



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 10.06.2021
Č.sp.: 852/2021/Tk

ROZHODNUTIE

Spoločnosť MIG – TRADE s.r.o. Kvetná 1506, Rovinka 900 41, IČO 46 641 939, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce 071 01, IČO 45966061, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Polyfunkčný objekt – CITY PARK“, parcela č. CKN 309/1, 309/2, 310/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 314/4, 315/2, k.ú. Vrútky, na ktorý bolo vydané stavebné rozhodnutie Mestom Vrútky, pod Č.sp.: 1453/2018 – Tk, zo dňa 27.06.2018, právoplatné dňa 28.06.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod Č.sp.: 678/2021/TK, zo dňa 10.03.2021, právoplatným dňa 09.06.2021.

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad posúdil predložený návrh a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 68 ods.2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy rozhodol takto:

zmena stavby pred dokončením: „Polyfunkčný objekt – CITY PARK“, parcela č. CKN 309/1, 309/2, 310/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 314/4, 315/2, k.ú. Vrútky, sa

p o v o ľ u j e

Polyfunkčný objekt – CITY PARK, zmena dispozície a skladby v rozsahu:

PRÍZEMIE

- Bola zrušená plynová kotolňa a namiesto nej bol vytvorený priestor na prenájom so zázemím. (0.02, 0.03, 0.04, 0.05) Bol vytvorený samostatný vstup z exteriéru.
- V priestore pivníc boli pivničné kobky nahradené vymurovaním z Porotherm 14 Profi PB
- Priestor vstupnej chodby bol zúžený z 2500mm na 2000mm
- V priestoroch 0.51,0.59 sa pridali miestnosti umývareň a výlevka.
- Zasklené steny so vstupnými dverami šírky 2600 na západnej strane pre miestnosť 0.51 a O.SS boli zrušené a pribudli na tejto stene vstupné dvere šírky 900mm. Na východnej fasáde sa pridali zasklené steny a vstupné dvere.
- Pridala sa miestnosť 0.58 (technická miestnosť)
- V miestnosti O.55 sa vytvorila miestnosť 0.56 WC s umývadlom.
- Vytvorila sa miestnosť 0.57 (TZB miestnosť)

1. POSCHODIE

- Chodba 1.01 sa zúžila z 2150mm na 1500mm
- Murivo rozdeľujúce priestor schodiska od chodieb bolo zrušené

BYT A1 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A1.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul. Balkón z východnej strany sa zrušil. Vytvorila sa terasa na západnej strane

- BYT B1, C1, D1, E1 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt F1 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A1.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil. Balkón z východnej strany sa zrušil. Vytvorila sa terasa na západnej strane
- Byt G1, H1 - Vytvorila sa miestnosť G1.03 (sklad). Loggia z miestnosti G1.04 sa zrušila. V obývacej izbe pribudli dvere, ktoré slúžia ako výstup na novovytvorenú terasu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt I1 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt J1 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Vytvorila sa miestnosť J1.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul. Balkón na západnej strane sa zrušil. Vytvorila sa terasa na západnej strane

2,3,4. POSCHODIE

- Chodba 2.01 sa zúžila z 2150mm na 1500mm
- Murivo rozdeľujúce priestor schodiska od chodieb bolo zrušené
- BYT A2 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A2.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- BYT B2,C2,D2,E2 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt F2 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A2.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil.
- Byt G2,H2 - Vytvorila sa miestnosť G2.03 (sklad). Loggia z miestnosti G2.04 sa zrušila.
- V obývacej izbe pribudli dvere, ktoré slúžia ako výstup na novovytvorenú terasu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt I2 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt J2 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Vytvorila sa miestnosť J2.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.

5. POSCHODIE

- Chodba 5.01 sa zúžila z 2150mm na 1500mm
- Murivo rozdeľujúce priestor schodiska od chodby bolo zrušené
- Byt B5 - zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Vytvorila sa miestnosť B5.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul. Loggia z miestnosti G5.04 sa zrušila. Na severnej strane sa vytvorili dvere, ktoré slúžia ako vstup na novovytvorenú terasu.
- Byt C5,D5 zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt E5 - vstupné dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A5.03 (sklad) a E5.07 (sklad potravín), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil. Loggia z miestnosti E5.04 sa zrušila. Na južnej strane sa vytvorili dvere, ktoré slúžia ako vstup na novovytvorenú terasu.

