



MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 06.03.2018
Č.sp.: 669/2018 – Tk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť ROKO SLOVAKIA, s.r.o. G.Švéniho 10A, 9741 01 Prievidza, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 14.02.2018 žiadosť o stavebné povolenie pre „Novostavba nájomných bytov – 38 BJ Vrútky“, parcela č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti

rozhodol takto:

stavbu : „,Novostavba nájomných bytov – 38 BJ Vrútky“, parcela č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Účelom stavby je výstavba nájomného bytového domu v meste Vrútky. Bytový dom bude obsahovať osem 3-izbových, dvadsať 2-izbových a desať 1-izbových bytových jednotiek. Objekt bude nepodpivničený, so šiestimi nadzemnými podlažiami. Bytové jednotky budú disponovať spoločnou výmenníkovou stanicou umiestnenou na 1.NP. Na 1.NP sa taktiež budú nachádzať pivničné priestory pre navrhované byty. Základná koncepcia dispozičného členenia riešeného územia uvažuje okrem výstavby bytového domu aj so zabezpečením parkovania pre obyvateľov nájomných bytov. Vytvorí sa 47 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, z toho dve pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Napojenie riešeného územia na verejnú komunikačnú sieť bude zabezpečené pomocou prepojenia s existujúcou miestnou komunikáciou, ktorá sa nachádza v blízkosti navrhovanej výstavby. V prípade potreby bude v súlade so zákonom č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je možné niektoré z bytov na 1.NP prebudovať na svojpomocne budované úkryty s kapacitou do 50 osôb.

Stavba bytového domu je obdĺžnikového tvaru rozmeru 12,70m x 39,10m, umiestnená na parcelách č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky, s orientáciou východ-západ. Pripojovacia komunikácia a parkoviská budú umiestnené na parcelách č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky, inžinierske siete na parcelách č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky. Hlavný vchod do bytového domu je orientovaný na východnú stranu zo strany parkoviska. Vchody sú prispôsobené na vstup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Do objektu je možné vstupovať aj zo západnej strany bytového domu.

Celková podlahová plocha všetkých bytov v bytovom dome je 1 868,26 m².
Priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome je 49,1647 m².

Parkovisko

- 47 odstavných miest / z toho dve miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu/

Celková zastavaná plocha bytového domu je 492 m².

Obostavaný priestor bytového domu je 9 500 m³.

Celková plocha spevnených plôch je 1 494 m².

Zastavaná plocha parcely č. 4473 objektom bytového domu: 492 m²

Zastavaná plocha parcely č. 4473 spevnenými plochami: 977 m²

Celková plocha parcely č. 4473: 2473 m²

Celková zastavaná plocha parcely č. 4473: 1469 m² / 59,40 % /

Zvyšná časť parcely č. 4473 / zeleň /: 1004 m² / 40,60 % /

Stavba : „Novostavba nájomných bytov – 38 BJ Vrútky“, parcely č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky, sa člení na objekty povoľované v predmetnom stavebnom konaní :

SO.01	BYTOVÝ DOM
SO.02	ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY
SO.03	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO.04	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO.07	ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN
SO.09	PRÍPOJKA TEPLOVODU
SO.10	PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
SO.11	PRÍPOJKA OPTIKA

SO.01 BYTOVÝ DOM , parcela č. CKN 4473 k.ú. Vrútky

Navrhovaný bytový dom obsahuje 38 BJ . Konštrukčne bude bytový dom tvorený ako jeden dilatačný celok, nosné konštrukcie budú murované, prípadne monolitické železobetónové. Všetky obvodové steny budú opatrené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Objekt bude obsahovať dva samostatné vchody. Nosná konštrukcia objektu bude definitívne stanovená v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Zastrešenie bude riešené plochou strechou. Vzájomné vertikálne prepojenie medzi jednotlivými podlažiami bude zabezpečené monolitickými schodiskami a osobnými výťahmi v oboch vchodoch bytového domu. Objektová kanalizácia bude tvorená ležatými a vertikálnymi potrubiami s odvetraním nad strešnú krytinu. Dažďové vody zo strechy objektu sa predpokladajú odvieť do novo zriadeného vsaku.

Pre napojenie odberateľov na zdroj pitnej vody sa použije potrubie HDPE PE 100, SDR 11, PN 16 D 63x5,8 v DL 6,00 m / od bodu napojenia po VŠ / a ako zdroj sa využije existujúci vodovodný rad, vedený pred blízky bytovým domom. Meranie spotreby vody bude riešené v novo navrhovanej vodomernej šachte a jednotliví odberatelia sa budú rozfakturovávať podružnými meradlami umiestnenými v jednotlivých bytoch. Pitná voda sa predpokladá využiť aj na pokrývanie požiarnej potreby vody, prostredníctvom vnútorných požiarnych hydrantov, pre vonkajší zásah sa použije existujúci požiarne hydrant situovaný v blízkosti navrhovanej výstavby / cca 39,5 m od navrhovaného objektu /. Objekt bude vykurovaný teplovodným vykurovaním s napojením na

centrálny zdroj tepla po jeho rozšírení až k riešenému objektu. Rozvod elektrickej energie : napäťová sústava 3x230/400 V striedavé 50 Hz TN-C-S. Osvetlenie sa bude riešiť sietidlami žiarovkového typu. Objekt bude uzemnený- ochrana pred atmosférickými vplyvmi.

