



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky , dňa 22.04.2021
Č.sp.:MsÚ-337/2021/Tk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Bc.Róbert Meliš, Bohrova 1204/5, 851 01 Bratislava a Iveta Melišová, Harmónia 3009, 900 01 Modra podali na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Rodinný dom** “,na pozemku parcela č. KN-C 3056/11 kat. územie Vrútky.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Mesto Vrútky, stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe výsledku prerokovania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Rodinný dom “

na pozemku parc. č. KN-C 3056/11, kat. územie Vrútky tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Stavba : „ Rodinný dom “, parc. č. KN-C 3056/11, kat. územia Vrútky, sa člení na objekty:

- SO.01 - Rodinný dom
- SO.02 - Elektrická prípojka - rekonštrukcia
- SO.03 - Dažďová kanalizácia
- Spevnené plochy

SO.01 - Rodinný dom

Účelom stavby je výstavba 4 izbového nepodpivničeného rodinného domu v meste Vrútky. Riešený objekt sa nachádza v zastavanom území obce Vrútky. Novo navrhovaný rodinný dom je dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou. Vstup je orientovaný na východnú svetovú stranu. Centrálne je umiestnená chodba do ktorej sa vstupuje zo zádveria so schodiskom. Z chodby na 1.NP je prístupná multifunkčná miestnosť – obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, izba, kúpeľňa a technická miestnosť. Na 2.NP, na ktoré sa vstupuje schodiskom zo zádveria sa nachádzajú dve samostatné izby s kuchynským kútom a kúpeľňou.

Objekt bude napojený na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu existujúcimi prípojkami.

Prípojenie objektu na elektrickú energiu bude z existujúcej prípojky. Navrhovaná je jej rekonštrukcia.

Dažďové vody zachytené strešným plášťom budú odvedené do akumulačnej nádoby následne prepadom do vsakovacej šachty.

Objekt bude primárne vykurovaný energiou z tepelného čerpadla pracujúceho na princípe vzduch-voda, ktorá zabezpečí dodanie tepelnej energie.

Spevnené plochy pozostávajú z prejazdnych a neprejazdnych plôch. Osobné motorové vozidlá budú parkované na pozemku stavebníkov. Spevnené plochy budú realizované zo zámkovej dlažby.

Zastavaná plocha RD: 109,54 m²

Obostavaný priestor: 704,16 m³

Počet podlaží : 2

Spevnené plochy – 67,07m²

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby „Rodinný dom“, parc. č. KN-C č.3056/11, kat. územie Vrútky, bude realizované v zmysle popisu vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzdialenosť od hranice pozemku je zo severu 2,5 m, zo západu 30,503 m, juhu 2,962 m a východu 10,925 m. Výška objektu je 8,280m od terénu.
2. Vstup do objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie, ul Smreková.
3. Parkovacie plochy sú umiestnené na parcele č. KN-C č.3056/11, kat. územie Vrútky.
4. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrením zo dňa 24.02.2020, pod č. OU-MT-PLO1-2020/004133-004

Slovak Telekom, a.s., vyjadrením zo dňa 15.11.2020 pod č. 6612032289

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrením zo dňa 04.06.2020, pod č. O20310003394

Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrením zo dňa 16.03.2020, pod č. 4600057355

Námietky účastníkov konania: voči umiestneniu stavby ako predmetu územného konania účastníci nepodali námietky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

O d ô v o d n e n i e

Bc.Róbert Meliš, Bohrova 1204/5, 851 01 Bratislava a Iveta Melišová, Harmónia 3009, 900 01 Modra podali na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom**“, na pozemku parcela č. KN-C 3056/11 kat. územie Vrútky.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, s lehotou na uplatnenie pripomienok a námietok do 10 dní od doručenia oznámenia. Z dôvodov súvisiacich s ochorením COVID-19, vzhľadom na vyhlásený núdzový stav a dodržania aktuálnych vyhlášok ÚVZ SR, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia a tiež nariadení Vlády SR, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

Stavba je umiestnená a riešená v zmysle Územného plánu mesta Vrútky, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č.7/2006-J/61 dňa 28.11.2006 so zmenami a doplnkami

č. 1, č. 2 a č.3 v lokalite s charakteristikou plochy – obytné územie, plochy zástavby rodinných domov. K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Martin, OSZP; Slovak Telekom, a.s.; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina;

Stanoviská orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia. Na základe všetkých predložených podkladov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet Mesta Vrútky.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania (účastník konania zomrel) a v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Príloha: Situácia

Doručiť :

Rozdeľovník:

1. Bc. Meliš Robert, Bohrova 1204/5, 851 01 Bratislava
2. Iveta Melišová, Harmónia 3009, 900 01 Modra
3. Zacharides Branislav , Mgr., Nábrežná 3465/15, Vrútky 038 61
4. Čerbák Zdenko, 038 43, Kláštor pod Znievom, č. 168
5. Čerbáková Eva, Nábrežná 4/16, Vrútky, 038 61
6. Čerbáková Katarína, Nábrežná 4/16, Vrútky, 038 61
7. Čerbák Matej, Nábrežná 4/16, Vrútky,038 61
8. Motyková Ivana, Nová 3013/3, Vrútky 038 61
9. Murín Ivan , Ing., J.Alexyho 4606/7, Martin 036 01
10. Ivana Murínová, Mgr., J.Alexyho 4606/7, Martin 036 01
11. Kállayová Oľga, Rajecká 3, Žilina, 010 01
12. Sekerková Danica, M.Dullu 20/45, Martin-Priekopa 036 01
13. Kuba Miroslav, Ing., Komorová 24, Vrútky 038 61
14. Katarína Kubová, Komorová 24, Vrútky 038 61
15. Hrček Ivan Ing., Na hôrke 37, Žilina-Považský Chlmec 010 03
16. Tabak Jozef Ing., Smreková ulica 5607/1, Vrútky, 038 61
17. Mária Tabaková Mgr., Smreková ulica 5607/1, Vrútky, 038 61
18. Sklenáriková Ivana, E.B.Lukáča 405/10, Martin, 036 01
19. Ádámová Alena, M.Dullu 4929/24, Martin-Priekopa, 036 01
20. Hrček Slavomír, Ing., Trenčianska 1589/2, Žilina, 010 01
21. Zacharidesová Zuzana, Mgr., Nábrežná 3465/15, Vrútky 038 61
22. Meliš Robert, Bc., Bohrova 1204/5, Bratislava - Petržalka 851 01
23. Iveta Melišová, Harmónia 3009, 900 01 Modra
24. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
25. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
26. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
27. Orange Slovensko a.s., Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica
28. Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám,č.1, Martin
31. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. a/a

