



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j. 927/125/2022-Hu02
reg. zn. OcUSu-0193/01631/2022

V Sučanoch dňa 13.4.2022

Vec: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO 00647209

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **"Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky "**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Sučany ako stavebný úrad určený podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu doručeného na obec Sučany dňa 4.3.2022 navrhovateľom Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO 00647209 v zastúpení Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin, IČO 43 905 374 (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky" situovanej na pozemkoch v katastrálnom území Vrútky, parcely registra C KN č. 934; 933/1; 933/2; 930; 929/1; 929/2; 928; 927; 926; 925; 924/1; 924/2; 923; 922; 921; 920/1; 920/2; 919; 916; 915; 914; 913; 912/1; 912/2; 911; 910; 909; 908/1; 908/2; 907/1; 907/2; 906; 905; 904; 903; 902/1; 902/2; 901/1; 901/3; 900; 893; 892; 870/1 (EKN č. 900, 896) prerokoval v územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona) posúdil návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

pre stavbu (novostavbu):

" Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky "

na pozemkoch v katastrálnom území Vrútky, parcely registra C KN č. 934; 933/1; 933/2; 930; 929/1; 929/2; 928; 927; 926; 925; 924/1; 924/2; 923; 922; 921; 920/1; 920/2; 919; 916; 915; 914; 913; 912/1; 912/2; 911; 910; 909; 908/1; 908/2; 907/1; 907/2; 906; 905; 904; 903; 902/1; 902/2; 901/1; 901/3; 900; 893; 892; 870/1 (EKN č. 900, 896) tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Architektonické riešenie stavby:

Projekt rieši umiestnenie novostavby športovej haly a jej napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Športová hala bude súčasťou areálu Základnej školy. Zo severnej a západnej strany haly budú vybudované prístupové komunikácie, parkoviská a chodníky pre zásobovanie a prístup do objektu. Navrhovaná montovaná stavba s oceľovým skeletom bude mať 2 dispozičné podlažia + 3. technické podlažie. Rozmery stavby 52,30x28,00m výška 11,099m. Návrh uvažuje so 40 parkovacími miestami.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 10	Športová hala
SO – 20	Komunikácie a parkovacie plochy
SO – 30	Prípojka vody
SO – 31	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO – 32	Dažďová kanalizácia
SO – 33	Prípojka plynovod
SO – 34	Prípojka NN

Umiestnenie stavby:

SO – 10 Športová hala:

Osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

27,86m južne od hranice pozemku parc. reg. CKN č. 4288

19,50m východne od hranice pozemku parc. reg. CKN č. 935/4

Osadenie stavby od susedných stavieb:

19,08m západne od stavby súp. č. 2304, Zákl. škola, na pozemku parc. reg. CKN č. 877/2, 870/8.

8,40m severne od stavby objekt základnej školy bez súp. čísla na pozemku parc. reg. CKN č. 893, 892.

a ostatné stavebné objekty tak, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie stavby:

- stavba bude osadená na kóte $\pm 0 = 583,55\text{m n.m.}$ = podlaha 1. NP, max. výška je +11,099m od $\pm 0,000$.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na uvedených pozemkoch, tak ako je uvedené v časti Umiestnenie stavby.
2. Priestorové a výškové usporiadanie stavby riešiť v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin v 02/2022; zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Holan.
3. Stavebný objekt SO – 20 Komunikácie a parkovacie plochy podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu podľa zákona č.135//1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) znení neskorších predpisov.
4. Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

• ***Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2022/6523-2/22311/OPO zo dňa 24.03.2022:***

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. CS SVP OZ PN 3407/2022/02 CZ 8820/210/2022 zo dňa 3.3.2022:**

- Odlučovač ropných látok žiadame navrhnuť plnoprietokový bez obtoku s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l⁻¹.
- Na kolaudáciu žiadame byť prizvaní.

- **SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0082/2022/Šo zo dňa 25.3.2022:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8002870322**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

- **Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Martin - vyjadrenie číslo: O22310001898 zo dňa 23.03.2022:**

- Križovanie a súbeh podzemných prípojok so sieťami v našej správe navrhnuť podľa ustanovení STN 73 6005.
- Vodovodnú prípojku navrhnuť z rúr HDPE a viesť ju od vodomernej šachty k verejnému vodovodu v priamom smere, **kolmo na vodovod**.
- Vodomernú šachtu umiestniť max. vo vzdialenosti 1,0 m od pozemku parc.č. KN C 4288 (verejnej komunikácie ul. Čachovský rad).
- Nová vodomerná šachta na prípojke vody musí mať také rozmery, aby bol vodomer ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách.

- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.
- Vodomerou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Vodovodné prípojky sa kladú minimálne v sklone 3‰ tak aby boli vždy dostatočne odvzdušnené – pokiaľ možno so stálym stúpaním k vodomeru. Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke.
- Kanalizačná prípojka musí byť napojená na verejnú kanalizáciu prípojnou odbočkou systémom „in situ“ priamo do vrchnej tretiny potrubia verejnej kanalizácie. V bode napojenia potrubie prípojky nesmie zasahovať do prietochného profilu verejnej kanalizácie.
- Kanalizačnú prípojku navrhnuť v súlade s STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky - najmenšia menovitá svetlosť gravitačnej kanalizačnej prípojky je DN 150.
- Na kanalizačnej prípojke je potrebné umiestniť revíznú šachtu - vo vzdialenosti 1,0 m od pozemku parc.č. KN C 4288 (verejnej komunikácie ul. Čachovský rad).
- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, drenážna voda, alebo iná balastná voda.
- Do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané len odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 – príloha č.3).
- **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.**
PD stavby pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie vrátane výpočtu potreby pitnej vody, návrhu prípojky vody (návrh dimenzie potrubia prípojky, návrh vodomernej zostavy a vodomernej šachty) a prípojky splaškovej kanalizácie.
Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečí vlastník verejného vodovodu svojim meradlom vo vodomernej šachte.

- ***Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina (d'alej len SSD), vyjadrenie č.202203-NP-0185-1 zo dňa 31.3.2022:***

- Dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SSP2 na podpernom bode pri parcele CKN 934 pri č.d. 20.

- ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine – záväzné stanovisko č. PPL 2020/00159 zo dňa 31.01.2020:***

1. Predložiť hlukovú štúdiu, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, za účelom posúdenia možného vplyvu hluku z navrhovanej dopravy, vrátane parkovísk a stacionárnych zdrojov (technologické zariadenia - vzduchotechnika a pod.) na okolitú obytnú zástavbu.
V hlukovej štúdií je potrebné, v prípade prekročenia limitných hodnôt hluku, navrhnuť konkrétne protihlukové opatrenia na elimináciu hlukovej záťaže z konkrétneho zdroja hluku pre dotknuté časti územia.
2. Predložiť svetlotechnický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby na preslnenie a denné osvetlenie okolitých bytov/obytných miestností.
3. Predložiť projekt vzduchotechniky pre všetky uvažované priestory s uvedením výmeny vzduchu s potrebnou intenzitou (prívod v m³/h, odvod v m³/h, počet výustiek, násobnosť výmeny vzduchu za hodinu) pre každý priestor osobitne s podrobným popisom vzduchotechnických zariadení v textovej časti projektu.

- a. zabezpečiť dostatočne účinné vetranie – prirodzené/nútená výmena vzduchu (prívod aj odvod vzduchu z/do exteriéru) s potrebnou intenzitou vo všetkých priestoroch bez možnosti vetrania, resp. kde je to nevyhnutné (napr.: umyvárne, šatne, hygienické zariadenia, sklady atď.) tak, aby bolo v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení, Vyhláškou MZ SR č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia a ďalšími platnými právnymi predpismi;
4. Šatňu pre trénerov na 2.NP riešiť v náväznosti na vlastné hygienické zariadenie a sprchu
5. V umyvárnach pre športovcov riešiť okrem sprch aj umývadlá na ruky (jedna sprchovacia ružica na 4 športovcov a jedno umývadlo na 10 športovcov)
6. Miestnosť pre upratovačku riešiť s dostatočnou plochou tak, aby bolo možné v nej odkladať upratovacie pomôcky, čistiace a dezinfekčné prostriedky.

B/ Prepracovanú projektovú dokumentáciu, vypracovanú komplexne v súlade s platnou legislatívou a so zapracovanými pripomienkami a odstránenými nedostatkami v projektovej dokumentácii podľa bodu A/ tohoto záväzného stanoviska, doručí účastník konania preukázateľným spôsobom na RÚVZ so sídlom v Martine v dostatočnom predstihu pred samotnou realizáciou stavby v rámci stavebného konania na RÚVZ so sídlom v Martine na odborné posúdenie.

C/ K termínu kolaudačného konania:

1. Zdokladovať účinnosť všetkých VZT zariadení: s deklarovými parametrami (miestnosť číslo, názov; projektovaný prívod vzduchu v m³ /h.; (ku kolaudácii skutočný prívod vzduchu v m³ /h.); projektovaný odvod vzduchu v m³ /h.; (ku kolaudácii skutočný odvod vzduchu v m³ /h.); objem miestnosti v m³ ; násobnosť takejto výmeny vzduchu; prívod vzduchu počet výustiek; odvod vzduchu počet výustiek.
2. Predložiť protokol/ výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení;
3. Predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

• **Okresný úrad Martin, OSŽP – záväzné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2022/005083-004-Ba zo dňa 30.3.2022:**

1. Požadujeme, aby vyústenie dažďovej kanalizácie bolo presne vytýčené a prekonzultované so Správou Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine (kontaktná osoba: Mgr. Peter Vantara, tel. č. 0903298201) tak, aby nebol potrebný zásah do biotopu národného významu, príp. do mokrade, t.j. genofondovej lokality č. 60 Belejova lúka.

