

A.2 NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK

Obsah zmluvných podmienok, ktoré budú záväzné a nie je prípustné ich meniť:

Požadované zmluvné podmienky pre spracovanie návrhu zmluvy o dielo podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov), ktorá je výsledkom postupu zadávania zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Na jednej strane:

Mesto Vrútky

Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

IČO: 00647209

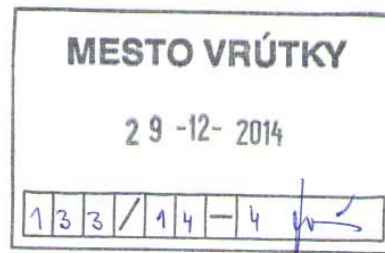
DIČ: 2020591716

Tel: 43/4241813

Fax: 43/4281285

E-mail: vrutky@vrutky.sk

Web: www.vrutky.sk



(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: DÚHA, a.s.

Sídlo (miesto podnikania): Čapajevova 29, 080 01 Prešov

IČO: 31 690 360

DIČ: 2020519666

IČ DPH: SK 2020519666

Štatutárny orgán: Ing. František Mrava, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

č. účtu: 6617474000/1111

IBAN: SK 4711110000006617474000

E-mail: duha@duhaas.sk

Označenie registra, ktorý vykonal zápis: OR Okresného súdu Prešov

Číslo zápisu: odd.: Sa, vložka č.:163/P

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je Zhotovenie trvalého Diela – vykonanie stavebných prác - stavby s označením investičnej akcie:

Vrútky, ul. Karvaša Bláhovca – rozšírenie vodovodu a kanalizácie.

2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu objektov podľa Rozpočtu stavby, ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie a v neocenenej forme je súčasťou súťažných podkladov.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa bodu 2.1. – stavebné práce v rozsahu:
- podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - Stavebným dozorom schválených zmien a nárokov, ktoré vznikli „na základe požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov Objednávateľa“, na základe oznámení obdržaných písomnou formou Objednávateľom Zhotoviteľovi a potvrdených Stavebným dozorom.
 - Stavebným dozorom schválených nárokov a zmien navrhnutých Zhotoviteľom, ktoré boli písomne oznámené Zhotoviteľom Objednávateľovi bezodkladne po vzniku udalostí, ktoré sú ich príčinou.
- 2.4. V prípade, že Zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezaväzuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Predmet diela môže byť Objednávateľom počas realizácie spresnený alebo zmenený v súlade s bodom 2.3.c alebo 2.3.d. tejto Zmluvy len zmenami, ktoré sú nevyhnutné na dokončenie Diela.
- 2.6. Záväzok Zhotoviteľa k Zhotoveniu predmetu diela zahŕňa i jeho povinnosť vykonať práce v súlade s bodom 2.3.c a 2.3.d, ak sa ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto stavby.
- 2.7. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.
- Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.
- 2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, zoznámil sa s miestom stavby a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred predložením ponuky.
- 2.9. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie a platných záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 2.10. Osoby a všetky veci povahy hmotnej i nehmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, s výnimkou vecí určených v odstavci 5.1 a podkladov odovzdaných Objednávateľom je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a na svoje riziko. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu práce

Zhotoviteľa môže Objednávateľ na území stavby zaisťovať inými Zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, umožní im vykládku a dopravu dodávok na miesto, eventuálne poskytne ďalšiu súčinnosť, potrebnú k realizácii ich dodávok.

- 2.11 Zhotoviteľ musí na vlastné náklady inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie zamestnancom pre vedenie stavby nezávisle na ostatných Zhotoviteľoch.
- 2.12 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného trvalého Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane úspešného vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom diela.
- 2.13 Zhotoviteľ je povinný spracovať kompletný harmonogram o priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela vrátane koordinovania v priebehu jeho jednotlivých uzlových bodov.
- 2.14 Predmet plnenia zahŕňa dočasné dielo, ktoré predstavujú najmä pomocné práce, manipulácie, dopravu materiálu a osôb, pracovné lešenie, ochranu proti úrazom a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaistiť prečlenie, uhradiť colné poplatky, zaistiť a uhradiť preklady z cudzích jazykov, vzťahujúcich sa k prevedeniu a predmetu diela.
- 2.15 Objednávateľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane vyplývajúce zo skutočností:
 - 2.15.1 vylučujúcich zodpovednosť Zmluvných strán,
 - 2.15.2 ktoré vznikli ako dôsledok Vyššej moci, a
 - 2.15.3 rozhodnutí ním určených oprávnených zástupcov.
- 2.16 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane a tretím stranám vyplývajúce z:
 - 2.16.1 primeranosti, stability a bezpečnosti všetkých činností vykonávaných Zhotoviteľom, bez ohľadu na to či podliehajú schváleniu Stavebným dozorom, alebo nie,
 - 2.16.2 škôd spôsobených Zhotoviteľom na majetku a zdraví zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa ako aj tretích strán v súvislosti s realizáciou Diela, a

