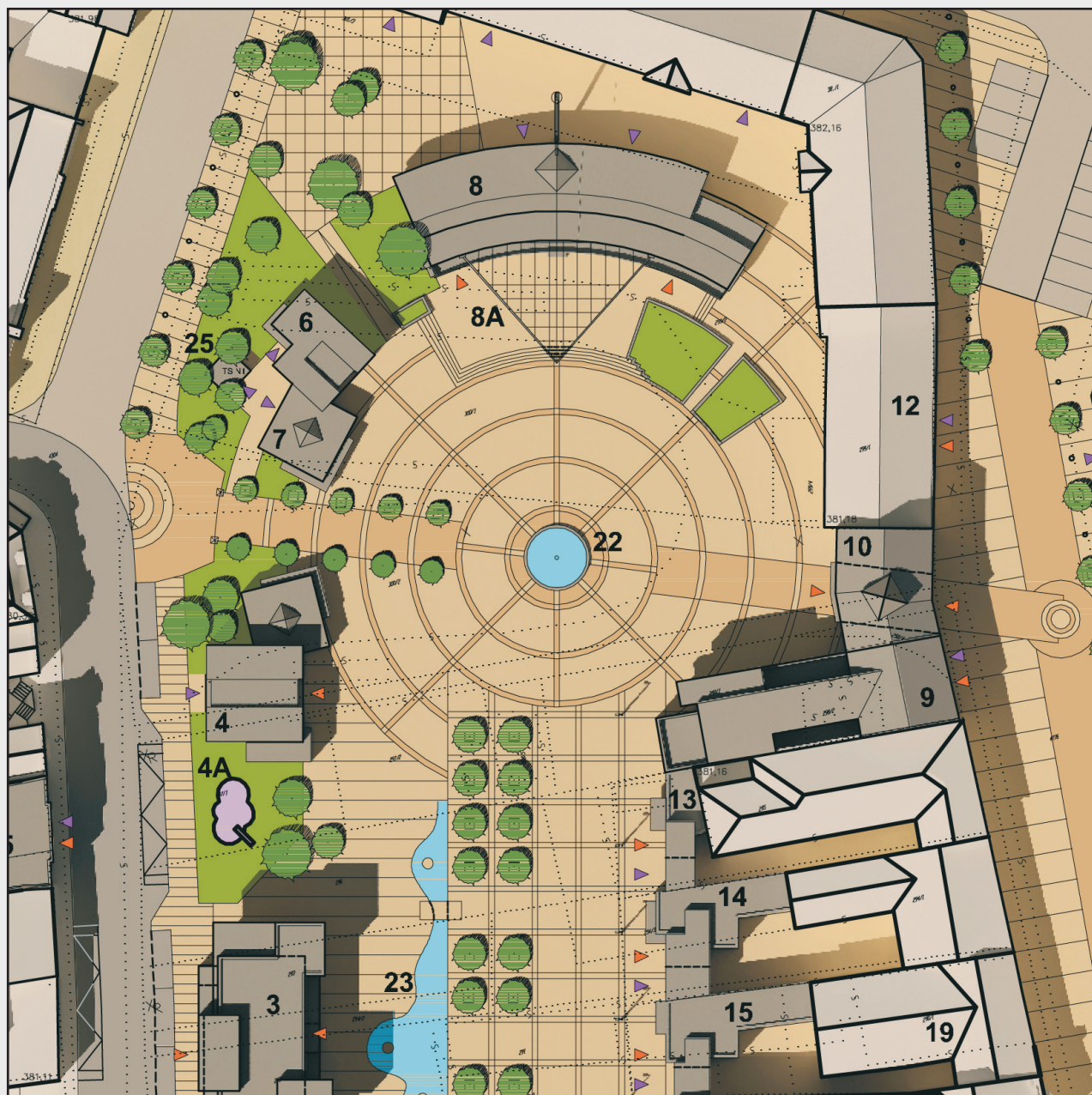


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

CENTRA MESTA VRÚTKY



URKEA - URBANIZMUS, KRAJINNÁ EKOLÓGIA, ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Ľudovít Jankovič, autorizovaný architekt,
Severná 5, 974 01 Banská Bystrica

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA CENTRA MESTA

VRÚTKY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Autorský kolektív:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič, Ing. arch. Radovan Jankovič, Ing. Nataša Paulínyová,
Ing. Štefan Tropp, Pavol Hlinka, Ing. M. Bartek.

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič

BANSKÁ BYSTRICA,
JÚL 2007

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie	5
A.2.	Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie	5
A.3.	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN Z	5
A.4.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
B.	RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	6
B.1.	Vymedzenie hranice riešeného územia	6
B.2.	Opis riešeného územia	6
B.3.	Požiadavka na riešenie záujmových väzieb	7
B.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí Územného plánu mesta Vrútky	7
B.4.1.	Regulatívy funkčného usporiadania	7
B.4.1.1.	V oblasti štruktúry osídlenia	7
B.4.1.2.	V oblasti občianskej vybavenosti	8
B.4.1.3.	V oblasti rekreácie a cestovného ruchu	8
B.4.1.4.	V oblasti dopravy	8
B.4.1.5.	V oblasti vodného hospodárstva	8
B.4.1.6.	V oblasti zásobovania teplom	8
B.4.1.7.	V oblasti zásobovania plynom	8
B.4.1.8.	V oblasti zásobovania elektrickou energiou	9
B.4.1.9.	V oblasti telekomunikácií	9
B.4.2.	Regulatívy priestorového využitia územia	9
B.5.	Vyhodnotenie limitov využitia potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia a stavebné uzávery	10
B.6.	Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania a funkčného využitia pozemkov stavieb, najmä riešenia občianskej vybavenosti	10
B.6.1.	Alternatívne riešenie koncepcie navrhovaného centrálného priestoru	12
B.6.2.	Riešenie zelene	12
B.6.3.	Riešenie priestorovej kompozície	13
B.7.	Začlenenie navrhovaných stavieb do okolitej zástavby	13
B.8.	Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb	14
B.9.	Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby a asanácií	14
B.10.	Návrh verejného dopravného vybavenia	15
B.10.1.	Širšie dopravné napojenie záujmového územia	15
B.10.1.1.	Východisková situácia	15
B.10.1.1.1.	Doprava cestná – komunikácie	15
B.10.1.1.2.	Doprava železničná	15
B.10.1.1.3.	Doprava hromadná autobusová	15
B.10.1.2.	Prognózy rozvoj dopravnej návaznosti riešeného územia na vyšší dopravný systém	16
B.10.1.2.1.	Doprava cestná – komunikácie	16
B.10.1.2.2.	Doprava železničná	16
B.10.1.2.3.	Doprava hromadná	16

B.10.2.	Doprava v riešenom území	16
B.10.2.1.	Východisková situácia	16
B.10.2.1.1.	Doprava cestná – komunikácie	16
B.10.2.1.2.	Doprava statická	17
B.10.2.1.3.	Doprava hromadná	17
B.10.2.2.	Návrh riešenia dopravy	17
B.10.2.2.1.	Doprava dynamická – komunikácie	17
B.10.2.2.2.	Doprava statická – odstavné a parkovacie plochy	17
B.10.2.2.3.	Doprava hromadná autobusová	19
B.10.2.2.4.	Doprava pešia	19
B.11.	Vodné hospodárstvo	20
B.11.1.	Zásady situovania technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	20
B.11.1.1.	Zásobovanie pitnou vodou	20
B.11.1.2.	Zásobovanie úžitkovou vodou	20
B.11.1.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	20
B.11.2.	Vodohospodárska problematika riešeného územia	20
B.11.2.1.	Zásobovanie pitnou vodou	20
B.11.2.2.	Zásobovania úžitkovou vodou	22
B.11.2.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	22
B.12.	Energetika	23
B.12.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	23
B.12.1.1.	Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou	23
B.12.1.2.	Ochranné pásma	24
B.12.1.3.	Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou	24
B.12.2.	Zásobovanie plynom	26
B.13.	Zásady pre akceptovanie priestorového rozvoja a situovanie technickej infraštruktúry	27
B.13.1.	Zásady pre situovanie navrhovaných objektov	27
B.13.2.	Zásady uplatnené pri budovaní verejného dopravného vybavenia	28
B.13.3.	Zásady situovania technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo	29
B.13.4.	Zásady situovania technickej infraštruktúry – plyn	29
B.13.5.	Zásady situovania technickej infraštruktúry – elektrická energia	29

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie

V období pred rokom 1989 mesto Vrútky tvorilo súčasť hospodársko – sídelnej aglomerácie Martin, ktorej centrum bolo sústredené do sídla Martin. V tomto období čelní predstavitelia mesta Vrútky ktorí reprezentovali len miestnu aglomeračnú časť martinskej aglomerácie nepociťovali akútnu potrebu vybudovania samostatného centrálného mestského priestoru.

V júli roku 1990 plénum MNV v Martine odhlasovalo osamostatnenie Vrútok. Táto skutočnosť vytvorila nové kritériá a požiadavky na tvorbu a rozvoj celého mestského organizmu. Mestský úrad vo Vrútkach už v roku 2001 pristúpil k vypracovaniu nového územného plánu pre mesto Vrútky. Už po zhodnotení etapy prieskumov a rozborov bolo evidentné, že mesto sa nerozvíjalo dostatočne harmonicky a že bude potrebné v rámci vypracovávania ďalších etáp územného plánu riešiť celý rad urbanisticko – priestorových, funkčných a dopravno – technických problémov.

Jedným z nich, ktorý bol zaradený medzi najzávažnejšie, bol aj problém absencie centrálného mestského pešieho priestoru – námestia.

