



## MESTO VRÚTKY

### Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 14.09.2021  
Č.sp.: 484/2021/Tk

**Vec:** Martina Hrušková, Pavol Hruška, Nábrežná 3464/11, 038 61 Vrútky  
žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby - Záhradná chata , parc.č. KN-C 1046/14  
v k.ú. Vrútky.

## ROZHODNUTIE

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 08.02.2021 začal konanie podľa §88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby. Dňa 17.03.2021 Martina Hrušková, Pavol Hruška, Nábrežná 3464/11, 038 61 Vrútky, podali na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Záhradná chata , parc.č. KN-C 1046/14 v k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka a podľa § 88a stavebného zákona vydáva pre stavebníkov : Martina Hrušková, Pavol Hruška, Nábrežná 3464/11, 038 61 Vrútky,

### dodatočné povolenie

na stavbu : „Záhradná chata , parc.č. KN-C 1046/14 v k.ú. Vrútky“.

Objektové členenie podľa projektovej dokumentácie :

#### Záhradná chata

Záhradná chata je v štádiu rozostavanosti. Nachádza na parcele č. KN- C 1046/14 v k.ú. Vrútky . Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce v záhradkárskej osade. Je mierne svahovitý s orientáciou S-J. Ide o nepodpivničený jednopodlažný objekt drevostavby Má obdĺžnikový tvar s rozmermi 6,4 x 4m. Stavba je založená na betónových pätkách. Strecha je sedlová s vonkajšími žľabmi a zvodmi, odvodnená na terén, krytina je skladaná plechová. Výška objektu je 2,655m, od podlahy stavby.

Objekt nie je napojený na inžinierske siete.  
Zastavaná plocha je 25,60m<sup>2</sup>.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby skutkového vyhotovenia stavby bola vyhotovená projektantom Ing. Cyrilom Klimom, č.opr. 5463\*13 .
2. Podstatné zmeny stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .
3. Stavba bude stavebne dohotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Cyrilom Klimom.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená do XII/2022.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Rastislav Izip.
8. Nevyužitú stavebnú odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, čo je potrebné dokladovať pri kolaudačnom konaní kópiami účtov od prevádzkovateľa skládky odpadov.
9. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a dodatočné stavebné povolenie.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Po ukončení stavby v súlade s §79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 08.02.2021 začal konanie podľa §88a stavebného zákona o dodatočnom povolení rozostavanej stavby. Dňa 17.03.2021 Martina Hrušková, Pavol Hruška, Nábřežná 3464/11, 038 61 Vrútky, podali na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Záhradná chata, parc.č. KN-C 1046/14 v k.ú. Vrútky.

Dňa 15.06.2021 Mesto Vrútky oznámilo účastníkom konania termín ústneho pojednávania spojeného s návštevou stavby na 02.07.2021. Žiadatelia písomne požiadali stavebný úrad o odklad termínu pojednávania z dôvodu zabezpečovania projektovej dokumentácie. Stavebný úrad požiadavke vyhovel.

Na ústnom pojednávaní dňa 13.09.2021 žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby, dokladoval, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom - predmetná záhradná chata sa nachádza v lokalite, ktorá je v zmysle platného Územného plánu Mesta Vrútky charakterizovaná ako : lokalita záhradných osád. V predmetnej lokalite sa nevyklučuje výstavba záhradných chát. Bola vykonaná miestna obhliadka. Na obhliadke bolo do zápisnice popísaný rozsah rozostavanosti stavby. Rozhodnutím boli stanovené podmienky dostavby.

V konaní námietky účastníkov neboli vznesené. Podľa §88 ods. 1 pís.b stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním. Odstránenie stavby nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Povinnosť preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi vyplýva z ustanovenia §88a stavebného zákona vlastníkovi stavby. Pod pojmom verejný záujmy sa rozumejú najmä ciele a záujmy územného plánovania, starostlivosť o životné prostredie, všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené vo vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. a osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov.

V konaní bolo preukázané, že stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovenia §47 až 53 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, upravené vo vyhláške MŽP SR č.532/2002 Z.z.. Žiadateľ predložil podklady a preukázal v zmysle §88a ods.1 stavebného zákona, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. V zmysle

Územného plánu Mesta Vrútky, je lokalita v ktorej sa nachádza riešená záhradná chata určená ako plocha záhradkárskych osád.

Na základe uvedeného, bolo v danej veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 21.07.2017 v hotovosti v pokladni Mestského úradu vo Vrútkach.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta

**Doručí sa verejnou vyhláškou** (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok).

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Príloha situácia stavby

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

doručí sa :

1. Pavol Hruška, Nábřežná 3464/11, 038 61 Vrútky
2. Martina Hrušková, Nábřežná 3464/11, 038 61 Vrútky
3. Vlastníci susedných parciel KN-C 1046/4, 1046/23, 1046/15, 1046/12
4. a/a