2. V prípade, že stavebnou činnosťou na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby dôjde k zásahu do biotopu národného významu Kr 8 Vrbové kroviny stojatých vôd (príloha č. 1, B – Biotopy národného významu a ich spoločenská hodnota, k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny), upozorňujeme, že predmetnou činnosťou dôjde k poškodeniu resp. zničeniu biotopu (§ 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny). Na základe uvedeného je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vymedzenie hranice biotopu je uvedené v prílohe tohto záväzného stanoviska (mapa s vyznačením GL Belejova lúka).

3. Upozorňujeme Vás, že ak stavebnou činnosťou dôjde k zásahu do mokrade (§ 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny), je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – Europalace.

4. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál na území genofondovej lokality č. 60 Belejova lúka.

5. Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie.

• **SPF Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava č. SPFS80906/2022/750-002 zo dňa 25.03.2022:**

- stavebník k žiadosti o stavebné povolenie požiada fond o vydanie stanoviska pre stavebné konanie.

5. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie preukázať dodržanie ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

6. Podľa ust. § 40 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad určuje platnosť rozhodnutia na tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.

7. Zoznam účastníkov konania:

- Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- SPF Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania námietky neuplatnili.

Požiadavky dotknutých orgánov týkajúce sa realizácie stavby je potrebné uplatniť v stavebnom konaní.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO 00647209 v zastúpení Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin, IČO 43 905 374 podal dňa 4.3.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby " Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky" na pozemkoch v katastrálnom území Vrútky, parcely registra C KN č. 934; 933/1; 933/2; 930; 929/1; 929/2; 928; 927; 926; 925; 924/1; 924/2; 923; 922; 921; 920/1; 920/2; 919; 916; 915; 914; 913; 912/1; 912/2; 911; 910; 909; 908/1; 908/2; 907/1; 907/2; 906; 905; 904; 903; 902/1; 902/2; 901/1; 901/3; 900; 893; 892; 870/1 (EKN č. 900, 896). Uvedeným dňom podania bolo začaté územné konanie.

Na uskutočnenie územného konania a vydania príslušného rozhodnutia bola ako príslušný stavebný úrad určená obec Sučany Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 119, ods.3 stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona úradným listom č.j. 927/125/2022-Hu01 zo dňa 14.03.2022 doručovaným formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. §36 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie územného konania a jednotlivo dotknutým orgánom.

V zmysle ust. § 142h stavebného zákona stavebný úrad počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a tiež vzhľadom na dodržiavanie aktuálnych opatrení prijatých Vládou SR a Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia nákazy ochorením COVID-19,

stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Účastníci konania námietky neuplatnili.

Návrh na umiestnenie predmetnej stavby posúdil stavebný úrad podľa § 37 a § 38 stavebného zákona. Zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade s ÚPN mesta Vrútky.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených vo vyhláske MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, OÚ Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, OÚ Martin, PLO, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, SVP š.p., Slovenský pozemkový fond, Ministerstvo obrany SR. OR HaZZ Martin, Martico, s.r.o.,. Požiadavky na umiestnenie stavby a na ďalší stupeň projektovej dokumentácie vyjadrené v ich záväzných stanoviskách boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány stanoviská v konaní nepredložili, v zmysle ust. §36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Požiadavky týkajúce sa realizácie stavby je potrebné uplatniť v stavebnom konaní.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že umiestnením navrhovanej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprímerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

Martin Rybár
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26, ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. §42 ods. 1 stavebného zákona, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradných tabuliach obce Sučany a mesta Vrútky a na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

1. Obec Sučany úradná tabuľa:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie

Obec Sučany web. stránka obce/CEUT:

Zverejnené dňa :

pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie

2. Mesto Vrútky úradná tabuľa:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie

Mesto Vrútky web. stránka obce/CEUT:

Zverejnené dňa :

pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie

3. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou, katastrálne územie Vrútky, formou verejnej vyhlášky

4. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

Na vedomie – navrhovateľ a projektant:

5. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, v zastúpení Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Martin, OSŽP, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin

8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin

9. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

10. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 80 Martin

11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

12. SVP š.p. SPHV. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

13. SPF Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

a/a:

15. Obec Sučany – starosta obce

16. stavebný úrad

Stupeň:	Dokumentácia pre územnú rozhodnutie
Časť projektu:	architektúra
Zona:	Rev.č.1 - 03/2022 dopl. popisu mž. sieti

Staviteľ:	Mesto Vrútky Námestie S. Čachara 4 038 61 Vrútky
Miesto stavby:	ul. Čachovský rad, Vrútky
Parcel. RH:	922 a spol. viac textová časť PD
Kč.:	Vrútky
okres:	Marinín

Dátum:	02/2022
číslo:	40 000 = 688,550 m n.m. výškový systém Bpv

Ing. arch. Dušan Holan	Ing. arch. Dušan Holan
Ing. arch. Dušan Holan	Ing. arch. Dušan Holan
Ing. arch. Tibor Marcin	Ing. arch. Tibor Marcin

Stavba:	Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky
Staviteľ (objekt):	
Objekt (výkres):	
Celková situácia stavby:	
Mierka:	1:500
Č. výkresu:	C.1

