



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 21.06.2021
Č.sp.: 850/2021/ TK-15769/2021

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Róbert Stráňava, Horná 8, 038 61 Vrútky, v zastúpení splnomocneným zástupcom *Luboslavom Nedobom, Horná 31, 038 61 Vrútky*, podal na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie stavby: „*Rodinný dom*“ na pozemku parc. č. KN-C 1171/3, 1171/2 v k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky, podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona o umiestnení stavby v spojení so stavebným konaním a po posúdení žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62, §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba - „*Rodinný dom*“, na pozemku parc. č. KN-C 1171/3, 1171/2 v k.ú. Vrútky, sa podľa §39 a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Prípojka vodovodu
- SO 03 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 – Pripojovací plynovod
- SO 05 – Elektrická prípojka NN

Rodinný dom SO 01:

Stavba RD sa nachádza v intraviláne mesta Vrútky, na parc. čísle KN-C 1171/2, 1171/3 k.ú. Vrútky, okres Martin. Na pozemku sa v súčasnosti nachádza rodinný dom jednopodlažný s jedným podzemným podlažím. Rodinný dom je napojený na existujúce prípojky vodovodu splaškovej kanalizácie, plynu a elektrickú prípojku NN. V súčasnosti má RD pôdorysný tvar obdĺžnika s celkovými rozmermi 10,11m x 10, 68m.

Prístavbou a stavebnými úpravami sa pôdorys rodinného domu zmení na pôdorys tvaru L s celkovými rozmermi max. 30,180m x 10,110m. Rodinný dom bude dvojpodlažný s nevyužitým podkrovím. Prístavbou Súčasťou prístavby RD sú spevnené plochy s krytom zo zámkovej dlažby. Spevnená plocha bude odvodnená priečnym sklonom 2% do líniového žľabu z ktorého bude dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty. Dĺžka líniového žľabu bude 12,0m. Nové spevnené plochy budú umiestnené na mieste existujúcich trávnatých plôch. Novovytvorené parkovacie miesta zo zámkovej dlažby budú plochy 143,0 m², chodníky so zámkovej dlažby budú plochy 3,9 m². Vstup a vjazd na pozemok je navrhnutý z východnej strany z Ul. Šťastného. Dispozícia nového stavu RD je tvorená predsieňou, chodbou, 2x hygienickou miestnosťou, 3x izbou, 3x šatníkom, schodiskom, obývacou izbou, špajzou, dvojgarážou a wc.

Konštrukčne je rodinný dom tvorený murovanými stenami. Steny sú murované z pórobetónových tvárnic. Strop nad prízemím je navrhnutý montovaný, strop v mieste schodiska bude monolitický železobetónový. Stavba je založená na základových pásoch. Strecha je sedlová, nad existujúcou časťou bude s valbou. Sklon strechy je 35°. Krytina je oceľová s povrchovou úpravou. Na krytine budú použité snehové zábrany. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejné NN rozvody, verejný plynovod. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda skladajúce sa z vonkajšej jednotky a vnútornej jednotky, vrátane ekvitermickej regulácie. Primárnym zdrojom tepelnej energie tepelného čerpadla bude vzduch nasávaný z exteriéru. Vetranie priestorov RD bude riešené pomocou nástennej vetracej jednotky s rekuperáciou vzduchu. Prívod a odvod vzduchu do priestorov zabezpečí vetracia jednotka, ktorá zabezpečuje rovnotlakové vetranie z rekuperáciou tepla. Vetranie zabezpečuje prívod čerstvého filtrovaného vzduchu do každej obytnej miestnosti a súčasne odvod odpadového vzduchu z hygienických zariadení, WC, kúpeľní a kuchyne.

Základné parametre pôvodného RD:

Úžitková plocha prízemnia: 86,33 m²
Úžitková plocha v suteréne: 39,42 m²
Úžitková plocha celkom 125,75 m²
Obytná plocha 55,45 m²
Počet izieb 3
Počet podlaží 2

Základné parametre RD:

Zastavaná plocha 284,7m²
Terasa 35,1 m²
Úžitková plocha prízemnia: 192,37 m²
Úžitková plocha v suteréne: 39,42 m²
Úžitková plocha v podkroví: 205,30 m²
Úžitková plocha celkom 437,09 m²
Obytná plocha 100,40 m²
Počet izieb 4
Počet podlaží 2

SO 02 Prípojka vodovodu

Prípojka vodovodu už bola vybudovaná pre existujúci rodinný dom.

