



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 20.02.2019
Č.sp.:378/2019/Tk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Martin, Vajanského námestie č.1, Martin, v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Miroslavom Stolárikom a Ing. Petrom Krajčovičom - Stavba od A po Z, s.r.o., Thurzova 16A, Martin, podalo na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa, určený OÚ Žilina odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, dňa 09.01.2019 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia stavby športovo rekreačného areálu -“Šport park Pltníky“, parcela č. KN-C 418/9, 418/10,418/11, 418/12, KN-E 1332, 1333/2 k.ú. Záturčie, KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú.Priekopa, KN-E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa.

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledku prerokovania podľa ust. §39 v spojení s §39b ods.1, ods. 5, § 39a ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

a

rozhodnutie o umiestnení stavby

a v zmysle §39b ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov určuje, že sa:

upúšťa od povolenia terénnych úprav

rekreačného areálu -“Šport park Pltníky“,

na pozemkoch parc. Č. KN-C 418/9, 418/10,418/11, 418/12, KN-E 1332, 1333/2 k.ú. Záturčie, KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú.Priekopa, KN-E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa.

Plánovaný športovo rekreačný areál sa nachádza pri rieke Turiec medzi obchodným centrom Tulip a mestskou časťou Priekopa. Popri areáli vedie mestská komunikácia ulica Priekopská. Príjazdová komunikácia bude vedená z uvedenej miestnej obslužnej komunikácie – ul. Priekopská (cesta III. Triedy č. 2150). Novonavrhovaná komunikácia je riešená ako 7m široká z jednej strany lemovaná chodníkom pre peších a šírke 2,25m.

Riešené časti areálu sa nachádzajú na pozemkoch č. KN-C 418/9, 418/10,418/11, 418/12, KN-E 1332, 1333/2 k.ú. Záturčie, KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú.Priekopa, KN-E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa.

Jedná sa o rovinnaté územie bez aktuálnej zástavby. V areáli sa nachádzajú čiastočné základy odstránených stavieb, inžinierske siete, nespevnené komunikácie a lokálne spevnené plochy z panelov. Tento projekt v tomto území navrhuje nové využitie územia oproti pôvodnému účelu a spôsobu využitia územia. V predmetnom území sa navrhuje umiestnenie športových plôch rôzneho účelu, ktoré by mali tvoriť časť budúceho športovo rekreačného areálu. V rámci 1. etapy tohto projektu sa plánuje v areáli umiestniť dočasnú príjazdovú komunikáciu, parkovacie plochy, areálová komunikácia pre peších cyklistov a korčuliarov, tréningové futbalové ihrisko so zázemím, multifunkčná športová plocha a cyklistický pump-track.

Po okraji cyklisticko-korčuliarskej trasy budú umiestnené oddychové zóny a drobný mobiliár. Z pohľadu prírody ja areál navrhnutý so zelenými plochami a snaží sa o čo najmenší zásah do zelene a životného prostredia.

Kapacitne pre návrh prípojok bolo uvažované aj s budúcimi objektami. Jedná sa o budúci futbalový štadión, multifunkčnú športovú halu, parkovacie domy, úrodnú stanica lanovky a pre návrh prípojky vodovodu aj plánovaná HBV výstavba v blízkosti športového areálu.

Navrhovaný areál v rámci 1. etapy pozostáva z týchto športových plôch :

- plocha tréningového futbalového ihriska s umelou trávou - 8.100m²
- plocha multifunkčného ihriska – 1.000m²
- plocha cyklo areálu pumptruck – 800m²
- (plocha športovísk 1. etapy celkom – 9.900m²)

a parkovacích miest:

- 89 parkovacích miest pre osobné automobily + 4 parkovacie miesta pre imobilných
- 4 parkovacích miest pre autobusy
- T.j. celkom 97 parkovacích miest.

Stavba : „Šport park – Pltníky“, parcela č. KN-C 418/9, 418/10,418/11, 418/12, KN-E 1332, 1333/2 k.ú. Záturčie, KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú.Priekopa, KN-E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa, sa člení na objekty:

SO 001	Futbalový tréningový areál
SO 001.1	Tréningová plocha - umelá tráva
SO 001.2	Zázemie tréningového areálu
- SO 001.2.I	Zázemie a šatne hráči
- SO 001.2.II	Bufet a WC domáci
- SO 001.2.III	Bufet a WC hostia
- SO 001.2.IV	Strojovňa závlahového systému
- SO 001.2.V	Zázemie správca
- SO 001.2.VI	Tribúna domácich divákov
- SO 001.2.VII	Tribúna hostia
SO 002	Areálové komunikácie a drobné športoviská
SO 002.1	Cyklisticko-korčuliarska dráha, chodníky a drobné voľnočasové zóny
SO 002.2	Multifunkčné ihrisko
SO 002.3	Cykloareál – pump-truck
SO 101	Príjazdová komunikácia a parkovacie plochy
SO 201	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 202	Prípojka vodovodu
SO 203	Úžitková voda
SO 301	Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO 302	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 303	Dažďová kanalizácia z ciest
SO 304	Dažďová kanalizácia zo striech
SO 401	Verejné osvetlenie
SO 402	Vnútro areálové NN rozvody
SO 501	Napojenie VN + trafostanica

SO 001 - FUTBALOVÝ TRÉNINGOVÝ AREÁL

Tréningový areál je riešený ako oddelená časť športového areálu s funkčným napojením na okolie. V rámci areálu sú riešené : Tréningová plocha – umelá tráva, Zázemie a šatne hráči, Bufet a WC domáci, Bufet a WC hostia, Strojovňa závlahového systému, Objekt správcu areálu, Tribúny divákov, Trafostanica a spevnené plochy tréningového areálu + drobný mobiliár. V areáli budú umiestnené aj merania spotreby energií a zázemie pre správu a údržbu areálu. Areál je koncipovaný tak, aby mohol slúžiť na tréningové aktivity mestského futbalového klubu a rovnako bol po prípadnej dohode s SFZ schopný zabezpečiť organizovanie futbalových zápasov.

Futbalový areál bude oplotený po celom obvode, pričom v plote budú umiestnené prestupy formou brán pre peších a lokálne aj pre motorové vozidlá. Projekt predpokladá vstup pre domácich divákov v západných rohoch areálu, pričom ako hlavný vstup je uvažovaný severozápadný vstup. Pri tomto vstupe je umiestnené aj státie pre bicykle, objekt bufetu a WC.

Pri západnej hrane areálu sa nachádzajú aj objekty tribún s uvažovanou kapacitou 3x 200 divákov. Pod týmito tribúnami zo západnej strany je možné eventuálne uvažovať osadenie doplnkových drobných objektov formou opláštenia OK sendvičovými panelmi. Vstup pre divákov hostí spolu s tribúnou hostí je umiestnený v juhovýchodnej časti. V tomto mieste je umiestnený aj bufet s WC a skladom. V juhovýchodnom rohu je umiestnený druhý vstup pre domácich hostí, servisný vstup pre areál a vstup k zázemiu hráčov. Pre servis areálu sa tu nachádza objekt správcu areálu so skladovými priestormi. Zázemie pre hráčov sa nachádza pri južnej hrane areálu. Nachádzajú sa tu šatne, sprchy, WC a ostatné organizačné priestory spolu s príručnými skladmi. Od tohto objektu vedie mix zóna s výstupom na ihrisko. Ako súčasť areálu je navrhnuté aj zavlažovanie s čerpacou stanicou a podzemnými nádržami o objeme 50m³. Tieto nádrže by v budúcnosti podľa intenzity využitia mohli tiež slúžiť ako zásobníky pre zavlažovanie pomocných tréningových plôch s prírodným trávnikom v blízkom okolí areálu. V tejto časti (juhovýchod areálu) je osadená aj tribúna hostí s bufetom, hygienickými zariadeniami a skladom. Diváci hostí majú v tejto časti navrhnutý samostatný vstup.

SO 001.1 - TRÉNINGOVÁ PLOCHA - UMELÁ TRÁVA

Tréningová plocha má byť vybudovaná s podporou SFZ a bude sa jednať o umelú trávu so zavlažovaním pre schladenie povrchu. Súčasťou riešenia bude aj osvetlenie hracej plochy, oplotenie areálu / hracej plochy a striedačky pre hráčov. Prebytočná voda z drenážneho odvodnenia tréningovej plochy bude zvedená do vsakov v blízkosti areálu.

Skladba tréningovej plochy je nasledovná:

- Umelý trávnik v. 40-45 mm
- (farba zelená, zásyp kremeným pieskom a SBR čiernym granulátom)
- Pružná priepustná SBR podložka, min. hr. 25 mm
- Hutnené drvené kamenivo tr. A FR. 0/4, max. hr. 10 mm
- Hutnené drvené kamenivo tr. A FR. 4/8, min. hr. 20 mm
- Hutnené drvené kamenivo tr. A FR. 8/16, min. hr. 40 mm
- Hutnené drvené kamenivo tr. A FR. 16/32 min. hr. 80 mm
- Hutnené drvené kamenivo tr. A FR. 32/63 min. hr. 160 mm
- Upravený terén - HTÚ

V mieste drenáží bude prevedená úprava :

- Dren. obsyp z drveného kameniva tr. A FR. 8/16
- PVC drenáž DN 100mm
- Lôžko zo štrkopiesku FR. 0/4

Hracia plocha o rozmere 105x68m je po obvode rozšírená o pás umelej trávy. Po bokoch 2,55m a za bránkoviskom o 3,05m. Tento obvod bude v úrovni terénu lemovaný parkovým obrubníkom, na ktorý bude nadväzovať okrajová trávnatá plocha z prírodnej trávy. Na rozhraní prírodnej trávy a zámkovej dlažby je osadené zábradlie výšky 1m, lokálne prechádza do oplotenia výšky 2m. Za južným bránkoviskom prejde do ochranného oplotenia výšky 4m. Za severným bránkoviskom

bude ochranné 4,0m oplotenie súčasťou oplotenia areálu. Za striedačkami prejde oplotenie hracej plochy do ochranného oplotenia výšky 2,0m.

Pred začatím stavebných prác bude z existujúcich trávnatých plôch dotknutých výstavbou odobratá vrstva ornice, ktorá bude použitá na sadové úpravy v okolí cyklotrasy.

SO 001.2 – ZÁZEMIE TRÉNINGOVÉHO AREÁLU

Ako zázemie tréningovej plochy budú slúžiť objekty pre hráčov, divákov a správu areálu. Jedná sa o šatne, hygienické zariadenia, tribúny, zariadenia správy areálu a objekty pre osadenie technického vybavenia. Areál je po svojom obvode oplotený, pričom do areálu budú zriadené viaceré vstupy. Vnútri areálu budú zrealizované spevnené plochy, ktoré budú riešené zo zámkovej dlažby. Voľné plochy areálu budú zatravnené.

