



Súdny exekútor JUDr. Marián JANEC
Exekútorický úrad so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Tel.: 041/5001 666, Fax.: 041/5001606
e-mail: judrmjanec@judrmjanec.sk www.judrmjanec.sk

EX 220/16

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu – notárska zápisnica: č.k.N10/2016, NZ 1021/2016, NCR1s 1052/2016, ktorý vydal JUDr. Chodelková Ľudmila, notárka, dňa 15.1.2016 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5506*121508 zo dňa 23.2.2016 vydaného Okresný súd Martin, sa bude konať:

dňa 24. 6. 2016 o 8.00 hod.
v sídle Exekútorského úradu JUDr. Mariána Janeca, Sad SNP č. 666/12, Žilina

dražba nehnuteľnosti

Predmet dražby, cena, dražobná zábezpeka:

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Martin – Katastrálny odbor, na LV č. 2066 k. u. Vrútky v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Figura Milan, Valča :

POZEMKY:

Parc.c.	výmera m2	druh pozemku
1238/1	557	zastavané plochy a nádvorí
1238/2	9	zastavané plochy a nádvorí
1238/3	1205	zastavané plochy a nádvorí
1241/1	329	zastavané plochy a nádvorí

STAVBY:

Súpis.c.	na parcele c.	popis stavby
5536	1238/1	veľkosklad
	1238/2	trafostanica
	1241/1	sklad

s príslušenstvom, tak ako sú rozpísané v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota nehnuteľností ako celku je: 160 000,00 EUR

Cena dražených nehnuteľností je určená v Znaleckom posudku č. 18/2016 zo dňa 12.5.2016, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Berešík Viliam, Antona Bielka 58, 01009 Žilina- Bytčica, ev. č. 910224.

Najnižšie podanie pri výzve záujemcov o draženie: 160 000,00 EUR
Dražobná zábezpeka: 80 000,00 EUR

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Žilina, číslo účtu: 1336417015/1111, IBAN: SK4411110000001336417015, UNCRSKBX, VS: 22016, KS 0308, do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu.

Podmienky dražby: - Obhliadka dražených nehnuteľností sa koná dňa 23. 6. 2016 od 8.00 hod. do 8.15 hod. vo Vrútkach ul. Francúzskych partizánov súp. č. 5536. Obhliadku zabezpečí povinný.

- Prezentácia účastníkov dražby je dňa 24. 6. 2016 od 7.30 hod. do 7.55 hod. v mieste konania dražby.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov spôsobilá k právnym úkonom, alebo právnická osoba, ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Žilina, číslo účtu 1336417015/1111, IBAN: SK4411110000001336417015, UNCRSKBX, VS: 22016, KS 0308

Závady: Znalecký posudok neobsahuje.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

U v a m :

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

U p o z o r ň u j e m :

- Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.
- Spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve, že môžu zabrániť predaju spoluvlastníckeho podielu povinného, ak najneskôr do začiatku dražby zložia u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má dražiť.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Žiline, dňa 13.5.2016



JUDr. Marián Janec
súdny exekútor

Obdrží:

- oprávnený + znalečný posudok
- povinný + znalečný posudok
- spoluvlastníci a každý, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností + znalečný posudok
- orgány, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poisťné na nemocenské poistenie a poisťné na dôchodkové zabezpečenie
- úradom uvedených v § 137 ods. 2 Exekučnom poriadku

Zverejnenie - úradná tabuľa súdneho exekútora
- úradná tabuľa obce
- obchodný vestník

Za správnosť vyhotovenia: Hanusková