STAVEBNÉ, KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ ZMENY

- Obvodové murivo bolo zmenené z pórobetónových tvárnic hrúbky 300mm na brúsenú tehlu Porotherm hr. 250mm
- Priečky medzi jednotlivými bytmi a medzi bytmi a chodbou boli zmenené na akustickú tehlu Porotherm AKU hr. 250mm

- Na železobetónové steny medzi izbami sa uložila akustická izolácia hr. 50mm
- Výt'ahová šachta, ktorá bola pôvodne umiestnená vedľa dvojramenného schodiska sa premiestnila do zrkadla schodiska.
- Hrúbka stropnej dosky sa zmenila z 250mm na 170mm
- V osi Ca Esa zrealizovali stužujúce železobetónové steny hr. 200mm
- Stropná doska medzi 4.NP a 5.NP sa zalomila o 550mm v mieste ustúpenia poschodia
- Rozmer železobetónových stĺpov sa zmenil z 300x300mm na 500x300 na 1.pp, 500x250 na 1.NP-4.NP a 400x250 na 5.NP
- Výšky parapetu okien boli zmenené vid'. výkresová časť
- Na novovzniknutých terasách na 1. Poschodí pribudli zábradlia
- Na novovzniknutých terasách na 5. Poschodí sa vymurovala atika do výšky 1100mm nad podlahu terasy, ktorá slúži ako zábradlie.
- Odstránil sa požiarly rebrík z 5.NP na strechu
- Bol pridaný vylez na stredu z chodby na 5.NP.
- Zateplenie objektu sa zmenilo z tepelnej izolácii EPS 70F hr.180mm na kombináciu tepelnej izolácii EPS a požiarlych pásov z minerálnej vlny.
- Z dôvodu realizácii požiarlych pásov sa okna medzi jednotlivými bytmi zúžili, tak aby priestor medzi oknami bol min. 1200mm.
- Zrušením kotolne vyplynulo nezrealizovanie komína na fasáde.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Kelemen Slavomír, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce č. opr. 4648*A1.
2. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku OÚ Martin Odbor krízového riadenia pod č. OÚ-MT-OKR-23021/001090-012Bc. Zo dňa 31.05.2021: V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany. Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia k zmene stavby pred dokončením rieši ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v samotnej časti Projekt civilnej ochrany osôb zamestnancov. V stavbe budú vytvorené predpoklady pre dobudovanie 2 úkrytov budovaných svojpomocne s kapacitou 2x50 osôb podľa dodanej dokumentácie. Zároveň si uplatňujeme požiadavku prizvať nás kuk kontrole stavebných prvkov, ktoré majú vplyv na funkčnosť ochrany stavby ešte pred ich opláštením, k účasti na kolaudačnom konaní a predložiť určovacie listy k ochranným stavbám príslušnej obci na zaevidovanie.
4. Ostatné podmienky z rozhodnutí vydaných Mestom Vrútky: stavebné rozhodnutie Č.sp.: 1453/2018 – Tk, zo dňa 27.06.2018, právoplatné dňa 28.06.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod Č.sp.: 678/2021/TK, zo dňa 10.03.2021, právoplatným dňa 09.06.2021, zostávajú nezmenené.
5. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ku stavbe.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MIG – TRADE s.r.o. Kvetná 1506, Rovinka 900 41, IČO 46 641 939, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce 071 01, IČO 45966061, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Polyfunkčný objekt – CITY PARK“, parcela č. CKN 309/1, 309/2, 310/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 314/4, 315/2, k.ú. Vrútky, na ktorý bolo vydané stavebné rozhodnutie Mestom Vrútky, pod Č.sp.: 1453/2018 – Tk, zo dňa 27.06.2018, právoplatné dňa 28.06.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod Č.sp.: 678/2021/TK, zo dňa 10.03.2021, právoplatným dňa 09.06.2021.

