



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 16.05.2022
Č.sp.: 97/2021/TK

ROZHODNUTIE

Ing. Peter Lacko, Jana Lacková, Horný Šianec 7056/43, Trenčín, podali na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Plechový sklad, Železničná 1, Vrútky, na parcele č. KN-C 333/4 k.ú. Vrútky. Podklady predložené žiadateľom preukazovali, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Stavebný úrad začal z vlastného podnetu konať o dodatočnom povolení stavby v ktorom ju posúdil a prerokoval podľa § 88a stavebného zákona a vydáva

dodatočné stavebné povolenie

na stavbu: „**Plechový sklad, Železničná 1, Vrútky, parcela č. KN-C 333/4 k.ú. Vrútky**“
a zároveň podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby „Plechový sklad, Železničná 1, Vrútky, parcela č. KN-C 333/4 k.ú. Vrútky“.

Stavba sa nachádza v intraviláne Mesta Vrútky, na parcele č. KN-C 333/4 k.ú. Vrútky. Stavba je súčasťou areálu na Ul. Železničná 1, Vrútky, areál je oplotený. Prístupný je z Ulice Železničná. V areáli sa nachádzajú spevnené plochy, ktoré slúžia ako komunikačné plochy a plochy na parkovanie. Ide o stavbu s oceľovou nosnou konštrukciou, opláštenú trapézovým plechom, nezateplenú, založenú na betónových základoch. Strecha je tvorená oceľovými väzníkmi s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu. Strecha je sedlová odvodnená žľabmi a zvodmi na terén. Sklad slúži na uskladnenie nehorľavých materiálov a výrobkov (stavebný materiál, oceľové konštrukcie). Stavba je napojená na NN areálové rozvody.

Rozmer stavby je 16,5m x 10,6m, max. výška hrebeňa strechy je 7,7m. Stavba je umiestnená vo vzdialenosti 2,85m od hranice s parcelou KN-C 334/3 k.ú. Vrútky, vo vzdialenosti 2,25m od hranice s parcelou KN-C 333/1 k.ú. Vrútky, na hranici s parcelou 4261/1 k.ú. Vrútky.

Zastavaná plocha: 174,9 m²

Obostavaný priestor: 1199,5m³

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude udržiavaná v zmysle § 82 ods.2 stavebného zákona v dobrom stavebno-technickom stave a podľa platných prevádzkových pravidiel, bezpečnostných predpisov a noriem STN.
2. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

3. Pri užívaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce, hygienických predpisov, ochrany vôd a ochrany prírody. Užívaním stavby nesmú byť poškodzované či ohrozované susedné nehnuteľnosti, ani akokoľvek obmedzené práva k nim.
4. Vlastník stavby je v zmysle §103 stavebného zákona povinný uchovávať dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri ich odstránení stavby stavebnému úradu.
5. V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány a organizácie:

a) *Slovak Telekom, a.s., vyjadrením pod č. 6612132073 zo dňa 25.10.2021.*

- Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Počas realizácie stavby bol stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
- V prípade, že Slovak Telekom, a.s., zisti poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1, 2 ,3 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

b) *Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2019/007087 zo dňa 12.04.2019.*

- dodatočná realizácia stavby investor stavebník Ing. Peter Lacko, Horný Šianec 7056/43, 911 01 Trenčín - "PLECHOVÝ SKLAD, ŽELEZNIČNÁ 1, VRÚTKY - ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU", na určenom pozemku v k.ú. Vrútky je možná, keď musia byť rešpektované dotknuté ustanovenia zákona č. 7912015 Z.z. v platnom znení (osobitne podľa §§ 1, 12, 13, 14, 77 a súv.).
- k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby investora stavebníka Ing. Peter Lacko" Horný Šianec 7056/43, 911 01 Trenčín - „PLECHOVY SKLAD, ŽELEZNIČNA 1, VRUTKY - ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU", na určen. pozemku v k.ú. Vrútky nemáme pripomienky, keďže investor, držiteľ, pôvodca odpadov má zabezpečené odpadové hospodárstvo v zmysle zákona, ako s prípadnými odpadmi z hlavnej (prevádzkovej) činnosti, tak aj s komunálnymi odpadmi (druhy zo skup. - 20 Komunálne odpady).

