

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY - ZMENY A DOPLNKY Č.3

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

( v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto VRÚTKY
2. **Identifikačné číslo :** 00647209
3. **Adresa sídla :** Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Miroslav Mazúr- primátor mesta
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Dušan Kramár, miesto na konzultácie : Mestský úrad Vrútky, Odbor výstavby a životného prostredia, Nám. S. Zachara č.4, Vrútky, tel. 043/ 424 1812; Ing. arch. Eva Zaťková, Oravská Poruba 191, 027 54, telef. 0911 932 572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.3
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN mesta Vrútky (ďalej len "ZaD č.3 ÚPN-M") sa naplňajú nasledovné ciele :
  - zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
  - zosúladienie ÚPN-M so skutočným stavom v území,
  - prehodnotenie navrhovaných funkčných plôch vzhľadom k zmene územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov
  - potreba doplniť verejnoprospešné stavby,
  - doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-M formou Zmien a doplnkov č.3. Obstaranie Zmien a doplnkov č.3 bolo schválené uznesením č.98/2017 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 24.10.2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M sú vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### 4. **Obsah :**

##### **Textová časť:**

##### **A. Základné údaje**

- A.1 Obstaranie ÚPN-M ZaD č.3
- A.2 Dôvody pre obstaranie ÚPN-M ZaD č.3
- A.3 Hlavné ciele riešenia
- A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-M
- A.5 Údaje o súlade so zadaním

- B. Riešenie územného plánu mesta, ZaD č.3
- B.1 Vymedzenie riešeného územia
  - B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
  - B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu
  - B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie
  - B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou
  - B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
  - B.8 Návrh rozvoja bývania
  - B.9 Občianska vybavenosť
  - B.10 Výroba
  - B.11 Rekreácia a cestovný ruch
  - B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta
  - B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
  - B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
  - B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia
  - B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva
  - B.17 Energetika
  - B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie
  - B.19 Životné prostredie
  - B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor
  - B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
  - B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- C. Návrh záväznej časti ÚPN-M Vrútky ZaD č.3
- C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia
  - C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - C.3 Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- D. Doplnujúce údaje
- E. Schémy
- Záväzná časť riešenia - Schéma regulatívov
  - Záväzná časť riešenia - Schéma VPS
- F. Grafická časť
- |  |              |
|--|--------------|
| Výkres č.1 - Širšie vzťahy .....   | M 1 : 50 000 |
| Výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ..... | M 1 : 10 000 |
| Výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ..... | M 1 : 5 000  |
| Výkres č. 4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia .....   | M 1 : 5 000  |
| Výkres č. 9 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde .....   | M 1 : 5 000  |
- G. Dokladová časť (k dokumentácii bude doložená po ukončení pripomienkového konania)

5. **Uvažované variantné riešenia :** V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.3 ÚPN-M jednovariantný.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M : 07/ 2018,
- prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M: 07/ 2018 - 10/ 2018
- schvaľovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M : 12/ 2018

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-M je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**  
Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vrútky, záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky.

### **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-M, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Vrútky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**  
Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Vrútky tvorí nasledovných 10 lokalít v katastrálnom území Vrútky :

*Pozn. : označenie jednotlivých urbanistických okrskov UO 001, UO 002, UO 003,... atď. je podľa platného ÚPN mesta a označenie jednotlivých funkčných plôch - regulatívy č.1a, 28, 32, 33,...atď. sú v ZaD č.3 ÚPN-M - označenie je vyznačené v grafickej časti riešenej územnoplánovacej dokumentácie.*

**Lokalita č. 3.1** - plocha na Ul. Sv. Cyrila a Metoda, **UO 001**, regulatívy - plocha č.28

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej trate č.180 (Bratislava - Košice). V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako plocha pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb. Na ploche sa nachádza v súčasnosti neutržiavaná náletová zeleň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 je navrhnutá zmena funkcie na umiestnenie zberného zariadenia na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov) - zberný dvor.

**Lokalita č. 3.2** - plocha na Ul. Čachovský rad, **UO 002**, regulatívy - plocha č. 32

Plocha sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl - základná škola a bývalé gymnázium. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako obytné územie. V ZaD č.3 je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na verejnoprospešné plochy športu a športovej vybavenosti.

**Lokalita č. 3.3** - plocha polyfunkčného centra pred železničnou stanicou, **UO.001**, regulatívy - plocha č.1a

Plocha je ohraničená ulicami: Sv. Cyrila a Metoda, K .Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Pri naplnení obsahu ÚPN-M vyplynula potreba do vymedzeného územia premietnuť výstupy z územnoplánovacieho podkladu - urbanistickej štúdie "Vrútky - Centrum pred stanicou", vypracovanej Ing. arch. Trizuliakom, 96\_architecture s.r.o. Žilina, apríl 2018, ktorej variant "A" bol schválený uznesením MsZ vo Vrútkach č.53/2018 dňa 19.06.2018.