SO 001.2.I - ZÁZEMIE A ŠATNE HRÁČI

Stavba je navrhnutá z prefabrikovaných kontajnerov s izolačným jadrom z PUR peny. Jedná sa o zostavu 13ks kontajnerov. I. etapa stavby je jednopodlažná, založená na betónových základových pásoch v pozdĺžnom smere objektu. Dispozične ju tvoria šatne, zázemie organizátorov, práčovňa, sklad, ošetrovňa a sociálne zariadenia. Objekt bude napojený na areálové rozvody vody, kanalizácie a električky. Dažďové odvodnenie bude realizované do vsakov umiestnených v blízkosti areálu cez dažďovú kanalizáciu.

SO 001.2.II - BUFET A WC DOMÁCI

Stavba je navrhnutá z prefabrikovaných kontajnerov s izolačným jadrom z PUR peny. Jedná sa o zostavu 4ks kontajnerov. Stavba je jednopodlažná, založená na betónových základových pásoch v pozdĺžnom smere objektu. Dispozične ju tvoria bufet a sociálne zariadenia pre hostí. Rozdelené sú na WC ženy, muži, a WC pre imobilných. Kapacitne sú tieto nastavené na počet divákov 400 žien a 400 mužov. Všetky miestnosti sú vetrané prirodzene cez otvárávo-sklopné okenné otvory. V miestnosti WC pre imobilných bude osadená aj výlevka pre umývanie priestorov WC – upratovačka. Priestory bufetu sú uvažované ako jeden priestor pre výdaj nápojov a predaj hotových jedál rýchleho občerstvenia. Presnejšie rozloženie vybavenia bude riešiť projekt DSP. Objekt bude napojený na areálové rozvody vody, kanalizácie a električky. Dažďové odvodnenie bude realizované napojením na dažďovú kanalizáciu do vsakov, alternatívne na okolitý terén.

SO 001.2.III - BUFET A WC HOSTIA

Stavba je navrhnutá z prefabrikovaných kontajnerov s izolačným jadrom z PUR peny. Jedná sa o zostavu 2ks kontajnerov. Stavba je jednopodlažná, založená na betónových základových pásoch v pozdĺžnom smere objektu. Dispozične ju tvoria bufet a sociálne zariadenia pre hostí. Rozdelené sú na WC ženy, WC muži, miestnosť predaja / bufet a sklad. Kapacitne sú tieto WC nastavené na počet divákov 50 žien a 100 mužov. Všetky miestnosti sú vetrané prirodzene cez otvárávo-sklopné okenné otvory. Bufet bude slúžiť len na predaj baleného rýchleho občerstvenia a nápojov. Objekt bude napojený na areálové rozvody vody, kanalizácie a električky. Súčasťou objektu je aj sklad, ktorý bude slúžiť aj pre príľahlé multifunkčné ihrisko + správa okolia areálu. Z tohto skladu je odčlenená časť pre miestnosť upratovačky. Dažďové odvodnenie bude realizované napojením na dažďovú kanalizáciu do vsakov, alternatívne na okolitý terén.

SO 001.2.IV - STROJOVNÁ ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU

Stavba je navrhnutá ako plechový prístrešok pod tribúnou hostí. Stavba je jednopodlažná a je riešená ako vstavok tribúny z ocelevej konštrukcie s napojením na nosnú OK tribúny a opláštením z trapézového plechu. Dispozične ju tvorí miestnosť pre osadenie vybavenia závlahového systému. Stavba bude zabezpečovať umiestnenie riadenia závlahového systému a alternatívne riadenie závlahy prírodnej trávinatej tréningovej plochy v okolí areálu. Na tento objekt je viazané aj osadenie podzemných nádrží 5x 10m³ a čerpanie z rieky Turiec závlahového systému. Tieto sú riešené ako samostatný stavebný objekt SO203 Úžitková voda.

SO 001.2.V - ZÁZEMIE SPRÁVCA

Stavba je navrhnutá z prefabrikovaných kontajnerov s izolačným jadrom z PUR peny. Jedná sa o zostavu 3ks kontajnerov. Stavba je jednopodlažná, založená na betónových základových pá-

soch v pozdĺžnom smere objektu. Dispozične ju tvoria kancelária správcu s hygienickým vybavením a sklad. Stavba je osadený tak, aby bolo možné jej budúce rozšírenie podľa potrieb areálu. Dažďové odvodnenie bude realizované napojením na dažďovú kanalizáciu do vsakov, alternatívne na okolitý terén.

SO 001.2.VI - TRIBÚNA DOMÁCICH DIVÁKOV

Jedná sa o súbor troch stavieb, ktoré je možné budovať samostatne podľa potreby. Stavby tribún budú realizované teda podľa potreby, etapovito. Predpokladaná celková kapacita je 600 divákov. Budú riešené ako oceľové prestrešené konštrukcie s prístupovými schodiskami založené na plošných základoch. Tribúny budú vybavené plastovými sedačkami a zábradliami podľa požiadaviek jednotlivých priestorov. Dažďové odvodnenie bude realizované napojením na dažďovú kanalizáciu do vsakov, alternatívne na okolitý terén.

SO 001.2.VII - TRIBÚNA HOSTIA

Tribúna je navrhnutá ako oceľová prestrešená konštrukcia s prístupovými schodiskami a plastovými sedačkami. Navrhovaná kapacita je cca. 150 divákov. Dažďové odvodnenie bude realizované napojením na dažďovú kanalizáciu do vsakov, alternatívne na okolitý terén. Konštrukciu spresní ďalší stupeň PD projekt pre SP.

SO 002 - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A DROBNÉ ŠPORTOVISKÁ

Ako súčasť riešeného areálu sú projektom navrhnuté v okolí futbalového areálu spevnené a trávnaté plochy, ktoré majú slúžiť verejnosti pre voľnočasové, rekreačné športové aktivity. Okolo areálu a potom aj ďalej na západ je navrhnutý cyklisticko-korčuliarsky chodník spolu s chodníkom pre peších, ktorý prepája jednotlivé drobné športoviská areálu. Tento tvorí zároveň aj napojenie areálu na pripravovanú cyklotrasu Matrin Pltníky – Vrútky Čachovský rad. Zo športovísk sú tu osadené cyklistický pump-truck budúce osadenie skate parku, workout ihrísk, senior workout zón a príľahlý park. Jednotlivé objekty bude riešiť DSP, alebo samostatná projektová dokumentácia.

Cez areál športového parku je vedené oceľové potrubie plynu DN100 – 25 Bar, od ktorého sú komunikácie a spevnené plochy odsadené na vzdialenosť 5m. V miestach kde sa nadzemné objekty areálu priblížili k vedeniu plynu na menej ako 20m projekt navrhuje prekrytie vedenia ŽB panelmi. Toto je navrhnuté aj v mieste križovania areálových komunikácií s plynovým potrubím.

SO 002.1 - CYKLISTICKO-KORČULIARSKA DRÁHA, CHODNÍKY A DROBNÉ VOĽNOČASOVÉ ZÓNY

Hlavným doplnkovým objektom areálu bude cyklisticko-korčuliarska dráha, ktorá bude jednotlivé súčasti areálu spájať navzájom. Dráha je navrhnutá o šírke 3,5m a dvoch miestach je napojená na pripravovanú cyklotrasu. Projekt predpokladá asfalto-betónovú úpravu povrchu s napojením na príľahlé plochy sklopenými cestnými obrubníkmi. Dráhu z jednej strany lemuje chodník pre peších zo zámkovej dlažby o šírke 1,5m. Zámková dlažba je pre chodník použitá pre jednoznačné oddelenie plochy od cyklisticko-korčuliarskej dráhy. Chodníky ktoré slúžia zároveň aj ako prístup pre peších ku vstupom futbalového areálu sú navrhnuté so šírkou 2,25m.

Drobné športoviská budú riešené ako lokálne samostatné celky s úpravou okolia zámkovou dlažbou, trávnatou plochou a lokálnym bezpečnostným štrkovým zásypom podľa potreby. Plochy budú lemované a členené parkovými obrubníkmi. Projektom DSP bude stanovený koncept všeobecného výzoru športovísk, pričom jednotlivé športoviská budú riešené samostatnou PD stavby. V juhovýchodnom rohu pozemku projekt navrhuje umiestnenie prebytočnej zeminu z výkopových prác, ktoré by takto vytvorili kopec pre zimnú voľnočasovú aktivitu – sánkovanie, bobovanie a pod. Priestorovo budú tieto napojené na príľahlú oddychovú plochu korčuliarskej cestičky. Od príjazdovej cesty bude táto plocha oddelená zábradlím a kríkovým porastom.

V rámci riešenia areálu bude v mieste medzi riekou Turiec a príľahlou cyklisticko-korčuliarskou dráhou vytvorený park s organizovanou výsadbou stromov. V rámci tohto praku predpokladáme osadenie chodníkov pre peších, lavičiek a drobný mobiliár. Presnejšie riešenie osadenia vybavenia bude riešiť projekt DSP s prihliadnutím na požiadavky náhradnej výsadby stavby a ochranné pásma vedenia sietí.

SO 002.2 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Jedná sa o ihrisko s pôdorysnými rozmermi 40x25m s mantinelmi v tvare obdĺžnika a povrchom z umelej trávy. Jeho okolie je upravené zámkovou dlažbou a na západ od ihriska je osadené streetbalové ihrisko. V mieste streetbalového ihriska bude plocha upravená asfalto-betónom. Ihrisko bude osvetlené verejným osvetlením a vlastnými stožiarmi v rámci oplotenia plochy. Toto oplotenie bude realizované na výšku 5,0m ochrannou sieťou a bude v ňom umiestnená bránička pre vstup na ihrisko.

SO 002.3 - CYKLOAREÁL – PUMP-TRUCK

Jedná sa o plochu o rozlohe cca. 800m², ktorá je vyčlenená pre zvlnenú dráhu pumptruck. Trať bude vyhotovená z asfaltobetónu na tvarovanom teréne. Samotná trať bude lemovaná obrubníkmi a jej okolie bude zatravnené s lokálnym riešením spevnených plôch pre prístup trati a oddych. V okolí trate budú umiestnené lavičky a drobný mobiliár. Osvetlenie trate bude riešené ako súčasť verejného osvetlenia.

Ochrana VLT plynovodu:

Pre ochranu VLT plynovodu budú vo vybraných miestach nad plynovod umiestnené betónové panely. Tieto budú osadené tak, aby boli splnené podmienky pre skrátené bezpečnostné pásma podľa TPP 906 01.

Miesto osadenia P.1 – spevnená plocha basketbalového ihriska a križovanie napojenia komunikácie pre peších a cyklistov na pripravovanú cyklotrasu (Kat.III.B). Vzdialenosť športovísk v mieste osadenia panelov je min. 5m

Miesto osadenia P.2 – šatne futbalového ihriska (Kat.II.A) sú osadené vo vzdialenosti min. 10m, pričom nad VTL plynovod bude v tomto mieste osadený rovnako betónový panel.

Miesto osadenia P.3 – pri križovaní korčuliarskej dráhy s VTL plynovodom (Kat.IV.B) bude osadený ochranný bet. panel.

Súbeh korčuliarskej cestičky s VTL plynovodom – (Kat.IV.B) tieto sú osadené tak aby ich min. vzdialenosť od plynovodu bola 5m.