V rámci riešenia bytového domu sa budú realizovať sadové úpravy pozostávajúce zo zatrávnenia parciel v bezprostrednej blízkosti výstavby, jednoduchej výsadby okrasných listnatých drevín v počte 15 ks a okrasných kríkov v počte 20 ks.

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 04/2018

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 02/2019

SO.02 Odstavné a spevnené plochy, parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú.

Vrútky

Parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhované ako kolmé s rozmerom 5,3 x 2,4 m. Parkovacie miesto pre vozidlá telesne a zdravotne postihnutých je navrhované rozmerov 3,5 x 5,1 m. Celkovo je navrhnutých 47 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté na 44 parkovacích miest je navrhovaných priamo pri riešenom bytovom dome a tri parkovacie miesta vzniknú rozšírením parkoviska pri susednom bytovom dome. Z toho pre telesne postihnutých sú navrhnuté 2 parkovacie miesta.

Navrhované plochy spevnených a odstavných plôch budú tvorené asfaltovou komunikáciou v skladbe s únosnosťou nad 3,5 t. Spevnené plochy budú odvodnené vspádovaním k uličným vpustiam a následne budú dažďové vody odvedené cez ORL do novo navrhovaného vsaku. Spevnené plochy budú opatrené zvislým a vodorovným dopravným značením. Spevnené plochy budú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu.

SO.03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA, parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú. Vrútky

Pre napojenie odberateľov na zdroj pitnej vody sa použije potrubie HDPE PE 100, SDR 11, PN 16 D 63x5,8 v DL 6,00 m / od bodu napojenia po VŠ / a ako zdroj sa využije existujúci verejný vodovod. Bytový dom bude meraný spoločným meradlom umiestneným v novo navrhovanej vodomernej šachte.

SO.04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú. Vrútky

Splaškové vody z objektu budú vedené navrhovanou gravitačnou kanalizáciou DN 200 do prečerpávacej stanice / PS /, odkiaľ budú následne prečerpávané tlakovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizačnej siete, nachádzajúcej sa pred susedným bytovým domom, pričom samotné pripojenie bude opäť gravitačné. Tlaková kanalizácia v dimenzii D63x5,8 bude teda ukončená v existujúcej šachte umiestenej pred susedným bytovým domom.

SO.07 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN, parcela č. CKN 4473 k.ú. Vrútky

Riešený objekt bytového domu má samostatne zriadené, verejne prístupné miestnosti pre umiestnenie merania spotreby / elektromerov /. V elektromerniach bude umiestnených 40 ks elektromerov / 20 v každom vchode /. Napojenie objektu sa predpokladá v skrini SR2, kde prípojka bude realizovaná vodičom AYKY 3x240+120 s ukončením v skrini v rozvodni s elektromerovými

rozvádzačmi. Elektromerový rozvádzač bude osadený elektromermi ETZ 5-40, ochrannými prvkami proti preťaženiu a skratu.

SO.09 PRÍPOJKA TEPLOVODU , parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú. Vrútky

Teplovod bude napojený na rozvody centrálného zásobovania tepla / CZT /, ktoré dodáva teplo do objektov 2-rúrovým teplovodným systémom. V objekte bude osadená kompaktná odovzdávacia stanica tepla / KOST /, ktorá bude slúžiť na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody / TÚV / pre celý objekt. Navrhované vonkajšie rozvody CZT budú vyhotovené technológiou bezkanálového potrubného vedenia / BPV/. BPV bude uložené v ryhe s vytvoreným pieskovým lôžkom.

SO.10 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA , parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú. Vrútky

V rámci realizácie výstavby bytového domou budú zriadené nové podperné body, ktoré zabezpečia osvetlenie príjazdu k odstavňým plochám ako aj samotné odstavňé a spevnené plochy s napojením na existujúci rozvod v mieste existujúceho podperného bodu, ktorý však bude musieť byť kvôli kolízii s novo navrhovanými spevnenými plochami presunutý. Vodič CYKY-J 3x6 bude vedený popod komunikáciu a zemi k jednotlivým svietidlám po celej dĺžke uložený v chráničke.

SO.11 PRÍPOJKA OPTIKA, parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú. Vrútky

V rámci výstavby objektu sa predpokladá jeho napojenie na optický kábel, ktorým bude zabezpečené pripojenie na internet pre budúcich obyvateľov. Napojenie bude zrealizované z existujúcich rozvodov v najbližšom možnom mieste pred susedným bytovým domom.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spol. S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, Ing. Richard Vojtáš, č.opr. 4261*Z*11. Stavba bude umiestnená v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia..
2. Podstatné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodávateľ stavby je povinný dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku,
 - najmä Vyhlášku 147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 - Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami,
 - zbierku zákonov národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - nariadenie vlády SR o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Osobitnú pozornosť treba venovať práci pri styku s energetickými rozvodmi, prácu s elektrickým zariadením smú vykonávať len osoby s predpísanou elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektrické

zariadenie bude prevedené v krytí, ktoré zodpovedá prostredie v ktorom elektrické zariadenia pracujú.

