhlasíme.

Navrhované umiestnenie stavby miestnej komunikácie spôsobí ďalšie zhoršenie životného prostredia zvýšenou hladinou hluku, exhalátov a vibráciami. Hlukom, exhalátmi a vibráciami trpia vlastníci bytov už 56 rokov. Ďalšie zvýšenie intenzity je neprijateľné. Už v súčasnosti prekračuje hraničné limity. Žiadam dodržať minimálne povinné odstupy medzi stavbami z pohľadu stavebného aj z požiarnej bezpečnosti. Stena bytového domu je zateplená v zmysle vydaného stavebného povolenia horľavým polystyrénom. Zároveň si dovoľíme upriamiť Vašu pozornosť na intenzitu dopravy na ceste I/18. Pri výjazde od nášho bytového domu na cestu I/18 strávime neraz aj viac ako 5 minút dávaním prednosti prúdu vozidiel. Odbočiť na cestu vľavo skúšajú len skutoční majstri volantu alebo hazardéri. Vytvorením priesečnej križovatky na uvedenom mieste pribudne ďalšie nebezpečné miesto a kritická nehodová lokalita na trase cesty I/18 cez mesto Vrútky. Zainteresovaným musí byť zrejmé, že počas doby výstavby rodinných domov v lokalite IBV Kopanica (min. 20 rokov) budú stavebné spoločnosti a dopravcovia smerovať všetky mechanizmy a stavebný materiál a pracovníkov na staveniská práve touto križovatkou. Rozhodne nepôjde o bežnú premávku akú posudzoval projekt Cestné napojenie IBV Vrútky – Kopanica na cestu I/18, Kapacitné posúdenie priesečnej križovatky. Nie je pravda čo tvrdí mesto Vrútky a konštatuje SSC vo svojom vyjadrení, že pre IBV Vrútky – Kopanica „nevie zabezpečiť komfortnejšie napojenie v úrovni D“. Jedným vhodným napojením na cestu I/18 je o 50 m ďalej smerom na Žilinu (medzi domom rodiny Zelníkovcov a potokom). Nešlo by o priesečnú križovátku ale len odbočovaciu tvaru „T“. Podľa vyjadrenia niekoľkých obyvateľov im takéto riešenie pôvodne odprezentovali niektorí zástupcovia mesta Vrútky. Plocha pre križovátku by umožnila samostatný pruh pre odbočenie vpravo aj vľavo v smere z IBV.

Zároveň prehlasujeme, že až do dnešného dňa nás nikto nekontaktoval ani neinformoval o umiestnení uvedenej stavby na pozemku v našom podielovom spoluvlastníctve – napriek výzve stavebného úradu navrhovateľovi zo dňa 14.03.2017.

Vlastníci bytov, občania Vrútok a voliči:

Filip Bernát

Roman GALLO

Katarína GALLOVÁ

Tomáš BINEK

Jozefína ŠKRIPKOVÁ

Jarmila ŠKRIPKOVÁ

Marek KOVÁČ

Peter ŠKAPEC

* Karol KRNÁČ

Maroš MINČEV

Janka MINČEVOVÁ

* J) zápisnica vlastníkov

Vlastníci bytov, Francúzskych partizánov 25 a 27, 038 61 Vrútky

Mesto TURANY	
Došlo dňa	10 AUG. 2018
Číslo záznamu	Číslo spisu
7182/18	
Príloha/listy	Vybavuje
	p. Ričko

Mesto Turany

Osloboditeľov 83/91

038 53 Turany

Vrútky 07.08.2018

Vec: Odvolanie (č. j.: SÚ-382/1/2018).

Podávame týmto odvolanie proti rozhodnutiu (verejná vyhláška) mesta Turany vo veci územného rozhodnutia k umiestneniu stavby „IBV Vrútky – Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ zo dňa 11.07.2018 (vyvesené 12.07.2018).