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

Prípojka splaškovej kanalizácie už bola vybudovaná pre existujúci rodinný dom.

SO 04 Pripojovací plynovod

Prípojka plynovodu bola už vybudovaná pre existujúci rodinný dom.

SO 05 Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka NN už bola vybudovaná pre existujúci rodinný dom.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 1171/2,1171/3 k.ú. Vrútky, v zmysle výroku tohto rozhodnutia a podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Rolandom Nedobom, NT PROJEKT, Hodžova 14, 036 01 Martin.
3. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vyzvať správcov jednotlivých sietí na vytýčenie jednotlivých trás vedení, aby nedošlo k poškodeniu vedení.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z.

7. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 05/2024.

8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor oznamovateľa bude vykonávať Ľuboslav Nedoba, Horná 31, 038 61 Vrútky, Ev. č. 05216*10*

9. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

1. *Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrením č. O21310001353 zo dňa 03.03.2021*

- V záujmovej lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod OC DN 100 mm a verejná kanalizácia DN 400 mm v správe našej spoločnosti. Vodomer je existujúci. Evidujeme platby za vodné a stočné pre odberateľa Stráňava Róbert.
- V prípade nevyhovujúceho stavu vodovodnej prípojky je nutná jej rekonštrukcia. Nesmie dôjsť k poškodeniu vodomeru. Za poškodenie vodomernej sústavy zodpovedá stavebník.
- Na vodomernej prípojke žiadame vybudovať vodomernú šachtu a jestvujúcu vodomernú zostavu preložiť do novovybudovanej šachty. Preložku jestvujúcej vodomernej zostavy vykoná výhradne pracovník našej spoločnosti.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť o vytýčenie polohy inž. sietí v správe našej spoločnosti. Presné vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt: 0918 690 039, henrich.hvizdak@turvod.sk.
- Zemné práce v blízkosti verejného vodovodu/verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi potrubia (t.j. v ochrannom pásme VV a VK) , aby nedošlo k jeho poškodeniu – pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Vodomerná šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru. Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Na území so zvýšenou hladinou vody treba počítať so vztlakom vody a je nutné vykonať opatrenia na zamedzenie vnikania vody do vodomernej šachty. Vodotesnosť vodomernej šachty sa preveruje pred vydaním užívacieho povolenia.
- Producent nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať vodu z povrchového odtoku – t.j. zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu, ktorá by naried'ovala splaškovú odpadovú vodu.
- Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod/kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka – nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Križovanie a súbeh podzemných prípojok s verejným vodovodom v našej správe riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.

2. *Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2021/004584-002 zo dňa 12.03.2021*

- So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo sk. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií, podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedené práce vykonáva - pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi (resp. zhromažďovanie atď.) podľa tohto zákona, plní povinnosti podľa § 14 (povinnosti držiteľa odpadu).
- Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii demolačných prác je potrebné umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom (stavebníkom) zodpovedným za realizáciu odstránenia stavby, orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky Mžp SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa demolačných prác.
- Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláš. Mžp SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.
- V prípade nakladania s konkrétnym nebezpečným odpadom (azbestové obklady, strešná krytina obsahujúca azbest) možno realizáciu zahájiť až v súlade s platným rozhodnutím od OÚ Martin, OSŽP - ŠSOH vo veci súhlasu na nakladanie s NO (v súhrne viac ako 1 t) vrátane ich prepravy, v zmysle ustanovení z § 97 ods. 1 zákona o odpadoch Č. 79/2015 Z.z. v platnom znení.

3. *Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-PL01-2021/003753-003 zo dňa 09.02.2021.*

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania,
- Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusovej vrstvy zeminy a to v rozsahu 34 m3 ornice a zabezpečiť jej hospodárne a účele využitie na nezastavanej časti pozemku CKN parc. č. 1171/3 v katastrálnom Vrútky.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

4. *Mesto Vrútky, cestný správny orgán záväzným stanoviskom pod č. 1278/2021-Hol-15706/2021 zo dňa 16.06.2021*

- Vjazd bude zriadený podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom - Ing. Ivan Klein, č. opr. 3709* A *4-1,21.
- Stavebník pred realizáciou prác prizve správcov podzemných inžinierskych sietí a zabezpečí podrobné vytýčenie inžinierskych sietí.
- Stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna

komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej.

