



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 13.04.2021
Č.sp.: 852/2021/Tk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Spoločnosť MIG – TRADE s.r.o. Kvetná 1506, Rovinka 900 41, IČO 46 641 939, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce 071 01, IČO 45966061, podala na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Polyfunkčný objekt – CITY PARK“, parcela č. CKN 309/1, 309/2, 310/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 314/4, 315/2, k.ú. Vrútky, na ktorý bolo vydané stavebné rozhodnutie Mestom Vrútky pod Č.sp.: 1453/2018 – Tk, zo dňa 27.06.2018, právoplatné dňa 28.06.2018.

Mesto Vrútky v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Z dôvodu situácie v súvislosti s ochorením COVID–19 a na základe toho, že v momentálnej dobe trvá naďalej obdobie, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav, alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID–19 a je nutné v maximálnej miere **obmedziť osobné kontakty osôb** a dodržiavať aktuálne Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí a tiež nariadenia vo Vestníku vlády Slovenskej republiky na webovom sídle Ministerstva vnútra SR: <https://www.minv.sk//2021-2>. Z uvedených dôvodov Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci, dotknuté orgány organizácie, správcovia sietí, môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky do konania najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na našom úrade, po predchádzajúcom dohovore s pracovníkmi stavebného úradu Mesta Vrútky, tel. kontakt: 4241821, resp. požiadať o preposlanie internetového odkazu na úložisko podkladov konania.

Predmetom konania sú zmeny ktorými sa mení dispozícia a skladby v častiach polyfunkčného objektu:

PRÍZEMIE

- Bola zrušená plynová kotolňa a namiesto nej bol vytvorený priestor na prenájom so zázemím. (0.02, 0.03, 0.04, 0.05) Bol vytvorený samostatný vstup z exteriéru.
- V priestore pivníc boli pivničné kobky nahradené vymurovaním z Porotherm 14 Profi PB
- Priestor vstupnej chodby bol zúžený z 2500mm na 2000mm
- V priestoroch 0.51,0.59 sa pridali miestnosti umýváreň a výlevka.
- Zasklené steny so vstupnými dverami šírky 2600 na západnej strane pre miestnosť 0.51 a O.SS boli zrušené a pribudli na tejto stene vstupné dvere šírky 900mm. Na východnej fasáde sa pridali zasklené steny a vstupné dvere.
- Pridala sa miestnosť 0.58 (technická miestnosť)
- V miestnosti O.55 sa vytvorila miestnosť 0.56 wc s umývadlom.
- Vytvorila sa miestnosť 0.57 (TZB miestnosť)

1. POSCHODIE

- Chodba 1.01 sa zúžila z 2150mm na 1500mm
- Murivo rozdeľujúce priestor schodiska od chodieb bolo zrušené
BYT A1 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A1.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul. Balkón z východnej strany sa zrušil. Vytvorila sa terasa na západnej strane
- BYT B1, C1, D1, E1 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt F1 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A1.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil. Balkón z východnej strany sa zrušil. Vytvorila sa terasa na západnej strane
- Byt G1, H1 - Vytvorila sa miestnosť G1.03 (sklad). Loggia z miestnosti G1.04 sa zrušila. V obývacej izbe pribudli dvere, ktoré slúžia ako výstup na novovytvorenú terasu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt I1 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt J1 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Vytvorila sa miestnosť J1.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul. Balkón na západnej strane sa zrušil. Vytvorila sa terasa na západnej strane

2,3,4. POSCHODIE

- Chodba 2.01 sa zúžila z 2150mm na 1500mm
- Murivo rozdeľujúce priestor schodiska od chodieb bolo zrušené
- BYT A2 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A2.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- BYT B2,C2,D2,E2 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt F2 - Vstupne dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A2.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil.
- Byt G2,H2 - Vytvorila sa miestnosť G2.03 (sklad). Loggia z miestnosti G2.04 sa zrušila.
- V obývacej izbe pribudli dvere, ktoré slúžia ako výstup na novovytvorenú terasu. Priestor na

stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.

- Byt I2 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt J2 - Zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Vytvorila sa miestnosť J2.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.

5. POSCHODIE

- Chodba 5.01 sa zúžila z 2150mm na 1500mm
- Murivo rozdeľujúce priestor schodiska od chodby bolo zrušené
- Byt B5 - zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Vytvorila sa miestnosť B5.03 (sklad), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul. Loggia z miestnosti G5.04 sa zrušila. Na severnej strane sa vytvorili dvere, ktoré slúžia ako vstup na novovytvorenú terasu.
- Byt C5,D5 zúžením chodby došlo k zväčšeniu bytu a posunu priečok. Priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil a posunul.
- Byt E5 - vstupné dvere boli posunuté, čím sa na úkor zväčšenia bytu zmenšila chodba bytového domu. Vytvorila sa miestnosť A5.03 (sklad) a E5.07 (sklad potravín), priestor na stúpacie potrubie sa zmenšil. Loggia z miestnosti E5.04 sa zrušila. Na južnej strane sa vytvorili dvere, ktoré slúžia ako vstup na novovytvorenú terasu.

STAVEBNÉ, KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ ZMENY

- Obvodové murivo bolo zmenené z pórobetónových tvárnic hrúbky 300mm na brúsenú tehlu Porotherm hr. 250mm
- Priečky medzi jednotlivými bytmi a medzi bytmi a chodbou boli zmenené na akustickú tehlu Porotherm AKU hr. 250mm
- Na železobetónové steny medzi izbami sa uložila akustická izolácia hr. 50mm
- Výťahová šachta, ktorá bola pôvodne umiestnená vedľa dvojramenného schodiska sa premiestnila do zrkadla schodiska.
- Hrúbka stropnej dosky sa zmenila z 250mm na 170mm
- V osi Ca Esa zrealizovali stužujúce železobetónové steny hr. 200mm
- Stropná doska medzi 4.NP a 5.NP sa zalomila o 550mm v mieste ustúpenia poschodia
- Rozmer železobetónových stĺpov sa zmenil z 300x300mm na 500x300 na 1.pp, 500x250 na 1.NP-4.NP a 400x250 na 5.NP
- Výšky parapetu okien boli zmenené vid'. výkresová časť
- Na novovzniknutých terasách na 1. Poschodí pribudli zábradlia
- Na novovzniknutých terasách na 5. Poschodí sa vymurovala atika do výšky 1100mm nad podlahu terasy, ktorá slúži ako zábradlie.
- Odstránil sa požiarny rebrík z 5.NP na strechu
- Bol pridaný vylez na stredu z chodby na 5.NP.
- Zateplenie objektu sa zmenilo z tepelnej izolácii EPS 70F hr.180mm na kombináciu tepelnej izolácii EPS a požiarnych pásov z minerálnej vlny.
- Z dôvodu realizácii požiarnych pásov sa okna medzi jednotlivými bytmi zúžili, tak aby priestor medzi oknami bol min. 1200mm.
- Zrušením kotolne vyplynulo nezrealizovanie komína na fasáde.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona, účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, námietky podané po tomto termíne nebudú brať do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje dlhší čas na posúdenie návrhu, stavebný úrad na jeho

žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V zmysle stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastník konania musí preukázať skutočnosť, na základe ktorej sa mu priznáva postavenie účastníka konania (napr. list vlastníctva, príp. iné listinné dôkazy).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o zmene stavby, bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods.4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov konania, po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrútky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania (účastník konania zomrel) v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Príloha: situácia

Doručiť:

1. Spoločnosť MIG – TRADE s.r.o. Pernecká 33, 841 04 Bratislava
2. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce 071 01
3. Ing. Kelemen Slavomír, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
4. Puček Peter, Ul. Štefánikova 5 , Vrútky 038 61
5. Migaš Jozef r. Migaš, 900 41, Rovinka, č. 1506
6. Blahová Zuzana r. Blahová, 038 11, Belá - Dulice, č. 153,
7. Lamošová Lucia, sv.Cyrila a Metoda 3419/11, Vrútky, 038 61
8. Junas Marián , 038 43 Socovce, č. 105
9. Kuzder Július , Východná 7, Čečejevce 040 71
10. Puvák Ondrej , B.Bullu 4103/3, Martin-Priekopa, 036 08
11. Puček Anton , Hurbanova 1019/7, Sučany, 038 52
12. LODRIM, s.r.o., Sv.Czrila a Metoda 3418/9, , Vrútky 038 61
13. Čavajdová Eva , Gándhího 5090/9, Martin, 036 01
14. Vargová Katarína , Sv.Cyrila a Metoda 3416/8, Vrútky 038 61
15. Tomčík Ľudovít, Nábrežná 3470/20, Vrútky, 038 61
16. Dušana Tomčíková Mgr., Nábrežná 3470/20, Vrútky 038 61
17. Slovenská sporiteľňa,a.s.v skratke SLSP,a.s., Tomášikova 48, Bratislava 83237
18. Blahová Zuzana, 038 11, Belá - Dulice, č. 153
19. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám,č.1, Martin
20. OR PZ ODI , Novomeského 34, 036 01 Martin
21. OÚ OKR , Vajanského nám,č.1, Martin
22. UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
23. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
24. SSE – D a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
25. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
27. RÚVZ, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
28. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, Vrútky, PSČ 038 61
30. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
31. a/a