Pozn.: Na kolaudačnom konaní pre overenie predložte:

- 1) Zabezpečenie nakladania s KO na území mesta Vrútky – výmer.

c) *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, vyjadrením pod č. ORHZ-MT1-205-001/2019 zo dňa 22.03.2019.*

- S riešením požiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

d) *Mesto Vrútky, oddelenie investičnej výstavby mesta, vyjadrením pod č. MsÚ-1614/2021-Kra zo dňa 18.08.2021.*

- Užívanie uvedeného skladovacieho priestoru musí byť v zmysle schváleného Územného plánu Mesta Vrútky ZaD č.2 len charakteru nezávadnej výroby a služieb a rovnako nie je možné v ňom zriaďovať hlučné a nehygienické prevádzky.

e) *Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrením pod č. O21310006416 zo dňa 08.09.2021.*

- Na mieste predmetnej stavby sa inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.
- K vydaniu dodatočného povolenia predmetnej stavby nemáme pripomienky.

f) *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzným stanoviskom pod č. 51647/2021/SŽDD/135118 zo dňa 03.12.2021.*

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MOV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MOV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom (vlastníkom) dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

g) *Mesto Vrútky, cestný správny orgán, vyjadrením pod č. MsÚ-173/2022-Hol-989/2022 zo dňa 07.02.2022.*

- dažďové vody z vjazdu nesmú odtekať na miestnu komunikáciu Ul. Železničná, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej.

h) *Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, stanoviskom pod č. 31726/2022/O230-1 zo dňa 01.03.2022.*

- Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR OR Žilina č. 01986/2021/ORŽA/SŽTS-OI zo dňa 27.12.2021.
- Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

i) *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, stanoviskom pod č. 01986/2021/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 27.12.2021.*

- ŽSR OR Žilina, nemá pripomienky k umiestnenej existujúcej stavbe v danej lokalite, nakoľko sa v blízkosti záujmového územia nenachádzajú trasy podzemných vedení v našej správe. Stavebné povolenie na objekt v OPO je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odbor expertízy apo rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPO príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia.

j) *SPP-Distribúcia a.s., stanoviskom pod č. TD/NS/0402/2021/Šk zo dňa 13.12.2021.*

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- pri stup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,000 € až 150 000,000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

k) *Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrením pod č. 202111-SP-0222-1 zo dňa 14.01.2022.*

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vo výkrese:

Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia. ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby

2.2. v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť, Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1. meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5. Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, legislatívy a pod.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastník konania Ing. Jozef Markovič na konaní žiadal o spevnenie svahu – hranica medzi parcelami KN-C 333/2 k.ú. Vrútky a KN-C 334/3 k.ú. Vrútky, z dôvodu nestability svahu. Podľa jeho vyjadrenia opatril svah zo svojej strany proti zosúvaniu provízorne plechom. Na obhliadke stavebný úrad konštatoval, že svah vykazuje zosun smerom od pozemku suseda ku stavbe skladu parcela č. KN-C 333/4 k.ú. Vrútky. Na základe uvedenej skutočnosti vykonal stavebník stabilizáciu oplotenia, čo preukázal fotografickou dokumentáciou doručenou na stavebný úrad dňa 13.05.2022.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Peter Lacko, Jana Lacková, Horný Šianec 7056/43, Trenčín, podali na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o o vydanie stavebného povolenia na stavbu Plechový sklad, Železničná 1, Vrútky, na parcele č. KN-C 333/4 k.ú. Vrútky. Súčasťou podania bol projekt vypracovaný Ing. Ivanom Kleinom – Plechový sklad, Železničná 1 Vrútky – zameranie skutkového stavu, ktorý dokumentoval, že stavba je postavená s účelom využitia ako pomocný sklad slúžiaci na uskladnenie nehorľavých materiálov a výrobkov (stavebný materiál, oceľové konštrukcie). Z podkladov vyplývalo, že stavba bola zrealizovaná bez stavebného povolenia. Žiadosť podal Ing. Peter Lacko na Mesto Vrútky dňa 23.04.2019. Dňa 19.01.2022 podali Ing. Peter Lacko, Jana Lacková, Horný Šianec 7056/43, Trenčín žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Podľa § 54 stavby a ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods.1 stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu, bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a stavebných úpravách.

Stavebník môže stavbu vykonávať až na základe právoplatného rozhodnutia stavebného úradu vo veci.

Stavebný úrad vykonal obhliadku dňa 16.12.2020 ktorou bolo preukázané že stavba je existujúca.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Povinnosť preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi stavebného zákona je na vlastníkovi stavby.

Mesto Vrútky výzvou zo dňa 17.12.2020 vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov potrebných pre posúdenie danej veci:

- Predloženie žiadosti o dodatočné povolenie, doloženie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.
- Doplnenie projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, vypracovanú v súlade s § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorá musí obsahovať:
 - doplnenie sprievodnej a súhrnnej technickej správy, nárokov na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových a dažďových vôd, riešenie dopravy a prístupov, vrátane parkovísk, zneškodňovanie odpadov a riešenie pripojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia, údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia, o jestvujúcich ochranných pásmach, pri stavbách s prevádzkovým zariadením údaje o tomto zariadení, údaje o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, opatrenia a spôsoby zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení prevádzky. Doplnenie statického posúdenia stavby, ktoré bude preukazovať mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, doplnenie celkovej situácie stavby s vyznačením nadzemných, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia územia, vyznačenie prípojok a dopravného riešenia, ochranných pásiem, doplnenie vytyčovacieho výkresu stavby. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (najmä požiadavky na odstupové vzdialenosti medzi rodinnými domami v súlade s ust. § 6 vyhlášky),
 - doplniť vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov sietí, správcu prístupovej komunikácie ku vjazdu, vyjadrenie OR PZ ODI Martin , vyjadrenia Technickej inšpekcie k projektu stavby, vyjadrenie inšpektorátu práce k prevádzke, v prípade ak stavba zasahuje do ochranných pásiem vyjadrenie dotknutých správcov a ostatné vyjadrenia vyplývajúce z umiestnenia stavby. Doložiť majetkoprávne riešenie vzťahu vlastníka stavby a vlastníka pozemku.

Súčasne stavebný úrad upovedomil žiadateľa že nariadi odstránenie stavby, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona). Lehotu na doloženie stanovil na 30 dní od doručenia. Súčasne rozhodnutím predmetné konanie prerušil na dobu 30 dní.

Žiadateľ listom zo dňa 04.01.2021 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie požadovaných podkladov o ďalšie 4 mesiace. Stavebný úrad listom zo dňa 19.01.2021 požiadavke vyhovel a lehotu predĺžil o ďalšie 4 mesiace. Mesto Vrútky listom zo dňa 16.06.2021 upozornilo žiadateľa o uplynutí stanovenej lehoty na doloženie podkladov potrebných pre posúdenie v danej veci s upozornením, že ak do lehoty 30 dní nedoručí požadované doplnenia stavebný úrad bude ďalej

konať v zmysle zákonných ustanovení stavebného zákona. Dňa 20.07.2021 začalo Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad konanie o porušení stavebného zákona- priestupkové konanie. Lisom zo dňa 26.07.2021 požiadal žiadateľ o predĺženie lehoty na doloženie požadovaných dokladov o ďalších 30 dní. Mesto Vrútky požiadavke vyhovel a lehotu predĺžilo o ďalších 30 dní. Dňa 06.08.2021 žiadateľ požiadal písomne o opätovné predĺženie lehoty prerušenia o ďalších 90 dní z dôvodu zabezpečovania príslušných stanovísk. Stavebný úrad dňa 06.08.2021 požiadavke vyhovel. Žiadateľ predložil listom zo dňa 26.10.2021 žiadosť o predĺženie lehoty prerušenia o ďalších 6 mesiacov. Ako prílohu doložil vyjadrenie MÚ Vrútky – odbor dopravy, stanovisko spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, plnomocenstvo na zastupovanie pre Ing. Tomáša Ignačáka, trvale bytom M.Uhera 14, 036 01 Martin, stanovisko TURVOD a.s. Martin. Mesto Vrútky listom zo dňa 05.11.2021 lehotu predĺžilo o požadovaných 6 mesiacov. Dňa 08.12.2021 predložil žiadateľ záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 03.12.2021. Dňa 19.01.2022 podal žiadateľ žiadosť o dodatočné povolenie stavby, kde rozšíril žiadateľa o Janu Lackovú Horný Šianec 7056/43, Trenčín. Dňa 19.01.2022 žiadatelia doložili kúpnopredajnú zmluvu na nehnuteľnosti areálu v ktorom sa nachádza posudzovaná stavba. Dňa 26.01.2022 predložili prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby. Dňa 19.01.2022 predložili vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej zo dňa 14.01.2022, SPP-distribúcie, a.s. zo dňa 13.12.2021, vyjadrenie ŽSR zo dňa 27.12.2021, ŽSR GR OE, BA zo dňa 01.03.2022.

