



## MESTO VRÚTKY

### Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 25.11.2021  
č.sp.: 1687/2021/ Hol-20364/2021

## ROZHODNUTIE

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Branislav Bubenko, Rázusova 2304/8, 036 01 Martin, Patrik Hraňo, 1. Československej brigády 3238/7B, 038 61 Vrútky, Ing. Emil Števík, Minská 4174/13, 036 01 Martin, podali dňa 03.09.2021 žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Spevnená plocha**“ na parcelách č. KN-C 3235/176, 3235/177, 3235/178, 3235/179 k.ú. Vrútky. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Vrútky vydané územné rozhodnutie pod č. sp. 243/2021-Hol zo dňa 30.03.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29.04.2021.

Mesto Vrútky ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §3a ods. 4) v nadväznosti na § 16 a § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 61, 62 a § 64 stavebného zákona, podľa ustanovenia §8 a §9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000Z.z prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia o začatí stavebného konania stavby pod č. sp. 1687/2021-Hol-17401/2021 zo dňa 20.09.2021 s termínom ústneho pojednávania na deň 20.10.2021. Z konania sa stavebníci ospravedlnili, z dôvodu, že nestihli zabezpečiť podklady požadované stavebným úradom ku dňu stavebného konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad konanie preložil oznámením zo dňa 25.10.2021 pod č. 1687/2021/Hol-18264/2021 na termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 22.11.2021.

Po preskúmaní žiadosti stavebníkov, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto :

### **p o v o ľ u j e   s t a v b u**

#### **„spevnená plocha“**

na pozemkoch parc. č. KN-C 3235/176, 3235/177, 3235/178, 3235/179 k.ú. Vrútky.

Stavebníkom:

Branislav Bubenko, Rázusova 2304/8, 036 01 Martin, Patrik Hraňo, 1. Československej brigády 3238/7B, 038 61 Vrútky, Ing. Emil Števík, Minská 4174/13, 036 01 Martin.

#### **Popis stavby:**

Spevnená plocha je navrhnutá šírky 3,5 m, dĺžky 63,77 m. plocha je štrková ohraničená betonovými obrubníkmi. Po krajoch je zelená plocha šírky 0,5 m. Zo severnej strany nadväzuje na miestnu komunikáciu v danej lokalite – Ulica Lipová. Spevnenou plochou sa sprístupnia parcely KN-C 3235/95, 3235/128, 3235/130, 3235/148 a 3235/180 k.ú. Vrútky.

Spevnená plocha je štrková. Zemná pláň bude vyspádovaná so sklonom 3% a odvodnená drenážnou PVC rúrou do vsakovacej jamy. Súčasťou konštrukcie zemného telesa bude separačná vrstva – geotextília. Okraje spevnenej plochy budú tvorené betonovými cestnými obrubníkmi, uloženými do betonového lôžka. Po stranách spevnenej plochy je navrhnutý zelený pás šírky 0,5 m.

Dažďové vody budú zo spevnenej plochy odvádzané trativodom do vsakovacej jamy. Stavenisko sa bude nachádzať na parcelách stavebníkov, kde sa bude skladovať stavebný materiál.

Po odobratí vrstvy humusovej hliny a zrealizovaných výkopoch pre konštrukciu spevnenej plochy sa na odkopanú pláň položí separačná vrstva- geotextília. Na túto bude položený zásyp, ktorý bude strojovo hutnený po vrstvách. Okraj plochy bude lemovaný cestným obrubníkom.

Kapacitné údaje ·

Celková zastavaná plocha stavby je: 223,195m<sup>2</sup>

Celková dĺžka: 63,77 m

Šírka: 3,5 m

Konštrukčná skladba spevnenej plochy:

- štrkový zásyp hutnený po vrstvách
- Geotextília 0-63 mm hr. 450-500 mm
- Pôvodná zemina

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alojz Tomaga, J. Mazúra 4453/28, 036 01 Martin, č. opr. 4848\*II, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
- 2) Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
- 3) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľom bude známy po výberovom konaní.
- 4) Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie polohy stavby fyzickou resp. právnickou osobou na vykonávanie geodetických služieb.
- 5) Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- 6) Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
- 7) Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník.
- 8) Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona)
- 9) Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

a) Mesto Vrútky, Mestský úrad Vrútky stanoviskom pod č. 1325/2020/SIM-3523/2020 vydaného dňa 11.05.2020: Mesto Vrútky súhlasí ako vlastník nehnuteľnosti – parcela KN-C 3235/99, k.ú. Vrútky, k prejazdu cez predmetnú nehnuteľnosť na pozemky parc. č. KN-C 3235/176, 3235/177, 3235/178, 3235/179.