Pri práci používať ochranné a pracovné prostriedky. Počas výstavby je potrebné dodržať vopred stanovené technologické postupy a k nim prislúchajúce bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Nutné je dodržať projektom navrhnuté materiálové a konštrukčné riešenie, prípadné zmeny bezpodmienečne prekonzultovať s projektantom.

Pred začatím stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Na stavenisku pre poskytnutie prvej pomoci musí byť uložená lekárnička, o mieste uloženia musí byť informovaný každý pracovník.

Lešenie : pred zahájením prevádzky musí byť lešenie odovzdané a prevzaté zápisom do stavebného denníka.

Bezpečnosť pri práci vo výškach : práce vo výškach - musia byť zabezpečené podľa príslušnej právnej normy.

Murárske a betonárske práce : vo všetkých týchto prácach musia byť zaistené všetky príslušné predpisy.

Búracie práce : elektrické, vodné a podobné siete, inštalované v objekte, sa musia pred začatím odpojiť a zabezpečiť.

Montážne a zvaracie práce :pri všetkých prácach dodržiavať ustanovenia platné pri zvaraní plameňom a bezpečnostné ustanovenia pri oblúkovom zvaraní.

4. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky, predpisy, príslušné zákonné ustanovenia a príslušné technické normy.

5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia . Stavenisko musí byť označené ako stavenisko v zmysle § 43 i odst. 3 stavebného zákona, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby .

6. Termín zahájenia stavby je povinný písomne oznámiť stavebník stavebnému úradu pred začatím stavby.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať dodávateľ spol. ROKO SLOVAKIA, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza.

8.Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vyzvať správcov jednotlivých sietí (telekomunikačných, plynových , električka , plyn , voda..) na vytýčenie jednotlivých trás vedení, aby nedošlo k poškodeniu vedení.

9. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy v stavebnom denníku ktorý sa priloží pri kolaudácii.

11. Dodržiavať pri stavebných prácach limity hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..

12. Navrhované zariadenie staveniska vzhľadom na plošné pomery nesie znaky združeného zariadenia staveniska a je navrhnuté tak, aby plochy boli disponibilné, slúžili všetkým potenciálnym dodávateľom stavebnej, resp. technologickej časti stavby. Umiestnené ja na parcele č. CKN 4473 k.ú. Vrútky. Stavenisko bude oplotené. Pre zabezpečenie požiadaviek dodávateľa stavby z titulu sociálneho a prevádzkového zabezpečenia staveniska, sú navrhnuté na stavenisku UNIMO bunky so zabezpečením električky . Sociálne zariadenie staveniska bude riešiť :

- šatne pre zamestnancov,
- chemické WC.

Prevádzkové zariadenie staveniska bude zabezpečovať :

- unimobunka pre vedenie stavby,
- lešenie a stavebný žeriav.

Prevádzka staveniska :

- Zásobovanie staveniska vodou: zabezpečenie vody pre potreby staveniska je navrhnuté z navrhovanej vodovodnej šachty, ktorá bude v budúcnosti slúžiť na meranie spotreby vody samotného projektu.

- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou: elektrická energia pre potreby staveniska bude zaistená staveniskovou prípojkou. Dočasne bude na stavenisku osadená rozvodná skriňa

/staveniskový rozvádzač / s meraním NN, z ktorej budú napojené jednotlivé prvky zariadenia staveniska ako sú unimobunky a dočasné staveniskové osvetlenie. Súčasne bude staveniskový rozvádzač slúžiť pre potreby výstavby.

Hygienické zabezpečenie počas výstavby :

Investor a realizačná organizácia sa postarajú podľa predpisu o pracovníkov po stránke hygienickej tak, že zabezpečia sociálne zariadenie a podávanie teplej stravy. Na zabezpečenie zdravotníckej pomoci musí byť na pracovisku uzamknutá príručná lekárnička.

Pred ukončením výstavby sa zlikviduje zariadenie staveniska v celom rozsahu. Úprava pozemku sa urobí v rámci komunikácií, terénnych a sadových úprav.

13. Na stavenisko je navrhnutý jeden vjazd, ktorý bude prístupný z novo budovanej dočasnej čiastočne spevnenej štrkovej komunikácie. V zmysle cestného zákona je dodávateľ povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu dotknutých komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

14. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.