SO 101 - PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY

Projektová dokumentácia rieši príjazdovú komunikáciu a parkovacie plochy pre areál ako asfalto-betónovú spevnenú plochu. Príjazdová komunikácia bude vedená z miestnej obslužnej komunikácie – ul. Priekopská (cesta III. Triedy č. 2150). Komunikácia je riešená ako 7m široká z jednej strany lemovaná chodníkom pre peších a šírke 2,25m. Pre areál je navrhnuté parkovanie s kapacitou 89 park. miest + 4 miesta pre parkovanie imobilných. Pre parkovanie autobusov sú navrhnuté 4 parkovacie miesta. Súčasťou riešenia je aj otoč autobusov na konci príjazdovej komunikácie. Plochy parkoviska budú odvodnené do lokálnej dažďovej kanalizácie cez ORL do vsakov. Príjazdová komunikácia bude upravená priečnym sklonom k okraju bez chodníka a sklopenými obrubníkmi tak, aby voda stekala na okolitý terén. Projekt DSP určí osadenie zvislého a vodorovného dopravného značenia v mieste napojenia a v areáli.

V mieste napojenia prístupovej komunikácie areálu na ulicu Priekopská križuje novo navrhnutá komunikácia vedenie spoločnosti Orange. Toto vedenie bude v rámci stavebných prác uložené do chráničky.

SO 201 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre riešenú zónu Pltníky. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr HDPE DN 200 o celkovej dĺžke cca 168,0 m (rad „A“). Nový vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 300 v mieste existujúcej armatúrnej šachty (EAŠ). Pri EAŠ bude z dôvodu vysokého hydrostatického tlaku vybudovaná nová redukčná šachta (RŠ) v ktorej bude umiestnený redukčný ventil s príslušnými armatúrami. Nové po-

trubie bude ukončené posúvačom DN 200 so zemnou súpravou a zaslepovacou prírubou. Na konci vetvy „A“ bude umiestnený podzemný hydrant DN 80.

Návrh verejného vodovodu

Verejný vodovod bude navrhnutý na maximálnu hodinovú potrebu vody pre riešenú zónu Pltníky kde $Q_m = 13,928 \text{ dm}^3/\text{s}$

Rozšírenie verejného vodovodu navrhujem vyhotoviť z rúr HDPE PE 100, DN 200.

SO 202 - PRÍPOJKA VODOVODU

Vodovodná prípojka pre športovo rekreačný areál bude napojená na navrhované potrubie verejného vodovodu DN 200 ukončeného na severnej strane riešeného areálu. Nové potrubie vodovodnej prípojky bude vyhotovené z rúr HDPE DN 100 o celkovej dĺžke cca 141,0 m. Vodomerňa zostava bude umiestnená v novej vodomernej šachte (VŠ) umiestnenej na pozemku investora, cca 3,0 m od verejného vodovodu. Na vodovodnej prípojke budú umiestnené dva nadzemné hydranty (PH).

Návrh prípojky

Prípojka vodovodu bude navrhnutá na potreby požiarnej vody $Q_p = 12,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Pre maximálnu rýchlosť prúdenia vody v plastovom potrubí $w = 2 \text{ m/s}$, bude minimálny potrebný priemer prípojky:

$$d_{\min} = \sqrt[3]{(4 \times Q_p / (\pi \times w))} = \sqrt[3]{(4 \times 0,012 / (\pi \times 2,0))}$$

$$d_{\min} = 0,0874 \text{ m} \Rightarrow \text{DN } 100$$

Navrhujem zhotoviť prípojku vodovodu pre športovo rekreačný areál z rúr HDPE PE 100, SDR17, PN 10 ϕ 110x6,6.

SO 203 - ÚŽITKOVÁ VODA

Pre potreby úžitkovej vody bude slúžiť rieka Turiec na ktorej bude vybudované odberné miesto. Odberné miesto bude tvoriť kanál obdĺžnikového prierezu s voľnou hladinou na ktorom budú umiestnené hrubé česle. Kanál bude ukončený šachtou v ktorej bude umiestnený uzáver. Od šachty smerom k automatickej tlakovej stanici (ATS) bude potrubie vyhotovené z plastových rúr PVC DN 300. V objekte ATS bude umiestnené meranie odberu vody. Od ATS bude vedené potrubie vodovodu z rúr HDPE DN 100 k akumuláčnym nádržiam s objemom $5 \times 10,0 \text{ m}^3$.

Návrh potrubia úžitkovej vody

Potrubie vodovodu bude navrhnuté na potreby zavlažovacieho systému $Q_z = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Pre maximálnu rýchlosť prúdenia vody v plastovom potrubí $w = 2 \text{ m/s}$, bude minimálny potrebný priemer prípojky:

$$d_{\min} = \sqrt[3]{(4 \times Q_p / (\pi \times w))} = \sqrt[3]{(4 \times 0,020 / (\pi \times 2,0))}$$

$$d_{\min} = 0,113 \text{ m} \Rightarrow \text{DN } 150$$

Prípojka vodovodu pre športovo rekreačný areál bude z rúr HDPE PE 100, SDR17, PN 10 ϕ 160x9,5.

SO 301 - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejnej kanalizácie pre športovo rekreačný areál. Navrhovaná kanalizácia bude vyhotovená z rúr DN 300 (gravitačné potrubie) o celkovej dĺžke cca 194,0 m a DN 100 (tlakové potrubie) o celkovej dĺžke cca 222,0 m. Verejná kanalizácia je vedená v komunikácii Ul. Pltníky a je vyhotovená z betónových rúr DN 1000. Územie z ktorého sa budú odvádzať splaškové odpadové vody mierne klesá od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu a preto pred zaústením do verejnej kanalizácie budú odpadové vody zaústené do čerpacej stanice (ČS) z ktorej budú prečerpávané do verejnej kanalizácie. Potrubie od ČS je vedené súběžne s prístupovou komunikáciou ktorá je tak isto ako potrubie kanalizácie dočasná stavba. Na zmenu trás kanalizačného potrubia budú na kanalizačnom potrubí umiestnené kruhové revízne šachty.

SO 302 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Prípojky splaškovej kanalizácie budú odvádzať splaškové odpadové vody z objektov SO001.2 I. šatne, II. bufet, WC domáci a III. bufet, WC hostia, sklad. Prípojky budú napojené na

nové potrubie verejnej kanalizácie vedené z južnej strany ihriska. Na zmenu trás kanalizačného potrubia budú na kanalizačnom potrubí umiestené kruhové revízne šachty.

SO 303 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z CIEST

Projektová dokumentácia rieši odvedenie odpadových dažďových vôd zo spevnených plôch cez novú dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho systému VS1. Navrhovaná prístupová cesta nebude odvodnená cez dažďovú kanalizáciu lebo sa jedná o dočasnú stavbu. Prístupová cesta bude odvodnená na terén. Na potrubí pred zaústením do vsakovacieho systému bude umiestený odlučovač ropných látok s prietokom 50 dm³/s a čistiacim výkonom NEL < 5,0 mg/dm³. Do jeho zostavy bude doplnený aj absorbčný filter, ktorý zaistí výstupnú hodnotu NEL < 0,1 mg/l

Nové potrubie dažďovej kanalizácie bude vyhotovené z rúr PVC-U DN 300 o celkovej dĺžke cca 107,0 m. Prípojky k uličným vpustom budú vyhotovené z rúr PVC-U DN 200.

Na zmenu trás a zmenu spádu potrubia budú vyhotovené na potrubí prefabrikované kruhové šachty.

SO 304 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Projektová dokumentácia rieši odvedenie odpadových dažďových vôd zo striech objektov SO001.2 I. šatne, II. bufet, WC domáci a III. bufet, WC hostia, sklad do dvoch vsakovacích objektov umiestnených v blízkosti riešených objektov. Potrubie bude vyhotovené z rúr PVC-U DN 200 o celkovej dĺžke cca 82,0 m vsakovací systém VS2 a PVC-U DN 200 o celkovej dĺžke cca 74,0 m vsakovací systém VS3. Na zmenu trás a zmenu spádu potrubia budú vyhotovené na potrubí prefabrikované kruhové šachty.

SO401 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača verejného osvetlenia RVO 1. Navrhované komunikácie navrhujeme osvetliť stožiarovými LED svietidlami s programovateľným predradníkom umožňujúcim svietiť mimo exponovaných hodín na znížený výkon (napr. 50 %), čím možno dosiahnuť značné úspory elektrickej energie. V určených hodinách nebudú svietiť všetky svietidlá pri neoplotených ihriskách – zablokujú sa pomocou spínacích hodín so súmrakovým spínačom. Tretia fáza kábla osvetlenia môže byť určená na reklamy, alebo na vianočnú výzdobu. Výšky osvetľovacích stožiarov a druhy svietidiel budú určené projektom pre vydanie stavebného povolenia.

Jednotlivé okruhy osvetlenia ulíc a verejných priestranstiev budú spínané typovým rozvádzačom verejného osvetlenia RVO, umiestneným v blízkostiach navrhovanej trafostanice so samostatným fakturačným meraním.

Podzemné rozvody verejného osvetlenia navrhujeme realizovať káblami CYKY 4Bx10mm² s možnosťou ich časovo tlmeneho spínania . Káble verejného osvetlenia budú uložené do spoločných zemných rýh s rozvodmi NN pre navrhované stavebné objekty.

Vodivé stožiare verejného osvetlenia budú zemnené vodičmi FeZn, uloženými v spoločných trasách z káblami NN.

SO 402 - VNÚTRO AREÁLOVÉ NN ROZVODY

Z trafostanice budú zemnými káblami AYKY prepojené samostatne stojace plastové poistkovú/ rozpojovacie skrine typu SR. Z nich sa následne napojí elektromerový rozvádzač a prípojkové skrine objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 03.2 a tiež rozvádzač verejného osvetlenia s vlastným fakturačným meraním.

Zemné silové káble budú istené proti skratu a preťaženiu nožovými poistkami so skratovou odolnosťou nad 50kA. Realizačný projekt predloží výpočet skratových prúdov, úbytkov napätia a navrhne selektívne istenie jednotlivých uličných vetiev rozvodov NN.

Napät'ová sústava v rozvodoch NN:	3 +PEN, str.50Hz, 230/400V, TN-C
Druh prúdu :	striedavý
Druh a počet vodičov silových okruhov :	3 x krajný vodič +PEN
Hodnoty a dovolené odchýlky :	
napätie:	230/400 V + 10 %, - 10 %;
kmtočet :	50 Hz + 2 %, - 2 %;
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie:	3. Stupeň

Vzhľadom na účel navrhovaných objektov nevzniká nutnosť zásobovania územia z dvoch nezávislých zdrojov el. energie.

Druh a spôsob uzemnenia :

Navrhované elektrické zariadenia, poistkové a rozpojovacie skrine SR a rozvádzače RE/ER budú zemnené páskou FeZn 30/4mm, uloženou pod káblovým lôžkom silových zemných káblov. Toto uzemnenie sa prepojí s uzemnením trafostanice, takže vznikne spoločná uzemňovacia sústava. Na túto sústavu sa tiež pripojí uzemnenie bleskozvodov jednotlivých objektov. V objektoch sa zhotoví hlavná sústava pospájania pripojená na hlavné uzemňovacie svorky objektov, ktoré tiež budú prepojené so spoločnou uzemňovacou sústavou.

SO 501 - NAPOJENIE VN + TRAFOSTANICA

Územné umiestnenie kioskovej trafostanice s transformátorom 1 x 630kVA je zakreslené do navrhovanej zóny v predkladanom situačnom výkrese architektonicko - územnej časti pozemku investora. VN prípojka bude vedená od rohového stožiaru, z ktorého prechádza vzdušné VN vedenie (VN linka č. 291) ponad rieku Turiec na sídlisko Záturčie. Z rohového priehradového stožiaru odbočí VN káblové vedenie a po novom betónovom stožiaru prejde cez úsekový odpínač do zeme a zemou do novej kioskovej trafostanice 1 x 630 kVA.

Pre nové využitie územia , umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby športovo rekreačného areálu -“Šport park Pltníky“, parcela č. KN-C . KN-C 418/9, 418/10,418/11, 418/12, KN-E 1332, 1333/2 k.ú. Záturčie, KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú.Priekopa, KN-E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa, bude realizované v zmysle popisu vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Vstup do areálu je riešený príjazdovou komunikáciou vedenou z miestnej obslužnej komunikácie – ul. Priekopská (cesta III. Triedy č. 2150). Komunikácia je riešená ako 7m široká z jednej strany lemovaná chodníkom pre peších a šírke 2,25m.
3. Stavba bude umiestnená v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.
4. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácii :

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom zo dňa 19.12.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/14666:

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za dodržania podmienok :

- dodržať podmienky z vyjadrenia správcu a vlastníka verejnej kanalizácie a vodovodu Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, Martin, vydaného pod č. 018310006495 zo dňa 02.10.2018, k napojeniu sa na ich siete,

- do územného konania doložiť súhlasné stanoviská alebo vyjadrenia Ministerstva zdravotníctva SR, IKAŽ, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany a spoločnosti Slovenské pramene a žriedla, a.s., Budiš, 038 23 Dubové, k projektovej dokumentácii pre územné konanie,

- v zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná,

- k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby žiadame doložiť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie medzi právnickou osobou a oprávneným prevádzkovateľom, nakoľko tieto vodné stavby v rozsahu uvedenom v predloženej PD majú charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (podľa § 2 a § 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov). Budúci prevádzkovateľ musí mať oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (napr. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, Martin),

- upozorňujeme, že k žiadosti o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie na túto vodnú stavbu,
- dodržať doporučené opatrenia zo záveru hydrogeologického posudku, ktorý vypracovala spoločnosť ENVICONSULT, s.r.o., Obežná 7, Žilina, v novembri 2018,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť opäť na vyjadrenie,
- na predmetnú stavbu v rozsahu uvedenom v predložennom projekte je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 a § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom zo dňa 05.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014752:

- z hľadiska odpadového hospodárstva je umiestnenie predmetnej stavby možné. Upozorňujeme, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní (resp. už v stupni územného konania) a v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) b. 2 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení dáva vyjadrenie k projektovej dokumentácii predkladanej na stavebné konanie. Do projektovej dokumentácie pri stavebnom konaní na predmetnú stavbu požadujeme prepracovať časť „Odpadové hospodárstvo“, pričom pozornosť požadujeme venovať aj z hľadiska postupných novelizácií vydaných záväzných predpisov, ktoré vydalo MŽP SR podľa § 105 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. (o odpadoch v platnom znení), keď o.i. ustanovilo: - Katalóg odpadov - vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.,

- Evidenč. povinnosť a ohlasovaciu povinnosť - vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z., v znení vyhl. MŽP SR č. 246/2017 Z.z., ďalej v znení vyhl. MŽP SR č. 321/2017 Z.z.,

- Vykonávací predpis pre vykonávanie niektorých ustanovení zákona o odpadoch - vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v znení vyhl. MŽP SR č. 322/2017 Z.z., resp. ďalšie.

Pozn.: - Do termínu stavebn. konania doplňte určenie, kvantifikáciu (predpoklad) určených druhov odpadov (aj odhrnutej zeminy a výkopovej zeminy v prípade, že sa využije na iných pozemkoch, ako sa vykopala, resp. sa uloží v súlade so zákonom), teda dopracujte časť „Odpadové hospodárstvo“ v súvislosti s touto stavbou na podmienky (znenie) v súčasnosti platnej legislatívy v OH (dtto vyššie).

Dopl.: Podľa predloženej PD, 8.1 Charakteristiky územia stavby -sa cit.: „v celej lokalite nachádzajú lokálne nerovnosti - nespevnené komunikácie, zákopy, násypy a pod.“ Ďalej z následného textu citujem: „Na parcelách stavby sa tiež nachádzajú pozostatky z odstránených stavieb a spevnených plôch. Lokálne bude potrebné tieto stavby (zbytkové základy) asanovať. Panelovú cestu - spevnenú plochu bude potrebné rozobrať a v prípade vyhovujúceho stavu panelov použiť na prekrytie VTL plynového vedenia.“

- Osobitne upozorňujeme na rešpektovanie ust. § 77 (vid'. Osobitné prúdy odpadov; nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, b. 1 až 4) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platn. znení, pričom musí byť určený stavebník - pôvodca odpadu (v súlade s ust. § 77 ods. 2), keď sa jedná:

- o prípad, že - pôvodcom odpadu je právnická osoba (pre ktorú sa tieto práce

v konečnom štádiu vykonávajú).

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

-Ďalej osobitne upozorňujeme na preverenie plochy pre parkovanie vozidiel (údajne v počte 89 + 4), z hľadiska OH k veci, teda so zaradením aj odpadov z ORL v tejto časti stavby, s čím súvisí vznik a nakladanie s určenými nebezpečnými odpadmi (predložená PD súvisiace údaje neuvádza).

-Predložená PD neuvádza platnú legislatívu v OH, vykonateľnú od 1.1.2016.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením zo dňa 02.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014662:

- z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie : Podľa prílohy č. 8 k zákonu a § 18 zákona je navrhovaná činnosť zaradená: - do kapitoly č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách 1 - 4, sú ustanovené parametre pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10.000 m², - do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sú ustanovené parametre pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Vzhľadom k tomu, že plánovaná činnosť nedosahuje parametre pre zisťovacie konanie, je možné konštatovať, že táto navrhovaná činnosť nie je predmetom postupu podľa zákona.

V prípade, že počas realizácie projektu dôjde k zmenám skutočností uvedených ako podklad pre túto odbornú pomoc, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením zo dňa 02.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014663:

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný veľký, ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia nemáme pripomienky.

V ďalšom stupni konania žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie opäť na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením zo dňa 08.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014648:

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu možné za dodržania podmienok :

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal cez noc ako pasca pre živočíchy.

- Výkopy žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov ihneď zasypať, t. j. v deň výkopu uložiť vedenie a vykonať zasypanie, resp. v prípade, že by výkop mal byť dlhšie nezasypaný, žiadame vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. Ak i napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody. V prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy Národného parku Veľká Fatra, Martin (tel: 043/42 84 503).

- Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade, ako i terénne depresie.

- V prípade výskytu invázných druhov rastlín v priestoroch výstavby bude zabezpečené ich odstránenie.
- Pri realizácii sadových úprav nesmú byť použité nepôvodné a invázne druhy drevín a rastlín.
- Zakazuje sa poškodzovanie a ničenie drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny). Za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreňového systému.
- Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. potreba súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo les a iné) ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ani súhlas v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyjadrenia a stanoviská ostatných úsekov Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, záväzným stanoviskom zo dňa 17.09.2018, pod č. OÚ-MT-OKR-2018/01377-02:

- v mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany. Vzhľadom k tomu, že dodaná projektová dokumentácia nerieši zabezpečenie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti po stránke civilnej ochrany, vyjadrujeme sa k predmetnej stavbe len z hľadiska územného umiestnenia.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť k odsúhlaseniu.

Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrením zo dňa 03.10.2018, pod č. OU-MT-OCDPK-2018/013108:

- rešpektovať ustanovenia §18 v zmysle zákona č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred vykonaním prác je potrebné požiadať Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia,
- v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste 111/2150 počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán (spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste III/2150 je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o určenie dopravného značenia na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty 111/2150 iným, než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cesty III/2150 na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- pri výstavbe vyššie uvedenej stavby nedôjde k znefunkčneniu odvodňovacieho systému cesty 111/2150. V prípade narušenia odvodnenia cesty 111/2150 je stavebník povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dohode s majetkovým správcom cesty 111/2150,
- Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cest-

ný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadení, si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Útvar hlavného architekta mesta Martin, záväzným stanoviskom zo dňa 26.09.2018, pod č. ÚHAM/613/2018-Kraj:

- požadujeme vytvoriť prechod návštevníkov z plochy parkoviska na navrhovaný chodník pre peších.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, záväzným stanoviskom zo dňa 30.11.2018, pod č. ORPZ-MT-ODI-132-024/2018:

- požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať na ceste III/2150 ul. Pltníky vyrad'ovací (odbočovací) jazdný pruh pre odbočenie doľava zo smeru od OC Tulip smerom na navrhovanú príjazdovú komunikáciu. Taktiež by bolo vhodné dopracovať vyrad'ovací (odbočovací) jazdný pruh pre odbočenie doľava zo smeru od navrhovaného športového areálu smerom na cestu III/2150 (miestnu časť Priekopa). Takto by vznikla plnohodnotná trojramenná križovatka s vyrad'ovacími a zarad'ovacími jazdnými pruhmi, ktorá by výrazne v tomto mieste napojenia zvýšila bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky pre návštevníkov športového areálu.

- Požadujeme aby parkovacie plochy pre autobusy boli v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešené ako samostatná parkovacia plocha primknutá k parkovacím plochám pre osobné motorové vozidlá, nakoľko v navrhovanom umiestnení týchto parkovacích miest dochádza k vzniku kolízneho bodu v mieste, kde sa stretávajú prichádzajúce/odchádzajúce osobné vozidlá s parkujúcimi vozidlami autobusov.

- V predloženej projektovej dokumentácii je síce uvedené alternatívne umiestnenie zastávky MAD, avšak nie je vo výkrese graficky znázornená jej poloha a ani akým spôsobom bude autobus prichádzať k tomuto navrhovanému miestu. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme túto alternatívu dopracovať.

- V ďalšom konaní požadujem predložiť na odsúhlasenie projekt dočasného dopravného značenia, ak pri budovaní navrhovaného nového dopravného napojenia dôjde k zásahu do komunikácie alebo obmedzeniu cestnej premávky a projekt trvalého dopravného značenia spracovaný oprávneným projektantom.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, vyjadrením zo dňa 02.10.2018, pod č. 28/2018/SC ŽSK-140:

- Požadujeme do vyššieho stupňa PD zapracovať požiadavky ODI v MT.

