



MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 26.03.2018
Č.sp.: 454/2018/ TK

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť KORVEL s.r.o. , Jilemnického 30, 036 01 Martin, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 06.12.2017 žiadosť o stavebné povolenie stavby : „Rodinný dom“ - novostavba, na pozemku CKN 3365/1, 3365/9 , CKN 4398/7, EKN 4398/16 v k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona o umiestnení stavby v spojení so stavebným konaním a po posúdení žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62, §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba - „Rodinný dom“ - novostavba, na pozemku CKN 3365/1, 3365/9, CKN 4398/7, EKN 4398/16, v k.ú. Vrútky, sa podľa §39 a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom

Elektrická NN prípojka

Žumpa - ako dočasná stavba na dobu dobudovania verejnej kanalizačnej siete v danej lokalite

Dažďová kanalizácia

Rodinný dom, parc.č. pozemku CKN 3365/1, 3365/9 v k.ú. Vrútky.

Rodinný dom je pôdorysného rozmeru 33,043 x 11,484m. Výška od terénu v najvyššej časti je 7,10m. Dom je osadený vo vzdialenosti 2m od parcely č. EKN 4398/16 k.ú. Vrútky , vo vzdialenosti 2m od parcely č. EKN 3366 k.ú. Vrútky, vo vzdialenosti 2,297m od parcely č. CKN 3365/5 k.ú. Vrútky. Ide o murovaný dvojpodlažný nepodpivničený rodinný dom zastrešený plochou strechou s PVC hydroizoláciou a štrkovým posypom odvodnenou do vsakovacích jám. Založený je na betónových základových pásoch po obvode do nezámrznej hĺbky. Rodinný dom je napojený na NN rozvody z verejnej siete. Pitná voda je riešená zo studne, splaškové vody sú odvádzané do prefabrikovanej žumpy objemu 12m³. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda IVT AIR X 13 s vnútornou jednotkou IVT AirModul E15. Príprava TÚV bude zabezpečená elektrickým boilerom. Dažďová voda je odvádzaná do dažďovej kanalizácie . Objekt bude vybavený bleskozvodom. Parkovanie osobných áut je riešené na pozemku stavebníkov. Vstup

do objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie z ulice Karvaša a Bláhovca. Oplotenie bude riešené pletivové výšky 1800mm Dirickx-Axis D

Dispozičné riešenie 1.NP : technická miestnosť, izba, príslušenstvo, 2.NP: 2 izby, pracovňa , obývačka s kuchyňou a príslušenstvo.

Zastavaná plocha 236m²

Úžitková plocha 365,3m²

Obytná plocha 98,1m²

Elektrická NN prípojka, parc.č. CKN 4398/7, EKN 4398/16, CKN 3365/1 k.ú. Vrútky.

Elektrický prívod je realizovaný elektrickou prípojkou NN z existujúcej verejnej vzdušnej distribučnej siete NN káblom AYKY-J 4x25 zo stĺpa do skrine HDS. Z HDS káblom CYKY-J 4x16 výkopom do ER osadeného na verejne prístupnom mieste. Elektromerový rozvádzač, rozvádzač sa uzemní zemnicami tyčami resp. vodičom . Dĺžka NN prípojky po ER je cca 20m.

Žumpa , parc.č. CKN 3365/1 k.ú. Vrútky.

Splašková kanalizácia je riešená potrubím prípojky PVC DN 150 cez RŠ do žumpy. Žumpa je navrhnutá v objeme 12 m³, prefabrikovaná z vodotesného betónu, osadená na štrkopieskovom lôžku a podkladnom betóne. Otvor je uzavretý poklopom. Nádrž žumpy bude odizolovaná hydroizoláciou.

Dažďová kanalizácia, parc.č. CKN 3365/1 v k.ú. Vrútky.

Dažďová vody odvádzaná zo strešnej konštrukcie bude odvádzaná hladkými hrdlovými PVC rúrami do vsakovacej šachty.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. CKN 3365/1, 3365/9 , CKN 4398/7, EKN 4398/16 v k.ú. Vrútky, podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing.arch. Štefanom Onofrejom č.opr.1637 AA.
- 3.Rodinný dom je pôdorysného rozmeru 33,043 x 11,484m. Výška od terénu v najvyššej časti je 7,10m. Dom je osadený vo vzdialenosti 2m od parcely č. EKN 4398/16 k.ú. Vrútky , vo vzdialenosti 2m od parcely č. EKN 3366 k.ú. Vrútky, vo vzdialenosti 2,297m od parcely č. CKN 3365/5 k.ú. Vrútky.
4. Pred začatím stavebných prác sú stavebníci povinní vyzvať správcov jednotlivých sietí na vytýčenie jednotlivých trás vedení, aby nedošlo k poškodeniu vedení.
5. Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z.
8. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 31.12.2019.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ a žiadateľ oznámi písomne po výbere stavebnému úradu. Stavebný dozor bude vykonávať odborne spôsobilá osoba dodávateľa.
10. Fasáda stavby bude povrchovo riešená z prírodných materiálov vhodne zapadajúcich do prostredia.
11. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:
ORANGE SLOVENSKO a.s. zo dňa 23.10.2017 pod č. BB-2444/2017:-
pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný
vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
· pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ i vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ

farbou alebo kolíkmi

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou I>TZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ prevádzkovateľovi
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami vzhľadom na to že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu 1 ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