b) SPP Distribúcia a.s., stanoviskom pod č. TD/NS/0386/2020/Šo vydaného dňa 22.10.2021:

- SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších (ďalej len „Zákon o energetike“): *SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:*

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopancu kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia. pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také

terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení **podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákone o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospšného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne- záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 1629/0105201ZAIDP z 12.05.2020 - Ing. Paulíny - stanovená skrátená vzdialenosť stavby príjazdovej cesty a vjazd na pozemky od PZ na 9 m.**

c) SPP Distribúcia a.s., vyjadrením pod č. 1629/010520/ZA/DP vydaného dňa 12.05.2020:

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby **SÚHLASÍ** a stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **príjazdovej cesty a vjazd na pozemky od PZ na 9,00 m.**

- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len "PD") stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia je stavebník povinný **predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby** na

oddelenie prevádzky Žilina,

- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ... ),
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- **podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby** musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
- Základná vzdialenosť umiestnenia stavby kategórie V . v BP plynovodu s tlakom do 4 MPa vrátane sa stanovuje na ochranné pásmo plynovodu + 1 m. Stanovená vzdialenosť sa meria od krajnice cesty. Ak nie je krajnica vyznačená príslušnou vodorovnou dopravnou značkou, je touto krajinou okraj chodníka, okraj priekopy alebo koniec okraja spevnenej časti vozovky, resp. páta násypu.

d) OÚ Martin, OSŽP Záväzným stanoviskom č. OU-MT-OSZP-2020/006287-002 zo dňa 25.02.2020:

- umiestnenie stavby inv. stav. Ing. Emil Števík, Minská 4174/13,036 Ol Martin, Branislav Bubenko, Rázusova 2304/8,036 Ol Martin, Patrik Hraňo, I. čl. brigády 323817B, 038 61 Vrútky - "Vjazd na pozemky", na určených pozemkoch (KN-C 3235/-176, -177, -178, -179) v k.ú. Vrútky je možné.
- Upozorňujeme, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní (resp. už v stupni územného konania) a v zmysle \* 99 ods. I písm. b) b. 2 a § 108 ods. I písm. m) zákona Č. 79/2015 Z.z. v platn. znení dáva vyjadrenie k projektov. dokumentácii predkladanej na stavebné konanie.
- Osobitne upozorňujeme na rešpektovanie ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, b. I až 4) zákona Č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platn. znení, pričom musí byť určený stavebník - určené fyzické osoby (v súlade s ust. § 77), pričom sa aplikovane jedná o vyplývajúce určenie pôvodcu odpadu:
- o prípad, že -pôvodcom odpadu je ten, kto uvedené práce vykonáva (pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby).
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

e) OÚ Martin, OSŽP, záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2020/006324-002 zo dňa 20.03.2020;

- Na stavbu "Vjazd na pozemky" je možné vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie a je ju možné realizovať podľa predloženého projektu vypracovaného projektantom Ing. Alojzom Tomagom, 02/2020, pre stavebníkov Ing. Emil Števík, Branislav Bubenko a Patrik Hraňo, za dodržania nasledovných podmienok:
- Výkopy žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov ihneď zasypať, resp. v prípade, že by výkop mal byť dlhšie nezasypaný, žiadame vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. Ak i napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

- Zakazuje sa prebytočnou výkopovou zeminou zasypávať mokrade, brehy vodných tokov a terénne depresie. Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- V zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny - za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreňového systému.
- V záujme ochrany prírody a krajiny zabezpečí stavebník, aby pri realizácii prác pomocou stavebných strojov a pri prevádzke stavby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a hydraulických olejov do pôdy, príp. do vodného recipientu.
- Osobitné predpisy (zákaz pestovania, držania alebo rozmnožovania invázných druhov rastlín a drevín, povinnosť ich odstraňovania) ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. potreba súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo les, príp. iné) ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

f) OÚ Martin, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím pod č. OU-MT-PLO1-2021/010449-003 zo dňa 17.08.2021;