Úlohou urbanistickej štúdie je priestorovo – funkčne definovanie centrálného mestského priestoru a jeho príslušného zázemia, ako aj určenie podmienok, ktoré by usmerňovali proces pretvárania centrálného priestoru zo súčasného stavu na navrhovaný.

V Územnom pláne mesta Vrútky – v sprievodnej správe je priestor mestského centra bližšie definovaný v kapitole B.7.2.1., ktorý bol zaradený do urbanistického okrsku 001.

A.2. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

- Zabezpečenie čo najoptimálnejšieho priestorovo – funkčného riešenia centrálného mestského priestoru,
- zohľadnenie v plnej miere pešej a kľudovej funkcie námestia,
- zabezpečenie vysokej atraktivity centra,
- zohľadnenie psychologických a sociologických aspektov všetkých vekových skupín obyvateľstva mesta Vrútok, ako aj návštevníkov centra,
- rešpektovanie klimatických aspektov a ich akceptovanie v riešenej koncepcii,
- zabezpečenie územných väzieb na širšie zázemie centra a zdôraznenie gradácie kvalitatívnych priestorovo – funkčných aspektov smerom ku centrálnemu priestoru,
- skoordínovanie požiadaviek návštevníkov centra z hľadiska automobilovej dopravy a jej väzieb na statickú dopravu.

A.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN Z

Územný plán zóny Vrútky centrum bol vypracovaný v roku 1989, ktorý koncepčne naväzoval na riešenie Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Martin. Obidva územnoplánovacie dokumenty boli metodicky i morálne prekonané a preto nezodpovedajú novým politicko – ekonomickým požiadavkám súčasnej doby. Bolo potrebné zabezpečiť požiadavku vypracovania nového Územného plánu mesta Vrútky. Mesto Vrútky túto skutočnosť zohľadnilo a v rokoch 2001 – 2006 zabezpečilo vypracovanie, prejednanie a schválenie tohto významného územnoplánovacieho dokumentu.

Urbanistická štúdia centra mesta Vrútky vychádza priamo z koncepcie nového Územného plánu Vrútky, ktorý predpokladá vybudovanie nového centrálného priestoru.

A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

K vypracovaniu Zadania pre Urbanistickú štúdiu centra mesta Vrútky došlo začiatkom roku 2007. Všetky koncepčné i formálne požiadavky vyjadrené v tomto dokumente boli zohľadnené pri riešení koncepcie urbanistickej štúdie.

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia

Hranica riešeného územia bola zvolená tak, aby zohľadnila priestor budúceho námestia s bezprostrednými väzbami na jestvujúce objekty občianskej vybavenosti a dopravný skelet okolitých ulíc. V grafickom vyjadrení riešené územie definuje vlastný okraj formátu výkresov riešených v mierke 1 : 500. Hranica riešeného územia z východnej strany prechádza cca 65 m východne od ulice 1. Česko – Slovenskej brigády. Južná hranica je situovaná cca 60 m južne od ulice Cyrila a Metóda, západnú hranicu tvorí línia vedená v severojužnom smere cca 30 m od ulice K. Kalocsaya západným smerom. Severnú hranicu riešeného územia definuje hranica vedená severne od areálu jestvujúcej železničnej stanice.

B.2. Opis riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Vrútky, v bezprostrednej väzbe na priestor železničnej stanice a v napojení na komunikačnú sieť definovanú ulicami Cyrila a metóda, ul. 1. Čs. brigády, K. Kalocsaya a Železničnú ulicu.

V súčasnosti sa v tomto priestore nachádzajú tieto funkcie a prevádzky :

- autobusové nádražie,
- centrálné parkovisko,
- taxi služba,
- trhovisko
- stánok – predaj kvetov
- nefunkčný objekt verejných WC

Uvedené funkcie zaberajú prakticky celý priestor budúceho námestia. Základnou podmienkou realizácie dôstojného a esteticky stvárneného námestia je eliminácia jestvujúcich prevádzok z tohoto priestoru.

Už v Územnom pláne mesta Vrútky sa uvažuje s premiestnením autobusového nádražia do parkového priestoru situovaného vedľa železničnej stanice s tým, že záber plochy zelene pre premiestnené autobusové nádražie bude minimálny. Dôležitou súčasťou tohoto riešenia bude vypracovanie generelu parkovej zelene a prevedenie jej pasportizácie s podrobným zhodnotením zdravotného stavu jednotlivých stromov. Až vo väzbe na takto pripravený zámer bude možné pristúpiť ku vypracovaniu projektovej dokumentácie pre areál autobusovej stanice.

Centrálné parkovisko pre osobné motorové vozidlá ktorého súčasná kapacita predstavuje 60+20 parkovacích miest, bude premiestnené do bezprostrednej vzdialenosti neďaleko od námestia situovaných navrhovaných parkovacích priestorov.

V juhozápadnej polohe od riešeného územia vo vzdialenosti cca 110 m je situovaný navrhovaný parkovací dom o kapacite 90 parkovacích miest, priamo v riešenom území 80 parkovacích miest, v blízkosti objektu kina Prvého mája je situované parkovisko pre 80 osobných motorových vozidiel. S vybudovaním veľkého záchytného parkoviska o kapacite 200 parkovacích miest sa uvažuje v priestore Belejovej lúky. Ďalšie parkovisko je možné vybudovať v blízkosti Švermovej ulice. Jeho kapacita predstavuje 33 parkovacích miest. Spolu kapacita

parkovacích miest pre centrum a centrálnu mestskú zónu predstavuje celkom 483 parkovacích miest. Z uvedenej kapacity bude možné pre riešené územie vlastného centra počítať s počtom 283 parkovacích miest, ktoré sú vzdialené cca 110 metrov od centrálného priestoru. Bližšie úvahy a nápočty týkajúce sa statickej dopravy vid' v kapitole doprava.

Priestor trhoviska podľa Územného plánu mesta Vrútky má byť resituovaný do blízkosti prednádražného priestoru na Železničnú ulicu, kde je dostatočne veľký priestor na jeho umiestnenie. Predbežne v rámci dočasného riešenia sa však počíta s jeho premiestnením do západnej časti centrálného priestoru.

Objekt predajne kvetov – stánok je v rámci riešenej urbanistickej štúdie premiestnený do blízkosti mestskej knižnice. Aj tento priestor je ešte zaradený do riešeného územia.

Objekt verejných WC je v súčasnosti nefunkčný, navyiac je situovaný v ťažisku budúceho centrálného priestoru. Aj táto funkcia bude premiestnená do niektorého z navrhovaných objektov situovaných priamo v budúcom centre.

B.3. Požiadavka na riešenie záujmových väzieb

V grafickej časti je táto požiadavka riešená vo výkrese záujmového územia (výkres č. 2) vypracovaného v mierke 1: 2 000.

V tomto výkrese sú riešené všetky územné a priestorové väzby vyplývajúce z koncepcie navrhovaného riešenia centrálného mestského priestoru. Vyznačené sú tiež všetky resituované funkcie, ktoré bolo potrebné premiestniť do iných priestorov záujmového územia centra. Súčasťou koncepcie záujmových väzieb je aj dopravné riešenie vychádzajúce z riešenia Územného plánu mesta Vrútky.

B.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí Územného plánu mesta Vrútky

Pre optimálne usporiadanie riešeného územia bude potrebné v plnej miere akceptovať tieto záväzné regulatívy :

B.4.1. Regulatívy funkčného usporiadania

B.4.1.1. V oblasti štruktúry osídlenia

- Za nosné funkcie v meste Vrútky považovať funkcie bývania, priemyselnej výroby, a rekreácie,
- v rámci centrálnej mestskej zóny uvažovať v ulici Cyrila a Metóda na úseku od Nábřežnej po Štefánikovu ulicu s vylúčením dopravnej funkcie a s dobudovaním vyššej občianskej vybavenosti,
- vo východnej časti parku pri Železničnej stanici v okrsku 001 zabezpečiť vybudovanie navrhovanej autobusovej stanice,
- eliminovanú hmotu parkovej zelene nahradiť v priestore centrálnej mestskej zóny,
- v okrsku 001 v priestore medzi Železničnou ulicou a ulicou sv. Cyrila a Metóda, v tesnej blízkosti jestvujúcej občianskej vybavenosti vybudovať navrhovanú parkovaciu plochu pre motorové osobné vozidlá,
- v okrsku 001 severozápadne od ulice Kalocsaya v doznievaní Železničnej ulice vybudovať navrhovaný objekt tržnice,
- z jestvujúceho centrálného priestoru ohraničeného ul. Cyrila a Metóda, ul. 1. Čs. brigády,
- Železničnou a Kalocsayovou ulicou vylúčiť funkciu autobusového nádražia, centrálného parkoviska, tržnice, taxi služby i verejných WC. Na takto uvoľnenej ploche rozvinúť

funkciu centrálneho mestského priestoru – námestia s doriešením mobiliáru, zelene, verejného osvetlenia a s dobudovaním atraktívnych funkcií v okolitých objektoch,

- na lokalite Belejova lúka – t.j. v urbanistickom okrsku 002 uvažovať s rozvojom celomestského rekreačného a relaxačno – oddychového areálu, vrátane situovania parkovacích plôch pre osobné motorové vozidlá.

B.4.1.2. V oblasti občianskej vybavenosti

- Pri rozvoji občianskej vybavenosti vychádzať zo stanovených plôch a jej priestorového rozmiestnenia tak, ako je to uvedené v riešenom ÚPN mesta Vrútky,
- s dobudovaním vyššej a regionálnej vybavenosti počítať v centre mesta Vrútky a v centrálnej mestskej zóne,
- pre navrhovanú občiansku vybavenosť vyhlásiť stavebnú uzáveru.