SPP - distribúcia, a.s pod č. TD/NS/0753/2017/Šo zo dňa 25.10.2017: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontoly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu,

TURVOD a.s. pod č. 017310006788 zo dňa 16.10.2017:

- v súčasnosti v danej lokalite nie je vybudovaná sieť verejnej kanalizácie. Keď bude verejná kanalizácia v lokalite vybudovaná, v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde

vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie.

- v súlade s ust. § 36 ods a zák. 364/2004 Z.z. v aktuálnom znení (viď. Novelu vodného zákona v znení zák. Č. 409/2014 Z.z.) žiadame, aby povolenie pre stavebný objekt - vodotesnú žumpu, ktorý bude slúžiť na akumuláciu splaškových odpadových vôd z nehnuteľnosti na predmetnom stavebnom pozemku, bolo vydané len na dobu určitú, po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite sa platnosť povolenia na túto stavbu (žumpu) už predlžovať nebude.

SSE-D pod č. 4300080873 zo dňa 19.12.2017:

1. V predmetnej lokalite katastra Vrútky, parcelné číslo KN 3365/1,3365/9 a v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné - 10m od zvislice krajných vodičov na obe strany, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2.Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

3.Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D - Stredisko údržby.

4.Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistkovú skrinku SPP2 v majetku SSE-D umiestnenú na podpernom bode.

5.Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = B3x32Ampér$.

6.Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. .. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe a istiacu skriňu SPP2/3x50A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

7.Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

8.Prívod z istiacej skrine SPP2 do rozvádzača merania spotreby elektriny RE, (ďalej RE) bude vyhotovený káblom minimálne CYKYJ4Bx 16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov.

9.Meranie elektriny bude umiestnené v rozvádzači RE, umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie rozvádzača RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5 pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN..c na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľ'a vybudovať

elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

11. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy, (od bodu pripojenia miesta odovzdania kvality elektriny elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

12. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa, musí mať pred požiadavkou na montáž určeného fakturačného meradla (elektromera) vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu) od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta skrinky SPP2 po elektromerový rozvádzač RE, v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a Vyhláškou Č. 50812009 Z.Z. a Protokolom o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

13. Po splnení podmienok určených SSE-D, spoločnosť zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

SSE-D pod č. 4300038150 zo dňa 30.10.2017 , vyjadrenie k stavbe z hľadiska existencie energetických zariadení v majetku SSE-D: V predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body.. Od uvedených energet. zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona. Presnú trasu podzemných káblových vedení vytýči SSE-D. Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti zariadení SSE-D , ako aj pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti prejednať postup s SSE-D. pred zahrnutím prizvať pracovníkov SSE-D, v súbehu a križovaní zemných vedení dodržať manipulačný priestor. Upozorníme na vedenia tretích osôb.

SSE –D pod č. 4300080873 zo dňa 19.12.2017 – tepelné čerpadlo : dodržať podmienky stanovené v predmetnom vyjadrení .

OÚ Martin pozemkový a lesný odbor , záväzné stanovisko pod č. OÚ-MT-PLO-2018/004373-ČEP-L zo dňa 31.1.2018 : vlastníci uvedených pozemkov umožnia prístup motorovým vozidlám za účelom vykonávania lesohospodárskych prác v lesnom poraste Č. 420a lesného celku Martinské hole. OÚ Martin súčasne upozorňuje žiadateľa na existenciu vzrastlého lesného porastu v tesnej blízkosti plochy navrhovanej na výstavbu a z toho plynúce nebezpečenstvo ohrozenia života, zdravia resp. majetku osôb nachádzajúcich sa na pozemkoch s navrhovanou výstavbou RD. Podmienku umožniť prístup obhospodarovateľom lesného porastu predložil aj zástupca vlastníkov susedného lesného pozemku vo svojom písomnom stanovisku, ktoré tvorí prílohu žiadosti žiadateľa.