Sme vlastníkami bytov v bytových domoch Francúzskych partizánov 25 a 27 a spoluvlastníci prináležiacich pozemkov C-KN parc. č. 1394/1 a 1396/8 v katastrálnom území Vrútky, list vlastníctva č. 2668 v intraviláne mesta Vrútky. Podľa dokumentácie k umiestneniu uvedenej stavby bude stavba miestnej komunikácie – trasa „A“ umiestnená aj na oboch našich pozemkoch. S takýmto riešením nesúhlasíme. Nerozumiem prečo sa zástupcovia mesta Vrútky snažia zasahovať do nášho vlastníctva pozemkov – severný okraj v šírke cca 2m, pričom z opačnej strany uvažovanej komunikácie je dostatok priestoru a jej vlastníci majú aj osobný záujem na skorej realizácii dopravného napojenia. Zvyšok svojho pozemku len ťažko využijú na niečo zmysluplné. Uvedený krok bude vyžadovať nové geometrické zameranie a rozdelenie plochy záhrad spoluvlastníkov, premiestnenie 16 plotov a minimálne 16 drobných stavieb – altánkov a prístreškov. Na C-KN parc. č. 1394/1 sa nachádza funkčná vodomerná šachta s vodomermi pre naše dva bytové domy a je položená nová zatravnovacia dlažba. Kto bude znášať finančné a iné náklady s týmto spojené?

Navrhované umiestnenie stavby miestnej komunikácie spôsobí ďalšie zhoršenie životného prostredia zvýšenou hladinou hluku, exhalátov a vibráciami. Hlukom, exhalátmi a vibráciami trpia vlastníci bytov už 56 rokov. Ďalšie zvýšenie intenzity je neprijateľné. Už v súčasnosti prekračuje hraničné limity. Žiadam dodržať minimálne povinné odstupy medzi stavbami z pohľadu stavebného aj z požiarnej bezpečnosti. Zároveň si dovoľíme upriamiť Vašu pozornosť na intenzitu dopravy na ceste I/18. Pri výjazde od nášho bytového domu na cestu I/18 strávime neraz aj viac ako 5 minút dávaním prednosti prúdu vozidiel. Odbočiť na cestu vľavo skúšajú len skutoční majstri volantů alebo hazardéri. Vytvorením priesečnej križovatky na uvedenom mieste pribudne ďalšie nebezpečné miesto a kritická nehodová lokalita na trase cesty I/18 cez mesto Vrútky. Zainteresovaným musí byť zrejme, že počas doby výstavby rodinných domov v lokalite IBV Kopanica (min. 20 rokov) budú stavebné spoločnosti a dopravcovia smerovať všetky mechanizmy a stavebný materiál a pracovníkov na staveniská práve touto križovatkou. Rozhodne nepôjde o bežnú premávku akú posudzoval projekt Cestné napojenie IBV Vrútky – Kopanica na ceste I/18, Kapacitné posúdenie priesečnej križovatky. Nie je pravda čo tvrdí mesto Vrútky a konštatuje SSC vo svojom vyjadrení, že pre IBV Vrútky – Kopanica „nie je zabezpečiť komfortnejšie napojenie v úrovni D“. Jedným vhodným napojením na cestu I/18 je o 50 m ďalej smerom na Žilinu (medzi domom rodiny Zelníkovcov a potokom). Nešlo by o priesečnú križovatkú ale len odbočovaciu tvaru „T“. Podľa vyjadrenia niekoľkých obyvateľov im takéto riešenie

pôvodne odprezentovali niektorí zástupcovia mesta Vrútky. Plocha pre križovatku by umožnila samostatný pruh pre odbočenie vpravo aj vľavo v smere z IBV.

Zároveň prehlasujeme, že až do dnešného dňa nás nikto nekontaktoval ani neinformoval o umiestnení uvedenej stavby na pozemku v našom podielovom spoluvlastníctve - napriek výzve stavebného úradu navrhovateľovi zo dňa 14.03.2017.