Oznámením zo dňa 13.04.2021 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Z dôvodu situácie v čase konania v súvislosti s ochorením COVID-19, kedy bola v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav, alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a bolo nutné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať aktuálne Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorými sa nariadili opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí a tiež nariadenia vo Vestníku vlády Slovenskej republiky, Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Účastníkom a dotknutým orgánom, organizáciám, správcom sietí určil, že môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky do konania najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade, Mesta Vrútky, resp. požiadať o preposlanie internetového odkazu na úložisko podkladov konania. Stavebný úrad vykonal obhliadku dňa 28.04.2021 na mieste stavby s predstaviteľmi žiadateľa a OÚ Martin Odbor krízového riadenia. Do zápisnice OÚ OKR uviedol: vzhľadom k zmene použitých stavebných prvkov OÚ OKR MT žiada predložiť dokumentáciu k zmene stavby pred dokončením k vyjadreniu. Na základe predloženej dokumentácie sa OÚ OKR MT vyjadril dňa 31.05.2021.

V konaní účastníci nepodali námietky.

Spoločnosť MIG – TRADE s.r.o. Kvetná 1506, Rovinka 900 41, IČO 46 641 939, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce 071 01, IČO 45966061, predložila v konaní stanovisko OÚ Martin Odbor krízového riadenia pod č. OU-MT-OKR-23021/001090-012Bc. Zo dňa 31.05.2021 a stanovisko OR HaZZ v Martine pod č. ORHZ-MT2-2021/000018 zo dňa 27.01.2021. Podmienky stanovísk boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní predložila zmluvu o vytvorení diela a licenčnú zmluvu uzavretú v zmysle ust. §39 a §40 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ust. §536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi . MIG TRADE s.r.o. IČO 46641939 a Bluhm Partner s.r.o. IČO 44622546.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov a v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

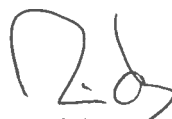
Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti na účet Mesta Vrútky.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.



Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania (účastník konania zomrel) v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručiť:

1. Spoločnosť MIG – TRADE s.r.o. Pernecká 33, 841 04 Bratislava
2. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce 071 01
3. Ing. Kelemen Slavomír, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
4. Puček Peter, Ul. Štefánikova 5 , Vrútky 038 61
5. Migaš Jozef r. Migaš, 900 41, Rovinka, č. 1506
6. Blahová Zuzana r. Blahová, 038 11, Belá - Dulice, č. 153,
7. Lamošová Lucia, sv.Cyrila a Metoda 3419/11, Vrútky, 038 61
8. Junas Marián , 038 43 Socovce, č. 105
9. Kuzder Július , Východná 7, Čečejevce 040 71
10. Puvák Ondrej , B.Bullu 4103/3, Martin-Priekopa, 036 08
11. Puček Anton , Hurbanova 1019/7, Sučany, 038 52
12. LODRIM, s.r.o., Sv.Czrila a Metoda 3418/9, , Vrútky 038 61
13. Čavajdová Eva , Gándhího 5090/9, Martin, 036 01
14. Vargová Katarína , Sv.Cyrila a Metoda 3416/8, Vrútky 038 61
15. Tomčík Ľudovít, Nábřežná 3470/20, Vrútky, 038 61
16. Dušana Tomčíková Mgr., Nábřežná 3470/20, Vrútky 038 61
17. Slovenská sporiteľňa,a.s.v skratke SLSP,a.s., Tomášikova 48, Bratislava 83237
18. Blahová Zuzana, 038 11, Belá - Dulice, č. 153
19. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám,č.1, Martin
20. OR PZ ODI , Novomeského 34, 036 01 Martin
21. OÚ OKR , Vajanského nám,č.1, Martin
22. UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
23. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
24. SSE – D a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
25. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
27. RÚVZ, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
28. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, Vrútky, PSČ 038 61
30. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
31. a/a