15. Stavba bude ukončená do 31.12.2019.

16. Ku kolaudácii stavby bude stavebník dokladovať použitie vhodných stavebných výrobkov, predložením certifikátov.

17. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácii :

- RÚVZ pod č. HŽP 2017/01735 záväzným stanoviskom zo dňa 19.10.2017 ukladá ku kolaudačnému konaniu :
 - zabezpečiť dostatočné účinné vetranie (prívod aj odvod vzduchu z/do exteriéru) všetkých priestorov bez prirodzeného vetrania (pivničné kobky, miestnosť pre upratovačku na I.NP, šatníky v bytoch, hygienické zariadenia a pod.) v súlade s Vyhláškou MZ SR Č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení,
 - zdokladovať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia
 - predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR Č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou
 - v navrhovaných bytových jednotkách zabezpečiť ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom z dopravy (dynamickej a statickej), tak aby boli splnené požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v platnom znení; tzn. zabezpečiť nepriezvučnosť priestorov (zvukovoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií a otvorov) v navrhovanej stavbe a dodržanie všetkých požadovaných parametrov obytných priestorov s dostatočnou rezervou pre vnútorné prostredie budov
 - spôsob naplnenia týchto požiadaviek s dodržaním platných právnych úprav v oblasti životného prostredia, kvality a pohody bývania, požiadaviek na pitnú vodu, požiadaviek na výrobky určené na styk s pitnou vodou budú obsahom kolaudačného konania a zdokladovania týchto podmienok účastníkom konania preukázateľným spôsobom na RÚVZ so sídlom v Martine v dostatočnom predstihu pred kolaudačným konaním.
- TURVOD, a.s. Martin pod č. , 018310000893 zo dňa 12.02.2018
 - Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť o vytýčenie polohy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Zemné práce v blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi potrubia (t.j. v ochrannom pásme VY a VK), aby nedošlo k jeho poškodeniu - pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Potrubie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke.
- Vodomerňa šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕznaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru. Vodomerňou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Na území so zvýšenou hladinou vody treba počítať so vztlakom vody a je nutné vykonať opatrenia na zamedzenie vnikania vody do vodomernej šachty. Vodotesnosť vodomernej šachty sa preveruje pred vydaním užívacieho povolenia.
- Vodovodnú a kanalizačnú prípojku zriadi stavebník na svoje náklady. Zrealizovať ju môže svojpomocne alebo dodávateľsky, montáž potrubia musí vykonať osoba odborne spôsobilá na uvedenú činnosť.
- Samotné pripojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a montáž vodomernej zostavy v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
- Priestor nad kanalizačnou prípojkou a v jej ochrannom pásme nesmie byť zastavaný ani byť vysadený drevinami.
- Producent nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať vodu z povrchového odtoku - t.j. zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu, ktorá by nariedovala splaškovú odpadovú vodu.
- Presné podmienky napojenia prípojok je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Prípojky na inž. siete je nutné pri realizácii prác rešpektovať a nepoškodiť.
- Križovanie a súbeh podzemných prípojok s verejným vodovodom v našej správe riešiť podľa ustanovení STN 736005.
- Vzhľadom na vzdialenosť pripojovanej nehnuteľnosti od bodu napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod - upozorňujeme, že neručíme za kvalitu a tlak vody v mieste odberu vody. Prípadné problémy s tlakom vody v mieste odberu bude musieť odberateľ riešiť na vlastné náklady.
- Podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu kalníka, resp. vzdušníka. Podľa § 30ds. 3 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za kvalitu a tlak pitnej vody v mieste pripojenia sa na vodovod. Nakoľko sa jedná o objekt so 6 nadzemnými podlažiami, a dĺžka prípojky na verejný vodovod je cca 91 m, je možné že v najvrchnejšom poschodí nebude vyhovujúci tlak vody. V projekte tlaková stanica nebola riešená.

- Orange Slovensko a.s. pod č. BB-2374/2017 zo dňa 11.10.2017 :

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. .. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že :1/ v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - a) pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - b) preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - c) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - d) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - e) súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - f) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - g) pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - h) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
 - i) overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - j) pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - k) ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : v záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ich ochranné pásmo. Krížovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste krížovania PTZ Orange uložiť do chráničky . Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žľabov. Spevnená plocha musí byť zrealizovaná z rozoberateľného povrchu , v prípade že sa nad spojkové zariadenie na PTZ