B.4.1.3. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- Počítať s dobudovaním chýbajúceho rekreačného potenciálu v meste Vrútky zameraného najmä na ubytovacie, stravovacie, ale aj kultúrno – spoločenské a relaxačno – oddychové kapacity,
- pre navrhované rekreačné zariadenia a funkčné plochy súvisiace s touto prevádzkou vyhlásiť stavebnú uzáveru.

B.4.1.4. V oblasti dopravy

- Vo vytipovanom úseku ulice Cyrila a Metóda vylúčiť funkciu dopravy a zabezpečiť vybudovanie hlavnej pešej komunikácie,
- zo súčasného priestoru námestia vylúčiť autobusové nádražie, tržnicu, parkovisko pre osobné motorové vozidlá, taxi službu a drobnú architektúru,
- autobusovú stanicu, tržišťe, parkoviská a taxi službu resituovať v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie,
- v priestore hlavného námestia vybudovať atraktívnu pešiu plochu s fontánou, posedením so zeleňou a nočným osvetlením.

B.4.1.5. V oblasti vodného hospodárstva

- Rozšírenie verejnej kanalizácie mesta riešiť formou delenej kanalizačnej sústavy.

B.4.1.6. V oblasti zásobovania teplom

- Zabezpečiť ekologický spôsob vykurovania v celom mestskom organizme Vrútok.

B.4.1.7. V oblasti zásobovania plynom

- Dobudovať plynovodnú distribučnú sieť po kvantitatívnej i kvalitatívnej stránke,
- zabezpečiť realizáciu dostavby distribučnej siete s cieľom zásobovať plynom ďalšie organizácie v meste a vytvoriť podmienky na plynifikáciu navrhovaných obytných domov, individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

B.4.1.8. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- Vybudovať navrhované murované trafostanice TS 180 až TS 192 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých okrskov s ich kábovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 206 s možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 291,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov ALFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti mesta a popri štátnej ceste postupne zakábrovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s kábovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

B.4.1.9. V oblasti telekomunikácií

- Rekonštruovať a rozšíriť nevyhovujúcu miestnu telefónnu sieť v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou,
- Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb v meste Vrútky a to HOST Vrútky v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách,

B.4.2. Regulatívy priestorového využitia územia

- Hlavnú kompozičnú os mesta tvorí vodný tok Turiec spolu s jestvujúcou mestskou komunikáciou situovaniu vedľa vodného toku – kompozičný účinok podporujú objekty HBV a jestvujúca vysoká sprievodná zeleň pri Turci,
- pri situovaní nových objektov rešpektovať uličné čiary, ako aj historickú parceláciu,
- chrániť jestvujúcu líniovú zeleň situovanú vedľa vodného toku Turiec, počítať s jej dobudovaním,
- priestorový účinok námestia (okrsk 001) akcentovať zastavaním prelúk,
- maximálna výška navrhovaných objektov v centre 2 – 3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov,
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne,
- dvorné trakty jestvujúcich objektov situované smerom na námestie prebudovať na reprezentačné fasády s výkladmi a nástupmi do predajných priestorov,
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchody pre peších,
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

B.5. Vyhodnotenie limitov využitia potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia a stavebné uzávery

Riešené územie predstavuje jediný vhodný priestor v mestskom organizme Vrútok, ktorý je možné využiť na funkciu mestského centra. Už historický vývoj predurčil situovanie centrálnych mestských funkcií do blízkosti železničnej stanice, ako aj do ťažiska pôvodných Vrútok. V súčasnosti za limitujúce skutočnosti je možné označiť nevhodné funkcie, ktoré sa nachádzajú na riešenom území a ktoré obmedzujú premenu riešeného priestoru na hlavný centrálny mestský priestor. Po ich eliminovaní sa otvorí možnosť využitia potenciálu riešeného územia. Jestvujúca technická infraštruktúra vhodne situovaná v uličných koridoroch i v priestore budúceho námestia vytvára optimálne podmienky pre situovanie navrhovaných objektov občianskej vybavenosti, či realizáciu povrchových úprav pešej plochy námestia. Ochranné pásma technickej infraštruktúry sú akceptovateľné.

V riešenom priestore sa nevyskytuje chránené územie. Pre celý priestor riešeného územia, ako aj pre navrhnuté funkcie na premiestnenie z námestia do centrálny mestskej zóny bude potrebné zabezpečiť stavebnú uzáveru.

B.6. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania a funkčného využitia pozemkov stavieb, najmä riešenia občianskej vybavenosti

Urbanistická koncepcia riešeného centrálny mestského priestoru je založená na princípe vytvorenia ukludnenej pešej plochy pre všetky vekové skupiny návštevníkov s rešpektovaním základných psychologických aspektov súvisiacich s pohodou, bezpečnosťou prevádzky, atraktivitou priestoru a vysokým estetickým zážitkom.

Uvedené kvalitatívne znaky riešeného centrálny priestoru sú uplatnené prostredníctvom špecificky upraveného povrchu námestia a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti situovaných na vonkajšom obvode riešeného priestoru a vysokej zelene, ktoré jednoznačne definujú vnútorný priestor námestia. Oddeľujú ho od hlučných dopravných koridorov a vytvárajú predpoklady pre bezpečný pohyb návštevníkov.

Atraktivitu centrálny priestoru umocňuje priestorovo – funkčné prepojenie s ulicou 1. Čs. brigády prostredníctvom navrhnutého podchodu, ktorá má charakter pešej ulice. Väzba na predstaničný priestor je umožnená z východnej a severozápadnej časti námestia.

Predpokladaný pohyb návštevníkov vo vnútornom priestore námestia od železničnej stanice na ulicu Cyrila a Metóda t.j. v smere sever – juh, ako aj od Švermovej ulice do priestoru ulice 1. Čs. brigády v smere západ – východ vytvára základnú pohybovú schému peších návštevníkov centra. Prienik týchto pohybových prúdov vytvára v riešenom území ťažiskový bod, do ktorého je umiestnený objekt fontány s prevládajúcou výškovou dimenziou.

Priestor námestia je z východnej strany napojený od ulice 1.Čs. brigády prostredníctvom veľkoryse riešeného podchodu situovaného pod navrhovaným objektom č. 10., v prízemnej časti ktorého majú byť situované reprezentačné predajne.

V juhozápadnej časti riešeného územia je umiestnený ďalší navrhovaný podchod, ktorý má charakter pasáže. Umožňuje prechod návštevníkov z ulice Cyrila a Metóda do priestoru námestia.

Všetky jestvujúce objekty nachádzajúce sa na riešenom území sú akceptované. Bude však potrebné zabezpečiť ich rekonštrukciu, poprípade dostavbu podľa požiadaviek riešenej urbanistickej štúdie. Medzi jestvujúce objekty patria aj tie, ktorých zadné – dvorné trakty sú situované smerom ku námestiu. V rámci riešenia urbanistickej koncepcie sa počíta s ich kultivovaným dotvorením, ako aj s umožnením zásobovania. Riešenie spočíva v situovaní navrhovaných objektov pre každý dvorný trakt osobitne. Plochy navrhovaných fasád musia byť atrak-

tívne, preto sú pri ich riešení použité také materiály, ako je sklo, ušľachtilé kovy, mramor a pod.

Štruktúra navrhovaných dlažieb, farebnosť, kvalita materiálov a farebnosť vyjadruje ich primárnu komunikačnú či zhromažďovaciu funkciu.

Vnútorňý priestor námestia je funkčne členený prostredníctvom navrhovaných objektov na menšie priestorové celky.

V severnej časti námestia je situovaný navrhovaný polyfunkčný objekt č.8 s prevládajúcou funkciou zameranou na kultúru. Dopĺňajú ho reštauračné zariadenia s kaviarňou, barom, fitness centrom, verejnými WC a krytým pódium – terasou situovanou na juh, ktorá vytvára predpoklady pre vystupovanie rôznych hudobných telies, či uplatnenie iných kultúrno – spoločenských programov. Zabezpečiť sa môžu aj menej náročné divadelné predstavenia, či premietanie filmov, včítane aplikovania svetelných informácií. Realizáciu terasy umožní terénna vlna s výškovým rozdielom cca 1,3 m. Verejný priestor pred terasou je kapacitne tak dimenzovaný, že vytvára predpoklady pre kumuláciu cca 2 500 návštevníkov, ba aj viac.

V navrhovaných objektoch č. 6 a 7 ktoré sú situované juhozápadne od objektu č. 8, je sústredené občerstvenie, kopírovacie služby a informačné centrum.

V navrhovanom objekte č. 4 sa predpokladá umiestniť predajňu obuvi, koženú galantériu a predajňu kníh.

V priebehu spracovávania urbanistickej štúdie došlo k realizácii objektu č. 5, v ktorom bude umiestnená lekáreň a súkromné ordinácie lekárov.

Medzi objektmi č. 4 a 7 je situovaný priečny peší koridor kompozične umocnený pásmi vysokej zelene a nasmerovaný k verejnemu podchodu pod objektom č. 10.

V objekte č. 2 sa predpokladá situovať lekáreň, očnú optiku, včítane malého pohotovostného bytu investora.

V objekte č. 3, ktorý je funkčne previazaný na objekt č. 2 prostredníctvom pasáže, sa počíta so situovaním predajne nábytku.

V juhovýchodnej časti je situovaný objekt č.1 s prevádzkou cukrárne, s predajom textilného tovaru a odevov.

Polyfunkčný objekt č. 9 a 10 je funkčne zameraný na predaj hudobných nástrojov, reprezentačné občerstvenie, nevyklučuje sa ani možnosť situovania reštauračných služieb, vinárne či bytových priestorov v najvyššom podlaží.

V objekte č. 11 sa predpokladá situovanie ubytovacích – hotelových služieb na vyššej úrovni, s možnosťou vybudovania parkovacej garáže v priestoroch suterénu.

V objektoch č. 12, 16 a 19 sa predpokladá rozšírenie jestvujúcich funkcií.

