



MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky
Námestie S. Zachara č.4, 038 61 Vrútky

Vrútky, dňa 12.07.2021
Č.sp.:MsÚ-1215/2021/Tk

R O Z H O D N U T I E
Stavebné povolenie

Bc.Róbert Meliš, Bohrova 1204/5, 851 01 Bratislava a Iveta Melišová, Harmónia 3009, 900 01 Modra podali na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Rodinný dom**“, na pozemku parcela č. KN-C 3056/11 kat. územie Vrútky, ktorej bolo vydané Mestom Vrútky rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.MsÚ-337/2021/Tk zo dňa 22.04.2021.

Mesto Vrútky, stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní postupom podľa §60 a §61 (začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok – 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania) s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. KN-C 3056/11, kat. územie Vrútky sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Stavba : „**Rodinný dom**“, parc. č. KN-C 3056/11, kat. územia Vrútky, sa člení na objekty:

- SO.01 - Rodinný dom
- SO.02 - Elektrická prípojka - rekonštrukcia
- SO.03 - Dažďová kanalizácia
- Spevnené plochy
- SO.01 - Rodinný dom

Účelom stavby je výstavba rodinného domu v meste Vrútky. Riešený objekt sa nachádza v zastavanom území obce Vrútky. Navrhovaný rodinný dom je dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou. Vstup je orientovaný na východnú svetovú stranu. Centrálna je umiestnená chodba do ktorej sa vstupuje zo zádveria so schodiskom. Z chodby na 1.NP je prístupná multifunkčná miestnosť – obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, izba, kúpeľňa a technická miestnosť. Na 2.NP, na ktoré sa vstupuje schodiskom zo zádveria sa nachádzajú dve samostatné izby s kuchynským kútom a kúpeľňou.

Objekt bude napojený na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu existujúcimi prípojkami.

Pripojenie objektu na el.energiu bude z existujúcej prípojky, navrhovaná je jej rekonštrukcia.

Dažďové vody zachytené strešným plášťom budú odvedené do akumuláčnej nádoby následne prepadom do vsakovacej šachty.

Objekt bude primárne vykurovaný energiou z tepelného čerpadla pracujúceho na princípe vzduch-voda, ktorá zabezpečí dodanie tepelnej energie.

Spevnené plochy pozostávajú z chodníkov pre peších, rámp a parkovacích miest. Spevnené plochy budú realizované z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm pre parkovacie plochy a hr.60 mm pre chodníky a rampy.

Zastavaná plocha RD: 109,54 m²

Obostavaný priestor: 704,16 m³

Počet podlaží : 2

Spevnené plochy : 92,07 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C 3056/11 v kat.území Vrútky, podľa podmienok územného rozhodnutia vydaného Mestom Vrútky pod č. MsÚ-337/2021/Tk, z dňa 22.04.2021.
 2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej f.Mirano s.r.o., Ing.Elemer Lonský, 1068*A*4-1.
 3. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vyzvať správcov jednotlivých sietí na vytýčenie jednotlivých trás vedení, aby nedošlo k poškodeniu vedení.
 4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby MsÚ-337/2021/Tk zo dňa 22.04.2021. stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 6. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z.
 7. Stavba bude uskutočnená do 12/2024.
 8. Stavba bude uskutočňovať dodávateľsky, zhotoviteľ a stavby oznámi stavebník stavebnému úradu do 10 dní od jeho výberu.
 9. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.
 10. Nevyužitú stavebnú odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, čo je potrebné dokladovať pri kolaudačnom konaní kópiami účtov od prevádzkovateľa skládky odpadov.
 11. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy – stavebný denník.
 12. Stavenisko označiť v zmysle § 43 i odst. 3 písm. b) stavebného zákona.
 13. **Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**
- a) *Okresný úrad Martin, OSZP, Vajanského nám.1, vyjadrením zo dňa 02.12.2020, pod č. OU-MT-OSZP -2020/017045-002.*
- So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby (druhy zo sk. „17" - stavebné odpady a odpady z demolácií, podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií), ods. 1. - 4. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedené práce vykonáva _ pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi (resp. zhromažďovanie atď.) podľa tohto zákona, plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).
 - Rešpektovať ust. § 12 ods.2 (písm. a, b, c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.
 - Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní stavby (zodpovedným za realizáciu stavieb) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a

ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

- Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláš. MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Pozn.: V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykon. predpisu sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže.

- V zmysle ust. § 8 ods. 2 - 6 tohto vykon. predpisu platia ďalej podmienky pre uvedené činnosti v súvislosti s nebezpečnými odpadmi.
- Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: OÚ Martin, OSŽP-ŠSOPaK, OÚ Martin, PaLO, resp. dotknutej obce, ako aj vlastníka, tým ostávajú nedotknuté.

b) Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrením zo dňa 24.02.2021, pod č. OU-MT-PLO1-2021/004133-004

- Zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobilá zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania,
- pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy a to v rozsahu 50 m³ ornice a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku CKN parc.č.3056/11 v katastrálnom území Vrútky,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku,
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

V tomto prípade sa bude zámer na poľnohospodárskej pôde realizovať v zastavanom území mesta, pričom sa nejedná o plochu väčšiu ako 5000 m² a preto v súlade s §17 ods.2 písm.b) zákona, nie je potrebné rozhodnutie o odňatí.

c) Distribúcia SPP, vyjadrením zo dňa 9.12.2020, vyjadrenie č.TD/NS/0927/2020/ŠO

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) s konštatovaním, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D za dodržania všeobecných podmienok, uvedených vo vyjadrení.

d) Slovak Telekom, a.s., vyjadrením zo dňa 15.11.2020 pod č.6612032289

Pre vyznačené záujmové územie – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

e) Orange Slovensko a.s., vyjadrenie z dňa 25.11.2020 pod č.BB-2948/2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

f) Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrením zo dňa 10.12.2020, pod č. 202011-TZ-0378-1

mediiným...

- V predmetnej lokalite katastra Vrútky sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa týchto vedení bola priložená na situačnom výkrese ako príloha vyjadrenia.
- SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou od elektrickej prípojky. Popis : Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady. Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia el.prívodu ku odovzdávaciemu miestu je potrebné, aby bol el.prívod realizovaný s max.prierezom vodičov a označený štítkom a popisom resp. menom a priezviskom zákazníka, ktorému prívod patrí.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max.AYKY-J4x35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku.
- Vyjadrenie slúži pre účely stavebného povolenia pri splnení „ Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“.

g) *Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul.V.Žingora 30, 036 01 Martin, stanoviskom zo dňa 5.3.2021 pod č. ORHZ-MT2-2021/000145*

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

h) *Mesto Vrútky, záväzné stanovisko z dňa 03.03.2021 , č.j.: MsÚ-378/2021/POZ-975/2021*

- súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Námietky účastníkov konania: voči stavbe neboli podané námietky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Správny poplatok bol zaplatený na účet Mesta Vrútky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, s lehotou na uplatnenie pripomienok a námietok do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Stavba je umiestnená a riešená v zmysle Územného plánu mesta Vrútky, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č.7/2006-J/61 dňa 28.11.2006 so zmenami a doplnkami č. 1, č. 2 a č.3 v lokalite s charakteristikou plochy – obytné územie, plochy zástavby rodinných domov. K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Martin, OSZP; Slovak Telekom, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; ORHaZZ Martin; Mesto Vrútky; Orange Slovensko, a.s.

Stanoviská orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet Mesta Vrútky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania (účastník konania zomrel) a v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa :

1. Bc. Meliš Robert, Bohrova 1204/5, 851 01 Bratislava
2. Iveta Melišová, Harmónia 3009, 900 01 Modra
3. Zacharides Branislav , Mgr., Smreková 1A, 038 61 Vrútky
4. Čerbák Zdenko, 038 43, Kláštor pod Znievom, č. 168
5. Čerbáková Eva, Nábrežná 4/16, Vrútky, 038 61
6. Čerbáková Katarína, Nábrežná 4/16, Vrútky, 038 61
7. Čerbák Matej, Nábrežná 4/16, Vrútky,038 61
8. Motyková Ivana, Nová 3013/3, Vrútky 038 61
9. Murín Ivan , Ing., J.Alexyho 4606/7, Martin 036 01
10. Ivana Murínová, Mgr., J.Alexyho 4606/7, Martin 036 01
11. Kállayová Oľga, Rajecká 3, Žilina, 010 01
12. Sekerková Danica, M.Dullu 20/45, Martin-Priekopa 036 01
13. Kuba Miroslav, Ing., Komorová 24, Vrútky 038 61
14. Katarína Kubová, Komorová 24, Vrútky 038 61
15. Hrček Ivan Ing., Na hôrke 37, Žilina-Považský Chlmec 010 03
16. Tabak Jozef Ing., Smreková ulica 5607/1, Vrútky, 038 61
17. Mária Tabaková Mgr., Smreková ulica 5607/1, Vrútky, 038 61
18. Sklenáriková Ivana, E.B.Lukáča 405/10, Martin, 036 01
19. Ádámová Alena, M.Dullu 4929/24, Martin-Priekopa, 036 01
20. Hrček Slavomír, Ing., Trenčianska 1589/2, Žilina, 010 01
21. Zacharidesová Zuzana, Mgr., Smreková 1A, Vrútky 038 61
22. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
23. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám. č.1, 036 01 Martin
24. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
25. OR HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin
26. Orange Slovensko a.s., Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica
27. Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
28. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Mesto Vrútky, odbor ŽP
31. a/a