



MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky
Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

Č.SP- 1046/2012-Ry

Vrútky, dňa 29.10.2012

Vyvesené:

Zvesené:

Vec: BRA-VUR, a.s., Ulica za mostom 4, 038 61 Vrútky

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia “ Rozšírenie dobývacieho priestoru nevyhradeného nerastu štrkopieskov na lokalite Vrútky – Lipovec “

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

BRA-VUR, a.s., Ulica za mostom 4, 038 61 Vrútky, IČO: 31 605 842 podala dňa 12.04.2012 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia “ Rozšírenie dobývacieho priestoru nevyhradeného nerastu štrkopieskov na lokalite Vrútky – Lipovec “.

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov posúdil návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa ust. § 39b stavebného zákona vydáva:

Rozhodnutie o využití územia

**“ Rozšírenie dobývacieho priestoru nevyhradeného nerastu štrkopieskov
na lokalite Vrútky – Lipovec “**

na pozemkoch parc.č. KN-C 2583/20, 2583/22, 2274/22, 2274/36, 2583/86, 2583/87, 2583/88, 2274/37, 2583/89, 2274/38, 2583/90, 2583/91, 2583/92, 2274/39, 2583/93, 2274/40, 2583/94, 2583/105, 2583/196, 2583/197, 2583/100, 2583/274, 2274/41, 2583/95, 2274/42, 2583/96, 2583/101, 2583/102, 4374/8, 2274/45, 2583/97, 2274/46, 2583/103, 2583/132, 4374/9, 2583/104, 4374/10, 2583/98, 2583/21, 2583/65, 2583/120, 2511/25, 2583/119, 2511/27, 2583/64, 2583/63, 2583/118, 2511/29, 2583/117, 2511/31, 2583/62, 2583/61, 2583/116, 2511/16, 2583/115, 2511/33, 2583/60, 2583/129, 2583/59, 2583/114, 2511/34, 2583/113, 2511/35, 2583/58, 2583/57, 2583/112, 2511/36, 2583/111, 2511/37, 2583/56, 2511/38, 2511/39, 2583/66, 2583/107, 4374/13, 2583/109, 4374/14, 2627/6, 2627/13, 2627/12, k.ú. Vrútky tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Rozšírenie dobývacieho priestoru je navrhnuté ako priame pokračovanie existujúceho dobývacieho priestoru v chránenom ložiskovom území (CHLÚ BB 107) v lokalite Vrútky – Lipovec. Spôsob ťažby, spôsob dopravy a spracovanie vyťaženej suroviny ostáva nezmenené v porovnaní so súčasnou technológiou a logistikou v existujúcom dobývacom priestore.

Dobývací priestor je pracovne rozdelený na lokality č.1, 2 a 3. Lokalita č.1 o výmere 30 439 m² je situovaná západne od existujúceho dobývacieho priestoru. Jej ťažba je podmienená ochranným pásmom vodného zdroja Lipovec, v ktorom je ťažba zakázaná, plocha bez ťažby je o výmere 6878 m². Lokalita č.2 o výmere 36 599 m² je situovaná východne od existujúceho dobývacieho priestoru. Lokalita č.3 o výmere 13 563 m² je situovaná západne (3a) a východne (3b) od prístupovej cesty do areálu firmy BRA-VUR a je navrhnutá ako dočasná depónia skrývkového materiálu z lokality 1 a 2, vrátane obdobného materiálu z iných lokalít, ktoré budú použité na spätnú rekultiváciu. Samotná ťažba je navrhnutá v dvoch etapách. V 1. etape bude prebiehať ťažba v lokalite č.2 a lokalita č.3 bude využívaná pre dočasnú depóniu. Po ukončení ťažby bude lokalita ponechaná ako otvorená prírodná vodná plocha s rekultivovanou brehovou líniou. V 2. etape bude prebiehať ťažba v lokalite č.1. Lokalita po ukončení ťažby bude rekultivovaná náhradou vyťaženej ložiskového nerastu prírodným horninovým materiálom vyťaženým banským spôsobom z masívu Malej Fatry z priestoru budúcej stavby tunela Višňové – Dubná Skala s obnovou pôvodného vegetačného krytu. Predpokladaná ročná ťažba je do 400 000 t/250 000 m³.