- Poľnohospodársku pôdu zabrať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností pôdy na príľahlých pozemkoch a kultúrach,
- Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humóznej vrstvy z plochy trvalého záberu a to v rozsahu 66 m<sup>3</sup> ornice a na vlastné náklady ju rozprestrieť na pozemkoch CKN parc. č. 3235/180, CKN parc. č. 3235/95 v katastrálnom území Vrútky.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred jej zaburinením.
- Ak v dôsledku použitia danej poľnohospodárskej pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti poľnohospodárskej pôdy.
- Ornicu počas uloženia ošetrovať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a odcudzeniu.
- Každú zásadnú zmenu skrývky humusového horizontu oproti schválenej bilancie skrývky je potrebné ohlásiť OÚ Martin, PLO.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo vydané dňa 20.03.2020 pod č. j. OU-MT-OSZP-2020/006324-002.

g) MV SR, OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Martine, záväzným stanoviskom pod č. ORPZ-MT-ODI-7-119/2021 zo dňa 29.09.2021;

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine v zmysle **§ 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore** v znení neskorších predpisov a v zmysle **§ 3b .ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)** v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby "Spevnená plocha", ktorá rieši návrh dopravného napojenia - zriadenie nového výjazdu/vjazdu z/na miestnu komunikáciu ul. Lipová na pozemku parc. Č. KN-C 3235/176 a 3235/179, k. ú. Vrútky v obci Vrútky, okres Martin.
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine zároveň upozorňuje, že pri výjazde z pozemku na miestnu komunikáciu ul. Lipová musí byť zachovaný dostatočný

## rozhľad

- 10) Odvedenie povrchových dažďových vôd zo spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
- 11) Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod.)
- 12) Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
- 13) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 14) K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17, § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 15) Lehota na dokončenie stavby: 12/2022. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozorňujeme Vás, že so stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok bol podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený prevodom na účet Mesta Vrútky dňa 03.09.2021.

### **Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

*Stavebníci Branislav Bubenko, Rázusová 2304/8 Martin 036 01, Patrik Hraňo, 1. Čsl. Brigády 3238/7B, 038 61 Vrútky, Ing. Emil Števík, Minská 4174/13, 036 01 Martin, podali dňa 03.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „spevnená plocha“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3235/1763235/177, 3235/178, 3235/179 k.ú. Vrútky*

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Vrútky dňa 30.03.2021 pod č. 243/2021-Hol s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29.04.2021.

Stavebný úrad listom zo dňa 20.09.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a vytýčil termín miestneho zisťovania na deň 20.10.2021. Z konania sa stavebníci ospravedlnili, z dôvodu, že nestihli zabezpečiť podklady požadované stavebným úradom ku dňu stavebného konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad konanie preložil listom zo dňa 25.10.2021 na termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 22.11.2021.

Stavba spevnenej plochy pre prístup k parcelám č. KN-C 3235/130, 3235/128, 3235/95, 3235/180, 3235/148 k.ú. Vrútky, sa realizuje z dôvodu umožnenia prístupu k horeuvedeným parcelám. Spevnená plocha sa nachádza na parcelách č. KN-C 3235/176, 3235/177, 3235/178, 3235/179 k.ú. Vrútky. Spevnená plocha má šírku 3,5 m a dĺžku 63,77 m. Spevnená plocha bude odvodnená prostredníctvom trativodu do vsakovacej jamy.

**Námietky účastníkov konania:** v konaní účastníci nepodali žiadne námietky.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: *Mesto Vrútky; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát; Okresný úrad Marin, odbor pozemkový a lesný; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP-Distribúcia a.s..*

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods 1. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta

Príloha: Situácia

Doručiť:

1. Branislav Bubenko, Rázusova 2304/8, 036 01 Martin
2. Patrik Hraňo, 1. Čsl. Brigády 3238/7B, 038 61 Vrútky
3. Ing. Emil Števík, Minská 4174/13, 036 01 Martin
4. Ing. Alojz Tomaga, J. Mazúra 4453/28, 036 01 Martin
5. Božena Višňovcová, Karpatská 3107/6, 010 08 Žilina
6. Dr. Oľga Vágnerová, Chlubovna 15, Brno 12 – Král. Pole, 612 00 ČR
7. Róbert Kalnický, Necpaly 388, 038 12 Necpaly

Na vedomie:

8. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
9. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. OÚ Martin, OSŽP, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 3555/36, 811 04 Bratislava
12. OÚ Martin, odbor pozemkový a lesný, Pavla Mudroňova 4, 036 01 Martin
13. a/a