Navrhovaný objekt č. 17 je osadený do skupiny skulpturálne navrhutej sústavy plošne riešených kvetináčov a fontány. Z južnej strany počíta s vybudovaním terasy o plošnej výmere cca 110 m², ktorá má slúžiť pre vedľa situované reštauračné zariadenie s občerstvením. Dostatočne veľká terasa vytvára zázemie pre cca 60 návštevníkov. V blízkosti kvetináčov a fontány sú situované lavičky na posedenie. Na východnej fasáde jestvujúceho obytného objektu zabezpečiť vybudovanie popínavej zelene so zachovaním sviežej zelene aj v zimných mesiacoch. Takto vzniknuvší priestor výrazne prispeje ku zvýšeniu estetického i funkčného hľadiska celého riešeného územia.

Hore menované navrhované objekty občianskej vybavenosti s uvedenými funkciami sú len na úrovni doporučených funkcií. Skutočné funkcie budú priznané a bližšie určené budúcimi investormi. Pri ich selekcii musí dominovať zámer vybudovania vysoko atraktívneho centrálného pešieho priestoru s možnosťou zakúpenia reprezentačných výrobkov, uplatnenia osobných požiadaviek a predstáv vo vzťahu k oddychu, relaxácii, či prijímaní kultúrno – spoločenských zážitkov z daného prostredia. Atraktivita priestoru musí byť na reprezentačnej európskej ú-

rovni, veď mesto Vrútky plnia tiež funkciu východiskového centra spolu s mestom Martinom do bohatého rekreačného zázemia Veľkej a Malej Fatry.

Funkčné riešenie pozemkov stavieb je odvodené z požiadaviek riešeného centrálneho pešieho priestoru, v ktorom jednoznačne dominujú objekty navrhovanej občianskej vybavenosti.

B.6.1. Alternatívne riešenie koncepcie navrhovaného centrálneho priestoru

V rámci navrhovanej koncepcie centrálneho pešieho priestoru bolo potrebné tiež sa zaoberať s možnosťou alternatívneho riešenia, ktoré vyplynulo z vlastnej podstaty urbanisticko – dopravnej koncepcie. Nedostatok plôch pre parkovanie motorových osobných vozidiel priamo v riešenom území viedol riešiteľský kolektív k možnosti uplatnenia nového veľkorysého riešenia, ktoré je založené na situovaní parkovacích plôch priamo v suterénej časti - pod centrálnym peším priestorom.

V podzemí riešeného územia podľa ÚPN mesta Vrútky v trase ul. 1.Čs. brigády – Švermova ulica prechádza vetva B jestvujúcej kanalizácie DN 2 600/1 650, ktorá napája pravobrežnú časť Vrútok na čistiacu stanicu odpadových vôd. Predpokladané podzemné parkovisko je možné situovať jedine južným smerom od uvedenej trasy, až po ulicu Cyrila a Metóda. Takto definovaný priestor vytvára predpoklady pre vybudovanie podzemných parkovacích stání pre 80 motorových vozidiel pri jednom podzemnom podlaží. Pri aplikovaní dvoch podzemných podlaží počet parkovacích stání vzrastie na 160.

Vzhľadom na blízkosť rieky Turiec ktorá ovplyvňuje úroveň spodnej vody by však bolo uplatnenie tohoto zámeru mimoriadne nákladné, z dôvodov bezpodmienečného zabezpečenia objektu parkovacích garáží proti tlakovej spodnej vode.

Situovanie takto umiestnených parkovacích garáží by malo veľkú výhodu vo všetkých ročných obdobiach, nakoľko prostredníctvom vertikálneho prepojenia by sa návštevník rýchlo a bezpečne dostal do vlastného centrálneho priestoru.

B.6.2. Riešenie zelene

Súčasný stav zelene bol podrobne zameraný v priebehu mesiaca apríla 2007. Vyhodnotená bola tiež kvalita drevín z hľadiska jej zdravotného stavu, druhu a vhodnosti v riešenom priestore.

Pri riešení urbanistickej koncepcie sa vychádzalo z úvahy vytvorenia optimálneho životného prostredia mestského centra, v ktorom by sa návštevníci cítili čo najlepšie a najbezpečnejšie. Dôležitou súčasťou riešenia centra sa stala aj zeleň, t.j. vysoká zeleň stromová, kríky a trávniky. Jestvujúca vzrastlá zeleň vhodná pre začlenenie do koncepcie centra bola v plnej miere akceptovaná. Išlo o zeleň situovanú v severnej časti riešeného územia. Keďže v riešenom území dominujú spevnené plochy, vznikla požiadavka na situovanie vysokej zelene aj na takto stvárnených plochách. Vysoká zeleň plní nielen biologické poslanie, ale aj kompozičné, estetické a poskytuje návštevníkom v teplých letných mesiacoch tiež tieň.

Pás vysokej zelene situovaný v severojužnom smere akcentuje nástup do vnútorného priestoru vlastného centra. Je viditeľný už z ulice Cyrila a Metóda, K.Kalocsaya a Železničnej ulice. Pod stromami sú tak situované lavice, aby poskytovali možnosť voľby pohľadu na východnú či západnú stranu centra. V západnej časti centra je tiež situovaná vodná plocha s menšími fontánami, ktorá umožňuje návštevníkom uplatnenia relaxácie a pre deti zábavu.

Medzi navrhovanými polyfunkčnými objektami č. 3 a 4 je situovaná plocha trávniku s vysokou zeleňou a detským ihriskom.

Nástup od Švermovej ulice do vnútorného priestoru centra je zdôraznený dvoma radmi stromovej zelene, ktoré plnia zároveň aj kompozičný zámer a vytvárajú spolu s pásom stromovej zelene situovanej v severojužnom smere intímnejší priestor.

Voľne situovaná navrhovaná vysoká zeleň pokračuje západne od navrhovaných objektov č.4, 6, 7 a 8. Stromy sú osadené do navrhovaného trávniku. Od vyústenia Švermovej ulice smerom k centrálnemu priestoru - v upravenej chodníkovej ploche je situovaný rad stromov, ktorý nielenže oddeľuje centrum od hluku z obslužnej dopravy na Železničnej ulici, ale svojim jasne definovaným líniovým tvarom opticky uzatvára severozápadnú časť centra.

Účinok vysokej zelene bol zhodnotený aj v uličnom koridore 1.Čs. brigády. Ťažisko stromovej líniovej zelene prenesené ku východným fasádam jestvujúcich objektov vyššej občianskej vybavenosti. V severnej časti tejto ulice je navrhovaná vysoká zeleň zase situovaná na západnú stranu jestvujúcich budov. Jednotlivé stromy sú situované tak, aby umožnili vjazd i výjazd osobných motorových vozidiel z jestvujúcich podbránií.

V južnej časti riešeného územia pred obytnou budovou je situovaná vysoká zeleň. Pre zabezpečenie navrhovaného parkovacieho stánia bude potrebné niekoľko stromov eliminovať.

B.6.3. Riešenie priestorovej kompozície

Pre riešené územie je typické také priestorové usporiadanie navrhovaných objektov, ktoré umožňujú nástup do vnútorného priestoru centra z južnej strany, severozápadnej strany, ako aj zo strany východnej a západnej. Takýmto spôsobom vzniká prirodzený tok návštevníkov, ktorí sa pohybujú po osobitne farebne i štruktúrne zdôraznených povrchových úpravách centrálného priestoru, ktoré sú navyše umocnené aj výškovými prvkami vzrastlej zelene, ako aj niektorými navrhovanými objektami.

Prienik severojužnej a východozápadnej povrchovej úpravy vlastnej dlažby s uplatnením výškových prvkov v priestore centra vytvára základný kompozičný kríž, v strede ktorého je situovaná centrálna fontána usporiadaná vertikálnym spôsobom.

Tento kompozičný zámer uľahčuje návštevníkom nielen prirodzenú orientáciu v riešenom priestore, ale aj prirodzený pohyb po cieľavedome vymedzených koridoroch.

B.7. Začlenenie navrhovaných stavieb do okolitej zástavby

Pôvodnú súvislú zástavbu v minulosti definovali ulice Cyrila a Metóda, 1.Čs. brigády, Železničná a Kalocsayova ulica. Štruktúru zástavby reprezentovali v prevažnej miere dvojpodlažné objekty so sedlovými strechami. Práve v tomto priestore došlo v minulosti ku značným asanačným zásahom, pričom bolo uvoľnenej viac ako 70% plochy. Takto získaná plocha bola postupne funkčne využívaná pre potreby mesta. Jestvujúcu zástavbu reprezentujú väčšinou dvojpodlažné objekty so sedlovými, alebo šikmými strechami.

V sedemdesiatych rokoch minulého storočia došlo k uvoľneniu značného priestoru práve v južnej časti riešeného územia. Takto získaná plocha vytvorila priestorové predpoklady pre vybudovanie komplexnej bytovej výstavby, ktorá sa tiahne popri koryte rieky Turiec južným smerom.

Styčný priestor v riešenom území s navrhovanou zástavbou tvorí deväť podlažný bytový objekt s plochou strechou. V juhovýchodnej a v juhozápadnej časti centrálného priestoru sú situované dvojpodlažné objekty občianskej vybavenosti taktiež s plochými strechami.

Z uvedeného vyplýva, že na riešenom území sa nachádza veľmi rôznorodá objektová sústava. Aj Územný plán mesta Vrútky v záväzných regulatívoch navrhuje na predmetnom území 2-3 podlažnú zástavbu, v krajnom prípade určuje možnosť uplatnenia štyroch nadzemných podlaží.

Navrhované objekty rešpektujú mierku okolitej zástavby. Svojim priestorovým chápaním plasticky riešených fasád i strešných rovín citlivo naväzujú na historický kontext pôvodných, v súčasnosti už zrekonštruovaných objektov. Navrhované dlažby v centrálnom priestore námestia homogenizujú svojim tvarom i farebnosťou okolitú jestvujúcu i navrhovanú zástavbu.

Situovanie navrhovaných objektov spolu s povrchovými úpravami a navrhovaným parterom vytvára komornú atmosféru riešeného priestoru, ktorý zodpovedá veľkosti mesta Vrútky.

B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb

Zastavovacie podmienky týkajúce sa výškových relácií navrhovaných objektov boli presne definované formou záväzných regulatívov v ÚPN mesta Vrútky a premietnuté do riešenej koncepcie urbanistickej štúdie. V záverečnej časti sprievodnej správy UŠ sú definované prostredníctvom navrhovaných limitov.

Zastavovacie podmienky v pôdorysnej rovine vychádzajú z navrhovanej šírky uličných koridorov a dopravných podmienok súvisiacich s dimenzovaním statickej dopravy. Výkresová dokumentácia vypracovaná v mierke 1:500 v dostatočnej miere definuje regulačné čiary, ktoré začleňujú navrhované objekty do daného plošného útvaru riešeného územia.

B.9. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby a asanácií

Požiadavka na zabezpečenie etapizácie, vecnej a časovej koordinácie pri uskutočňovaní výstavby vyplynula z rozsahu a náročnosti pripravovaného realizačného zámeru.

Na riešenom území sa predpokladá prítomnosť viacerých investorov, preto v rámci etapizácie bude potrebné akceptovať vecné i časové relácie vychádzajúce z ich požiadaviek.

- Už v súčasnosti prebieha výstavba objektu č. 5. Keďže k realizácii úpravy centrálnej plochy dôjde až v priebehu niekoľkých rokov, jestvujúce trhovisko z hygienických, bezpečnostných i estetických dôvodov bude predbežne situované ako dočasné zariadenie s novými objektami stánkov v západnej časti centrálneho priestoru. Po započatí úprav centrálnej plochy budú tieto objekty presunuté do polohy navrhutej v zmysle Územného plánu mesta Vrútky.
- Objekt jestvujúceho kvetinárstva nachádzajúceho sa v severnej časti riešeného územia a v súčasnosti nefunkčný objekt verejných WC zostanú v jestvujúcej polohe až do doby, keď dôjde k započatiu prác na úprave centrálneho pešieho priestoru.

Na riešenom území sa predpokladá nasledovné poradie pri zabezpečovaní etapizácie :

- A- provizórne situované trhovisko
- B - výstavba objektu č. 17
- C - výstavba terasy pri reštaurácii
- D - nadstavba objektu č. 19
- E - realizácia prvej fázy pešej zóny ulice 1. Čs. brigády
- F - realizácia objektov č. 1, 2, 3
- G - zabezpečenie rekonštrukcie objektu č. 18
- H - realizácia kioskovej trafostanice TS N2, objekt č. 26
- I - výstavba objektov č. 9, 10
- J - nadstavba objektu č. 12
- K- výstavba kioskovej trafostanice TS N1, objekt č. 26
- L - výstavba objektov č. 4, 6, 7
- M - výstavba objektu č. 8, 8a

- N - výstavba a rekonštrukcia objektov č. 13, 14, 15, 16
- O - výstavba objektu č. 11

P - realizácia druhej fázy pešej zóny ulice 1. Čs. brigády

R - realizácia centrálnej pešej zóny

S - realizácia objektov č. 20, 21

T - ostatné realizačné zámery budú akceptované podľa požiadaviek mesta Vrútky.

Na riešenom území sa predpokladá asanovať len dve malé prízemné časti funkčne i esteticky závadné, ktoré sú vysunuté z objektu č. 12 západným smerom. Po dobudovaní priestoru námestia by prekážali pri pohybe návštevníkov. Ako náhrada za stratu prevádzkového objemu má poslúžiť nadstavba objektu č. 12.

B.10. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.10.1. Širšie dopravné napojenie záujmového územia

B.10.1.1. Východisková situácia

B.10.1.1.1. Doprava cestná – komunikácie

Riešené územie mestského centra sa nachádza vo východnej časti intravilánu Vrútok. Zástavba mesta Vrútky v južnej časti bezprostredne naväzuje na zástavbu Martina – časť Priekopa s plynulým prepojením základnej komunikačnej siete týchto miest.

Základ komunikačnej siete vytvára zberný dopravný okruh funkčnej triedy B2 spoločný pre časť Vrútok a časť Priekopy tvorený nasledovnými ulicami :

Priekopská, 1.Čs. brigády, Nábřežná, Kalocsaya, Železničná (zčasti nedobudovaná), Cyrila a Metóda vedená popri železničnej trati č. 171, ďalej pokračujúc Sučianskou ulicou smerom k mestu Martin.

Severná časť dopravného okruhu je v severozápadnej časti spojená s hlavnou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B1 (cesta č.I/18) ul. Francúzskych partizánov, prostredníctvom zberných komunikácií funkčnej triedy B3 v zmysle novej STN 736110 (pôvodne funkčná trieda B2), ktorú reprezentujú ulice Matušovičovský a Čachovský rad.

Takýmto spôsobom je na základnú komunikačnú sieť centrálna časť mesta pripojená v západnej a južnej časti.

B.10.1.1.2. Doprava železničná

Centrálnu mestskú zónu tesne tanguje železničná stanica Vrútky, ktorá je významným železničným uzlom na elektrifikovanej dvojkoľajnej hlavnej trati Žilina – Košice. Zo železničného uzla Vrútky odbočuje dôležitá železničná trať č. 171 taktiež elektrifikovaná dvojkoľajná Vrútky – Martin s pokračovaním ako jednokľajná trať Martin – Zvolen.

B.10.1.1.3. Doprava hromadná autobusová

Je zabezpečovaná závozom SAD Martin, ktorý tiež zodpovedá za spoločnú prevádzku MHD pre mesto Martin i Vrútky. Riešené územie je napojené na dopravu MHD zastávkou na Kalocsayovej ulici.

Doprava regionálna i diaľková má v súčasnosti prevádzkovanú autobusovú stanicu umiestnenú na nevhodnom mieste, priamo na námestí mesta Vrútky, v blízkosti železničnej stanice.

B.10.1.2. Prognózný rozvoj dopravnej náväznosti riešeného územia na vyšší dopravný systém

B.10.1.2.1. Doprava cestná – komunikácie

V zmysle ÚPN mesta Vrútky je potrebné vybudovať úsek cesty Železničnej ulice až po zaústenie ulice Cyrila a Metóda. Realizáciou tohoto úseku sa vytvoria predpoklady pre zabezpečenie funkčnej úrovne D1 s prvkami kľudového režimu. Južná časť dopravného okruhu (Sučanská ulica) je súčasťou základného dopravného systému mesta Martin. Z uvedených skutočností, ako aj vďaka dobrej náväznosti na cestu I/18 mesto Vrútky má zaistené plynulé dopravné väzby na mesto Martin.

B.10.1.2.2. Doprava železničná

Hlavná železničná trať č.180 má vypracovaný program na modernizáciu trate na traťovú rýchlosť 160 km/hod., modernizáciu staničného komplexu, vybudovanie nového podchodu pod koľajiskom železničnej stanice i nového nadchodu pre peších.

Železničná trať Vrútky – Zvolen č. 171 je navrhovaná na elektrifikáciu a na zaradenie do systému kombinovanej dopravy.

B.10.1.2.3. Doprava hromadná

Doprava MHD podľa návrhu urbanistickej štúdie bude premávať po dopravnom okruhu ako súčasť dopravy mesta Martin. Doprava SAD diaľková i regionálna bude končiť resp. prechádzať cez areál navrhovanej autobusovej stanice s tým, že je navrhnutá autobusová zastávka tiež v severnej časti Nábrežnej ulice. Autobusové linky budú prechádzať po zbernej komunikácii s vyústením na cestu č.I/18.

B.10.2. Doprava v riešenom území

B.10.2.1. Východisková situácia

B.10.2.1.1. Doprava cestná – komunikácie

V súčasnosti malý distribučný zberný okruh funkčnej triedy B2 a B3 je vytvorený ulicami J. Kalinčiaka, Nábrežnej, K. Kalocsaya, Železničnej, M. R. Štefánika. Vo vnútri malého dopravného okruhu je vedená dopravná obsluha po komunikáciách funkčnej triedy C3 ako po prístupových komunikáciách.

Severozápadná časť riešeného územia je vymedzená ulicami :

- v západnej časti ul. Kalocsaya funkčnej triedy B2,
- severne ul. Železničnou, funkčnej triedy B2 spolu s predstaničným priestorom a s náväznosťou na osobnú železničnú stanicu,
- východne je to ulica 1. Čsl. brigády funkčnej triedy C2,
- južne je to ul. Cyrila a Metóda funkčnej triedy C2.

Uprostred riešeného územia sa nachádza centrálny priestor, na ktorom je situovaná tržnica, verejné parkovisko, taxislužba, autobusová stanica a verejné WC.

Súčasná organizácia dopravy v predmetnom priestore je nevhodná, nakoľko narastanie autobusovej dopravy dynamickej i statickej bude postupne vytláčať peších návštevníkov, resp. bude mať negatívny vplyv na formovanie pešieho priestoru, ktorý by mal mať jednoznačne priznanú prioritu pred dopravou automobilovou.

B.10.2.1.2. Doprava statická

V ťažisku riešeného priestoru sa nachádza verejné parkovisko o veľkosti 1530 m², čo predstavuje cca 60 parkovacích miest. Pri priemernom koeficiente obratnosti na 1 miesto 6 – 8 motorových vozidiel parkovisko môže uspokojiť parkovanie v priebehu dňa t.j. od 8,00 – 18,00 hod. cca 380 - 480 osobných motorových vozidiel, čo je veľmi nízke číslo pre tento dôležitý priestor.