Vlastníci bytov, občania Vrútok a voliči:

Mária LAMOŠOVÁ

František PAPAJ

Ivana PAPAJOVÁ

Pavol DZUDZÍK

Helena DZUDZÍKOVÁ

Štefan LAMOŠ

Zuzana LAMOŠOVÁ

František GENŠOR

Valéria GENŠOROVÁ

Ľubomír PAPAJ

Ľubomír EICHLER

Božena MALČÁKOVÁ

Michal KOZÁK

Filip BERNÁT

Roman GALLO

Katarína GALLOVÁ

Tomáš BINEK

Jozefína ŠKRIPKOVÁ

Jarmila ŠKRIPKOVÁ

Marek KOVÁČ

Peter ŠKAPEC

* Karol KRNÁČ

Janka MINČEVOVÁ

* 1 zástupca vlastníkov

Mesto TURANY	
Anton Zelník, Francúzskych partizánov 2999/29, 038 61 Vrútky	
Dňa 10 AUG. 2018	
Číslo záznamu 1183/18	Číslo spisu
Príloha/listy 111	Vybavuje Picsa

Mestský úrad -Stavebný úrad
Osloboditeľov 83/91
038 53 TURANY
Dátum: 09.08.2018

VEC: Odvolaie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby „IBV Vrútky - Kopanica, Urbanistický okrsk 003“, ktorej navrhovateľom je Mesto Vrútky, Nám S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

č.j.:SÚ-382/1/2018

Odvolaám sa v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, podávam ako účastník predmetného konania odvolanie v zmysle ustanovenia § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. neskorších predpisov – fyzická osoba, ktorej práva sú rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté, podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu Stavebného úradu mesta TURANY č.j.: SÚ-382/1/2018 zo dňa 11.7.2018 z nasledovných dôvodov.

A.) Problémový úsek: Trasa „A“ časť TRASA „A4“ Napojenie na cestu 1/18 ul. Francúzskych partizánov.

1. Navrhovaná stavba – križovatka, je umiestnená aj na mojom pozemku č. 1386 na LV č. 2103 a tým **výrazne** obmedzuje moje vlastnícke práva. Stavebný úrad Turany zaviazal navrhovateľa mesto Vrútky výzvou OU-382/V/2017 zo dňa 14.3.2017 aby doplnil podklady podania, okrem iných aj o: „Súhlas vlastníkov dotknutých parciel s umiestnením stavby“. Je zrejmé, že navrhovateľ mesto Vrútky si túto povinnosť nesplnil. Nekontaktoval ma ani nevyzval inou formou a neprejednal so mnou daný stav. Preto **nemá ani môj súhlas** s umiestnením stavby na danej parcele č. 1386. Navrhovateľ nemá žiadne vlastnícke právo ani iný právny vzťah k uvedenému pozemku č. 1386 ani jeho časti a nemá ani môj súhlas k umiestneniu komunikácie a preto nemohol doložiť stavebnému úradu mesta Turany požadované vyjadrenie. Podľa stavebného zákona ak navrhovateľ alebo stavebník nepreukáže alebo nemá súhlas od vlastníka k vlastníckym právam pozemku, kde bude stavba umiestnená, stavebný úrad mu nesmie vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Preto ani stavebný úrad Turany nemohol vydať kladné stanovisko o umiestnení stavby „IBV Vrútky - Kopanica, Urbanistický okrsk 003“. **Mám zato, že stavebný úrad TURANY konal v rozpore so zákonom a teda povolenie vydal nezákonne a rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ nemôže nadobudnúť právoplatnosť a ani nemalo byť vydané.**(Nebol dodržaný ani § 37 a 38 stavebného zákona ako tvrdí stavebný úrad mesta Turany, že posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov.) Aj v prípade ak by sa jednalo o stavbu vo verejnom záujme, mám za to, že verejný záujem nie je dostatočne preukázaný.
2. Navrhované napojenie Trasy „A4“ na cestu 1/18 nerieši a neposudzuje **technické napojenie existujúcej stavby** – Rodinného domu (vstup, vjazd, výjazd, parkovacie miesto, prípojka zemného plynu a iné sú navrhovanou stavbou negatívne ovplyvnené veci) ktorý je osadený priamo na ľavej strane navrhovanej križovatky. Neposudzuje ani **bezpečnostné riziká**, ktoré vyplývajú z navrhovaného stavu. Navrhovaná stavba je projektovaná priamo na vstupe do rodinného domu a tým zabraňuje v používaní vstupe. Iný prístup k objektu nie je možné zhotoviť. V súčasnosti mám na svojom pozemku pred vstupnou bránou nájazdovú časť, v ktorej môžem odstaviť motorové