Pre využitie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Lokalita č.1 sa nachádza v tesnej blízkosti PHO II. stupňa vodárenského zdroja Lipovec – studňa, ktorý je nutné rešpektovať, tzn. ťažbou nezasahovať do územia vnútornej časti PHO.
2. Výsledky z povinných rozborov z určeného monitorovacieho vrtu LP-1 zasielať v kópii Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin, aby bolo možné v prípade prekročenia stanovených limitov zvýšiť kontrolu vo vodárenskom zdroji.
3. Vypracovať návrh nového monitoringu podzemných vôd oprávnenou organizáciou, ktorý bude sledovať vplyv súčasnej a navrhovanej ťažby na podzemnú vodu, t.j. bude zameraný na sledovanie hladinového režimu a vývoja kvality podzemnej vody vo vodárenskom zdroji Lipovec a v existujúcich hydrogeologických vrtov LP-1 a HB-1, vo vlastnej studni v areáli štrkovne, v novovzniknutej ťažobnej jame a prípadne v novovytvorených vrtoch.
4. V prípade, že predmetným ťažením dôjde k ovplyvneniu kvality alebo výšky hladiny podzemnej vody vo vodnom zdroji, prevádzkovateľ štrkovne okamžite zastaví ťažbu. V prípade trvalého znehodnotenia vodného zdroja prevádzkovateľ štrkovne na vlastné náklady zabezpečí jeho revitalizáciu do pôvodnej výdatnosti a kvality.
5. Vypracovať havarijný plán podľa vodného zákona č.364/2004 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.100/2005 Z.z., pracovisko vybaviť prostriedkami na zneškodňovanie havarijného úniku škodlivých látok, zabezpečiť poučenie všetkých zamestnancov, vrátane dodávateľov, udržiavať prostriedky na likvidáciu havárie.
6. Zabezpečiť všetky priestory, kde sa zaochádza so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami v zmysle § 39 vodného zákona č.364/2004 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č.100/2005 Z.z.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie k povoleniu činnosti vykonávanej banským spôsobom predložiť na vyjadrenie Obvodnému úradu životného prostredia v Martine – orgánu štátnej vodnej správy.
8. Na predmetnú činnosť je potrebný v zmysle § 27 vodného zákona č.364/2004 Z.z. vodoprávny súhlas, o vydanie ktorého je potrebné požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Martine – orgán štátnej vodnej správy.
9. Pred povolením činnosti vykonávanej banským spôsobom požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Martine – orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle ust. §17 zákona MŽP SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