Čl. III. Doba plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo - všetky jeho časti podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 2.1. - vykonať a odovzdať v lehote do 73 mesiacov, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Rozsah stavebných prác uskutočnených v príslušnom kalendárnom roku bude závisieť od výšky finančných prostriedkov pridelených z Environmentálneho fondu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať tak, že zohľadní charakter pozemkov, na ktorých bude dielo realizované a spôsob ich užívania (napr. v prípade ornej pôdy, ktorá je využívaná na pestovanie plodín, bude realizovať stavebné práce v takom období a takým spôsobom, aby bolo zabezpečené riadne a nerušené obhospodarovanie týchto pozemkov). V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá zhotoviteľ za všetky škody spôsobené jeho činnosťou.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu. Ak sa postup prác oproti Harmonogramu zmení je povinný Zhotoviteľ Harmonogram

bezodkladne aktualizovať a predložiť harmonogram na schválenie Stavebnému dozorovi. Stavebný dozor je oprávnení pozastaviť práce do dátumu schválenie nového Harmonogramu prác.

- 3.3. Lehotu výstavby je možné meniť na základe nároku Zhotoviteľa len o čas stratený v dôsledku konania, alebo nekonania Objednávateľa a následného zdržania prác na kritickej ceste Harmonogramu.
- O Nároku Zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby rozhodne Stavebný dozor najneskôr do 10 dní od predloženia nároku. Akékoľvek zlyhanie Zhotoviteľa neoprávňuje zmluvné strany na predĺženie Lehoty výstavby.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých čiastkových termínov podľa časového harmonogramu predmetu zmluvy o viac ako 14 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Za omeškanie Zhotoviteľa nemožno považovať nedodržanie termínov podľa časového harmonogramu v prípade vis maior, teda v dôsledku takých okolností, ktoré nemohol Zhotoviteľ predvídať, ani im pri vynaložení všetkej potrebnej starostlivosti zabrániť. Za takéto okolnosti sa považujú najmä prírodné javy ako napr. povodeň alebo zemetrasenie, taktiež aj konanie tretích osôb, pokiaľ spĺňa vyššie uvedené kritériá.
- 3.6. V prípade predĺženia, ktoré je vyvolané na základe zmeny, alebo nároku podľa 2.3.c alebo 2.3.d. tejto Zmluvy, ktoré je možné prisúdiť zodpovednosti Objednávateľa (Objednávateľove riziko), sa lehota vykonania diela predĺži v súlade s článkom 3.2. tejto Zmluvy. Verejný obstarávateľ predpokladá postup aktualizáciou časového harmonogramu pod platnou zmluvou.

Čl. IV. Zmluvná cena diela

- 4.1 Akceptovaná zmluvná cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe rozpočtu stavby a výkazu-výmer, ktoré boli súčasťou ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania a tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH 377 091,90 EUR

DPH 20% 75 418,38 EUR

Cena celkom s DPH 452 510,28 EUR

(slovom: štyristopäťdesiatdvatisíc päťstodesať 28/100 EUR)

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v bode 6.1 tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky Zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky, a to predovšetkým požiadavky týkajúce sa ochrany zdravia, ako zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa, tak aj tretích strán.
- 4.3 Vyššie uvedená akceptovaná zmluvná cena za dielo zahŕňa aj všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, jeho vyskúšania a odovzdania a uvedenia do užívania vrátane pomocných nákladov, najmä všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov náklady bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a