B.10.2.1.3. Doprava hromadná

Na hromadnú mestskú dopravu je riešený priestor v súčasnosti napojený prostredníctvom autobusovej zastávky MHD situovanej na Kalocsayovej ulici. V ťažisku riešeného územia sa nachádza autobusová stanica diaľkových a regionálnych liniek. Poloha autobusovej stanice je krajne nevhodná, nakoľko v tomto priestore dochádza ku kolízii chodcov s dopravnou prevádzkou, navyše priestor vymedzený pre funkciu autobusovej stanice zaberá veľkú plošnú výmeru.

B.10.2.2. Návrh riešenia dopravy

B.10.2.2.1. Doprava dynamická – komunikácie

Návrh dopravného riešenia centrálného mestského priestoru rieši dopravnú obsluhu tak, aby bola zachovaná priorita pešieho pohybu. Menšia časť verejnej dopravy, t.j. návštevníci centrálného priestoru ktorí používajú osobné motorové vozidlá budú môcť odstaviť svoje autá na záchytných parkoviskách priamo v riešenom území. Väčšina parkovísk je však situovaná v záujmovom území riešeného územia. Vzdialenosť týchto parkovísk je cca 110 – 150m od centrálného priestoru.

Dopravnú obsluhu navrhovaného centrálného priestoru umožní Nábřežná, Švermova a Kalocsayova ulica, ktorá je zaústená do Železničnej ulice. Úsek v predstaničnom priestore je zaradený do funkčnej úrovne D1 s prvkami kľudového režimu. Obslužnú funkciu budú plniť aj uličné koridory ulice Cyrila a Metóda vrátane ulice1. Čs. brigády, ktoré sú navrhnuté ako hlavné pešie komunikácie.

V záujme zachovania čo najväčšieho kľudového režimu a pohody pre pešieho návštevníka v centrálnom mestskom priestore, obslužná doprava musí byť regulovaná a za určitých podmienok aj organizovaná. Motorové vozidlá návštevníkov bude nutné odstavovať na záchytných parkoviskách rozmiestnených v záujmovom území v optimálnej pešej dostupnosti. Všetkým vozidlám so špeciálnym označením, ako aj zásobovacím vozidlám musí byť vstup do centrálného priestoru umožnený.

Dopravné plochy funkčnej triedy D1, ktoré sa nachádzajú na obvode riešeného územia určené pre peších i motorové vozidlá musia byť opatrené dlažbou s farebným rozlíšením. Konštrukcia vozoviek určená pre motorové vozidlá s dláždeným povrchom musí vyhovovať aj pre dopravu ťažších vozidiel (odhrňanie snehovej vrstvy, zásobovanie, smetiarske i hasičské vozidlá a pod.).

B.10.2.2.2. Doprava statická – odstavné a parkovacie plochy

Uvedené dopravné riešenie zabezpečujúce prioritu peších návštevníkov prichádzajúcich osobnými motorovými vozidlami vyžaduje dôsledné riešenie odstavných parkovacích plôch pre návštevníkov riešeného centrálného priestoru.

Teoretický nápočet parkovacích miest :

- Predpokladá sa, že počet obyvateľov mesta Vrútky k roku 2020 bude predstavovať 8 397,

- stupeň individuálnej automobilizácie sa uvažuje podľa logistického vývoja priemeru na Slovensku v roku 2020 vyjadrený počtom aut na 1 000 obyvateľov 350 OA, stupeň - 1 osobné auto na 2,86 obyvateľa.

a. Výpočet bol prevedený pre celý záujmový priestor centra mesta :

a.1. spôsob výpočtu :

$$P_m = \frac{O \times D \times c}{1000}$$

$O = 8\,397$
 $D = 350$
 $C = 0,1 - 0,2$
 $c =$ uvažujeme v strednej hodnote 0,15

$$P_m = \frac{8\,397 \times 350 \times 0,15}{1000} = 440 \text{ parkovacích miest}$$

$P_m = 440$ parkovacích miest

a.2. Podľa vypočítaných skúseností počet osobných aut prichádzajúcich do centra mesta je cca 16 % z počtu aut evidovaných v celom meste.

Počet osobných áut pri uvažovanom stupni individuálnej automobilizácie vo výhľadovom období bude $8\,397 : 2,86 = 2\,936$ osobných aut.

Potrebný počet parkovacích miest v záujmovom území centra mesta = $2\,936 \times 0,16 = 470$

Spolu v priemere = 450 – 460 parkovacích miest.

b. Potrebný počet parkovacích miest v riešenom území podľa navrhovanej vybavenosti v zmysle STN 736110.

Podľa podlažnej plochy všetkých objektov a druhu vybavenosti č. 1- 14 v zmysle STN str. 51 – 53 je potrebný základný počet parkovacích miest 258. Podľa súčiniteľov vplyvu je počet upravený :

$$k_a = 0,98$$

$$k_v = 0,7$$

$$k_p = 0,8$$

$$k_d = 1,4$$

Poznámka : Súčiniteľ k_v a k_p bol uvažovaný pre mesto Vrútky ako časť mesta Martin, nakoľko vytvárajú v praktickom ponímaní jeden organický celok.

Potrebný počet miest pre riešené územie predstavuje : $258 \times 0,98 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,4 = 200$ parkovacích miest

c. Návrh parkovísk

V riešenom území je reálne možné umiestniť tento navrhovaný počet parkovacích miest :

- Na ulici K. Kalocsaya 12 parkovacích miest
- pri navrhovanom hoteli v uličnom trakte 13 parkovacích miest
- v suteréne navrhovaného hotela 30 parkovacích miest

- v uličnom trakte Cyrila a Metóda 25 parkovacích miest
Spolu to predstavuje 80 parkovacích miest.

Na pravom brehu rieky Turiec vedľa Nábrežnej ulici v optimálnej pešej dostupnosti riešeného územia navrhujeme vybudovať trojpodlažnú parkováciu garáž s počtom 90 parkovacích miest.

Podľa koncepcie Územného plánu mesta Vrútky je navrhované ďalšie parkovisko, ktoré je situované medzi Železničnou ulicou a ulicou Cyrila a Metóda. Vzdialenosť od riešeného územia predstavuje cca 250 m, kapacita parkoviska je 80 parkovacích miest.

Veľké záchytné parkovisko o počte 200 parkovacích miest v zmysle územného plánu je navrhnuté na ľavom brehu rieky Turiec, v južnej časti centrálnej mestskej zóny s možným napojením na ulicu Hlboký dvor.

Ďalšie navrhované záchytné parkovisko je možné situovať v blízkosti Švermovej ulice v priestore bývalého nákladného nádražia. Uvedený priestor poskytuje možnosť pre situovanie cca 33 parkovacích miest.

Podľa uvedenej úvahy celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 483.

V rámci alternatívneho riešenia urbanisticko – dopravnej koncepcie bola vypracovaná možnosť využitia podzemného priestoru pod navrhovaným centrom pre účely parkovacieho stánia pre 80 osobných vozidiel pri využití jedného podzemného podlažia. Pri využití dvoch podzemných parkovísk by bolo možné umiestniť až 160 miest pre účely parkovacieho stánia.

B.10.2.2.3. Doprava hromadná autobusová

Základným predpokladom riešenia centrálneho mestského priestoru je podmienka preloženia autobusovej stanice do priestoru nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti Železničnej ulice, v časti súčasného prestárleho parku.

Diaľkové linky budú premávať na navrhované premiestnené autobusové nádražie vychádzajúc z cesty č. I/18 cez ulicu Čachovský rad, Nábrežnú ulicu a ulicu M. R. Štefánika.

V urbanistickom riešení sa počíta aj s možnosťou pretrasovania diaľkových liniek s tým, že autobusy vynechajú objekt autobusovej stanice a cestujúci budú môcť vystúpiť v tesnej blízkosti riešeného centrálneho priestoru. Uvažuje sa s vybudovaním autobusových zastávok v severnej časti Nábrežnej ulice. Takto navrhované alternatívy dopravného systému vedenia diaľkových liniek po dobudovaní centrálneho priestoru bude potrebné si overiť v praxi a uplatniť najvýhodnejšiu alternatívu.

Regionálne linky zo smeru Martin, ktoré majú zastávky na území mesta Martin a Vrútky môžu prichádzať po ulici Priekopská, 1.Čs. brigády a M. R. Štefánika.

Doprava MHD z Martina bude mať autobusovú zastávku na ul. K. Kalocsaya, v zmysle územného plánu mesta.

B.10.2.2.4. Doprava pešia

Dopravná obsluha riešeného územia je navrhovaná s preferenciou pešieho pohybu. V riešenom priestore dominuje pešia prevádzka. Prístup dopravnej obsluhy bude prebiehať po komunikáciách funkčnej triedy D1.

Zabezpečenie pohody a bezpečnosti peších návštevníkov je možné doceliť prostredníctvom regulovania zásobovacej dopravy. Verejná doprava musí byť odstavená na záchytných parkoviskách.

B.11. Vodné hospodárstvo

B.11.1. Zásady situovania technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

B.11.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou v meste Vrútky zabezpečuje verejný vodovod v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin napojený na skupinový vodovod Martin. Riešené územie spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta. Hlavným zásobným médiom je hlavné zásobné potrubie DN 250 na ulici Sv. Cyrila a Metoda.

UŠ centra mesta Vrútky v rámci širších vzťahov rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejnej rozvodnej vodovodnej siete mesta Vrútky, ktorá je súčasťou verejného vodovodu mesta Martin.

B.11.1.2. Zásobovanie úžitkovou vodou

Riešeným územím, ulicami Sv. Cyrila a Metoda, 1. Česko-Slovenskej brigády a areálom železničnej stanice, je trasované prívodné potrubie úžitkovej vody DN 200 pre ŽOS Vrútky.

UŠ Centra mesta Vrútky v rámci širších vzťahov rešpektuje existujúce prívodné potrubie úžitkovej vody pre ŽOS Vrútky.

B.11.1.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd v meste Vrútky zabezpečuje verejná jednotná kanalizačná sieť skupinovej kanalizácie Martin – Vrútky s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.

Riešené územie spadá do povodia hlavného zberača B verejnej kanalizácie.

UŠ centra mesta Vrútky v rámci širších vzťahov rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizáciou na ČOV Vrútky.

B.11.2. Vodohospodárska problematika riešeného územia

B.11.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Rozvodná sieť v riešenom území zóny je súčasťou vodovodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta a tvoria ju potrubia profilov oceľ DN 250 (ulica Sv. Cyrila a Metoda), 150 (ulica K. Kalocsaya), 100 (ulica K. Kalocsaya) a PVC DN 110 (ulica 1.Česko-Slovenskej brigády).

Návrh

- Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 podľa urbanistických podkladov rozvoja územia.

Priemerná denná potreba

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. l.d ⁻¹
1. Polyfunkčný objekt			
Predajne : odevy	2 zamestnanci	60	120
kvetinárstvo	3 zamestnanci	120	360
Cukráreň	2 zamestnanci	300	600
Bývanie	3 osoby	140	420
Spolu			1.500

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. l.d ⁻¹
2. Polyfunkčný objekt			
Lekáreň	4 zamestnanci	100	400
Očná optika	2 zamestnanci	60	120
Bývanie	3 osoby	140	420
Spolu			940
3. Polyfunkčný objekt			
Predaj nábytku	7 zamestnancov	60	420
Bývanie	2 osoby	140	280
Spolu			700
4. Polyfunkčný objekt			
Predajne	6 zamestnancov	60	360
5. Služby			
Cestovné kancelárie	2 zamestnanci	60	120
6. Služby			
Občerstvenie	2 zamestnanci	300	600
7. Služby			
Inf. centrum, kopírovanie	5 zamestnancov	60	300
8. Polyfunkčný objekt			
Kaviareň	3 zamestnanci	300	900
Reštaurácia	4 zamestnanci	450	1.800
Kultúrne centrum	60 návštevníkov	5	300
Fitnes centrum	100 osôb	60	6.000
Manikúra, pedikúra	40 ošetrení	20	800
Solárium	50 osôb	5	250
Zamestnanci ostatní	20 zamestnancov	60	1.200
Verejné WC	250 osôb	25	6.250
Spolu			17.500
9. Polyfunkčný objekt			
Predajne	15 zamestnancov	60	900
Bývanie	4 osoby	140	560
Spolu			1.460
10. Polyfunkčný objekt			
Predajne	6 zamestnancov	60	360
Občerstvenie	3 zamestnanci	300	900
Bývanie	6 osôb	140	840
Spolu			2.100
11. Ubytovanie			
Hotel	60 lôžok	500	30.000
Krytý bazén	dopĺňanie vody	1%	3.000
30 osôb/2 hodiny x 4 hodiny	120 osôb	60	7.200
upratovanie, hygiena			2.000
Spolu			42.200
12. Polyfunkčný objekt	1 zamestnanec	300	300
13. Polyfunkčný objekt	1 zamestnanec	300	300
14. Polyfunkčný objekt	2 zamestnanci	450	900
15. Polyfunkčný objekt	2 zamestnanci	450	900
16. Polyfunkčný objekt	2 zamestnanci	60	120

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. l.d ⁻¹
17. Predajňa kvetov	1 zamestnanec	120	120
18. Polyfunkčný objekt	2 zamestnanci	300	600
	1 zamestnanec	60	60
	100 návštevníkov	5	500
19. Nadstavba polyf. objektu	1 zamestnanec	120	120
Riešené územie spolu			71.700

Priemerná denná potreba : $71.700 \text{ l.d}^{-1} = 71,70 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba : $71,70 \times 1,4 = 100,3 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 1,16 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $1,16 \times 1,8 = 2,1 \text{ l.s}^{-1}$

Existujúca rozvodná vodovodná sieť vyhovuje potrebám územného rozvoja na zabezpečenie zásobovanie pitnou vodou. Reprezentatívnym ukazovateľom je zabezpečenie požiarnej vody.

Návrh zásobovania pitnou vodou

UŠ Centra mesta Vrútky z hľadiska zásobovania pitnou vodou rešpektuje :

- Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Vrútky,
- existujúce potrubia rozvodnej vodovodnej siete,
- pásma ochrany vodovodných potrubí 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany potrubia.

Vo väzbe na územný rozvoj navrhuje :

- Zokruhovanie vetvy PVC DN 110 na ulici 1. Česko-Slovenskej brigády a vetvy DN 100 na ulici K. Kalocsaya navrhovaným potrubím PVC DN 110 dĺžky 145m.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1:500.

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.11.2.2. Zásobovania úžitkovou vodou

Súčasný stav

Riešeným územím, ulicami Sv. Cyrila a Metoda, 1. Česko-Slovenskej brigády a areálom železničnej stanice, je trasované prívodné potrubie úžitkovej vody DN 200 pre ŽOS Vrútky.

Návrh

UŠ Centra mesta Vrútky z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou :

- Neuvažuje s potrebou úžitkovej vody pre riešené územie, požiarne voda bude zabezpečovaná odberom z verejného vodovodu,
- rešpektuje existujúce prívodné potrubie úžitkovej vody DN 200 do ŽOS Vrútky.

Trasa prívodného potrubia úžitkovej vody DN 200 je orientačne zakreslená vo výkrese v mierke 1: 500.

B.11.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Kanalizačná sieť v riešenom území je súčasťou verejnej jednotnej kanalizácie mesta Vrútky.

Riešené územie spadá do povodia hlavného zberača B, tlamového profilu 2.600/1.650, ktorý je trasovaný ulicou 1.Česko-Slovenskej brigády, areálom autobusového nádražia a Švermovou ulicou. Do zberača sú priamo vyústené zberače : DN 600 z ulice Sv. Cyrila a Metoda, DN 500 a DN 400 z ulice K. Kalocsaya a DN 300 na ulici 1. Česko-Slovenskej brigády. Ulicou Sv. Cyrila a Metoda je trasovaný aj zberač DN 300.

Návrh

Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude v riešenom území priemerná denná potreba pitnej vody 71.580 l.s^{-1} . Orientačným prepočtom potreby vody špecifickou potrebou vody $135 \text{ l.obyvateľa}^{-1}.\text{deň}^{-1}$ to predstavuje potrebu pre 530 obyvateľov.

Množstvo splaškových vôd :

Priemerné denné : $0,83 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné : $1,16 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne hodinové : $1,16 \times 2,6 = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo dažďových vôd

Plocha riešeného územia je cca 2,2 ha.

Výdatnosť smerodajného dažďa : $152 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

Uvažovaný súčiniteľ odtoku : 0,7

Orientačné množstvo dažďových vôd $Q = 2,2 \times 0,7 \times 152 = 234,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Návrh odvádzania odpadových vôd

UŠ Centrum mesta Vrútky z hľadiska odvádzania odpadových vôd :

- Rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizačnou sieťou na ČOV Vrútky,
- rešpektuje jestvujúci hlavný zberač B a ostatné zberače verejnej jednotnej kanalizačnej siete mesta a ich pásma ochrany 2,5 m na obidve strany potrubia profilu väčšieho ako DN 500 a pre ostatné potrubia 1,5 m,
- nenavrhuje rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete, preto že jedná sa o odkanalizované územie a predpokladá sa, že existujúca kanalizačná sieť kapacitne vyhovuje (návrh realizácie spevnených plôch dlažbou).

Posúdenie kapacitných možností jestvujúcej kanalizačnej siete na odtok zrážkových vôd z riešeného územia, resp. riešenie odvádzania dažďových vôd je nad rámec UŠ Z.

Návrh rozšírenia kanalizačnej siete je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000.

UŠ nenavrhuje žiadne verejnoprospešné stavby v súvislosti s odvádzaním odpadových vôd.

B.12. Energetika

B.12.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh riešenia z hľadiska zásobovanie elektrickou energiou je zameraný na :

- Zhodnotenie súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou,
- vymedzenie ochranných pásiem,
- výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou,
- zásady zásobovania elektrickou energiou.

B.12.1.1. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

V riešenej lokalite UŠ VRÚTKY sa v súčasnosti nenachádza žiadna distribučná trafostanica v správe SSE a.s. V záujmovom území sa nachádzajú dve murované trafostanice a to TS č.177 a TS č.178, ktoré zabezpečujú prostredníctvom NN vývodov zásobovanie elektrickou energiou riešené územie NN káblovými rozvodmi uloženými v zemi do prípojkových a rozpojovacích skriň jednotlivých jestvujúcich odberateľov.