vozidlo a otvoriť bránu a vojsť na pozemok. Nová križovatka je navrhnutá tak, že jej ľavá strana na ktorej je navrhnutý 1 meter široký zelený pás (okrem časti A1) je priamo pred mojou bránou na pozemok a aj na mojom pozemku spomínanom v bode 1 časti A.. Čiže z mojej nehnuteľnosti je možné dostať sa autom von len tak, že vojdem autom priamo do križovatky dokonca do pravého pruhu – už napojovacieho oblúka na cestu 1/18, teda protismeru priamo do odbočky z cesty 1/18. . Navrhovaný stav nie je v súlade s STN a ani bezpečnostnými normami. Takýto stav absolútne znehodnocuje kvalitu života a nakladanie z nehnuteľnosťou. **Projektová dokumentácia nerieši napojenie ex. stavby na cestnú komunikáciu, ktorá je v súčasnosti napojená. Nerieši ani žiadne prípadné vyvolané investície súvisiace s navrhovanou stavbou.**

3. V navrhovanej križovatke mám nadzemnú prípojku plynu. Ani to projektová dokumentácia nerieši.
4. Pri výjazde z Trasy „A4“ na cestu 1/18, rodinný dom bráni vo výhľade vľavo. Je to v súlade s normami a bezpečnosťou na cestných komunikáciach daného významu? Je vypracovaný bezpečnostný projekt? V žiadnom stanovisku SSC Bratislava, ani samotnej projektovej dokumentácii navrhovateľa, nie je uvedené, či umiestnenie nehnuteľnosti na päte križovatky je v súlade STN a stavebným zákonom.
5. Otázne je ako sa vysporiadal navrhovateľ mesto Vrútky s protipožiarnou ochranou, vzhľadom na to, že existujúca nehnuteľnosť je priamo v ľavom oblúku križovatky.
6. Momentálne je východná fasáda v zemnom násype, ktorý zabezpečuje, že základová škára rodinného domu je v nezamrznej hĺbke. Ak by sa z planíroval terén na kótu napojenia K.A. , ako uvádza projektová dokumentácia odkryla by sa základová škára a narušila statika domu. Ohrozila by sa naša bezpečnosť. Takisto aj statika samotnej nehnuteľnosti.
7. Trasovanie Trasy „A4“ je navrhnuté v mieste kde sú nedostatočné priestorové podmienky. V časti medzi mojím rodinným domom a potokom sú ideálne priestorové podmienky, na pozemkoch na, ktorých sa nenachádzajú nehnuteľnosti.
8. Nikde vo vydanom rozhodnutí som nenašiel potvrdenie zhody s EIA alebo územným plánom mesta Vrútky.
9. Z technického hľadiska pri návrhu križovatky podľa mňa nie sú dodržané minimálne odstupy existujúceho rodinného domu od križovatky (novonavrhovanej komunikácie).
10. Nikde vo vyjadrení sa neuvádza zmienka o environmentálnych štúdiách a ich výsledkoch (Hluková štúdia, Emisná štúdia a pod.)

Mám zato, že z uvedeného vyplýva, že navrhované napojenie Trasy “A4“ na cestu 1/18, priamo ohrozuje bezpečnosť mojej rodiny, bezproblémové vyžívanie nehnuteľnosti súpisné číslo 2999 na pozemku 1386 a ovplyvňuje negatívnym spôsobom kvalitu života. Takisto pri stavebných prácach hrozí narušenie statiky rodinného domu.

B.) Problémový úsek: Trasa „I“. Komunikácia rozdelí môj pozemok na 2 časti a tým výrazne obmedzí nakladanie s mojím majetkom. Preto nesúhlasím s navrhovaným riešením.