pomocné stavebné materiály, všetky náklady na realizáciu výkopových prác (výkopy, manipulácia s výkopom, vodorovné presuny výkopov, poplatky, čerpanie a odvedenie čerpanej vody), všetky náklady spojené s búraním vozoviek (búranie vozoviek, odvoz a likvidácia sutí z búrania vozoviek), všetky náklady na mimo staveniskovú dopravu materiálov náklady bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály, náklady na vykládku, skladovanie, presun hmôt (vnútro stavenisková doprava všetkých hmôt, materiálov a výrobkov) a rozdelenie všetkých odovzdaných dodávok určených k zabudovaniu, všetky náklady na montáž výrobkov a zariadení bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály, náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov Zhotoviteľa, náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre vykonávanie stavby (Vzniknuté administratívne poplatky sú súčasťou nákladov Zhotoviteľa a nebudú zvlášť hradené. Súčasťou sú taktiež náklady na ochranu navzájom závislých alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie.), náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia Objednávateľom, náklady na udržiavanie a odstránenie staveniska a odvoz všetkého stavebného materiálu počas aj po ukončení prác, náklady na vykonanie skúšok konštrukcií, zhotovení vzoriek, kontroly merania, skúšky a individuálne vyskúšanie mimo komplexných skúšok zariadení, ktoré sú ocenené samostatne, výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby, všeobecné riziká ako napr. sťažené vykopávky, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje, všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác, náklady na poistenie a záruky, náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa, vrátane poplatkov za elektrinu, vodné a stočné, prípadne ďalšie energie, tlač, kopírovanie, spotrebný materiál a telekomunikačné poplatky, náklady na zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia v zmysle platných predpisov, náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality, náklady na zabezpečenie súladu s ustanoveniami plánu ochrany životného prostredia, náklady na podrobné vytýčenie stavby, vytýčenie inžinierskych sietí vrátane nezakreslených v PD a zaobstaranie potrebných povolení pred začatím a počas výstavby vrátane poplatkov, náklady na vykonané skúšky pred odovzdaním diela objednávatelovi (individuálne skúšky, komplexné skúšky, skúšky ASRTP a pod.), náklady na dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu diela v zmysle Vyhlášky č. 453/2000, geodetického zamerania a geometrických plánov pre trvalé objekty aj pre zriadenie vecného bremena, náklady na zaškolenie obsluhy Objednávateľa, náklady na riadenie skúšobnej prevádzky, náklady na projekty dopravného značenia vrátane výroby, odsúhlasenia na ODI ORPZ a osadenia dočasného dopravného značenia a obnovy trvalého dopravného značenia, náklady na dočasné cestné obchádzky, preložky autobusových zastávok a premostenia výkopov, náklady na ochranu majetku Zhotoviteľa, Objednávateľa a tretích osôb. Pri nakladaní s odpadom je Zhotoviteľ povinný dodržiavať ustanovenia všetkých platných osobitných právnych predpisov a predložiť Objednávateľovi doklad o likvidácii odpadu.

- 4.4 Konečná zmluvná cena je cena po premeraní všetkých prác a ohodnotení všetkých v súlade so Zmluvou schválených zmien a nárokov.
- 4.5 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe vyúčtovania ceny diela.
- 4.6 Nároky Zhotoviteľa sú oprávnené na úhradu iba vtedy, keď Zhotoviteľ koná na základe schválenia Stavebného dozora alebo jeho pokynu, ktoré obdržal skôr ako začne takéto práce realizovať, a to podľa dohodnutých podmienok.

ČI.V. Projektová dokumentácia

- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že projektovú dokumentáciu stavby vypracoval zmluvne poverený projektant (ďalej len GP), a to v rozsahu:
- a) projekt stavby pre stavebné povolenie
- 5.2 Akonáhle pri realizácii dôjde k zmene oproti Objednávateľom schválenej dokumentácii je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na takúto zmenu upozorniť zaslaním osobitného listu doporučené na korešpondenčnú adresu Objednávateľa a Stavebného dozora. Stavebný dozor sa k takémuto upozorneniu vyjadrí bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nesmie realizovať práce ktoré sú dotknuté zmenou bez pokynu Stavebného dozora. Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zaznamenať aj v stavebnom denníku.
- 5.3 Schválené zmeny, nezbatimujú Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne vykonanie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky .
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu skutočného prevedenia v súhrne za celú stavbu. Dokumentácia musí byť odovzdaná v papierovej a elektronickej forme.

ČI.VI. Zmluvné záruky, Banková záruka a niektoré podmienky odstránenia chýb diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť chyby diela

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný Zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj v vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľov, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na technologickú časť diela zhotoviteľ poskytne záruku 24 mesiacov.
- 6.3.2 Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť počas záručnej doby všetky chyby a nedostatky diela na svoju zodpovednosť a náklady, ak už vznikli chybou konštrukcie, prevedením, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.3.3 Pokiaľ prípadné chyby nebudú odstránené Zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej chyby. Po odstránení chyby bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami. Do odstránenia poslednej chyby/vady, uvedenej v preberacom protokole, objednávateľ nie je oprávnený užívať prevzaté dielo.

