



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Námestie S.Zachara č.4, 038 61 Vrútky

Vrútky, dňa 08.09.2021

č.sp.:1550/2021/ Tk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Maroš Klabník, PhD., Matúša Dulu 4924/46, 036 08 Martin v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Alžbetou Klabníkovou, M.Dulu 4924/46, 036 08 Martin podal dňa 26.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Rodinný dom“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Vrútky, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc.č. KNC 3365/5, 3365/10 v kat.území Vrútky sa podľa §39 a/ ods.4, § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Stavba nie je členená na stavebné objekty, pozostáva z nasledovných častí :

- Rodinný dom
- Oplotenie - úprava
- Spevnené plochy+ krytý prístrešok /súčasť RD/ pre 1 automobil + parkovacie státie
- Vonkajšie rozvody vody a kanalizácie
- Vonkajšie rozvody NN
- Parkové úpravy

Dispozičné členenie :

Rodinný dom - je navrhnutý ako prízemný, s plochou strechou. Funkčno-prevádzkové členenie rodinného domu je nasledovné: prízemie, ktoré je členené na dennú a oddychovú časť. V dennej časti sa nachádza vstupný priestor, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, pracovňa, WC a kotoľňa. V oddychovej časti sa nachádzajú dve spálne a kúpeľňa. Konštrukcia zastrešenia je navrhnutá plochá strecha so sklonom strešnej krytiny 1,5°.

Oplotenie – v severnej časti je navrhnuté kovové oplotenie výšky 1,6 m s osobnou brámkou, v kombinácii s murovanou časťou.

Spevnené plochy – sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby.

Vonkajšie rozvody vody a kanalizácie – RD bude napojený na studňu potrubím DN 25 PN10 a bude napojený na existujúcu žmpu splaškovej kanalizácie potrubím PVC DN 150. Dažďové vody budú odvedené na pozemok stavebníka (vytvorená dažďová záhradka s rastlínstvom do vlhkého prostredia).

RD bude napojený na existujúcu prípojku elektrickej energie NN.

Parkové úpravy – sú navrhnuté ako plochy zelene-trávniky, izolačná zeleň a okrasná zeleň).

Zastavaná plocha rodinného domu:	122,18 m ²
Úžitková plocha:	34,18 m ²
Terasy:	67,30 m ²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú umiestnené na pozemku parc.č. KN C 3365/3, 3365/10 kat.územie Vrútky, podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Alžbetou Klabníkovou, č.osv.5991*11.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

a) Okresný úrad Martin, OSZP (odpadové hospodárstvo) pod č. OU-MT-OSZP-2021/007926-002 zo dňa 23.07.2021

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia žiadosti v predmetnej veci listom podaným dňa 24.05.2021 v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení uvádza:

- OÚ Martin, OSZP podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení nemá kompetenciu vyjadrovať sa k projektovej dokumentácii ako v územnom konaní, tak aj v stavebnom konaní, resp. k dokumentácii v kolaudačnom konaní - v prípade jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

- Orgán ŠS OH v Martine zároveň nadväzujúc na vybrané ustanovenia zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva do pozornosti, že v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby je nutné rešpektovať podmienky:

1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby (druhy zo sk. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií, podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedené práce vykonáva - pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi (resp. zhromažďovanie atď.) podľa tohto zákona, plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O“, príp. iný z pods. 17 05 zemina. ...) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Rešpektovať ust. § 12 ods.2 (písm. a, b, c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

2) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní stavby (zodpovedným za realizáciu stavieb) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH

predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (pôvodcu odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využiteľných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

3) Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Pozn.: V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykonávacieho predpisu sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže.

Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: OÚ Martin, OSŽP-ŠSOPaK, OÚ Martin, PaLO, resp. dotknutej obce, ako aj vlastníka, tým ostávajú nedotknuté.

b) Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie pod č. OU-MT-PLO1-2021/007184-003 zo dňa 07.05.2021

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prírodných vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
- Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusovej vrstvy zeminy a to v rozsahu 52 m³ ornice a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku CKN parc.č.3365/5 v katastrálnom území Vrútky.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

c) Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- V príľahlej komunikácii sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti nenachádza.
- Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú ukončené cca 90 m od plánovanej novostavby v ul. Karvaša a Bláhovca.
- Naša spoločnosť pripravuje realizáciu stavby "Vrútky, ul. Karvaša - Bláhovca, rozšírenie vodovodu a kanalizácie", pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie. Predpokladaný začiatok prác: rok 2021.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že keď bude v lokalite verejná kanalizácia vybudovaná, v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, je vlastník stavby, alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie.

Domovú žumpu odporúčame prepojiť dočasne s RD tak, aby bolo v budúcnosti možné technicky čo najjednoduchšie prepojenie domových rozvodov a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu kanalizačná prípojka musí byť na VK napojená priamo bez jej prechodu cez žumpu.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 zák. 364/2004 Z.z. v aktuálnom znení (viď. novelu vodného zákona v znení zák. Č. 409/2014 Z.z.) žiadame, aby povolenie pre užívanie vodotesnej žumpy, ktorá

bude slúžiť na akumuláciu splaškových odpadových vôd z RD na predmetnom stavebnom pozemku, bolo vydané len na dobu určitú, po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite sa platnosť povolenia na túto stavbu (žumpu) už predlžovať nebude. Vodotesnosť žumpy musí byť pri kolaudácii RD preukázaná protokolom skúšky o vodotesnosti nádrže podľa STN 750905.

Splaškové vody zo žumpy musia byť v zmysle § 36 ods. 3 zák. Č. 364/2004 Z.z. v aktuálnom znení zneškodnené jedine v čistiarni odpadových vôd technologicky usposobenej na čistenie odpadových vôd z žumpy.

7. Stavba bude uskutočnená do IX/2022.

8. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do dvoch zhotoviteľa po jeho výbere. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.

9. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.

10. Nevyužitú stavebnú odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, čo je potrebné dokladovať pri kolaudačnom konaní kópiami účtov od prevádzkovateľa skládky odpadov.

11. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy – stavebný denník.

12. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie.

13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavenisko označiť v zmysle § 43i odst. 3 písm. b) stavebného zákona.

15. Po ukončení stavby v súlade s §79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

II. Námietky účastníkov konania: voči stavbe neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e

Oznámením (verejnou vyhláškou) zo dňa 02.08.2021 č.1550/2021/TK stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa §52 zák.č.71/1967 Zb. o o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „).

Správny poplatok podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 80,00 eur bol zaplatený na účet Mesta Vrútky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §69 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrútky , na internetovej stránke mesta Vrútky www.vrutky.sk;
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručiť :

1. Ing.Maroš Klabník, M.Dulu 4924/46, 036 01
Martin
2. Ing.Alžbeta Klabníková, M.Dulu 4924/46, 036 01
Martin
3. Mgr.Marián Kráľ, Švermova 3473/11, 038 61
Vrútky
4. Mgr.Klaudia Kráľová, Švermova 3473/11, 038 61
Vrútky
5. Mgr.Juraj Gallo, Ul.P.Mudroňa 609/42, 036 01
Martin
6. Lucia Štefková, Ge.Svobodu 63, 036 01 Martin
7. Dušan Šťastný, Karvaša a Blahovca 23, 038 61
Vrútky
8. Majitelia pozemku parc.č.KN E 3366, kat.územie
Vrútky
9. a/a

Na vedomie :

1. OÚ, OSZP Martin, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin

2. OÚ, odbor pozemkový a lesný, Ul.P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
3. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
4. SSE-D , Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. Orange Slovensko a.s., Zvolenská cesta 21, UC2 Banská Bystrica