- Orange vychádza spevnená plocha je nutné tam vybudovať manipulačnú šachtu. Ďalšie podmienky budú stanovené po vytyčení v teréne.
- OÚ OŽP Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2017/013834 zo dňa 16.11.2017 :
 - 1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií – podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhláškou MŽP SR č. 365/ /2015 Z.z.) požadujeme nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, b. 1. až 4.) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: -V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytoč. výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podskup. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.
 - 2) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov a toto dokladovať investorom, pôvodcom odpadov (právnická osoba) pri kolaudačnom konaní stavby predloženými dokladmi (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ustan. §§ 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti).
 - 3) Investor, stavebník je povinný doložiť pri kolaudačnom konaní:–zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi ako odpadov z hlavnej (prevádzkovej činnosti, vrátane NO z ORL), tak komunálnych odpadov (druhy zo sk. – 20 Komunálne odpady).
 - 4) Pre dočasné zhromažďovanie výkopovej zeminy počas realizácie stavby je možné vytypovať lokality v k.ú., v dobe platnosti stavebného povolenia, s podmienkou súhlasu vlastníka, dotknutej obce-mesta, ako aj orgánov ŠOP SR, ŠSOPaK, resp. OÚ Martin, PaLO.
 - OÚ OKR Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OKR-2017/14981-03 zo dňa 05.12.2017 :
 - uplatnenie požiadavky prizvať ku kontrole stavebných prvkov, ktoré majú vplyv na funkčnosť ochrannej stavby pred ich opláštením, k účasti na kolaudačnom konaní predložiť určovacie listy k ochranným stavbám príslušnej obci na zaevidovanie.
 - OÚ Martin pozemkový a lesný odbor, stanovisko k vykonaniu nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-MT-PLO-20 18/004485-MÍC-P , zo dňa 14.02.2018 :
 - Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej na čas kratší ako jeden rok a to v rozsahu 150 m³, v celkovom objeme 15 m³ ornice, tak ako je to uvedené v bilancii skrývky humusového horizontu vypracovanej Ing. Richardom Vojtášom dňa 30.01.2018.
 - Po ukončení použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer, skrývku humusového horizontu spätne použiť a pozemok vrátiť do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu vypracovaného Ing. Richardom Vojtášom dňa 30.01.2018.
 - V prípade, že v dôsledku realizácie uvedeného zámeru dôjde k poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy, potom investor je povinný na vlastné náklady odstrániť spôsobené škody a vykonať opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úradnosti poľnohospodárskej pôdy.
 - Oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy termín začatia a termín ukončenia

nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

- OÚ Martin pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-MT-PLO-2018/004484-MIC-P , zo dňa 14.02.2018 :
 - Zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovo u činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 - Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrd Martin, katastrálny odbor.
- SPP-D a.s. stanovisko pod č. TD/NS/0757/2017/Šo zo dňa 25. 10. 2017
 - pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona a energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona a energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- SSE-D a.s. vyjadrenie pod č. 4600038074 zo dňa 25. 10. 2017

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné VN a NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia. (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné, bledomodrou novobudované NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytyčí určený pracovník SSE-D.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Martin.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE- D, a.s. z príslušného Strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.

7. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1.meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

- SSE-D a.s. vyjadrenie k podmienkam pripojenia bytového domu pod č. 4600038074 zo dňa 25. 10. 2017

-Pre napojenie nových odberných miest musí SSE-D na vlastné náklady zrekonštruovať transformačnú stanicu 291/ts/141 a vybudovať nový NN zemný kábel a pilierovú rozpojovaciu a istiacu skriňu PRIS

-Bod odovzdania bude novovybudovaná skriňa PRIS

-Odovzdávacie miesto - hranicu majetku určujeme svorky vývodov z novej istiacej skrine, ktorej umiestnenie bude spresnené po vypracovaní projektovej dokumentácie (investícia SSED)

-Prípravu (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť), realizácia a kolaudácia elektroenergetického zariadenia opísaného v bode vyššie tohto vyjadrenia pre pripojenie nových odberných miest zabezpečí SSE-D.

- predmetom stavby SSE-D nebude prívod k odberným miestam z bodu odovzdania. Prípravu a realizáciu elektrického prívodu a spoločného elektromerového rozvážača (ER) si zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Meranie spotreby elektrickej energie (elektromerový rozvážač - ER) žiadame osadiť na verejne a trvale prístupnom mieste spĺňajúc: Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania

- elektrickej energie a Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D.
- OR PZ MT vyjadrenie pod č. ORPZ-MT-ODI-69-022/2018 zo dňa 20. 02. 2018
Pri realizácii musia byť dodržané nasledovné podmienky pre zaistenie bezpečnosti cestnej premávky:
 - Označenie miesta zásahu prenosným dopravným značením a dopravným zariadením v reflexnej úprave v zmysle Technických podmienok č. 06/2013 - "Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest" vydaných MDPaT SR s účinnosťou od 15.11.2013, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN 018020.
 - Prenosné dopravné značenie musí byť na červeno-bielych nosičoch s podstavcom, ktorý nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
 - Osoby pri realizácii prác pohybujúce sa po komunikácii musia mať viditeľný bezpečnostný odev v zmysle § 4 vyhlášky MV SR Č. 9/2009 Z. z ..
 - V dobe zníženej viditeľnosti musí byť prekážka označená výstražným prerušovaným žltým svetlom, ostatné výkopy vyznačiť červeno-bielou páskou resp. ohradiť pevnými zábranami proti vstupu chodcov.
 - Pred začatím prác požadujem prizvať na kontrolu preznačenia.
 - V prípade potreby si ODI vyhradzuje právo na úpravu, doplnenie alebo zmenu dočasného značenia.
 - Dočasné dopravné značenie použité pri stavbe musí byť označené certifikátom oprávneného výrobcu.
 - Požadujeme, aby trvanie uzávierky bolo obmedzené na čo možno najkratší časový úsek.
 - OR PZ MT vyjadrenie pod č. ORPZ-MT-ODI-19-007/2018 zo dňa 22. 02. 2018
 - požadujeme, aby plocha pre kontajnery nebola umiestnená vo vnútornom oblúku komunikácie medzi VETVOU 3 a VETVOU 2, nakoľko kontajnery, ktoré by mali byť umiestnené na tejto ploche, budú brániť vo výhlade vozidlám vychádzajúcim z parkovacích miest Č. 45, 46 a 47. Navrhujeme preloženie kontajnerov na iné vhodnejšie miesto, tak aby neboli umiestnené v tesnej blízkosti novovzniknutej križovatky,
 - požadujeme, aby vo všetkých vnútorných oblúkoch novovzniknutej križovatky VETVY 1, VETVY 2 a VETVY 3 neboli umiestnené vedľa komunikácie na zelených plochách kríky, stromy a iné vysoké rastliny, ktoré by bránili vodičom motorových vozidiel vo výhrade do križovatky,
 - požadujeme, aby v mieste novovybudovaných chodníkov, kde chodci budú prechádzať z jedného chodníka na druhý chodník cez novovybudovanú komunikáciu, bol vodorovným dopravným značením V 6a vyznačený priechod pre chodcov a taktiež aby bol tento priechod pre chodcov vyznačený zvislým dopravným značením IP6 z oboch smerov jazdy, pričom v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov II. diel prvá časť čl. 10 ods. 4 s odkazom na piatu časť čl. 22 ods. 7 "Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky možno značku č. IP6 použiť len v kombinácii s osvetlením značky č. V6a alebo č. V6b verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením priestoru použitia značky č. V6a alebo č. V6b alebo optickým zvýraznením dopravnými gombíkmi č. Z7c, alebo iným druhom zvýraznenia, napríklad kombináciou značky č. IP6 s prerušovaným doplnkovým signálom Č. SUa, Č. SUB, č. SUD a podobne."
 - v prípade, že nedôjde k zrušeniu plochy pre kontajnery vo vnútornom oblúku komunikácie medzi VETVOU 3 a VETVOU 2, požadujeme zrušenie parkovacích miest Č. 45 - 47 alebo ich premiestnenie na vhodnejšie miesto, nakoľko pri vychádzaní vozidiel z týchto navrhovaných parkovacích miest, by mohlo z dôvodu zlého výhľadu do križovatky dôjsť ku kolíznym situáciám s vozidlami idúcimi po komunikácii,
 - pri vjazde k novo-navrhovanému parkovisku pred novým bytovým domom požadujeme umiestniť zvislú dopravnú značku IP13a. Parkovacie miesta Č. 42 - 44 a

- č. 45 - 47 požadujeme taktiež označiť zvislou dopravnou značkou IP13a,
- Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzným stanoviskom pod č. : KPUZA-2017/20751-2/81426/FUR zo dňa 16. 10. 2017
 - Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s vybudovaním inžinierskych sietí písomne ohlásit' najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následne obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 - Ak počas stavebných prác dôjde k akémukol'vek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásit' Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - Martinská teplárenská , a.s. vyjadrenie pod č. : E/042Na/17 zo dňa 17. 10. 2017
 - trasu horúcovodnej prípojky riešiť tak, aby prestup z exteriéru do miestnosti, kde bude umiestnená odovzdávacia stanica tepla (OST) bol len cez základový pás. Trasovanie horúcovodnej prípojky cez vnútorné priestory bytového domu neodporúčame.
 - Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie pod č. : 6611726429 zo dňa 20.09.2017.
 - dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
 - stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorníme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza

nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: účastníci v konaní nepodali námietky.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť ROKO SLOVAKIA, s.r.o. G.Švéniho 10A, 9741 01 Prievidza, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 14.02.2018 žiadosť o stavebné povolenie pre „**Novostavba nájomných bytov – 38 BJ Vrútky**“, parcela č. CKN 4473, 707/1 k.ú. Vrútky.

Územným rozhodnutím Mesta Vrútky pod č. pod č. 2307/2017-Tk zo dňa 22.01.2018 bola stavba umiestnená na parcelách č. CKN 4473,707/1 k.ú. Vrútky a parc.č. CKN 1149/11, 1149/28 k.ú. Priekopa. Príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní povolil objekty stavby: SO.01 BYTOVÝ DOM, SO.02 ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO.03 VODOVODNÁ

PRÍPOJKA, SO.04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO.07 ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN, SO.09 PRÍPOJKA TEPELOVODU, SO.10 PRÍPOJKA VEREJNÉHO OSVETLENIA, SO.11 PRÍPOJKA OPTIKA.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona.

- §62 ods. 1 stavebného zákona : V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä: a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

- §62 ods. 3 stavebného zákona : Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

- §62 ods. 4 stavebného zákona : Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 14.02.2018, stavebný úrad mesta Vrútky ustanovil termín ústneho prejednanja v danej veci na 06.03.2018 s možnosťou následnej návštevy stavby.

V priebehu konania bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní sa k stavbe sa vyjadrili OR HaZZ pod č. ORHZ-MT1-59-001/2018 zo dňa 31.1.2018, RÚVZ záväzným stanoviskom pod č. HŽP 2017/01735 zo dňa 19.10.2017, Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzným stanoviskom pod č. : KPUZA-2017/20751-2/81426/FUR zo dňa 16. 10. 2017, OÚ OŽP Martin vyjadrenie pod č. OU-MT-OSZP-2017/013949 zo dňa 03.10.2017, OÚ OŽP Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2017/013834 zo dňa 16.11.2017, OÚ OŽP Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2018/004454 zo dňa 06.02.2018, OÚ OŽP Martin vyjadrenie pod č. OU-MT-OSZP-2017/013951 zo dňa 03.10.2017, OÚ OKR Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OKR-2017/14981-03 zo dňa 05.12.2017, Orange Slovensko a.s. pod č. BB-2374/2017 zo dňa 11.10.2017, Energotel, Jána Milca Žilina vyjadrenie pod č. ET/MM17/1014 zo dňa 10.10.2017, SPP-D a.s. stanovisko pod č. TD/NS/0757/2017/Šo zo dňa 25. 10. 2017, TURVOD, a.s. Martin pod č. , 018310000893 zo dňa 12.02.2018, SSE-D a.s. vyjadrenie pod č. 4600038074 zo dňa 25. 10. 2017, SSE-D a.s. vyjadrenie k podmienkam pripojenia bytového domu pod č. 4600038074 zo dňa 25. 10. 2017, Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie pod č. : 6611726429 zo dňa 20.09.2017, MO SR ASM dpS pod č. ASMdpS-1-1673/2017 zo dňa 25.9.2017, OR PZ MT vyjadrenie pod č. ORPZ-MT-ODI-19-007/2018 zo dňa 22. 02. 2018, OR PZ MT vyjadrenie pod č. ORPZ-MT-ODI-69-022/2018 zo dňa 20. 02. 2018, OÚ Martin pozemkový a lesný odbor, stanovisko k vykonaniu nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-MT-PLO-2018/004485-MIC-P, zo dňa 14.02.2018, OÚ Martin pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-MT-PLO-2018/004484-MIC-P, zo dňa 14.02.2018, Martinská teplárenská, a.s. vyjadrenie pod č. : E/042Na/17 zo dňa 17. 10. 2017, stanovisko Mesto Vrútky pod č. MsÚ-2014/20217-Bk zo dňa 04.10.2017, záväzné stanovisko Mesta Vrútky pod č. 697/2018/TK zo dňa

22.02.2018, podľa § 140b v zmysle § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších doplnkov, pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu objekt SO.02 ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY .

Stanoviská orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia.

Mesto Vrútky, posúdilo predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu podľa stavebného zákona a overilo dodržanie podmienok určených v územnom pláne mesta Vrútky, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č.7/2006-J/61 dňa 28.11.2006 a jeho doplnkov. V konaní mesto Vrútky v zmysle § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov dalo súhlas na vydanie stavebného povolenia na stavbu: SO.02 ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY, parcela č. CKN 4473 , 707/1 k.ú. Vrútky.

Na základe všetkých predložených podkladov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Vrútky.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lipovec.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Ing. Miroslav Mazúr
Primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :8.3.2018.....

Zvesené dňa :

Príloha: Situácia

Doručiť:

1. Lauko Ján r. Lauko, J.Martáka 10940/42, Martin-Priekopa, PSČ 036 08, SR, (zomr.04.09.2015)
2. Mesto Martin, Nám. S.H.Vajanského 1, Martin, PSČ 036 01
3. Lauková Danica r. Lauková, Ing., J. Martáka 10940/42, Martin - Priekopa, PSČ 036 08
4. Balážová Lila r. Prachárová, Priekopská 3700/94, Martin 8, PSČ 036 08
5. Prachárová Mária r. Horváthová, Trenčianska 707/56, Bratislava, PSČ 821 09
6. Prachar Juraj, Turčianska 44, Bratislava, PSČ 821 09,
7. Prokopová Iveta, Jegeho 7, Bratislava, PSČ 821 08,
8. Skurkova Tatiana, Jegeho 7, Bratislava, PSČ 821 08,
9. Blahová Mária r. Šimurdová, Priekopská 3720/132, Martin, PSČ 036 01
10. Višňanská Dana r. Figurová, S.Furdeka 20, Martin, PSČ 036 01
11. Marček Stanislav r. Marček, Kratinova 2312/5, Martin - Priekopa, PSČ 036 08
12. Marček Michal r. Marček, M. Dullu 4924/52, Martin - Priekopa, PSČ 036 08
13. Kačic Zoltán r. Kačic a Jana Kačicová r. Habdáková, Nábřežná 1/10, Vrútky
14. Sopkuljaková Božena r. Kuzmová, Nábřežná 3460/1, Vrútky
15. Stašíková Anna r. Zábojníková, Nábřežná 1, Vrútky, PSČ 03861
16. Jelšovský Bohuslav r. Jelšovský , Nábřežná 1, Vrútky, PSČ 03861
17. Elena Jelšovská r. Medvecká, Nábřežná 1, Vrútky, PSČ 03861
18. Matejkinová Danko r. Milecová, Nábřežná 1, Vrútky, PSČ 03861
19. Majerčík Bohuš r. Majerčík , Nábřežná 1, Vrútky, PSČ 03861
20. Viera Majerčíková r. Mazúrová, Nábřežná 1, Vrútky, PSČ 03861
21. Lamoš Milan r. Lamoš a Jarmila Lamošová r. Augustínová, Nábřežná 1/27, Vrútky, PSČ 03861,
22. Sajdák Vladimír r. Sajdák a Veronika Sajdáková r. Kubušová, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 03861,
23. Šulanová Emília r. Tatárová, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
24. Nemček Emil r. Nemček a Zdena Nemčeková r. Pšenčíková, Nábřežná 1/30, Vrútky, PSČ 03861
25. Hričina Vladimír r. Hričina a Marcela Hričinová r. Okapalová, Ul. nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 03861
26. Bercíková Drahoslava r. Herichová, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
27. Halúska Miroslav r. Halúska, Ul. nábřežná 1/8, Vrútky, PSČ 03861
28. Kováčiková Elena r. Jankovičová, Ul. nábřežná 1/24, Vrútky, PSČ 03861
29. Spiššáková Jana r. Baťková, Ul. nábřežná 1/3, Vrútky, PSČ 038 61
30. Kolibačová Oľga r. Blahušiaková, Ul. nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
31. Gajdošík Stanislav r. Gajdošík a Marta Gajdošíková r. Vargová, Ul. nábřežná 1/16, Vrútky, PSČ 038 61
32. Motaj Dušan, Ul. nábřežná 3460/1, Vrútky
33. Forró Juraj r. Forró a Martina Forróová r. Balážová, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
34. Motaj Dušan r. Motaj, Nábřežná 3460/1, Vrútky
35. Talian Miroslav r. Talian, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61

36. Kuchárová Renáta r. Juchová, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
37. Hašta Jaroslav r. Hašta, Nábřežná 1/18, Vrútky, PSČ 038 61
38. Palenčár Roman r. Palenčár a Katarína Palenčárová r. Sopkuljaková, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
39. Matejičková Marta r. Rendková, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
40. Trstenská Katarína r. Trstenská, Ing., A.Mamateja 5147/16, Martin, PSČ 036 01
41. Maňka Jaroslav r. Maňka, Ing., Jána Fraňa 4027/6, Martin, PSČ 036 01
42. Hajas Ivan r. Hajas, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
43. Sýkorová Ivana r. Sýkorová, Ing., Nábřežná 1/11, Vrútky, PSČ 038 61
44. Genda Ivan r. Genda, Dolná Kružná 2310/3, Vrútky, PSČ 038 61
45. Lučanský Martin r. Lučanský, Majakovského 4485/4, Martin, PSČ 036 01
46. Jamrichová Jana r. Jamrichová, Námestie Ľudovíta Fullu 1665/2, Žilina, PSČ 010 08
47. Jagnešák Ján r. Jagnešák, J.Š.Šikuru 2408/50, Martin-Priekopa, PSČ 036 08
48. Lamoš Oleg r. Lamoš, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
49. Binek Tomáš r. Binek, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
50. Danihel Pavol r. Danihel a Michaela Danihelová r. Samcová, Meszarosa 741, Varín, PSČ 043 03, SR, (manželka: Nábřežná 3460/1, Vrútky)
51. Kunová Viera r. Kočerginová, Ing., A.Sládkoviča 3349/1, Vrútky, PSČ 038 61
52. Bercík Rastislav r. Bercík, Nábřežná 3460/1, Vrútky, PSČ 038 61
53. Zaťko Jozef r. Zaťko, 038 61, Turčianske Kľačany, č. 6
54. SVB Nábřežná 3460/1, 038 61 Vrútky
55. EKVIA, s.r.o., Priemyselná 11, Nitra, PSČ 949 01, Slovensko
56. Spoločnosť ROKO SLOVAKIA , s.r.o. G.Švéniho 10A, 9741 01 Prievidza
57. S.A.B.A. spol.s r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza
58. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
59. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám,č.1, Martin
60. OR PZ ODI , Novomeského 34, 036 01 Martin
61. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
62. MOSR, ASM , ČSA 7, Banská Bystrica 974 31
63. OÚ OKR , Vajanského nám,č.1, Martin
64. UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
65. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
66. SSE – D a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
67. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
68. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
69. RÚVZ, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
70. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
71. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
72. Martico, s.r.o. , Východná 14, 036 01 Martin
73. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
74. MT, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin
75. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, Vrútky, PSČ 038 61
76. TUV SUD, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
77. a/a