- 6.3.4 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť chyby diela na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto chyby odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote. Podľa voľby Objednávateľa budú chyby buď odstránené opravou, výmenou chybných vecí, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škody spôsobených týmito chybami Objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.4 Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých chýb v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne vykonaných prác, a to počínajúc kontrolou kvality, projektovej dokumentácie, dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 6.5 Plynutie záručnej lehoty na reklamovanú časť predmetu diela sa prerušuje po dobu, ktorá začína dňom uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatelom a končí dňom odstránenia chyby/vady diela zhotoviteľom.
- 6.6 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe Zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť chybu s tým, že chyba vznikla nedostatočnou alebo chybnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie jednotlivých ustanovení článku VI, bodov 6.1 až 6.5 bude zaistené bankovou zárukou, ktorá musí spĺňať ďalej uvedené podmienky.
- Banková záruka musí obsahovať neodvolateľný záväzok (vyhlásenie) banky, prípadne pobočky zahraničnej banky, podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, že na prvú písomnú výzvu objednávatel'a obsahujúcu prehlásenie, že, zhotoviteľ nespĺnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby a nedorobky diela a objednávatel' tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie treťou osobou, zaplatí banka, prípadne pobočka zahraničnej banky, objednávatel'ovi sumu zodpovedajúcu 20 000,00 eur a to aj po častiach až do sumy 20 000,00 eur.
- Banková záruka nesmie umožňovať banke alebo pobočke zahraničnej banky uplatniť akékoľvek námietky, musí byť platná a účinná počas trvania záručnej doby k dielu podľa tejto zmluvy.
- 6.8 Objednávatel' si uplatní z bankovej záruky prostriedky za predpokladu, že zhotoviteľ nespĺnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby diela, za ktoré zodpovedá a objednávatel' tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie treťou osobou; objednávatel' si v takomto prípade uplatní zaplatenie sumy vo výške ním vynaložených prostriedkov a to až do dosiahnutia sumy bankovej záruky.
- 6.9 Pokiaľ prostriedky vynaložené objednávatel'om v súvislosti s odstraňovaním chýb diela, ak zhotoviteľ nespĺnil svoju povinnosť chyby riadne a včas odstrániť, prevyšujú sumu pripadajúcu na bankovú záruku, uhradí zhotoviteľ objednávatel'ovi čiastku, v rozsahu, v akom prevyšujú tieto prostriedky výšku bankovej záruky, objednávatel'ovi na základe faktúry objednávatel'a, pričom zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry podľa tohto bodu je 14 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 6.10 Objednávatel' je povinný v prípade odstraňovania chýb diela a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ riadne a včas neodstránil, postupovať tak, aby ním na odstránenie príslušných chýb diela vynaložené prostriedky zodpovedali prostriedkom obvykle potrebným na vykonanie porovnateľného diela/zabezpečenie vykonania porovnateľného diela v čase odstraňovania príslušných chýb.
- Pod pojmom „porovnateľné dielo“ použitým v predchádzajúcej vete sa rozumie odstránenie príslušnej chyby a to za podmienok porovnateľných s podmienkami, za ktorých sa zaviazal na základe tejto zmluvy odstrániť chyby zhotoviteľ (najmä čas určený

touto zmluvou pre odstránenie chyby/chýb), pričom sa zároveň zohľadňujú aj okolnosti za akých boli príslušné chyby odstraňované (najmä obdobie roka, situácia na trhu, krátkosť času (požiadavka priority odstránenia chyby oproti iným záväzkom) od požiadavky na odstránenie príslušnej chyby diela do času určeného pre začatie odstraňovania chyby.

ČL.VII. Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytuje na Zhotovenie diela žiadny preddavok.
- 7.2. Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet Zhotoviteľa nasledovným spôsobom:
Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a technologické dodávky na základe priebežných mesačných faktúr a faktúry konečného finančného vysporiadania. Priebežné mesačné faktúry bude zhotoviteľ vystavovať na základe súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného stavebným dozorom, vždy najneskôr do 15 dní po uplynutí príslušného mesiaca. Faktúru konečného finančného vysporiadania zhotoviteľ vystaví na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr do 15 dní od podpísania preberacieho protokolu.
- 7.3 Konečnú cenu diela stanoví Stavebný dozor po predložení faktúry konečného finančného vysporiadania zhotoviteľom. Konečná cena Diela predstavuje finančné vyrovnanie oboch zmluvných strán a po tejto platbe už nie je žiadna so strán oprávnená uplatňovať voči strane druhej akékoľvek finančné nároky súvisiace s uskutočnením Diela. Toto sa však nevzťahuje na nároky vyplývajúce zo škôd, ktoré vznikli ako dôsledok väd a nedorobkov na Diela. Napriek vyššie uvedenému v prípade sporu o výške Konečnej zmluvnej ceny Diela sú obe strany oprávnené konať v zmysle bodu 19.6 tejto Zmluvy.
- 7.4 Súpis vykonaných prác musí byť po jednotlivých vetvách kanalizácie a v tejto štruktúre :
- | | |
|--|--------------------------------|
| -Položka číslo, | |
| -Kód položky, | |
| - Popis položky , | |
| -Merná jednotka, | |
| -Jednotková cena, | |
| -Súpis podľa rozpočtu -prílohy k Zmluve o dielo - | množstvo celkom cena celkom |
| - Doteraz odsúhlasené náklady / ku dňu fakturácie/ - | množstvo celkom cena celkom |
| -Výkon za sledované obdobie - | množstvo celkom cena celkom |
| -Prestavané a výkon spolu ku koncu sledovaného obdobia - | množstvo celkom cena celkom |
| -Zostatok ku koncu sledovaného obdobia - | množstvo celkom cena celkom |
- 7.5 Počet vystavených faktúr bude 5 výtlačkov, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 výtlačky, stavebný dozor 1 výtlačok a Zhotoviteľ 1 výtlačok. Doba splatnosti faktúry je 60 dní.
- 7.6 Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa.