- V prípade potreby zmeny úpravy úseku cesty III/2150 v mieste odbočenia na PK k športovému areálu, vykoná tieto zmeny stavebník na vlastné náklady, po ich odsúhlasení SC ŽSK. Príslušné zmeny je nutné zapracovať do vyššieho stupňa PD.

- Vo vyššom stupni PD odvodnenie PK upraviť tak, aby nedochádzalo k prípadnému zhromažďovaniu (natekaniu) vody z PK na cestu III/2150. V prípade výskytu uvedeného problému, stavebník vykoná nápravu na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu cesty.

- Zároveň celkové odvodnenie plánovanej stavby vykonať tak, aby nedošlo k prípadnému znehodnoteniu majetku vlastníka PK, príp. tretích osôb a následne nárokovaniu si škody od správcu resp. vlastníka cesty III. triedy (t.z. rešpektovať existujúce odvodnenie cesty III/2150). V prípade výskytu uvedeného problému žiadateľ resp. stavebník odstráni vzniknutý nedostatok na vlastné náklady.

- V prípade, že stavebníkom zvolený spôsob odvádzania dažďovej vody bude nedostatočný a dôjde k narušeniu odvodnenia cesty III/2150, stavebník na vlastné náklady zabezpečí nápravu podľa požiadaviek správcu cesty III/2150.

- V mieste cestnej priekopy požadujeme osadenie priepustu s dostatočným prietokovým profilom, čelá priepustu požadujeme vybetónovať. Priepust uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy.

- Odvádzanie dažďových vôd zo striech stavby, ako aj odvodnenie spevnených a nespevnených plôch na pozemku stavebníka, požadujeme mimo teleso cesty III/2150, resp. na pozemok stavebníka.
- Osadenie prípadných betónových obrubníkov vykonať za nespevnenú krajinu cesty vo vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvorili prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2150. V nespevnenej krajnici dobudovať konštrukčnú vrstvu vozovky pri zachovaní priečneho sklonu vozovky (tzv. preplátovanie).
- Navrhovanú PK upraviť bezprašnou povrchovou úpravou.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti so stavebnými prácami na majetku SC ŽSK, alebo na zdraví a majetku tretích osôb.
- Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.
- Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso.
- Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení prípojky. Zásyp bude zhotovený, štrkopieskom alebo štrkodrvinou so zhutnením a vlhčením v zmysle STN po vrstvách 300 mm. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál!
- Dočasná úprava vozovky v mieste ryhy - upravenie sa vykoná ihneď po uložení prípojky v šírke výkopu do nivelety vozovky. Dočasnú úpravu ukončiť podľa nasledovnej konštrukcie najneskôr do konca októbra bežného roka!

Konštrukcia jednotlivých vrstiev dočasnej úpravy vozovky a konštrukčné vrstvy obnovy vozovky sú nasledovné:

- asf. Obal. Kam. (AOK)	120 mm
- Spojovací postrek 0,5kg /m ²	
- AC _p (OKS II)	80 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm
- Únosnosť pláne pod vozovkou 45 MPa	
Spolu	500 mm

- Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po 6 mesiacoch po ukončení dočasnej úpravy ryhy. Do tejto doby bude obrusná a ložná vrstva nahradená vrstvou AOK v celkovej hrúbke 120 mm a v prípade nedostatočného zhutnenia zásypu po uskutočnení dočasnej úpravy a následného sadania v čase medzi dočasnou a konečnou úpravou, bude pokles riešený ďalšou živičnou úpravou na náklady investora.

- Konečná úprava vozovky bude vyhotovená odstránením dočasnej úpravy ryhy v hr. 120 mm, pričom:
 - plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy,
 - plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.

Konštrukčné zloženie vozovky:

- AC _O 11 (II)	50 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- AC _L 16 (II)	70 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- AC _p 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm
Spolu	500 mm

- Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy, podľa požiadaviek SC ŽSK.
- Škáru medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvalé pružnou asfaltovou

zálievkou, alebo inou porovnateľnou hmotou.

- Po ukončení prác uviesť teleso cesty III/2150 do pôvodného stavu tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III. triedy.
- Správca cesty si vyhradzuje právo zmeniť rozsah konečnej úpravy, podľa skutočného narušenia cestného telesa z dôvodu rozkopú kanalizačnej prípojky.
- Práce realizovať od apríla do 15. novembra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- Stavebník si je vedomý, že na ceste III. triedy je vykonávaná zimná údržba; stavebník vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania zimnej údržby správcom cesty; stavebník bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu zimnej údržby.
- Termín prác zasahujúcich do telesa cesty III/2150 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Turiec, tel. : 0918 320 075.
- V prípade potreby žiadateľ zabezpečí a osadí dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Martine, resp. priamo určené v závislosti od rozsahu prác Okresným úradom v Martine, odborom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, na vlastné náklady.
- Dočasné dopravné značenie nesmie prekryvať jestvujúce zvislé dopravné značenie.
- Kontrolu a dopĺňanie odcudzeného resp. poškodeného dočasného zvislého dopravného značenia zabezpečuje stavebník na svoje náklady.
- Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť výkopový ani stavebný materiál ukladaný na vozovku cesty III. triedy.
- Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2150.
- V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné platné normy a predpisy.
- Ukončenie prác požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu do telesa cesty), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK : Ing. Holeša, tel. 0918 370 075, mail :tsumt.sczsk@vuczilina.sk); po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty.
- Pred vykonaním prác požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad Martín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenie/rozhodnutie a následne príslušný stavebný úrad o povolenie na realizáciu stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Naše stanovisko žiadame zapracovať do potrebných povolení a do rozhodnutia cestného správneho orgánu.
- Pred akýmkoľvek iným zásahom do telesa cesty III/2150 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
- Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzným stanoviskom zo dňa 15.11.2018, pod č. KPUZA-2018/19935-2/91082/FUR:

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších

architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona „záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.“

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Vzhľadom k tomu, že Krajský pamiatkový úrad Žilina nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzným stanoviskom zo dňa 25.01.2019, pod č. HŽP 2019/00123:

- Súhlasné záväzné stanovisko sa vzťahuje výlučne na I. etapu stavby „Šport park Pltníky“, ktorá zahŕňa nasledovné stavby: napojenie na sieť, dočasná prístupová komunikácia, futbalový- tréningový areál a zázemie tréningového futbalového areálu (tribúna hostia, diváci, zázemie správca, strojovňa závlahového systému, bufety s hygienickým zázemím), plochy pre voľnočasovú aktivitu (cyklisticko korčuliarska dráha, drobné voľnočasové zóny, multifunkčné ihrisko 40x25m, cykloareál pump-

truck) a cyklotrasa.

- Ukladá predložiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine do začiatku kolaudačného konania resp. k uvedeniu priestorov do prevádzky:

- hlukovú štúdiu (objektívizácia a hodnotenie hluku), vypracovanú odbornou spôsobilou osobou, s údajmi o hlučnosti počas konania športového podujatia, hluku z navrhovaného dopravného napojenia a prevádzkovania parkovísk...v súvislosti s existujúcou a navrhovanou obytnou zástavbou, vrátane opatrení na elimináciu, resp. na zníženie dopadov navrhovaných zdrojov hluku na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň, najmenej však na úroveň povolených zdrojov hluku na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň pre deň, večer, v prípade prevádzkovania aj pre časový interval noc;

- hodnotenie umelých zdrojov optického žiarenia (umelé osvetlenie z vonkajších svetelných zariadení štadióna), vypracované odbornou spôsobilou osobou, za účelom minimalizácie vplyvu zdrojov optického žiarenia na zdravie obyvateľov okolitej bytovej zástavby (dopad svetla z týchto zariadení na okná obytných miestností) z prevádzky „Šport park Pltníky“;

- predložiť protokol/ výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;

- predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

- predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (stavebný/realizačný projekt s posúdenými náležitosťami/návaznosťami na posúdenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine pred samotnou realizáciou predmetnej stavby. Neoddeliteľnou súčasťou doručeného projektu bude podrobný popis priestorov s návaznosťami a ich využitím (počty osôb podľa pohlavia a činností; rozsah poskytovaných služieb a s tým súvisiace dispozičné riešenie a vybavenie prevádzok - vytvorené podmienky pre skladovanie potravín, spracovanie potravín, predaj ako aj podmienky pre pracovníkov) s definovaním dostatočného počtu sociálno-hygienického zázemia pre hráčov, divákov, zamestnancov, vyhovujúci spôsob riešenia vetrania/ nútenej výmeny vzduchu/vzduchotechniky pre jednotlivé priestory (množstvo vzduchu/ násobnosť výmen vzduchu/hod., vyhovujúci tlakový gradient pre čisté, prevádzkové, obslužné a iné priestory,...).

- Vzhľadom k tomu, že orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k umiestneniu stavby pred konaním zvolanom príslušným stavebným úradom a teda pred tým, ako budú známe podmienky, pripomienky a námietky ďalších účastníkov konania podľa stavebného zákona a zákona o správnom konaní, orgán verejného zdravotníctva si vyhradzuje právo zmeniť v priebehu stavebného konania, resp. po jeho ukončení toto záväzné stanovisko, pokiaľ sa zistia také zmeny v posudzovanej situácii, priestoroch a návaznostiach z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva, na základe ktorých bude nutné upraviť podmienky súhlasu umiestnenia stavby, resp. súhlas samotný.

- Po preštudovaní projektovej dokumentácie možno konštatovať, že počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť dodržanie požiadaviek, vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia, podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, stanoviská a podmienky, uvedené v platných právnych predpisoch SR a EÚ, spadajúcich do kompetencií a rozhodovacej právomoci iných orgánov a inštitúcií. Predložená žiadosť bola posúdená v rozsahu, ako je uvedené v texte. Záväzné stanovisko nenahrádza zodpovednosť projektanta a žiadateľa riešiť povinnosti v súlade s platnými právnymi predpismi SR na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, vyjadrením zo dňa 10.01.2019, pod č. S04575-2019-IKŽ-2:

- Umiestnenie stavby sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení vyhlášky MZ SR č. 265/2018 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. (s dôrazom na § 28 a § 40) a zákazy činností podľa bodu B. prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme II. stupňa rešpektovať.
- 1. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine a pri rešpektovaní bodu B. prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení vyhlášky MZ SR č. 265/2018 Z. z., z dôvodu potreby posúdenia vo vzťahu k ustanoveniu § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.
- 2. S ohľadom na bod 1 tohto stanoviska je potrebné navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia, s ohľadom na úsek ochrany podzemných vôd a prírodných minerálnych vôd.
- 3. Pred vydaním stavebného a vodoprávneho povolenia bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie vypracovanej s ohľadom na bod 1 tohto listu, k stanoveniu konkrétnych podmienok k realizácii stavby.
- 4. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 alebo § 50 ods. 17 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.
- 5. Toto stanovisko je stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR ako dotknutého orgánu k územnému konaniu predmetnej stavby a nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR stanoviská podľa bodov 3 a 4 tohto listu.