10. Od pôvodnej lokality ťažby Vrútky – Lipovec bude ponechaný nevyťažený priestor v šírke min. 50 m. Začatie prác oznámiť Správe povodia horného Váhu Ružomberok (p.Kusý).
11. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme budúcej diaľnice D1 Dubná Skala – Turany (č.20524/2012-2332/z.56351 zo dňa 08.10.2012):
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava (ďalej NDS a.s.), ktorá bude akceptovať jej oprávnené požiadavky.
 - Prípadné vonkajšie osvetlenie staveniska a budúce osvetlenie areálu orientovať tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vodičov na diaľnici.
 - Vykonať opatrenia, ktoré zabránia oslňovaniu vodičov na plánovanej diaľnici D1 z vnútro-areálovej dopravy, prístup do areálu nebude riešený z diaľnice D1.
 - Prácami na stavbe nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na diaľnici D1, resp. práce na výstavbe diaľnice D1. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie premávky na diaľnici.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia NDS a.s. č.30301/19546/2012 zo dňa 21.03.2012.
 - Žiadateľ si nebude nárokovať žiadne dodatočné opatrenia, ani finančné prostriedky na eliminovanie účinkov spôsobených výstavbou a prevádzkou diaľnice.
12. Pri lokalite č.2 sa nachádza výtlačné potrubie verejnej kanalizácie DN 125 v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie je min. 3,5 m od okraja vonkajšieho potrubia na každú stranu, ktoré je nutné rešpektovať. V prípade poškodenia potrubia, napr. vplyvom častých prejazdov ťažkých mechanizmov, môže dôjsť k úniku odpadových vôd do podlažia a okolitých vodných plôch. Výtlačné potrubie je preto nutné uložiť v celom dotknutom úseku do chráničky. Presné vytyčenie trasy potrubia je potrebné zabezpečiť pracovníkmi správcu kanalizácie priamo v teréne.
13. Preložku dotknutého VN vedenia č.210 vykonať v spolupráci s prevádzkovateľom vedenia SSE – distribúcia a.s. Žilina v zmysle ust. § 38 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Projektová dokumentácia na prekládku VN vedenia musí byť vyhotovená v štandarde SSE – Distribúcia a odsúhlasená prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané min. 60 dní pred plánovaným termínom preložky.
14. Hranica ťažobných lokalít nesmie zasiahnuť do cestného ochranného pásma cesty III/01892, ktoré je 20 m od osi príľahlého jazdného pásu.
15. Pred realizáciou ťažby v mieste výjazdu na cestu III/018092 vykonať bezprašnú úpravu krytu vozovky z ACo 11 (II) hr. min. 50 mm (asfaltový betón) na dĺžke min. 100 m (tzv. čistiaca zóna). Odvodnenie vykonať tak, aby nedochádzalo k zhromažďovaniu vody a naplavovaniu nečistôt z vjazdu a príľahlých plôch na cestu III/018092.
16. V prípade znečistenia cesty III/018092 počas úpravy vjazdu i samotnej preprave vyťaženého materiálu investor zabezpečí dôkladné vyčistenie cesty na vlastné náklady.
17. Vjazd na cestu III/018092 opatriť zvislým dopravným značením a požiadať príslušný cestný správny orgán o jeho určenie.
18. V prípade nadmerného zaťaženia pozemnej komunikácie požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
19. Pri vykonávaní činnosti minimalizovať vplyv na genofondovú lokalitu Jazierka - Lipovecké štrkoviská t. j. nezasahovať do brehových porastov a nezasypávať biotopy skrývkovým či iným materiálom.
20. Na lokalite č. 3, kde je vymedzený priestor pre skrývkový materiál vylúčiť zásah do existujúcej drevinovej vegetácie, ako aj zabrániť zasypávaniu týchto biotopov - opatrenie má zabrániť

fragmentácii brehových porastov a znížiť negatívny vplyv prevádzky na biokoridor nadregionálneho významu a zachovať ekostabilizačné prvky v krajine.

21. V priestoroch technologickej linky a administratívy revitalizovať brehy toku Váh vykonaním výsadby pôvodných druhov stromov (napr. *Fraxinus excelsior*, *Tilia cordata*, *Acer platanoides* príp. *Quercus robur*). Toto opatrenie má zabrániť fragmentácii brehových porastov a znížiť negatívny vplyv prevádzky na biokoridor nadregionálneho významu.
22. Priľahlé okolie ťažobného priestoru bude každoročne kosené a sledované s cieľom zamedzenia vzniku a šírenia plôch ruderálnej vegetácie resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných druhov rastlín (§ 7 zákona o ochrane prírody a krajiny, nadväzne na § 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
23. Lokalita č. 2 má byť po vyťažení ponechaná ako otvorená prírodná vodná plocha, čím sa vytvorí priestor s veľkým potenciálom pre organizmy viazané na vodné prostredie. Vzhľadom na situovanie v migračnom koridore vodného vtáctva bude vhodné vytvoriť priaznivé parametre vodného prostredia – členitejšie brehy, širšie litorálne pásmo, brehové porasty, prípadné ostrovčeky atď. Základné charakteristiky zemníka by bolo vhodné navrhnúť už dopredu s ohľadom na budúcu funkciu. Revitalizáciu územia je potrebné realizovať v súčinnosti s orgánom ochrany prírody.
24. V prípade nutného výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nadväzne na vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Povoľujúcim orgánom štátnej správy je obec, v ktorej katastrálnom území sa výrub má realizovať. Výrub uskutočniť len v najnevyhnutnejšej miere.
25. Pozemky parc.č.KN-C 2583/106 a 2583/110 zabezpečiť zo SZ strany pred zosuvom zeminy uskladnenej na dočasnej depónii - lokalite č.3b. V ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť ochranné pásmo ťažobného priestoru vo vzťahu k týmto pozemkom.
26. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania – Ing. Marty Bartošovej, zastupujúcej v konaní Martu Kostrovú, bytom Martin, Východná č.6 a Vlasty Budiačovej, bytom Martin, Malinovského 3942, týkajúce sa ochrany pozemkov v ich vlastníctve, ktoré nie sú určené na ťažbu, stavebný úrad zahrnul do podmienky č.26 rozhodnutia.