ČI.VIII. Postup a organizácia práce

- 8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu Zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími



subdodávateľmi a súbežnej prevádzky Objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste Zhotovovaného diela.

- 8.2 Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na koordinačných poradách, ktoré sa budú konať na základe pozvánky Objednávateľa, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby /ak o to Objednávateľ požiada/ zabezpečiť účasť svojich subdodávateľom, eventuálne výrobcov vecí použitých pri Zhotovovaní diela.
- 8.3 Nedodržanie tejto požiadavky bude pokutované čiastkou 300,00 € za každý jeden prípad. Pokuta bude priamo fakturované Objednávateľom. Zo všetkých jednaní budú spísané zápisnice zástupcom Objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní a taktiež budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť činnosťou svojich zástupcov na stavbe podmienky pre riadny výkon technického a autorského dozoru. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytovať všetkým ďalším účastníkom výstavby nevyhnutné informácie a súčinnosť a to len v prípade, že toto nie je v rozpore so záujmami Objednávateľa.
- 8.5 Všetok personál Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude identifikovaný a bude používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, bezpečnostné vesty, ochranné okuliare a pod.
- 8.6 Všetky materiály a dodávky potrebné k Zhotoveniu diela zabezpečuje Zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam projektu a diela.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu prízvazdových ciest na stavenisko. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k Zhotoveniu diela vždy najneskôr pred ich nasadením na práce na schválenie Stavebnému Dozorovi. Stavebný dozor je povinný v primeranej lehote rozhodnúť o nasadení subdodávateľa nie však neskôr ako 5 dní od obdržania žiadosti od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený nasadiť subdodávateľa na práce pokiaľ neobdržal schválenie od Stavebného dozora.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.
- 8.10 Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela .
- 8.11 Zhotoviteľ bude povinný použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality, odpovedajúcemu európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom. Najneskôr 1 mesiac pred zabudovaním, prípadne v ďalších dohodnutých termínoch, predloží Zhotoviteľ vzorky materiálov , ktoré chce zabudovať, Objednávateľovi na schválenie.
- 8.12 Pokiaľ bude odberateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci Zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže Objednávateľ požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.
- 8.13 Energie pre výstavbu si zabezpečuje Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady.
- 8.14 Križovanie potrubí s komunikáciami môže byť realizované iba podvrátním alebo pretláčaním podľa podmienok správcov komunikácií.

- 8.15 V miestach, kde bude potrubie umiestnené do telesa komunikácie, spätné zásypy musia byť zhutnené na mieru, ktorá zaručí, že povrchová úprava komunikácií sa nebude prevádzkou deformovať.

Čl.IX. Stavebný dozor a Stavbyvedúci. Stavebný denník

- 9.1.1 Stavebný dozor koná na základe právomoci stanovených v tejto zmluve a v zmluve medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom.
- 9.1.2 Osobu stavebného dozora oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska.
- 9.1.3 Stavebný dozor rozhoduje o priebežných platbách a konečnej platbe Zhotoviteľovi, rozhoduje o zmenách a nárokoch, kontroluje kvalitu a výkon činnosti Zhotoviteľa. Pre schválenie zmien a nárokov, ktoré majú zásadný vplyv na konečnú zmluvnú cenu diela je Stavebný dozor povinný konzultovať Objednávateľa, nie je však jeho názormi viazaný a rozhoduje o zmenách a nárokoch spravodlivo a nestranne po zohľadnení argumentov oboch strán. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce ak sa domnieva že činnosť zhotoviteľa ohrozuje zdravie alebo majetok objednávateľa alebo tretích strán. Stavebný dozor je oprávnený nariadiť strhnutie, rozobratie, odstránenie konštrukcií, postavených Zhotoviteľom, ak nespĺňajú požadované parametre ohľadom kvality, spofahlivosti, primeranosti a bezpečnosti na náklady Zhotoviteľa.
- 9.1.4 Stavebný dozor vydáva pokyny Zhotoviteľovi, ak je to možné tak písomnej forme, ktoré umožnia Zhotoviteľovi realizovať práce s cieľom naplnenia predmetu Diela. Pokyny Stavebného dozora, ktoré vedú k zmenám Diela musia byť doručené Zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 9.2 Meno stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska.
Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe prítomný v takom rozsahu, aby Zhotoviteľ mohol zabezpečiť riadne vykonávanie prác pri dodržaní všetkých platných osobitných právnych predpisov. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce a ktorá je povinná informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do päť pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.
- 9.4 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, popri prípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobu vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúci sa k stavbe.
- 9.5 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela po odstránení chýb a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu Zhotovovania diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, popri prípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

- 9.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Spôsob vedenia stavebného denníka dohodnú stavebný dozor so zhotoviteľom pred začatím prác.
- 9.7 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i technický dozor Objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah Zmluvy o dielo.

Čl.X. Kontrola vykonávania diela

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela Zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa.
- 10.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek v pracovnej dobe prístup na stavenisko v dohodnutej dobe, i do dielni a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. To sa týka aj jeho subdodávateľov.
- 10.3 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní chýb v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto chyby odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie chýb je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Pokiaľ chyby nebudú odstránené Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúry Zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Stavebného dozora a Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr päť pracovných dní pred zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakryvaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za chyby takýchto zakrytých konštrukcií.
- 10.5 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží povinnosť podľa bodu 10.4, je zaviazaný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.

Čl.X. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 11.1 Zhotoviteľ musí mať uzatvorené a zaplatené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na predmete zákazky počas výstavby v minimálnej výške 100 000,- eur alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby realizácie stavby. Poistenie musí primerane pokrývať škodové udalosti, ktoré môžu byť aktivitou Zhotoviteľa spôsobené, a to nie len škody spôsobené Objednávateľovi, ale aj škody spôsobené tretím stranám.
- 11.2 Poistenie musí byť zjednané na Zhotoviteľa a musí kryť Zhotoviteľa odo dňa začatia prác do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác Objednávateľom. Poistenie musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie ľubovoľného objektu stavby akoukoľvek náhodnou udalosťou. Poistnú zmluvu spolu s dokladom o zaplatení predloží Zhotoviteľ ku kontrole Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko, pokiaľ Zhotoviteľ nepreukáže, že má uzatvorenú poistnú zmluvu, a že zaplatil poistnú sumu. V prípade ak Zhotoviteľ nepredloží poistnú zmluvu pri odovzdaní staveniska, má Objednávateľ právo od Zmluvy o dielo odstúpiť.



- 11.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia
Zhotoviteľ je povinný
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku Objednávateľa
 - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce podľa zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. a Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. a prevádzkať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle § 146 a nasl. Zákona 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 11.5 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 11.6 Stavbyvedúci je povinný dozeráť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci a o požiarnej ochrane a dodržiavať medzi zmluvnými stranami dohodnuté podmienky. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať opatrenia Zhotoviteľa vedúce k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. XII. Zabezpečenie záväzkov.

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi v prípade porušenia svojich záväzkov tieto zmluvné pokuty.
- 12.1.1 Za neprevzatie staveniska bez zjavného dôvodu v termíne podľa bodu 3.1 čl. III. Doba plnenia tejto zmluvy o dielo 10 000,00 Eur.
- 12.1.2 Za nedodržanie termínu ukončenia celého diela podľa Zmluvy o dielo vo výške 0,05% zo zmluvnej sumy bez DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 100 000,00 eur.
- 12.1.3 Za omeškanie s odstránením chýb a nedorobkov v termíne uvedených v odovzdávacích protokoloch, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných chýb v záručnej dobe 33.-€ denne za každý prípad, maximálne však do výšky 5 000,00 eur.
- 12.1.4. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- € za každý zistený prípad v prípade neplnenia bodu 8.5., maximálne do výšky 5 000,00 eur.
- 12.1.5. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vystaviť samostatnú faktúru.
- 12.1. Nárok na náhradu škody v zmysle Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov § 373 a nasl. zostáva v plnom rozsahu Objednávateľovi zachovaná i v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty podľa odst. 12.1.1 až 12.1.3.

Čl. XIII. Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 13.1 Mesto Vrútky bude vlastníkom Zhotovovaného diela.