Slovenské pramene a žriedla, a.s., vyjadrením zo dňa 09.01.2019:

- vypracovať prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok, ktorého súčasťou bude aj pravidelná kontrola tesností, monitorovanie a vyhodnocovanie účinnosti, v zmysle pokynov od výrobcu zariadenia;
- ako súčasť prevádzkového poriadku vypracovať pokyny pre postup zneškodnenia úniku škodlivých látok na spevnené plochy;
- údržbu odlučovača zabezpečiť prostredníctvom organizácie oprávnenej na nakladanie s nebezpečným odpadom.
- V prípade akejkoľvek zmeny stavebných objektov, alebo zmeny účelu užívania, žiadame o možnosť opätovného vyjadrenia sa k danej zmene, ktorá musí byť v súlade s platnou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.265/2018, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 341/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine hlavne prílohy č. 5, ktorá pojednáva o druhoch zakázaných činností odsek B, kde sú určené zakázané činnosti v ochrannom pásme č.2 .

Stredoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 13.06.2018, pod č. 4600043727:

- z hľadiska existencie energetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN

vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné,)

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Martin.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSD, a.s. z príslušného Strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.

- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

- K predloženej situácii sa nevyjadrujeme zasielame Vám ju späť.

- Žiadame dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12. mesiacov odo dňa jeho vystavenia a slúži pre územné rozhodnutie. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

Stredoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 19.09.2018, pod č. 4300095968:

z hľadiska bodu a podmienkam pripojenia športovo rekreačný areál s maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 475 kW v k.ú. Martin - Záturčie, KNC 418/9,11,12:

- Pre pripojenie vášho OM je potrebná výstavba novej VN prípojky a trafostanice VN/NN.

- VN prípojka a Trafostanica VN/NN bude realizovaná ako jednoúčelové zariadenie - na náklady investora. PD VN prípojky a trafostanice VN/NN je potrebné predložiť na odsúhlasenie na SSD, a.s. Jednoúčelová transformačná stanica bude vo vlastníctve investora a bude posudzovaná vždy, len ako jedno odberné miesto.

- Pripojenie jednoúčelovej trafostanice na VN stranu vykonať z VN linky č. 291 podľa doloženej situácie v prílohe.

- Rozpojiteľný prvok na jednoúčelovú trafostanicu umiestniť na prvý podperný bod od odbočenia.

- Rozpojiteľný prvok musí spĺňať podmienky, aby manipulácia pri vypnutí alebo zapnutí VN vedenia a trafostanice za týmto rozpojiteľným prvkom mohla byť vykonávaná pod napätím, to znamená bez vypnutia VN vedenia, z ktorého je napojenie zrealizované

- Prepoj medzi VN vedením, z ktorého je riešené napojenie a prvým rozpojiteľným prvkom pre trafostanicu musí byť zrealizované holým, alebo izolovaným vodičom, nie VN káblom.

- Miesto odovzdania kvality distribúcie - v mieste odbočenia z distribučnej sústavy.

- Skratové pomery Vám poskytne zamestnanec SSD p. Ing. Peter Branický,

peter.branickv@ssd.sk: tel.č.: 0905 757 912

- Pred uzatvorením zmluvy o pripojení potrebné predložiť na SSD všetky stupne projektovej dokumentácie na VN prípojku a TS. Následne pre pripojenie Vášho nového odberného miesta je potrebné zaslať vyplnenú žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o pripojení zariadenia odberateľa a uhradiť pripojovacie poplatky. Zmluva o pripojení pre jednoúčelovú trafostanicu musí byť uzatvorená - maximálna rezervovaná kapacita v kW.

- Meranie spotreby energie bude umiestnené v skriní merania, (USM) s polopriamym meraním cez meracie transformátory prúdu (ďalej MTP) pre požadovaný výkon s prevodom 3xMTP800/5A/10VA/0,5S.

Stredoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 02.10.2018, pod č. 4600047227:

z hľadiska zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia:

- Vedenie musí spĺňať zvýšené bezpečnostné požiadavky v zmysle STN EN 50423-1 čl. 5.4.5.1. Na vedení v blízkosti stavby musia byť namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie) v zmysle STN EN 50423-1, a to na druhy podperný bod na sever od podperného bodu na ktorom sa nachádza 291/UV/17. Ohľadom montáže je potrebné kontaktovať SSD, e-mail: prevádzkovateľ@ssd.sk. Montáž bude vykonaná na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

- Po vykonaní montáže závesov spĺňajúcich požiadavky na zvýšené zabezpečenie je potrebné znovu požiadať SSD : email: jana.zivcicova@ssd.sk o súhlas k zriadeniu stavby, ktorý opätovne posúdi splnenie zvýšených bezpečnostných požiadaviek na vedenie pre udelenie súhlasu so zriadením parkoviska v ochrannom pásme 22 kV vedenia - vodorovná vzdialenosť min. 4,0 m od najbližšieho vodiča vedenia.

- S ohľadom na bezpečnosť osôb a majetku, ako aj el. vedenia a miestne pomery je možné udelenie súhlasného stanoviska k zriadeniu stĺpov verejného osvetlenia v ochrannom pásme vedenia na min. 4,0 m od najbližšieho vodiča 22 kV vedenia, v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 sa jedná o vodorovnú vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Výška stĺpov môže byť max. do 5,0 m.

Distribúcia SPP, vyjadrením zo dňa 13.11.2018, pod č. 1017/101018/ZA/DP:

z hľadiska umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia:

- Navrhovaná stavba zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): VTL PR DN100, PN 2,5 MPa, pričom v zmysle §80, ods. 2) Zákona o energetike je pre PZ stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 20,00m na obidve strany od osi plynovodu. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: SÚHLASÍ a stanovuje: minimálnu vzdialenosť stavby od PZ na:

cyklo - korčuliarska dráha min.....5m od osi VTL plynovodu

ostatné stavebné objekty min10m od osi VTL plynovodu,

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina,

- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené

navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),

- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,

- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

- Základná vzdialenosť umiestnenia stavby kategórie V. v BP plynovodu s tlakom do 4 MPa vrátane sa stanovuje na ochranné pásmo plynovodu + 1 m. Stanovená vzdialenosť sa meria od krajnice cesty. Ak nie je krajnica vyznačená príslušnou vodorovnou dopravnou značkou, je touto krajnicou okraj chodníka, okraj priekopy alebo koniec okraja spevnenej časti vozovky, resp. päta násypu. Ak ide o diaľnicu, vzdialenosť plynovodu od krajnice cesty nesmie byť menšia ako 20 m.

Distribúcia SPP, vyjadrením zo dňa 7.12.2018, pod č. TD/NS/0862/2018/Ki:

z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- Pri spracovaní PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky výnimky z bezpečnostného pásma č.1017/101018/ZA/DP z 13.11.2018.

- Požadujeme v mieste križovania cyklokorčuliarskej dráhy s VTL plynovodom namiesto prekrytia panelmi osadiť na plynovod pozdĺžne delenú chráničku ktorá bude chránený priestor presahovať 1,0 m na každú stranu od okraja dráhy.

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrením zo dňa 2.10.2018, pod č. O18310006495:

- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane

ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany: - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).

- Prípojku vody riešiť max DN 80. Nadzemné požiarne hydranty napojiť na rozvody úžitkovej vody.

- Stožiarové LED svietidlá a stožiar VN umiestniť tak, aby bolo dodržané vyššie uvedené ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

- Pred napojením tlakovej kanalizácie na potrubie jestv. kanalizácie musí byť cca 10,0m pre napojením tlmiača šachta a do verejnej kanalizácie musí byť napojené gravitačné potrubie DN 300. Napojenie na jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 musí byť zrealizované cez novú revíziu šachtu.

- Vodomerová šachta musí mať také rozmery, aby bol vodomer ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách. Pri návrhu rozmerov vodomernej šachty je potrebné zohľadniť priestorové potreby vodomerovej zostavy.

- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.

- Vodomerom šachtou nesmú prechádzať žiadne iné vedenia.

- Križovania a súběhy s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005.

- Konkrétne parametre vodomeru navrhne projektant na základe výpočtu potreby vody (pitnej a požiarnej) pre danú nehnuteľnosť. Je potrebné predložiť návrh vodomeru vo forme požadovaného Q_n a Q_{max} . Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečí vlastník verejného vodovodu svojím meradlom. Naša spoločnosť používa združené vodomery DN 50, 80, 100 – MeiTwin.

- Cena za zabezpečenie merania dodávky vody združeným vodomerom je spoplatnená podľa platného cenníka Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3). Odpadové vody, ktoré presahujú najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie sa môžu vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich predčistení u producenta odpadových vôd na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.

- Do verejnej kanalizácie sa nesmie vypúšťať voda z povrchového odtoku - t.j. zrážkové vody zo striech, spevnených plôch, drenážna voda, alebo iná balastná voda (počas výstavby ani z uskutočnenej stavby).

Pokiaľ prevádzkovateľom rozširovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod a kanalizáciu žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu.

Žiadame, aby potrubie rozširovaného vodovodu a rozšírenej verejnej splaškovej kanalizácie bolo uložené vo verejnom priestranstve - v komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve obce, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena.

- Rozširovaný vodovod a rozširovaná verejná splašková kanalizácia vrátane ochranného pásma musia byť prístupné ich prevádzkovateľovi

- Upozorňujeme, že podzemný hydrant na verejnom vodovode bude plniť funkciu vzdušníka/ kalníka, tzn. sa nejedná o požiarny hydrant. Naša spoločnosť zabezpečuje zo zákona č. 442/2002 Z.z. pitnú a nie požiarnu vodu pre obyvateľstvo. Podľa §3 ods. 3 písm. b) uvedeného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Potrubie verejného vodovodu žiadame realizovať s vyhľadávacím vodičom CYKY 2x2,5mm². Nad obsyp potrubia žiadame položiť výstražnú fóliu modrej farby.

- Potrubie splaškovej kanalizácie pri súběhu musí byť uložené hlbšie ako je uložený verejný vodovod.

- Na prechod kanalizácie kanalizačnou šachtou použiť šachtové prechodky.

- Na revíznych šachtách verejnej kanalizácie žiadame použiť poklopy bez odvetrania, s tlmiacou vložkou s betónovou výplňou.

- Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).

- Po výbere dodávateľa žiadame o oznámenie mena stavbyvedúceho (s oprávnením pre vodné stavby), ktorý bude viesť uskutočňovanie stavby.

- Počas výstavby vodovodu a kanalizácie požadujeme umožniť poverenému pracovníkovi našej spoločnosti vykonávanie kontrol nad priebehom prác.

- Tlakové skúšky a skúšky tesnosti vykonať v zmysle platných predpisov za prítomnosti určeného pracovníka našej spoločnosti.

- Súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudú v zmysle platných právnych predpisov vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam.

- Všetky použité materiály musia byť certifikované, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.

- Pri výstavbe komunikácie je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného/kanalizačného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi alebo zamrznania vodovodného potrubia v zimnom období.

- Uličné vpuste musia byť umiestnené mimo ochranného pásma verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a prípojok vody.