OÚ Martin pozemkový a lesný odbor , stanovisko pod č. OÚ-MT-PLO-2018/004143-MEC-P zo dňa 24.1.2018 : zabezpečiť aby realizácia zámeru nespôsobilá zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy, zabezpečiť vstup

na okolitú poľnohosp. pôdu, pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy a to v rozsahu 120m³ ornice a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku CKN parc.č. 3365/1 k.ú. Vrútky, zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku, po realizácii výstavby požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku OÚ MT Katastrálny odbor.

OÚ Martin OSŽP záväzné stanovisko pod č. OU-MT-OSZP-2018/004305 zo dňa 29.1.2018 : so stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhláškou MŽP SR Č. 365/ /2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) požadujeme nakladať v súlade s ust. § 77 (vid'. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, b. 1. až 4.) zákona Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pričom pôvodca odpadu (buď právnická osoba, živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, alebo v inom prípade ten, kto uvedené práce vykonáva - pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: -V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebn. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytoč. výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 170506, „0“, príp. iný z podskup. 1705 ZEMINA. ...) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Rešpektovať ust. § 18 ods.2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie (v špecifikovaných položkách podľa zákona v platnom znení).

Nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní stavby predloženými dokladmi (kópiami účtov, faktúr, evidenciou -v súlade s ust. §§ 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatými od dodávateľov stavby (resp. vedenými pôvodcom odpadov ap.). Pre dočasné zhromažďovanie výkopovej zeminy počas realizácie stavby je možné vytypovať lokality v k.ú., v dobe platnosti stavebn. povolenia, s podmienkou súhlasu vlastníka, dotknutej obce, ako aj orgánov ŠOP SR, ŠSOPaK, resp. OÚ Martin, PaLO. Investor je povinný doložiť pri kolaudačnom konaní: zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunáln. odpadov (druhy zo skup. - 20 Komunálne odpady).

Vyjadrenie vlastníkov susedného lesného pozemku vo svojom písomnom stanovisku, zastúpení Dušanom Šťastným, – stanovisko s podmienkou : umožnenia vlastníkom prejazd áut cez pozemok CKN 3365/1 k.ú. Vrútky, v prípade že by došlo k vyvráteniu lesnej dreviny na stavebný pozemok – stavbu, nesie plnú zodpovednosť vlastník stavebného pozemku – stavby. Ak by došlo k ohrozeniu lesa požiarom zavineným vlastníkom stavebného pozemku plnú zodpovednosť bude znášať vlastník pozemku alebo stavby, ak by bolo zistené, že škodu spôsobil vlastník stavebného pozemku – stavby. Je to požiadavka vlastníkov lesa susediacim s pozemkom na ktorom bude postavená stavba , nakoľko vzdialenosť hranice lesa so stavbou nezodpovedá vzdialenostiam určeným zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

12. Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve stavebníkov.
13. Oplotenie upraviť v časti podľa požiadavky vlastníkov susedného lesného pozemku a vyjadrenia OU Martin pozemkového a lesného odboru, ktoré tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
11. Ak v priebehu výstavby sa dostane stavebný odpad na susedné pozemky, tento bezodkladne na vlastné náklady stavebník odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu.
12. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu, uvedené sa týka aj pri zásahu do susedných parciel z titulu prevádzaných stavebných prác.
13. Žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba na dobu dobudovania verejnej kanalizačnej siete v predmetnej lokalite.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť KORVEL s.r.o., Jilemnického 30, 036 01 Martin, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 06.12.2017 žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Rodinný dom“ - novostavba, na pozemku CKN 3365/1, 3365/9, CKN 4398/7, EKN 4398/16 v k.ú. Vrútky.

Oznámením zo dňa 21.02.2018 stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámil lehotu na prerokovanie žiadosti spojenú s obhliadkou stavby na 16.03.2018. Na stavebnom konaní účastníci konania nepodali námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

- § 37 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

§ 37 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

- § 62 ods. 1 stavebného zákona: *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä: a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným*

dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

- §62 ods. 3 stavebného zákona : Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

- §62 ods. 4 stavebného zákona : Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprímerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Mesto Vrútky, posúdilo predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu podľa stavebného zákona a overilo dodržanie podmienok určených v územnom pláne mesta Vrútky, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č.7/2006-J/61 dňa 28.11.2006 a jeho doplnkov.