Námietky týkajúce sa geodetického vytýčenia pozemkov v teréne, je potrebné uplatniť si v konaní pred Obvodným bankským úradom Banská Bystrica.

Podmienky samotnej ťažby a opatrenia vyplývajúce z bankských predpisov budú vyjadrené v povolení banskej činnosti podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 odst.4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.07.2012.

Na ústnom pojednávaní uplatnili námietky účastníci konania – Ing. Marta Bartošová, zastupujúca v konaní Martu Kostrovú, bytom Martin, Východná č.6 a Vlasta Budiačová, bytom Martin, Malinovského 3942. Požadovali, aby pozemky parc.č.KN-C 2583/106 a 2583/110, ktoré sú v ich vlastníctve, boli vyňaté z lokality určenej na ťažbu vzhľadom na to, že nie sú majetkoprávne

vysporiadané. Žiadajú, aby pozemky boli zabezpečené zo SZ strany pred zosuvom zeminy uskladnenej na dočasnej depónii - lokalite č.3b a aby zo SV strany bolo vyznačené ochranné pásmo, vzhľadom k tomu, že investor deklaruje, že nemá povinnosť ohraničiť stavbu. Žiadajú o prizvanie ku geodetickému vytyčeniu pozemkov v teréne.

Stavebný úrad ich námietkam vyhovel. Projektová dokumentácia – celková situácia bola opravená tak, že pozemky parc.č.KN-C 2583/106 a 2583/110 boli vyňaté z lokality č.1 určenej na ťažbu. Požiadavky týkajúce sa ochrany pozemkov sú zahrnuté v podmienke č.26 rozhodnutia. Požiadavku týkajúcu sa geodetického vytyčenia pozemkov v teréne, je potrebné uplatniť si v konaní pred Obvodným bankým úradom Banská Bystrica.

Návrh na nové využitie územia posúdil stavebný úrad podľa § 37 a § 38 stavebného zákona. Skúmal predovšetkým, či nové využitie územia vyhovuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a či je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Vrútky.

V územnom konaní sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: ObÚ ŽP v Martine – odd. štátnej vodnej správy, odd. štátnej správy pre ochranu prírody a krajiny, odd. štátnej správy odpadového hospodárstva, odd. štátnej správy ochrany ovzdušia, Obvodný pozemkový úrad v Martine, Krajský pozemkový úrad v Žiline, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Martine, Obvodný úrad Martin, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, OR Hasičského a záchranného zboru v Martine, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina, SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Obvodný banký úrad Banská Bystrica, Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Martin, SSE – distribúcia a.s., Žilina, Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Nové využitie územia je v súlade s Územným plánom mesta Vrútky, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č.7/2006-J/61 dňa 28.11.2006.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že novým využitím územia nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – mesto Vrútky. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Žiline.

Rozhodnutie v uvedenej veci, ktoré po využití riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta