

OZNAM O PREDAJI MIMO DRAŽBY

Notárka JUDr. Viera Školníková, Záborského 2, 036 01 Martin, ako súdny komisár na základe poverenia zo dňa 12.4.2013 poverená Okresným súdom Martin vo veci prejednaní dedičstva po poručiťelovi **Júliusovi Kubošníkovi**, nar. _____ naposledy bytom Martin, zomretom dňa _____ v rámci likvidácie dedičstva, ktorú súd nariadil uznesením Okresného súdu v Martine, spisová značka 18D 241/2013-415, Dnot 116/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.9.2021, **opätovne ponúka** záujemcom na nadobudnutie:

- vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na **LV č. 212** pre kat.úz. **VRÚTKY pod A** Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc.č. 1279, výmera 48 m², záhrady, parc.č. 1280, výmera 483 m², zastavané plochy a nádvorí, parc.č. 1281, výmera 759 m², záhrady, **Stavby**: súp.č. 2980 na parc.č. 1280, rodinný dom + prísl., **pod B** r.č. 4 v **1/6-ine**, *Poznámka*: Upovedomenie č. EX 191/2004 o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvl. podielu na nehnuteľn. parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom čs. 2980 na parc. 1280, povinný Kubošník Július-ARMA plus v 1/6 v prospech oprávneného: INKUR spol. s.r.o. Martin, Robotnícka 1c/EÚ Martin, Škultétyho 1, súdny exek. Milan Somik/-č.P2 489/05-vz 873/05, Upovedomenie č. EX 191/2004 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného zálož. práva na nehnuteľn. parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom čs. 2980 na parc. 1280, povinný Kubošník Július-ARMA plus v 1/6 v prospech oprávneného: INKUR spol. s.r.o. Martin, Robotnícka 1C//EÚ Martin, Škultétyho 1, súdny exek. Milan Somik/-č.P 2 490/05-vz 874/05, Exekučný príkaz č. EX 191/2004 na vykonanie exekúcie predajom spoluvl. podielu na nehnuteľn. parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom čs. 2980 na parc.č. 1280, povinný Kubošník Július-ARMA plus v 1/6 v prospech oprávneného: INKUR spol. s.r.o. Martin, Robotnícka 1C/EÚ Martin, Škultétyho 1, súdny exek. Milan Somik/-č. P1 596/05-vz 875/05, Exekučný príkaz č. EX 191/2004 na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom čs. 2980 na parc.č. 1280, povinný Kubošník Július-ARMA plus v 1/6 v prospech oprávneného: INKUR spol. s.r.o. Martin, Robotnícka 1C/EÚ Martin, Škultétyho 1, súdny exek. Milan Somik/-č. P1 597/05-vz 876/05, Poznámava sa Exekučný príkaz č. EX 542/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľn. parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom čs. 2980 na parc.č. 1280, povinný Kubošník Július-ARMA PLUS v 1/6 v prospech oprávneného: Prčina Tomáš-TONA, Priekopská 84, Martin-Priekopa/EÚ Martin, P. Mudroňa 1, súdny exek. JUDr. Jozef Liščák/-č. P1 47/06-vz 105/06, Upovedomenie č. EX 627/04 o zriadení exekučného záložného práva na pozemky, parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom čs. 2980 na parc.č. 1280, povinný Kubošník Július /30.11.1957/ v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Martin, IČO: 308 074 84, Námestie SNP 4, 036 25 Martin/EÚ so sídlom Nábřežná ulica 1263, 022 01 Čadca, súdna exekútorka JUDr. Margíta Rojčeková/-č.P2 242/09-vz 437/09, Upovedomenie č. EX 1341/04 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, na parcely C KN č. 1279, 1280, 1281 a rod.dom s.č. 2980 na parc. C KN č. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika,