K stavbe sa vyjadrili :

Martinská teplárenská, a.s. pod č. E/039Na/17 zo dňa 5.10.2017, MARTICO, s.r.o. pod č. 453/2017 zo dňa 3.10.2017, MV SR centrum komunikačných služieb Banská Bystrica zo dňa 11.10.2017, ORANGE SLOVENSKO a.s. zo dňa 23.10.2017 pod č. BB-2444/2017, SPP - distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0753/2017/Šo zo dňa 25.10.2017, TURVOD a.s. pod č. 017310006788 zo dňa 16.10.2017, SSE-D pod č. 4300080873 zo dňa 19.12.2017, SSE-D pod č. 4300038150 zo dňa 30.10.2017, SSE –D pod č. 4300080873 zo dňa 19.12.2017, OÚ Martin pozemkový a lesný odbor , záväzné stanovisko pod č. OÚ-MT-PLO-2018/004373-ČEP-L zo dňa 31.1.2018, OÚ Martin pozemkový a lesný odbor , stanovisko pod č. OÚ-MT-PLO-2018/004143-MEC-P zo dňa 24.1.2018, OÚ Martin OSŽP záväzné stanovisko pod č. OU-MT-OSZP-2018/004305 zo dňa 29.1.2018 , Vyjadrenie vlastníkov susedného lesného pozemku vo svojom písomnom stanovisku, zastúpení Dušanom Šťastným, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611804717 zo dňa 19.02.2018, Rozhodnutie Mesta Vrútky pod č. 250/2018/POZ-380/2018 zo dňa 24.01.2018 – povolenie na odber pozemnej vody a uskutočnenie vodnej stavby – vrtaná studňa. Žiadateľ predložil nájomnú zmluvu medzi prenajímateľmi : Mgr. Juraj Gallo , P. Mudroňa 42, 036 01 Martin , Lucia Štefková , Gen. Svobodu 63, 036 01 Martin a nájomcom : spol. KORVEL s.r.o. , Jilemnického 30, 036 01 Martin k predmetu nájmu - parcely č. CKN 3365/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 735m2, parc.č. 3365/9 – ostatné plochy o výmere 16m2 uzavretá dňa 3.10.2017 v Martine.

Podmienky výstavby sú uvedené v rozhodnutí v časti - podmienky rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť , ak do dvoch rokov odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť , nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Správny poplatok podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený v hotovosti v pokladni Mestského úradu vo Vrútkach.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :3.4.2018.....

Zvesené dňa :

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Doručiť:

- 1) KORVEL s.r.o. , Jilemnického 30, 036 01 Martin
- 2) Gallo Juraj Mgr. , P. Mudroňa 609/42, 036 01 Martin
- 3) Štefková Lucia, generála Svobodu 63, 036 01 Martin
- 4) OÚ OŽP v MT, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin
- 5) Ing. arch. Štefan Onofrej, Panenská 13, 811 03 Bratislava
- 6) SSE-D , Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
- 7) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
- 8) SPP-D, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava
- 9) Orange Slovensko , Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 10) OÚ PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin
- 11) Ing. Klabník Maroš, M.Dulu 4924/46, Martin, 036 08
- 12) Ďurčať Rastislav , A. Hlinku 21, Vrútky 038 61
- 13) Marcinová Magdaléna , Súhradka 195/18, Lednické Rovne 020 61, SR
- 14) SERESSOVA GIZELA , UL. SLADKOVICOVA 2, SR
- 15) DEKANOVSKA GIZELA , PETROVSKEHO 24, ZILINA, SR
- 16) SERESSOVA GIZELA , UL. SLADKOVICOVA 2, SR
- 17) STASTNY DUSAN, Karvaša a Bláhovca 23, Vrútky, SR
- 18) BELEJOVA ANNA , UL. CYRILA A METODA 6, Vrútky, SR
- 19) VALKOVA ZDENKA , Ing., MAJERNIKOVA 3, MARTIN, SR
- 20) KUNDRATOVA JANKA Ing., FRANCÚZSKYCH PARTIZÁNOV 48, Vrútky, SR
- 21) JANTULIKOVA VALERIA , LICHARDOVA 16, ZILINA, SR
- 22) Loffajová Viera, Pittsburgská 1672/2, Žilina 010 08, SR
- 23) Poláková Lýdia, A.Dubčeka 337, Krasňany 013 03, SR
- 24) Zacharová Beáta, P.V.Rovnianka 5194/1, Martin, 036 01, SR
- 25) Daubnerová Katarína, Devínska 4507/17, Martin, 036 01, SR
- 26) Ruttkay Miroslav, Puškinova 4610/3, Martin 036 01, SR
- 27) Ruttkay Michal , Ul. Horná Kružná 2726/7, Vrútky, 038 61, SR
- 28) Hámoš Milan, akad.arch., Gercenova 1155/3, Bratislava, 851 01, SR
- 29) Záborský Ján , 038 61, Turčianske Kľačany, č. 32, SR
- 30) Grečnárová Marcela, Východná 3904/9, Martin, 036 01, SR
- 31) Mesto Vrútky, Nám. S Zachara 4, 038 61 Vrútky
- 32) a/a