**Lokalita č. 3.4** - plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, **UO.007**, regulatívy - plocha č.33

Plocha sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin. V ÚPN-M je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda, sčasti ako lesné porasty. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na novú funkciu - na rekreačno-obytnú územie v extenzívnej forme.

**Lokalita č. 3.5** - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, **UO.007**, regulatívy - plocha č.34

Plocha sa nachádza na juh od Kamenného potoka, v priamom dotyku so zast. územím mesta a je rozostavaná, je prístupná brodom cez potok. V platnom ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. V ZaD č.3 je premietnutý aktuálny stav v území, plocha je doplnená o navrhovaný most a prístup do územia.

**Lokalita č. 3.6 a 3.6a** - plochy na západnom okraji zast. územia, lokalita Pod Dolinky I a Pod Dolinky II, **UO.007**, regulatívy - plochy č.35 a č.31

Plocha sa nachádza z menšej sčasti v zastavanom území a väčšina mimo neho, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-M je definovaná ako plocha pre rodinné domy v návrhovom období. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou, sčasti zástavbou rodinnými domami. V r.2007 bola na základe objednávky mesta spracovaná urbanistická štúdia Vrútky-Kopanice (mar.coop, Martin), z ktorej vyplynul dopravný obslužný systém územia - je premietnutý v ZaD č.3.

**Lokalita č. 3.7** - plocha v lokalite Pod Dolinky, **UO.007**, regulatívy - plocha č.36

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, zo severnej strany Kamenného potoka. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako lesy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádza poľnohospodárska pôda. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačné územie v extenzívnej forme.

**Lokalita č. 3.8** - plocha pri ceste I/18, **UO.004**, regulatívy - plocha č.37

Plocha sa nachádza pri ceste I/65, po pravej strane v smere zo Žiliny do Martina, v areáli bývalého hospodárskeho dvora. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č.3 je navrhnutá zmena funkcie na polyfunkčné využitie s funkciou občianskej vybavenosti a bývania v hromadných formách (bytové domy).

**Lokalita č. 3.9** - plocha v JV časti zastavaného územia, **UO.001**, regulatívy - plocha č.38

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, je súčasťou obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha občianskej vybavenosti a nachádza sa na nej schátraný objekt materskej školy. V rámci Zmien a doplnkov č.3 je navrhnutá zmena funkcie na hromadné formy bývania (bytový dom) .

**Lokalita č. 3.10** - plocha na ul. Železničná, **UO.001**, regulatívy - plocha č.39

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej stanice a centra mesta. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 je navrhnutá zmena funkcie na plochy statickej dopravy, súvisiacej so železničnou stanicou (parkovisko).

**V okrsku UO.005 sa vypúšťa lokalita č.2.8** - plocha pre zberný dvor.

Zároveň sa v súlade s nadradenou ÚPN VÚC Žilinského kraja dopĺňa **cyklodopravná trasa Žilina - Martin** (Vážska cyklotrasa) v úseku, vedúcom kat. územím mesta.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-M sa Zmenami a doplnkami č.3 nemení. Posilňujú sa funkcie občianskej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, bývania a rekreácie v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom mesta a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií mesta s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.3 nezahŕňujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

#### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

- 1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** Obyvatelia mesta Vrútky a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
- 3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

#### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Vrútky je k dispozícii na webovej stránke obce Vrútky [www.vrutky.sk](http://www.vrutky.sk) a na Mestskom úrade Vrútky, Odbore výstavby a životného prostredia - referát stavebný, Nám. S. Zachara č.4.
- 2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
  - Územný plán mesta Vrútky, schválený 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č.7/2006 - J/60, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrútky č.3/2006 zo dňa 28.11.2006 o záväzných častiach ÚPN - M Vrútky - v znení neskorších Zmien a doplnkov,
  - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.323/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších Zmien a doplnkov č.1 - 5,
  - urbanistická štúdia "Vrútky -Centrum pred stanicou", 96-architecture s.r.o., Žilina, 2018,
  - interné doplňujúce Prieskumy a rozboru riešeného územia návrhu ZaD č.3 ÚPN-M,
  - odvetvové územnoplánovacie podklady,
  - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí,
  - údaje o parcelách katastra nehnuteľností (katastrálny portál),
  - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energiu, vodu a pod., o stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

#### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Mestský úrad Vrútky, august 2018

#### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

**Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

**Ing. Miroslav Mazúr**  
primátor mesta