a.s., Ulica republiky 5, Žilina, IČO: 36403008-P 544/10-vz 1191/10, Upovedomenie č. EX 2417/06 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C KN č. 1279, 1280, 1281 a rodinný dom č.s. 2980 na parc. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika a.s., Ulica republiky 5, Žilina, IČO: 36403008-P 580/10-vz 1228/10, Upovedomenie č. EX 730/04 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom, Exekútorický úrad Martin, JUDr. Jozef Liščák, na parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na parc.č. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava-P 142/11, zápis vykonaný 4.3.2011-vz 206/11, Upovedomenie č. EX 264/10 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom, Exekútorický úrad Martin, JUDr. Jozef Liščák, na parc. č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na parc.č. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, pobočka v Martine, P. Mudroňa 33 Martin - P 142/11, zápis vykonaný 4.3.2011-vz 207/11, Upovedomenie EX 787/11 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc.č. 1280 v podiele 1/6 v prosech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, pobočka Martin, 036 01 Martin-P 409/11, zápis vykonaný 10.06.2011-vz 533/11, Upovedomenie č. EX 151/2012 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva /EÚ Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Katarína Matejovie/ na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc.č. 1280 v podiele 1/6 -P 580/12, zápis vykonaný 13.06.2012, vz 460/12, **pod C:** Ťarchy: Vecné bremeno: Právo doživotného bezplatného bývania v rod. dome s.č. 2980 a užívanie nehnuteľnosti pre Kubošníkovú Magdalénu r. Mitruovvú /02.03.1938/ - č. Z. 721/03, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 542/00 na vykonanie exekúcie zriadením exek.zálož. práva na nehnuteľn. parc.č. 1279, 1280, 1281, rodinný dom č.s. 2980 na parc. 1280, povinný Kubošník Július-ARMA-PLUS v 1/6 v prospech oprávneného: Prčina Tomáš-TONA, Priekopská 84, Martin-Priekopa, /EÚ Martin, P. Mudroňa 1, súdny exek. JUDr. Jozef Liščák/-č.Z 301/06-vz 105/06, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 1341/04 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, na parcely C KN č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na parc.č. C KN č. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Ulica republiky 5, Žilina, IČO: 36403008-Z 4039/10, zápis vykonaný dňa 9.11.2010-vz 1192/10, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 2417/06 na zriadenie exekučného záložného práva na parc. C KN č. 1279, 1280, 1281 a rodinný dom č.s. 2980 na parc. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika a.s., Ulica republiky 5, Žilina, IČO: 36403008- Z 4210/10, zápis vykonaný dňa 22.10.2010-vz 1229/10, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 264/10 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva, Exekútorický úrad Martin, JUDr. Jozef Liščák, na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc.č. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočky v Martine, P. Mudroňa 33, Martin - Z 1328/11, zápis vykonaný 31.3.2011-vz 297/11, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 730/04 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , Exekútorický úrad Martin, JUDr. Jozef Liščák, na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc.č. 1280 v podiele 1/6 v prospech oprávneného: Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočky v Martine, P. Mudroňa 33, Martin-Z 1329/11, zápis vykonaný 31.3.2011-vz 298/11, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 787/11 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc. 1280 v podiele 1/6 v prospech

oprávneného: Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočky v Martine, 036 01 Martin-Z 3185/11, zápis vykonaný dňa 9.8.2011- vz 708/11, Por.č.: 4 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 151/2012 /EÚ Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Katarína Matejovie/ na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc.č. 1280 v podiele 1/6 – Z 2195/12, zápis vykonaný 13.06.2012, vz 461/12, Por.č.: 4 Exekučný príkaz č. EX 1750/12 na zriadenie exekučného práva, Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, na parcely C KN č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na parc. C KN č. 1280 v podiele 1/6 – Z 3547/12, zápis vykonaný dňa 27.9. 2011-vz 815/12, Por.č.: 4 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2431/12, Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, na pozemky reg. C KN parc.č. 1279, 1280, 1281 a rod. dom s.č. 2980 na pozemku reg. C KN parc.č. 1280 v podiele 1/6 –Z 4592/12, zápis vykonaný dňa 10.12.2012- vz 1028/12

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa predávajú spoločne za stanovenú sumu 18.000 EUR (osemnásťtisíc eur).

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky, najneskôr však v lehote do 30.7.2022.

Záujemca o nadobudnutie týchto nehnuteľností je povinný ponúknuť v lehote do 30.7.2022 najmenej sumu **18.000 EUR**. Víťazný záujemca je povinný do 5-tich dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení s výsledkom vyhodnotenia, ponúknuť sumu zložiť do notárskej úschovy.

Ak záujemca ponúknuť sumu v stanovenej lehote nezloží do úschovy, má právo nadobudnúť nehnuteľnosti a pohľadávku ten záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu sumu, minimálne však sumu **18.000 EUR**.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú sumu, uprednostnený bude ten záujemca, ktorého ponuka bude doručená skôr.

Písomné ponuky môžu záujemcovia posielat' s uvedením ponúkanej sumy a identifikačných údajov záujemcu (meno, priezvisko/názov, adresa/sídlo, telefónny kontakt) do 30.7.2022 na adresu JUDr. Viera Školníková, notársky úrad, Záborského 2, 036 01 Martin, v obálke označenej: **Likvidácia dedičstva Dnot 116/2013, „NEOTVÁRAŤ!“**

Záujemca sa **NEMÔŽE** uchádzať o jednotlivú vec z predmetu speňažovania. Na takúto ponuku sa nebude prihliadať.

Obálky s ponukami sa budú otvárať na Notárskom úrade, Záborského 2, Martin dňa 4.8.2022 o 13,00 hod.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená. Predmet speňaženia nadobudne víťazný záujemca na základe právoplatného uznesenia súdu.

Nehnutelná vec bude prenechaná „ako stojí a leží“.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

V Martine dňa 23.6.2022

JUDr. Viera Školníková
notár
ako súdny komisár