- 13.2 Od okamžiku prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody spôsobené svojou činnosťou na príslušných nehnuteľnostiach a stavbách, cudzom majetku v priestore staveniska a Zhotovovanom diele.
- 13.3 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k Zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na Zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho Zhotoveniu zaobstaraných.
- 13.4 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od okamžiku ich prevzatia je povinný Objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 13.5 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 13.6 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti (článok XIV, bod 14.1).
- 13.7 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto chybu odstráni.
- 13.8 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ, taktó vzniknutú škodu sa zaväzuje bezodkladne po doručení výzvy na jej úhradu, odstrániť.

Čl. XIV. Odovzdanie a prevzatie diela

- 14.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade so Zmluvou o dielo od Zhotoviteľa po jeho dokončení písomným „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán respektíve splnomocnenými zástupcami.
- 14.2 Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo určenému účelu. Objednávateľ neprevezme dielo, ktoré má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Objednávateľ môže prevziať dielo s chybami/vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a uvedie ich v preberacom protokole a strany zároveň dohodnú aj termín ich odstránenia.
- 14.3 Objednávateľ je oprávnený prebrať dielo, alebo jeho časť ak sú všetky práce ukončené a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela, alebo deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania, rozumie sa tým deň, v ktorom Stavebný Dozor vydá „Protokol o prebratí diela“. V prípade, ak objednávatel prevezme dielo s chybami/vadami a nedorobkami uvedenými v preberacom protokole, dielo sa považuje za ukončené až odstránením všetkých týchto chýb/vád a nedorobkov.“
- 14.4 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa a Stavebný dozor zúčastnia prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a určené prípadné chyby a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Stavebného dozor a Objednávateľa písomne aspoň päť dní vopred.
- 14.5 Najneskôr 7 dní pred odovzdaním diela, alebo jeho častí, odovzdá Zhotoviteľ , Stavebnému dozorovi a Objednávateľovi:



- dokumentáciu skutočného Zhotovenia všetkých objektov stavby na CD - dátovom nosiči v jednom vyhotovení v .dwg formáte a v .pdf formáte.
 - dokumentáciu skutočného Zhotovenia všetkých objektov stavby zakreslenú v dvoch sadách projektu
 - všetky povinné doklady k výrobkom a zariadeniam, revízne správy, atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode a protokoly o vykonaní skúšok.
 - Prevádzkovú dokumentáciu, potrebnú pre užívanie zariadení, ktoré sú súčasťou diela (prevádzkový poriadok diela, návody, záručné listy),
 - Predloženie Bankovej záruky podľa bodov 6.7 až 6.10.
- 14.6 Bez dokladov uvedených v bode 14.5 nebude preberanie začaté. Táto dokumentácia a návody k obsluhu a servisu budú odovzdané v slovenskom jazyku.
- 14.7 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho Zhotovenia.

Čl. XV. Ostatné záväzky Objednávateľa

- 15.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov spresniť odovzdané podklady. Pri takomto spresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.
- 15.2 Odovzdané podklady sú dôverné a bez súhlasu Objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu, ako k akému boli Zhotoviteľovi odovzdané, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené. Po splnení záväzku Zhotoviteľ tieto doklady vráti.
- 15.3 O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol v stavebnom denníku a podpísaný obidvoma stranami.
- 15.4 V prípade, ak z dôvodov na strane objednávateľa zmluvné strany predčasne ukončia plnenie zmluvy dohodou strán, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky preukázateľne účelne vynaložené náklady na realizáciu diela.

Čl. XVI. Ostatné záväzky Zhotoviteľa

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať po realizácii alebo po odstúpení od zmluvy podľa bodu XVII. vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 16.2 Zhotoviteľ má k dispozícii podklady, ktoré obdržal v rámci verejného obstarávania a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 16.3 Vypratanie dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do jedného týždňa po dokončení predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 16.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať vjazdy na stavenisko, zabezpečiť na svoj náklad umiestnenie a udržiavanie dočasných dopravných značiek v priebehu Zhotovovania diela.
- 16.5 Informačné tabule stavby zabezpečí Zhotoviteľ. Ich umiestnenie, veľkosť, forma, formuláciu a usporiadanie bude určená Objednávateľom. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou, predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo, alebo akéhokoľvek dočasné dopravné značenie.
- 16.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, podľa bodu XVII. tejto Zmluvy a Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa, prenechať Objednávateľovi prevádzkové zariadenie, nevyhnutné vybavenie a materiál dodaný na

stavenisko alebo spracovaný v dielni alebo v sklade a nevyhnutný k pokračovaniu práce, za úhradu skutočných nákladov Zhotoviteľa.