- Pozdĺžny a priečny sklon musí byť riešený tak, aby povrchové vody neodtekali na vozovku MK. Povrch vjazdu musí byť spevnený a plynulo napojený na vozovku MK.
- Vjazd bude mať povrch (obrusnú vrstvu) z drenážnej zámkovej dlažby Behaton hr. 60 mm.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
- Dodržať podmienky pre zaistenie bezpečnosti cestnej premávky v zmysle záväzného stanoviska vydaného OR PZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZMT-ODI-7-077/2021 vydaného dňa 08.06.2021

10. Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve stavebníka.

12. Ak v priebehu výstavby sa dostane stavebný odpad na susedné pozemky, tento bezodkladne na vlastné náklady stavebník odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

13. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu, uvedené sa týka aj pri zásahu do susedných parciel z titulu prevádzaných stavebných prác.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania nepodali námietky.

O d ô v o d n e n i e

Róbert Stráňava, Horná 8, 038 61 Vrútky, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ľuboslavom Nedobom, Horná 31, 038 61 Vrútky, podal na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie stavby : „Rodinný dom“, na pozemku na pozemku parc. č. KN-C 1171/2, 1171/3 v k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky v zmysle § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a predpisov výzvou zo dňa 14.03.2021 vyzvalo stavebníka o doplnenie podkladov pre posúdenie v danej veci. Následne stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 14.03.2021 v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní predmetné konanie prerušil na dobu 60 dní. Po doplnení predmetných podkladov stavebný úrad oznámením zo dňa 25.05.2021 oznámil začatie konania a vytýčil termín ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou na mieste stavby na 16.06.2021. Na konaní účastníci konania nepodali námietky v danej veci.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavbe sa vyjadrili : *Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrením č. O21310001353 zo dňa 03.03.2021, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2021/004584-002 zo dňa 12.03.2021, Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-PLO1-2021/003753-003 zo dňa 09.02.2021, Mesto Vrútky, cestný správny orgán záväzným stanoviskom pod č. 1278/2021-Hol-15706/2021 zo dňa 16.06.2021*

Podmienky výstavby sú uvedené rozhodnutím v časti podmienky rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Správny poplatok podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený v hotovosti dňa 13.04.2021, v pokladni Mestského úradu vo Vrútkach.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Príloha: Situácia

Doručiť:

- 1) Róbert Stráňava, Horná 8, 038 61 Vrútky
- 2) Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- 3) Roland Nedoba – NT Projekt, Hodžova 14, 036 01 Martin
- 4) Ľuboslav Nedoba, Hodžova 14, 036 01 Martin
- 5) Ivana Gažová, Šťastného 5274/24, 038 61 Vrútky
- 6) Paulína Šidlová – pobyt nie je známy
- 7) Martina Štrbová – pobyt nie je známy
- 8) Alexander Štrba – pobyt nie je známy
- 9) Vladimír Štrba – pobyt nie je známy
- 10) Božena Štrbová – pobyt nie je známy
- 11) Jarmila Brisudová, Sv. Cyrila a Metoda 3421/14, 038 61 Vrútky
- 12) Miroslav Čech, Nábrežná 3464/11, 038 61 Vrútky
- 13) MUDr. Alena Vaculíková, Haanova 3642/14, 851 04 Bratislava-Petržalka
- 14) Lenka Čechová, Ľudovíta Fullu 9, 801 00 Bratislava 1 – Staré Mesto
- 15) Zdenka Pavlišová, Devínska 15, 036 01 Martin
- 16) Anna Ruttkayová, Sv. Cyrila a Metoda 6/68, 038 61 Vrútky
- 17) Miroslava Šebová, Záhradnícka 2828/7, 038 61 Vrútky
- 18) Radovan Gregor, M. Rázusa 2937/7, 038 61 Vrútky

Na vedomie

- 19) OÚ Martin – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského nám. 1 Martin
- 20) Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
- 21) OÚ Martin, Pozemkový a lesný odbor, Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
- 22) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 23) Mesto Vrútky, odd. životného prostredia, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- 24) a/a