



# MESTO VRÚTKY

## Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 07.07.2022  
Č.sp.: 1049/2022/ Hol-16727/2022

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Iveta Maťašovská, B. Bullu 4103/7, 036 08 Martin, podala dňa 16.05.2022 na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie stavby pod názvom: „*Prístavba k záhradnej chate*“ na pozemku parc. č. KN-C 3209/43 v k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky, podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavbu pod názvom „*Prístavba k záhradnej chate*“ na parc. č. **KN-C 3209/43** k.ú. Vrútky, sa podľa § 39, § 39a ods. 2 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e.**

#### **Technický opis:**

Predmetom riešenia je prístavba kúpeľne k existujúcej záhradnej chatke. Prístavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 3209/43 k.ú. Vrútky. Existujúca záhradná chata sa nachádza na parc. č. KN-C 3209/42. Prístavba bude pôdorysne tvaru obdĺžnika s celkovými rozmermi 1,3 m x 3,0 m. Základové pomery sú jednoduché. Objekt je založený na základových pásoch. Hĺbka založenia je 0,8 m. Nad základovými pásmi sa vytvorí podlaha zo železobetónovej dosky hr. 250 mm. Prvé dva rady obvodových múrov budú tvorené betónovými tvárniciami s reliéfom, zvyšok múrov bude tvorený pórobetónovými tvárniciami YTONG. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov v tvare pultovej strechy so sklonom 10 stupňov. Strešný plášť bude tvoriť škridla.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Ivetou Maťašovskou, B. Bullu 4103/7, 036 08 Martin.
2. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je stavebník povinný prerokovať so stavebným úradom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti-práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z.

5. Vlastník stavby je podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.
6. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 31.12.2024.
7. Ku kolaudácií je potrebné dokladovať certifikáty použitých stavebných výrobkov na stavbe.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť písomne začatie prác.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Iveta Maťašovská, B. Bullu 4103/7, 036 08 Martin.
10. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

a) *Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2022/005586-002-KI zo dňa 12.05.2022.*

1. So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo sk. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií, podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR Č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedené práce vykonáva - pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi (resp. zhromažďovanie atď.) podľa tohto zákona, plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď táto prebytočná výkopová zemina (využitelný odpad č.k. 17 05 06 „O“, príp. iný podsk. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

2. Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní stavby (zodpovedným za realizáciu stavieb) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdanie využiteľných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

3. Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláškou MŽP SR Č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Pozn.: V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykonávacieho predpisu sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže.

b) *Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, stanoviskom pod č. OU-MT-PLO1-2022/002092-003 zo dňa 03.01.2022.*

1. Zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
2. Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
3. Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusovej vrstvy zeminy a to v rozsahu 5 m<sup>3</sup> ornice a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku CKN parc. č. 3209/43 v katastrálnom území Vrútky.
4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku.
5. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Okresný úrad Martin, Katastrálny odbor.

11. Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve stavebníka.

12. Ak v priebehu výstavby sa dostane stavebný odpad na susedné pozemky, tento bezodkladne na vlastné náklady stavebník odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

13. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradí stavebník podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu, uvedené sa týka aj pri zásahu do susedných parciel z titulu prevádzaných stavebných prác.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

**Námietky účastníkov konania:** účastníci konania nepodali námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

*Ing. Iveta Maťašovská, B. Bullu 4103/7, 036 08 Martin*, podala dňa 16.05.2022 na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie stavby pod názvom: „*Prístavba k záhradnej chate*“ na pozemku parc. č. KN-C 3209/43 v k.ú. Vrútky..

Stavebný úrad oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konanie začatie konania verejnou vyhláškou zo dňa 30.05.2022 a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na 27.06.2022.

Na stavebnom konaní účastníci konania nepodali žiadne námietky voči stavbe.

Predložená žiadosť o stavebné povolenie bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavbe sa vyjadrili : *Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2022/005586-002-Kl zo dňa 12.05.2022; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, stanoviskom pod č. OU-MT-PLO1-2022/002092-003 zo dňa 03.01.2022.*

Podmienky výstavby sú uvedené rozhodnutím v časti podmienky rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Správny poplatok podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený v hotovosti v pokladni Mesta Vrútky dňa 16.05.2022.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta

Príloha: Situácia

V zmysle § 61 ods. 4) stavebného zákona sa toto oznámenie doručí verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania ( účastník konania zomrel) a v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Doručiť:

1. Ing. Iveta Matášovská, B. Bullu 4103/7, 036 08 Martin
2. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku,
3. OÚ Martin, PLO, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
4. OÚ Martin, OSZP, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
5. a/a

Vybavuje: Ing. Nikola Holešová, 043/424 18 21, [nikola.holesova@vrutky.sk](mailto:nikola.holesova@vrutky.sk)