



**MESTO VRÚTKY**  
**Mestský úrad Vrútky**  
nám.S.Zachara č.4, 038 61 Vrútky

Vrútky, dňa 18.11.2020  
Č.sp.:2052/2020/Dob

**Verejná vyhláška**  
**Oznámenie**  
**o začatí územného konania**  
**a o nariadení ústneho pojednávania**

Navrhovateľ BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO: 51 960 192 podal dňa 02.11.2020 návrh na umiestnenie stavby

**“ Bytový dom JAVORKA II “**

ktorej účelom je výstavba dvoch bytových domov so 66 bytovými jednotkami ( 31 b.j. + 35 b.j.) s technickou infraštruktúrou, v rozsahu členenia stavby na:

Stavebné objekty :

SO 01 Bytový dom „A“

SO 02 Bytový dom „B“

SO 03 Obslužné komunikácie

SO 04 Parkoviská osobných vozidiel

SO 05 NN prípojka a vnútroareálové rozvody NN

SO 06 Slaboprúdová prípojka a vnútroareálové rozvody slaboprúdu

SO 07 Vonkajšie osvetlenie

SO 08 Vodovodná prípojka a vnútroareálové rozvody vody

SO 09 Splašková kanalizácia a vnútroareálové rozvody

SO 10 Dažďová kanalizácia a vnútroareálové rozvody

SO 11 Odľučovač ropných látok

SO 12 Terénne a sadové úpravy

SO 13 Horúcovod

s umiestnením stavby na pozemkoch: **parc.č.KN C 44515, 4451/6 , kat.územie Vrútky a parc.č.KN C 1337/76, kat.územie Priekopa.**

Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Mesto Vrútky, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len „stavebný zákon“ ) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania a súčasne

**n a r i a d' u j e**

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**17.12.2020 / štvrtok / o 10,00 hod**

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade Vrútky ( zasadacia miestnosť, m.č.203 ).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni (pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania, bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §42 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrútky a úradnej tabuli mesta Martin. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania. Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres.

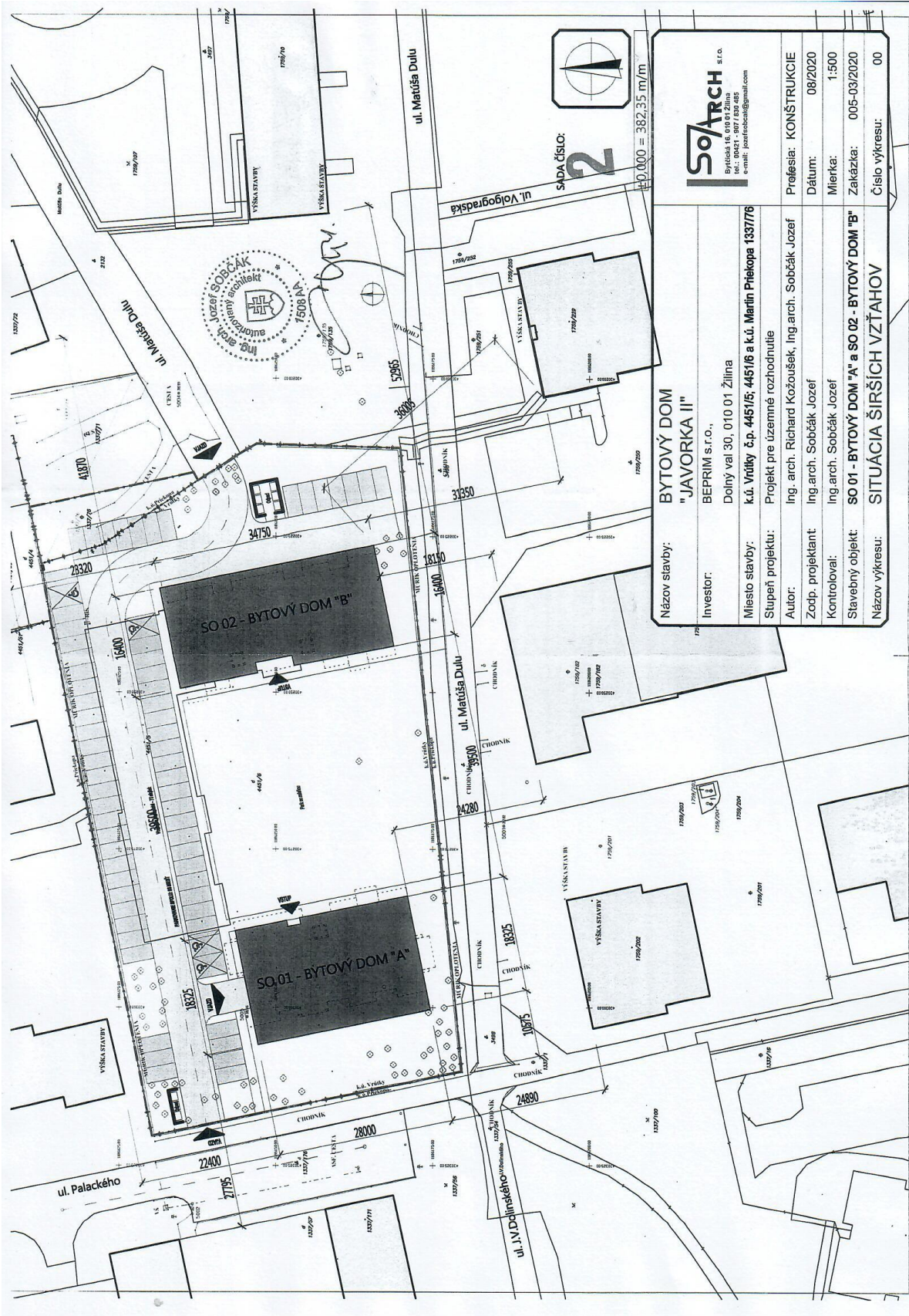
Mgr.Branislav Zacharides  
primátor mesta

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Oznámenie sa doručí:

1. BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Martin, nám.S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin, OSZP, Vajanského nám.č.1, 036 01 Martin
5. Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
7. OR PZ ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin
8. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
9. RÚVZ, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
10. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. MARTICO, s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin
13. Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin
14. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin
16. Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica ( správca PTZ ORANGE Slovensko, a.s. )
19. a/a



<b>Názov stavby:</b> BYTOVÝ DOM "JAVORKA II"	
<b>Investor:</b> BEPRIM s.r.o., Dolný val 30, 010 01 Žilina	
<b>Miesto stavby:</b> k.ú. Vrútky č.p. 4451/6; 4451/6 a k.ú. Martin Pheleopa 13377/6	
<b>Stupeň projektu:</b> Projekt pre územné rozhodnutie	
<b>Autor:</b> Ing. arch. Richard Kožoušek, Ing. arch. Sobčák Jozef	
<b>Zodp. projektant:</b> Ing. arch. Sobčák Jozef	
<b>Kontroloval:</b> Ing. arch. Sobčák Jozef	
<b>Stavebný objekt:</b> SO 01 - BYTOVÝ DOM "A" a SO 02 - BYTOVÝ DOM "B"	
<b>Názov výkresu:</b> SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	
<b>Profesia:</b> KONŠTRUKČIE	<b>Dátum:</b> 08/2020
<b>Mierka:</b> 1:500	<b>Zakázka:</b> 005-03/2020
<b>Číslo výkresu:</b> 00	



SADA ČÍSLO: 2

1:0,000 = 382,35 m/m