C.) Ďalej chcem upozorniť na skutočnosť, že verejná vyhláška o umiestnení stavby „IBV Vrútky - Kopanica, Urbanistický okrsok 003“ má byť v zmysle zákona vyvesená aj na úradnej tabuli mesta Vrútky ako navrhovateľa, nakoľko stavba sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrútky. Vyhláška vyvesená nebola. Prikladám fotografiu úradnej tabule z dňa 08.08.2018. Z

uvedeného vyplýva, že mesto si nesplnilo zákonnú povinnosť a teda nedoručilo účastníkom konania potrebné výzvy a dokumenty a **rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ nemôže nadobudnúť právoplatnosť.**

Vzhľadom na fakt, že okruh účastníkov je relatívne úzky (vlastníci dotknutých parciel) a ľahko vyhľadateľný na katastrálnom portáli, mám za to, že jednotliví účastníci mali byť oslovení priamo prostredníctvom doručenej pošty počas celého konania. Keďže sa tak nestalo, mám vážne podozrenie, že sa tak konalo zo špekulatívnych dôvodov v snahe obísť majiteľov dotknutých parciel. Čo poukazuje na neštandardný a čudný postup štátnych orgánov.

D.) Na strane 12 stavebný úrad Turany píše – citujem: „*Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky na ktorých je stavba umiestnená. Aj napriek tejto skutočnosti stavebný úrad, vydal toto rozhodnutie, nakoľko v zmysle §108 stavebného zákona predmetné pozemky pod navrhovanou stavbou, ktorých navrhovateľ nie je vlastníkom, možno vo verejnom záujme vyvlastniť*“. Nikde nie preukázané o aký verejný záujem ide. Veci vo verejnom záujme, majú priniesť výhody všetkým, nie len obmedzenej skupine ľudí, rádovo 500-600 obyvateľov. Preto nevidím verejný záujem pri budovaní „**IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003**“ a spochybňujem ho, pretože uvedené pozemky sú v súkromnom vlastníctve konkrétnych osôb. Nie je to majetok mesta Vrútky. Mám zato, že verejný záujem nebol dostatočne preukázaný.

Vo svojom odvolaní poukazujem na nesplnenie podmienok, porušenie stavebného zákona, porušenie Správneho poriadku samotným stavebným úradom v TURANOCH a namietam nedostatočnosť podkladov pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Vrútky – Kopanica, Urbanistický okrsk 003**“ Mestským úradom TURANY.

Ďalej uvádzam, že ako účastník konania sa k tejto žiadosti navrhovateľa – k územnému konaniu o umiestnení stavby v zmysle vyššie uvedeného, č.j.:SÚ-382/1/2018 , **vyjadrujem, že nesúhlasím so žiadosťou o vydanie územného rozhodnutia k umiestneniu stavby „IBV Vrútky-Kopanica, Urbanistický okrsk 003“ a samozrejme nesúhlasím a odvolávam sa voči rozhodnutiu č.j.:SÚ-382/1/2018zo dňa 11.07.2018** a to aj z nasledovných dôvodov.

Z nižšie uvedených odvolacích dôvodov je zrejmé, že **Správny orgán v prípade tohto správneho konania porušil množstvo procesných noriem(Ústava SR, Zákon č.50/1976 Zb. Stavebný zákon; Zákon č. 71/1967 Zb. Správny poriadok; Zákon č. 211/2000 Z.z. Infozákon....) a minimálne konkrétnejšie poukazujem v tomto smere aj na zákon číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a to v ustanoveniach:**

§ 3 ods. 1 – Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

§ 3 ods. 2 – Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastnením osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznaosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

§ 3 ods. 5 – Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu

veci.

§ 18 ods. 3 – O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 32 ods. 1 – Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len účastníkmi konania.

§ 33 ods. 2 – Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujem, aby odvolací orgán po náležitom zistení stavu veci napadnuté rozhodnutie bezodkladne zrušil. Zároveň by som chcel požiadať stavebný úrad v zmysle info zákona o poskytnutie kópie projektovej dokumentácie a vyjadrení dotknutých orgánov spolu s príslušnými prílohami.

Súvisiace dokumenty:

-príloha: Fotografia úradnej tabule mesta Vrútky z dňa 08.08.2018 (k dispozícii je aj digitálny originál s metadatami)

Vo Vrútkach, 09.08.2018

Anton Zelník
Anton Zelník

Jarmila Zelníková

J. Zelníková
1 1 10/1