- K preberaciemu konaniu rozširovaného vodovodu a splaškovej kanalizácie investor prizve budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s., s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

- Pre zriadenie kanalizačných prípojok žiadame vložiť odbočné tvarovky do potrubia verejnej kanalizácie v mieste plánovaného napojenia resp. pri väčších dimenziách ako DN 200 revízne kanalizačné šachty.

- V prípade, že ČS OV bude súčasťou verejnej kanalizácie, žiadame aby v PD pre SP bolo riešené napojenie objektu na dispečing Turvod (MaR). V prípade, že pozemky, po ktorých bude vedená trasa vodovodu nebudú obecné a nedôjde k dohode o prevádzkovaní medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy A na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.

- PD všetkých stavebných objektov pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie. V projekte pre SP je potrebné uviesť, na ako dlho sa uvažuje s tlakovým potrubím, ako dočasným a ako bude riešené odkanalizovanie predmetných objektov natrvalo. Upozorňujeme, že bod napojenia kanalizácie „natrvalo“ na jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 musí byť v mieste, kde je navrhnuté napojenie „dočasného potrubia“. V prípade, že ČS OV bude súčasťou verejnej kanalizácie (trvalé riešenie), žiadame aby v PD pre SP bolo riešené napojenie objektu na dispečing Turvod (MaR)

Orange Slovensko a.s., vyjadrením zo dňa 08.06.2018, pod č. BB-1494/2018:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia

zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Požadujeme do PD zapracovať trasu PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod prístupovou cestou je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žľabov. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

SVP, š.p. stanoviskom zo dňa 09.01.2019, pod č. CS SVP OZ PN 356/2019/02, CZ 974/210/2019:

- Jedná sa o upravený vodohospodársky významný vodný tok Turiec, hydrologické číslo poradia 4-21-05, číslo v správcovstve:202 v správe našej organizácie. Ochranné

pásma vodného toku je min. 6,0m od brehových čiar.

- Vzhľadom na čoraz častejšie prevládajúce obdobie sucha s nedostatkom vody v recipientoch v letnom období s vybudovaním odberného objektu a s odberom povrchových vôd z vodného toku Turiec pre potreby zavlažovania futbalového ihriska s umelou trávou v letnom období nesúhlasíme.

-Požadujeme, aby na zavlažovanie futbalového ihriska bola využívaná studňa prípadne navrhujeme, aby dažďové vody z parkoviska a z objektu, ktoré budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia boli odvádzané do zbernej nádrže, ktorá bude využívaná na zavlažovanie a následne vsakovaná do územia.

-Všetky podmienky v stanovisku č. CS SVP OZ PN 7318/2018/02, CZ 30860/210/2018 zo dňa 24.09.2018 zostávajú aj naďalej v platnosti.

OKS, RD Martin – vyjadrením do zápisnice z ústneho pojednávania dňa 15.02.2019

- s vydaním "UR" súhlasíme s tým, že žiadame, aby boli v ďalších stupňoch rozpracované odbočovacie pruhy na ceste III/2150-Pltníky, chodníky, navrhnuté stojany na bicykle a nabíjaciu stanicu.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, stanoviskom zo dňa 24.09.2018, pod č. CS SVP OZ PN 7318/2018/02, CZ 30860/210/2018:

- V blízkosti navrhovaného areálu sa nachádza upravený vodohospodársky významný vodný tok Turiec, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 202 v správe našej organizácie.

- Ochranné pásma vodného toku je min. 6,0 m od brehových čiar.

- Objekty (redukčná šachta a betónový stožiar) požadujeme umiestniť mimo ochranné pásma vodného toku.

- S navrhovaným ORL nesúhlasíme. Požadujeme ORL navrhnuté plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg.l⁻¹.

- K odvádzaniu dažďových vôd zo striech objektov do vsakovacích zariadení nemáme výhrady.

- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.

- Upozorňujeme, že podľa § 78 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) je stanovené povolené množstvo odoberanej podzemnej vody ročne do 15 000 m³ alebo mesačne do 1250 m³, po prekročení týchto hodnôt je odber podzemných vôd spoplatnený, preto je potrebné merať odoberané množstvo vody certifikovaným meracím zariadením.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, stanoviskom zo dňa 19.02.2019, pod č. CS SVP OZ PN 356/2019/03, CZ 6187/210/2019:

- Jedná sa o upravený vodohospodársky významný vodný tok Turiec, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 202 v správe našej organizácie. Ochranné pásma vodného toku je min. 6,0 m od brehových čiar.

- V úseku pod odberným objektom požadujeme, aby bol vo vodnom toku zachovaný minimálny zostatkový prietok na úrovni Q₂₇₀ - dňovej vody podľa údajov SHMÚ Bratislava.

- Odberné potrubie vo vodnom toku je potrebné osadiť nad hladinou minimálneho zostatkového prietoku a výšku hladiny minimálneho zostatkového prietoku určiť hydrotechnickým výpočtom.

- Na odber povrchovej vody z vodného toku žiadame uzatvoriť zmluvu o odbere povrchových vôd zo Správou povodia horného Váhu v Ružomberku.

- Na realizáciu prác v koryte toku je potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na schválenie správcovi toku.

- Podľa § 78 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) je stanovené povolené množstvo odoberanej povrchovej vody ročne do 15 000 m³ alebo mesačne do 1250 m³, po prekročení týchto hodnôt je odber podzemných vôd spoplatnený, preto je potrebné merať odoberané množstvo vody certifikovaným meracím zariadením.

- Všetky podmienky v stanovisku č. CS SVP OZ PN 7318/2018/02, CZ

30860/210/2018 zo dňa 24.9.2018 zostávajú aj naďalej v platnosti.

- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.
- Upozorňujeme, že vzhľadom na čoraz častejšie prevládajúce obdobie sucha s nedostatkom vody v recipientoch v letnom období si správca toku vyhradzuje právo odber povrchovej vody z vodného toku Turiec obmedziť, resp. zrušiť.

Námietky účastníkov konania: do zápisnice z ústneho pojednávania písomne zaznamenali : SVP, š.p. SPHV Ružomberok: stanovisko našej organizácie bude doložené do 20.02.2019, MMT, OKS,RD – vyjadrenie k „P“ a „ÚK“ stavby „Šport park Pltníky“- s vydaním ´UR“ súhlasíme s tým, že žiadame, aby boli v ďalších stupňoch rozpracované odbočovacie pruhy na ceste III/2150-Pltníky, chodníky , navrhnuť stojany na bicykle a nabíjaciú stanicu. Stavebný úrad uvedené zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Martin, Vajanského námestie č.1, Martin, v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Miroslavom Stolárikom a Ing. Petrom Krajčovičom - Stavba od A po Z, s.r.o., Thurzova 16A, Martin, podalo na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa, určený OÚ Žilina odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, dňa 09.01.2019 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia stavby športovo rekreačného areálu -“Šport park Pltníky“, parcela č. KN-C 418/9, 418/10,418/11, 418/12, KN-E 1332, 1333/2 k.ú. Záturčie, KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú.Priekopa, KN-E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa.

Mesto Vrútky oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania vo veci rozhodnutia o zmene využívania územia v zlúčenom konaní s rozhodnutím o umiestnení stavby a pozvánkou zo dňa 21.01.2019 stanovilo termín na ústne pojednávanie s následnou návštevou stavby na 15.02.2019.

Na konaní bolo prejednané nové využívanie územia a umiestnenie stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Martin, prerokované požiadavky a podmienky stanovené v konaní dotknutými orgánmi, organizáciami, správcami sietí. Do zápisnice z ústneho pojednávania písomne zaznamenali : SVP, š.p. SPHV Ružomberok: stanovisko našej organizácie bude doložené do 20.02.2019, MMT, OKS,RD – vyjadrenie k „P“ a „ÚK“ stavby „Šport park Pltníky“- s vydaním ´UR“ súhlasíme s tým, že žiadame, aby boli v ďalších stupňoch rozpracované odbočovacie pruhy na ceste III/2150-Pltníky, chodníky , navrhnuť stojany na bicykle a nabíjaciú stanicu. Stavebný úrad uvedené zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vykonal obhliadku miesta stavby.

Podľa § 4 ods. 1 Vyhlášky č.532/2002 Z.z. *pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.* Stavebný úrad rešpektoval umiestnenie stavby a jej začlenenie do územia s náväznosťou na všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy , predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu mesta Martin.

Podľa Územného plánu sídelného útvaru mesta Martin v znení všetkých jeho zmien a doplnkov, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.09.1999 pod č. 105/99 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením č. 38 v znení všetkých jeho zmien a doplnkov sa pozemok pre výstavbu nachádza v urbanistickom okrsku 04, v území s určujúcou funkciou VP.VG6 – plochy vyššej OV, športu, s hlavnou funkciou občianska vybavenosť s dôrazom na plochy športu a rekreácie a s vysokým podielom zelene.

Podľa prvej vety § 37 ods.1 stavebného zákona, *podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.* Z platnej ÚPD Martin vyplýva, že územie, na ktorom sa má navrhovaná stavba umiestniť, z hľadiska cieľov a zámerov v nej navrhnutých, je s touto v celom rozsahu v súlade.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona , *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou*

schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona, *stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky.*

Stavebný úrad posúdil návrh podľa odsekov 1 až 3 a zistil, že návrh a predložená dokumentácia sú v súlade s podkladmi podľa odseku 1, so všeobecnými technickými požiadavkami a s predpismi uvedenými v odseku 2.

Podľa § 4 ods. 2 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., *Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.*

Umiestnením stavby a jej užívaním nie je zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby zodpovedá urbanistickému riešeniu v zmysle ÚPD mesta Martin, umožňuje napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., *pozemok určený na zastavanie musí svojimi vlastnosťami, predovšetkým polohou, tvarom, veľkosťou a základovými pomermi, umožňovať uskutočnenie navrhovanej stavby a jej bezpečné užívanie.*

Predmetná lokalita umožňuje uskutočniť navrhovanú stavbu. Napojenie areálu bude riešené z miestnej obslužnej komunikácie – ul. Priekopská (cesta III. Triedy č. 2150). Komunikácia je riešená ako 7m široká z jednej strany lemovaná chodníkom pre peších a šírke 2,25m. Predmetná lokalita je rovinatého charakteru, t.č.nezastavaná, prístupná z miestnej komunikácie, ktorá je prepojená s cestou I triedy I/65D. Pozemok je umiestnený v lokalite určenej na funkciu športu. V blízkosti sa nachádza rieka Turiec. Areál je situovaný medzi obchodným centrom Tulip a mestskou časťou Priekopa. V areáli sa nachádzajú inžinierske siete, nespevnené komunikácie a lokálne spevnené plochy z panelov. Športový park je navrhnutý na pozemkoch vo vlastníctve mesta Martin. Lokalita umožňuje rozšírenie športového areálu do budúcnosti. Areál je umiestnený v blízkosti cyklotrasy: Cyklotrasa Martin, nábrežie Turca Pltníky – Čachovský rad.

Podľa § 5 ods. 3 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., *ak stavebný pozemok zasahuje do ochranného pásma, musia sa dodržať podmienky a požiadavky ustanovené osobitnými predpismi na príslušné ochranné pásmo. Ak stavebný pozemok zasahuje do ochranných pásiem vzájomne sa prekrývajúcich, musí stavba spĺňať podmienky všetkých dotknutých ochranných pásiem.*

Dotknutý správca sietí a dotknuté orgány sa vyjadrili a stanovili podmienky, ktoré stavebný úrad určil do podmienok tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili: *Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom zo dňa 19.12.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/14666, Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom zo dňa 05.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014752, Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením zo dňa 02.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014662, Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením zo dňa 02.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014663, Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením zo dňa 08.11.2018, pod č. OU-MT-OSZP-2018/014648, Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, záväzným stanoviskom zo dňa 17.09.2018, pod č. OÚ-MT-OKR-2018/01377-02, Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrením zo dňa 03.10.2018, pod č. OU-MT-OCDPK-2018/013108, Útvar hlavného architekta mesta Martin, záväzným stanoviskom zo dňa 26.09.2018, pod č. ÚHAM/613/2018-Kraj, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, záväzným stanoviskom zo dňa 30.11.2018, pod č. ORPZ-MT-ODI-132-024/2018, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, vyjadrením zo dňa 02.10.2018, pod č. 28/2018/SC ŽSK-140, Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzným stanoviskom zo dňa 15.11.2018, pod č. KPUZA-2018/19935-2/91082/FUR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzným stanoviskom zo dňa 25.01.2019, pod č. HŽP 2019/00123, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, vyjadrením zo dňa 10.01.2019, pod č. S04575-2019-İKŽ-2, Slovenské pramene a žriedla, a.s., vyjadrením zo dňa 09.01.2019, Stredoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 13.06.2018, pod č. 4600043727, Stredoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 19.09.2018, pod č. 4300095968, Stredoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 02.10.2018, pod č. 4600047227, Distribúcia SPP, vyjadrením zo dňa 13.11.2018, pod č. 1017/101018/ZA/DP, Distribúcia SPP, vyjadrením zo dňa 7.12.2018, pod č. TD/NS/0862/2018/Ki, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrením zo dňa 2.10.2018, pod č. O18310006495, Orange Slovensko a.s., vyjadrením zo dňa 08.06.2018, pod č. BB-1494/2018. OR HaZZ stanoviskom pod č. ORHY-MT2-000040/2018 zo dňa 23.07.2018, UPC Broadband Slovakia*

vyjadrením zo dňa 15.05.2018, Energotel, a.s. vyjadrením č. ET/MM18/688 zo dňa 15.05.2018, Brantner Fatra s.r.o. vyjadrením pod č. 356 zo dňa 19.03.2018, MO SR ASMdpS vyjadrením pod č. ASMdpS-1-999/2018 zo dňa 13.05.2018, Martico, s.r.o. pod č.232/2018 zo dňa 21.05.2018, GAYA s.r.o. vyjadrením zo dňa 11.05.2018, Slovak Telekom,a.s. vyjadrením pod č. 6611813338 zo dňa 23.05.2018, STEFE Martin a.s. pod č. RD1802442 zo dňa 17.08.2018, Martinská teplárenská , a.s. vyjadrením pod č. E/068/Va/18 zo dňa 16.10.2018, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., stanoviskom pod č. CS SVP OZ PN 7318/2018/02 zo dňa 24.09.2018, OÚ OKR záväzným stanoviskom pod č. OÚ-MT-OKR-2018/01377-02 zo dňa 17.09.2018, OÚ OSŽP vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2018/014663 zo dňa 02.11.2018, OÚ OŽP vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2018/014662 zo dňa 02.11.2018, SVP, š.p. stanoviskom zo dňa 09.01.2019, pod č.CS SVP OZ PN 356/2019/02, CZ 974/210/2019, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, stanoviskom zo dňa 19.02.2019, pod č. CS SVP OZ PN 356/2019/03, CZ 6187/210/2019, Slovenské pramene a žriedla , a.s. vyjadrením zo dňa 09.01.2019.

Do zápisnice z ústneho pojednávania písomne zaznamenali : SVP, š.p. SPHV Ružomberok: stanovisko našej organizácie bude doložené do 20.02.2019, MMT, OKS,RD – vyjadrenie k „P“ a „ÚK“ stavby „Šport park Pltníky“- s vydaním "UR" súhlasíme s tým, že žiadame, aby boli v ďalších stupňoch rozpracované odbočovacie pruhy na ceste III/2150-Pltníky, chodníky , navrhnuť stojany na bicykle a nabíjaciu stanicu. Stavebný úrad uvedené zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia.

Stavebný úrad preskúmal návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledku konania, podkladov predložených stavebnému úradu, stanovisk, vyjadrení záväzných stanovisk, obhliadky a prerokovania, podľa ust.: §39 ods.1, stavebného zákona - v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania, podľa ust. §39a ods.1 stavebného zákona : rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia,

podľa ust. §39b stavebného zákona :

ods.1 -Rozhodnutím o využívaní územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti,

ods.2 - V podmienkach nového využívania územia sa určí najmä spôsob, akým sa má územie upraviť, usporiadať, zalesniť, odvodniť, pripojiť na pozemné komunikácie, na siete a zariadenia technického vybavenia územia, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chránených častí krajiny a zo stanovisk dotknutých orgánov a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene. Podmienkami rozhodnutia podľa odseku 1 sa môže určiť aj kapacitná únosnosť využívania územia na voľnočasové alebo rekreačné potreby obyvateľstva vrátane limitov pre ubytovacie kapacity.

ods.3 - Rozhodnutie o využívaní územia sa zlučí s rozhodnutím o umiestnení stavby, ak sa má na pozemku, ktorého sa rozhodnutie týka, uskutočniť aj stavba,

podľa ust. §39b stavebného zákona:

ods.4 – Stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav,

rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a určil podmienky v zmysle zákonných ustanovení.

Podľa §4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od správnych poplatkov oslobodené : pís.a) štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov : *verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres.

Mesto Vrútky, mesto Martin - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :4.3.2019.....

Zvesené dňa :

Príloha: Situácia

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručiť:

1. Mesto Martin, Vajanského námestie č.1, Martin 036 01
2. Ing. Miroslav Stolárik, Stavba od A po Z s.r.o., Thurzova 16A, 036 01 Martin
3. Ing. Peter Krajčovič, Stavba od A po Z s.r.o., Thurzova 16A, 036 01 Martin
4. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám,č.1, Martin
5. OR PZ ODI , Novomeského 34, 036 01 Martin
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
7. MOSR, ASM , ČSA 7, Banská Bystrica 974 31
8. Orange Slovensko a.s., Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica
9. O2 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
10. GAYA s.r.o., P.O: Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin
11. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
14. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
16. RÚVZ, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
17. Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Martico, s.r.o. , Východná 14, 036 01 Martin
20. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
21. MÚ OKS , referát dopravy, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin

22. MV SR Centrum podpory Žilina , Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
23. STEFE Martin, a.s. Východná 14, 036 01 Martin
24. Brantner Fatra s.r.o. , Robotnícka 20, 036 01 Martin
25. Martinská teplárenská , a.s. Robotnícka 17, 036 80 Martin
26. OÚ OKR , Vajanského nám,č.1, Martin
27. OÚ MT odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin
28. ÚHA Martin, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin
29. SC ŽSK, Závod Turiec 05, Kollárova 94, 036 01 Martin
30. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
31. SVP, š.p, Robotnícka 945/1, 036 01 Martin
32. MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
33. Prevádzka Budiš, Budiš Dubové, 038 23 Dubové
34. SR – SVP š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 969 55
35. Kostra Daniel r. Kostra, Ing., Kmet'ka 2085/22, Martin - Priekopa, 036 08
36. Gyurkovská Eva r. Kostrová, Ing., Martinská 3, Žilina
37. Chromec Rastislav r. Chromec, (dát.úmrt.07.03.1995, Priekopská 3712/116,Martin-Priekopa)
38. Chromec Igor, Priekopská 1984/19, Martin 8, PSČ 036 08
39. Litvajová Zuzana, (Turany)
40. Poliaková Anna, (Záturčie 34)
41. Vrabc Juraj r. Vrabc, Partizánska 4180/14, Vrútky, PSČ 038 61
42. Kleinová Zuzana r. Kubisová, 038 41, Košťany nad Turcom, č. 88
43. Kubis Dalibor r. Kubis, 018 52, Pruské, č. 510,
44. Ďurdíková Margita, (Záturčie)
45. Belička Martin r. Belička, Podhájska 1539/53, MARTIN
46. Hrdinová Zuzana r. Beličková, Ing., Sibírska 698/16, Trenčín
47. Mendelová Margita r. Beličková, Jilemnického 2, Martin 036 01
48. Beličková Gabriela, (Záturčie č.8)
49. Čačaný Ivan r. Čačaný, Záturčianska 4104/24, Martin, PSČ 036 01
50. Sekerková Mária r. Sýkorová, J. Kalinčiaka 5480/37, Martin - Záturčie, PSČ 036 01
51. Valko Peter r. Valko, Ing., Nám.Přemysla Otakara II. 2/2, České Budejovice, 370 01, ČR
52. Gavláková Paulína r. Valková, Studené 661, Most pri Bratislave, 900 46,
53. Valko Peter, Wolkerova 35, Bratislava
54. Valko Ján, J.Martáka 3796/29, Martin-Priekopa, 036 08
55. Valko Peter r. Valko, J.Martáka 3796/29, Martin, 036 08
56. Valko Ján r. Valko, Ing., Martinengova 24, Bratislava,
57. Račeková Nataša r. Valková, Ing., Puškinova 4617/4, Martin
58. Valko Peter r. Valko, Partizánov 340/11, Turčianska Štiavnička 03851
59. Sýkorová Božena r. Brveníková, Záturčianska 26, Martin
60. Zajasenská Helena r. Matisová, Žingorova 91, Martin
61. Zajasenský Jozef, SR, (ml)
62. Mäčková Soňa r. Matisová, Záturčianska 43, Martin
63. Ivašková Mária r. Matisová, SR
64. Zatloukalová Emília r. Matisová, SR
65. Turčanová Etela r. Matisová, Rastislavova 12, Martin
66. Achimská Marta r. Matisová, 038 42, Ďanová, č. 158
67. Slovenská republika , SPF Búdkova 36, 817 15 Bratislava
68. Križková Danica, Dopravná 8, Bratislava, 831 06
69. Strelcová Viera, Nové Záhrady IV 3098/3, Bratislava, 821 05
70. Tomašovičová Veronika r. Križková, Ing., Černyševského 1275/15, Bratislava
71. Križková Mária r. Jakušová, Brodská 417/2, Bratislava - Karlova Ves, 841 04
72. Horník Ivan, Jilemnického 53, Martin, 036 01
73. Knapcová Jela r. Horníková, Š Šikuru 11, Martin, 036 01
74. Lanko Jaroslav r. Lanko, F. Štefunku 4651/8, Martin, 036 01
75. a/a