- 16.7 Geodetické vytyčenie jednotlivých objektov stavby zabezpečuje Zhotoviteľ podľa postupu prác na vlastné náklady.
- 16.8 Všetky stavebné úpravy, poplatky za napojenie a úhrady za odbery energie z toho plynúce sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a sú zahrnuté v cene diela.

ČL.XVII. Odstúpenie od zmluvy

- 17.1 Zmluvné strany môžu od Zmluvy o dielo odstúpiť za podmienok daných touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 17.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä :
- omeškanie s plnením dohodnutých čiastkových termínov podľa časového harmonogramu /Príloha č.4/ dlhšie než 14 dní
 - nekvalitné vykonávanie prác
 - nekvalitná dodávka výrobkov
 - nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany
- 17.3. Ďalej môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa :
- ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz
 - ak bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie
 - ak bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - ak neobdržal finančné prostriedky – nenávratný finančný príspevok z Európskej únie a štátneho rozpočtu SR
 - ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadil zrušiť použitý postup zadávania zákazky
 - ak to vyplýva z rozhodnutia riadiaceho orgánu.
- 17.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
- ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť riadne a včas a bude to mať negatívny vplyv na plnenie časového harmonogramu výstavby, resp. na náklady stavby a Zhotoviteľ ho vopred na túto skutočnosť upozornil.
 - ak je Objednávateľ v meškaní s úhradou faktúry po dobu viac ako 70 kalendárnych dní od uplynutia lehoty splatnosti.
- 17.5 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. XVIII. Zastupovanie zmluvných strán

- 18.1 Obidve zmluvné strany ustanovia zástupcov, poverených k jednaniu o plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rozsah práv a povinností jednotlivých zástupcov bude vymedzený písomným splnomocnením, ktoré bude preukázateľne doručené druhej strane.
- 18.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto zmluvy poveriť zastupovaním ďalšie osoby a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení druhej zmluvnej strany.

Čl.XIX. Záverečné ustanovenia



- 19.1 Predmet zákazky sa bude financovať z finančných zdrojov Environmentálneho fondu a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
- Z uvedeného dôvodu objednávateľ v každom roku realizácie diela určí výšku finančných prostriedkov na financovanie stavebných prác podľa množstva prostriedkov získaných z Environmentálneho fondu v príslušnom kalendárnom roku.
- Ak v ďalšom období realizácie diela Environmentálny fond finančné prostriedky neposkytne, dodávateľ práce ukončí. Dovtedy vykonané práce zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme postupom v súlade s čl. XIV. Odovzdanie a prevzatie diela tejto zmluvy. Na takto odovzdanú časť diela sa primerane vzťahujú záručné podmienky podľa bodu 6.3.1 čl. VI. Zmluvné záruky, Banková záruka a niektoré podmienky odstránenia chýb diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť chyby diela tejto Zmluvy.
- Práce sa ukončia bez akýchkoľvek kompenzácií alebo sankcií uplatňovateľným voči jednotlivým zmluvným stranám.
- 19.2 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov. Účinnosť Zmluvy končí splnením všetkých záväzkov obidvoch strán. V prípade sporu ktorý bol vznesený jednou stranou voči strane druhej, účinnosť ustanovení Zmluvy trvá do vyriešenia sporu.
- 19.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov ku zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 19.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 19.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nebudú výslovne upravené zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 19.6 Spory, ktoré vzniknú zo zmluvy sú obe strany povinné prednostne riešiť prostredníctvom Stavebného dozora. V prípade, že niektorá zo strán nie je spokojná s rozhodnutím Stavebného dozora sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 19.7 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa zmluvy bude urobená písomnou formou, sa vykoná doporučeným listom alebo doručí sa osobne prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 19.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú nasledujúce prílohy.
- | | |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Ponuka Zhotoviteľa z verejného obstarávania - časť položkový rozpočet |
| Príloha č. 2 | Projektová dokumentácia |
| Príloha č. 3 | Právoplatné Stavebné povolenie |
| Príloha č. 4 | Časový harmonogram postupu prác |
- 19.9 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že verejný obstarávateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv, faktúr a Objednávok

a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a predložením ponuky vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

- 19.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly alebo auditu zo strany Ministerstva životného prostredia SR, Najvyššieho kontrolného úradu SR, Ministerstva financií SR a nimi poverenými subjektmi.
- 19.11 Zmluva o dielo bude vyhotovená v šiestich kópiách s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia tri podpísané exempláre.

Za zhotoviteľa

V Prešove, dňa 10.12.2014



.....
Ing. František Mrava, predseda predstavenstva, DÚHA, a.s.

Za Objednávateľa

Vrútky, dňa 29.12.2014



.....
primátor mesta Vrútky