Dňa 16.03.2022 prišli nahliadnuť do projektovej dokumentácie stavby účastníci konania Monika a Richard Kováčikovi, Ul. Sv. Cyrila a Metoda 31, Vrútky. Ku konaniu nemali pripomienky. Z nahliadnutia bol vykonaný písomný záznam.

Mesto Vrútky oznámením zo dňa 25.02.2022 oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby v spojení s obhliadkou stavby a stanovilo termín na ústne pojednávanie na 23.03.2022.

Na ústnom pojednávaní dňa 23.03.2022 stavebný úrad pri obhliadke písomne uviedol do zápisnice, že stavba je stavebne ukončená a spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou stavby. Na konaní písomne uviedol do zápisnice účastník konania: Ing. Jozef Markovič – majiteľ parcely č. KN-C 334/3 k.ú. Vrútky, že žiada o spevnenie oplotenia k jeho pozemku, nakoľko tento sa zosúva k jeho parcele, aby zemina zosúvajúca sa neohrozila statiku plotu. Z jeho strany opatril plot provizórne plechom. Splnomocnený zástupca Ing. Tomáš Ignačák sa písomne zaviazal do zápisnice, že do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia zabezpečí zastabilizovania časti oplotenia. Na základe uvedenej skutočnosti vykonal stavebník stabilizáciu oplotenia, čo preukázal fotografickou dokumentáciou doručenou na stavebný úrad dňa 13.05.2022.

Podľa §88 ods. 1 pís.b stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním. Odstránenie stavby nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Povinnosť preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi vyplýva z ustanovenia §88a stavebného zákona vlastníkovi stavby. Pod pojmom verejné záujmy sa rozumejú najmä ciele a záujmy územného plánovania, starostlivosť o životné prostredie, všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. a osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov.

V konaní bolo preukázané, že stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovenia §47 až 53 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, upravené vo vyhláske MŽP SR č.532/2002 Z.z.. Žiadateľ predložil podklady a preukázal v zmysle §88a ods.1 stavebného zákona, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. V zmysle Územného plánu Mesta Vrútky, je lokalita v ktorej sa nachádza riešený objekt určená ako plocha výroby a služieb.

Na základe uvedeného, bolo v danej veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 16.01.2022 na účet Mesta Vrútky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

doručí sa :

1. Ing. Peter Lacko, Horný Šianec 7056/43, 911 01 Trenčín
2. Lacková Jana r. Matyašovská, Horný Šianec 7056/43, Trenčín, 911 01
3. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava 1, 813 61
4. Czerneková Miroslava r. Kováčiková, Stebno 32, 40 002 Stebno, ČR
5. Ing. Tomáš Ignačák, M. Uhera 14, 036 01 Martin
6. Kováčiková Silvia, Ul. Sv. Cyrila a Metoda 3433/31, Vrútky, 038 61
7. Kováčiková Marta r. Nagyová, U. Sv. Cyrila a Metoda 3433/31, Vrútky, 038 61-
zomrela, doručí sa verejnou vyhláškou
8. Kováčik Richard r. Kováčik, Ing., Ul.sv.Cyrila a Metoda 3433/31, Vrútky, 038 61,
9. Monika Kováčiková r. Šarkanová, Ul.sv.Cyrila a Metoda 3433/31, Vrútky, 038 61
10. Markovič Jozef r. Markovič, Ing., Sv. Cyrila a Metoda 3434/33, Vrútky, 038 61
11. Markovičová Radoslava r. Franková, Ing., Sv. Cyrila a Metoda 3434/33, Vrútky, 038 61,
12. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin
13. BYVATERM,s.r.o., Cyrila a Metoda 29, Vrútky 038 61
14. REAL - DEVELOPMENT s.r.o., Novákova 570/22, Martin, 036 01
15. OÚ OŽP, Vajanského nám. 1, 036 01 Martin
16. SPP a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ŽSR OR Žilina, UL. 1. mája 34, 010 01 Žilina
18. Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový
stavebný úrad , Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
20. a/a

Vybavuje : Ing. Terézia Kotlebová

Nám. S. Zachara č. 4, 038 61 Vrútky
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362
BIC: SUBASKBX

IČO: 00647209
DIČ: 2020591716
Tel.: 043/424 18 00

Email: vrutky@vrutky.sk
www.vrutky.sk
Fax: 043/428 12 85