B.12.1.2. Ochranné pásma

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 22 kV kábelové vedenie – 1 m na každú stranu kábla,

B.12.1.3 Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že navrhované objekty UŠ CENTRA MESTA VRÚTKY budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TUV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť s polyfunkčnými objektami so službami, hotelom a komunálno-technickou spotrebou sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Tabuľka kapacít navrhovaných objektov:

Číslo	Funkcia v navrhovaných objektoch /Druh zástavby/	Počet bytov /b.j./ Účelová jednotka /podlažná plocha, objem , počet stoličiek, lôžok atď./	Súčasný požadovaný príkon Ss /kW/
1	Polyfunkčný objekt, predajne, bývanie	728m ² , 2560m ³ , 44 stoličiek, byt 2 izb.	35
2	Polyfunkčný objekt, predajne, bývanie	975m ² , 3380m ³ , byt 2 izb.	44
3	Polyfunkčný objekt, predajne, bývanie	1062m ² , 4306m ³ , byt garzonka	47
4	Polyfunkčný objekt, predajne	312m ² , 2934m ³	16
5	Služby	650m ² , 6825m ³	32
6	Služby	400m ² , 1400m ³ , 20 stoličiek	24
7	Služby	192m ² , 2016m ³	10
8	Polyfunkčný objekt, služby, kultúra	1262m ² , 12308m ³ , 100stoličiek	95
9	Polyfunkčný objekt, predajne, bývanie	1890m ² , 6054m ³ , byt 2 izb.	76
10	Polyfunkčný objekt, predajne, bývanie	759m ² , 2657m ³ , 2x byt 2 izb.	26
11	Ubytovanie - Hotel	4350m ² , 16164m ³ ,120 stol. 60 lôžok	152
12	Nadstavba polyfunkčného objektu	296m ² , 890m ³ ,	12
13	Polyfunkčný objekt	130m ² , 390m ³ ,	5

Číslo	Funkcia v navrhovaných objektoch /Druh zástavby/	Počet bytov /b.j./ Úcelová jednotka /podlažná plocha, objem , počet stoličiek, lôžok atď./	Súčasný požadovaný príkon Ss /kW/
	predajne, služby		
14	Polyfunkčný objekt predajne, služby	164m ² , 490m ³ ,	7
15	Polyfunkčný objekt predajne, služby	227m ² , 680m ³ ,	9
16	Nadstavba polyfunkčného objektu	130m ² , 390m ³ ,	5
17	Predajňa kvetín prízemný objekt	46,2m ² , 220m ³ ,	3
18	Objekt vhodný na rekonštrukciu	1200m ² , 4200m ³ ,	6
19	Nadstavba polyfunkčného objektu	757m ² , 2650m ³ ,	4
	Verejné osvetlenie a komunálna spotreba		12
SPOLU /kW/	Ss celkom		620

Výpočtový počet nových transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{cDTS} = \frac{Ss_{\text{celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{569}{334} = 1,8 \text{ ks} \quad \text{t.j. 2 ks trafostaníc s výkonom 400 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 911 MWh.

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenu UŠ CENTRA MESTA VRÚTKY a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete a rozvodu. Bude nutné vybudovať ďalšie dve zahusťovacie trafostanice TS N1, TS N2 v riešenom území pre výkonné kapacity navrhovaných objektov s príslušnou občianskou vybavenosťou, polyfunkčnými objektami so službami a hotelom s verejným osvetlením novej centrálnej časti a komunálnou spotrebou. K navrhovaným trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV káblové zemné prípojky preslučkovaním z jestvujúceho VN 22 kV káblového vedenia č. 206 v centre mesta. Navrhované trafostanice TS N1 a TS N2 budú pripojené zemnými VN 22 kV suchými káblami slučkovaním cez VN rozvádzače navrhovaných trafostaníc. Odbočky k trafostaniciam budú realizované z jestvujúceho VN rozvodu prostredníctvom VN 22 kV spojok.

V novourbanizovanej lokalite centrálneho pešieho priestoru vybudovať z navrhovaných TS N1, TS N2 novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY-J do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a taktiež verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami s pripojením na centrálny impulz mesta Vrútky.

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	Výkon (kVA)	Typ
TS N1	CENTRUM MESTA	400	Kiosková
TS N2	CENTRUM MESTA	400	Kiosková
Spolu		800 kVA	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

B.12.2. Zásobovanie plynom

V riešenom území sa nachádzajú strednotlakové rozvody plynu s pretlakom 0,1 MPa. Situované sú v koridoroch ulíc Cyrila a Metóda, 1. Čs. brigády a Železničnej ulice. Plynový rozvod vedený v ulici 1.Čs. brigády je prepojený cez priestor námestia do Švermovej ulice.

Pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov sa počíta s prepojením strednotlakových rozvodov plynu nachádzajúcich sa ulici 1. Čs. brigády a Železničnej ulice.

Tabuľka kapacít navrhovaných objektov:

číslo objektu	popis objektu	objem (m3)	výkon (kW)	příkon (m3/hod.)	ročná spotreba (m3/rok)
1	polyfunkčný objekt (predajne, bývanie)	2 560	64	7, 50	14 100
2	polyfunkčný objekt (predajne, bývanie)	3 380	85	9, 96	18 800
3	polyfunkčný objekt (predajne, bývanie)	4 306	108	12, 66	23 800
4	polyfunkčný objekt (predajne)	2 934	74	8, 67	16 300
5	služby	6 825	170	19, 94	33 800
6	služby	1 400	35	4, 10	7 000
7	služby	2 016	51	5, 97	11 220
8	polyfunkčný objekt (služby, kultúra)	12 308	308	36, 11	61 200
9	polyfunkčný objekt (predajňa, bývanie)	6054	151	17, 70	28 400
10	polyfunkčný objekty (predajne, služby)	2 657	67	7, 85	14 800
11	verejné ubytovanie (hotel)	16 164	404	47, 37	76 100
12	nadstavba polyfunk. objektu (predajne)	890	23	2, 69	5 060
13	polyfunkčný objekt (predajne, služby)	390	10	1, 17	2 200
14	polyfunkčný objekt (predajne, služby)	490	13	1, 52	2 860
15	polyfunkčný objekt (predajne, služby)	680	17	1, 99	3 750
16	nadstavba polyfunk. objektu (herňa)	390	10	1, 17	2 200
17	predajňa kvetín	220	6	0, 70	1 316
18	rekonštr. jestvujúceho objektu	4 200	105	12, 30	23 124

číslo objektu	popis objektu	objem (m ³)	výkon (kW)	příkon (m ³ /hod.)	ročná spotreba (m ³ /rok)
	(bývalý objekt školy, suterén)				
19	nadstavba polyfunk. objektu (predajne, služby)	2 650	66	7, 73	14 532
	spolu potreba plynu			207, 10	360 562

B.13. Zásady pre akceptovanie priestorového rozvoja a situovanie technickej infraštruktúry

B.13.1. Zásady pre situovanie navrhovaných objektov

Limity pre situovanie jednotlivých navrhovaných objektov boli odvodené zo záväznej časti Územného plánu mesta Vrútky, ako aj z urbanisticko – architektonického riešenia vlastnej koncepcie riešenej štúdie.

Limity pre jednotlivé navrhované objekty sú charakterizované nasledovným spôsobom:

- Objekt č. 1 :

Počet nadzemných podlaží : 2-3, plochá strecha, zo západnej strany rešpektovať nástupný priestor pre peších na vlastné námestie, použiť ušľachtilé materiály ako sklo, mramor, leštené kovové prvky a pod. Nástup do centrálného priestoru zvýrazniť kompozičným akcentom vyjadreným priamo na riešenom objekte.

- Objekty č. 2, 3 :

Počet navrhovaných nadzemných podlaží : 2 – 4, z juhozápadnej strany navrhnuť pasážový prechod pre návštevníkov do priestoru centra, vstup do pasáže kompozične zvýrazniť, akceptovať parkovacie stánie pred objektom, použiť ušľachtilé materiály.

- Objekty č. 4, 6, 7 :

Počet navrhovaných nadzemných podlaží : 2-3, ploché strechy, medzi objektom 4 a 7 rešpektovať navrhovaný peší východo – západný peší koridor, použiť ušľachtilé materiály. Detské ihrisko (objekt 4a) osadiť do zatravnenej plochy, zo západnej strany týchto objektov akceptovať vysokú zeleň, na stvárnenie fasád objektov použiť ušľachtlé materiály. V blízkosti objektu č. 6 situovať kioskovú trafostanicu TS N1, primerane dotvorenú kríkovou zeleňu.

Objekt 8, 8a :

Počet navrhovaných nadzemných podlaží : 2, ploché strechy, zásobovanie objektu zo severnej strany, doporučuje sa vybudovať aj jedno podzemné podlažie, objekt 8a po vybudovaní využiť na verejné kultúrno – spoločenské podujatia, objekty citlivo vkomponovať do jestvujúcej terénnej vlny tak, aby nezatieňovali objekt železničnej budovy, po úprave terénu vlnu využiť na vybudovanie pódia, použiť ušľachtilé materiály, v severozápadnej časti riešeného územia rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň.

Objekt č. 9, 10 :

Počet navrhovaných nadzemných podlaží : 3 – 4, vrátane podkrovných priestorov, akceptovať princíp sedlových striech, v objekte č. 10 počítať s vybudovaním pasážového podchodu pre peších na úrovni upraveného terénu o šírke cca 6 m a výške 3,5 m, fasády stvárniť reprezentatívnymi materiálmi,

Objekt č. 11 :

Počet navrhovaných nadzemných podlaží : 3 – 4, vrátane podkrovných priestorov, strechy kombinované – sedlové s plochými, v suterénnej časti pod objektom vybudovať parkovacie stánie, tak isto pred objektom akceptovať navrhované parkovacie plochy pre motorové osobné vozidlá, južne od objektu situovať navrhovanú kioskovú trafostanicu TS N2 od uličného koridoru oddelenú murovaným plotom s popínavou zeleňou, aplikovať ušľachtilé materiály.

Objekt č. 12 :

Počet navrhovaných nadzemných podlaží : 2 – 3 vrátane podkrovných priestorov, sedlová strecha, dodatočne aplikovanú prístavbu prízemných drobných objektov na západnej strane asanovať, aplikovať použitie ušľachtilých materiálov.

Objekty č. 13, 14, 15 :

Na dotvorenie západných fasád nasmerovaných do priestoru navrhovaného námestia aplikovať objekty s počtom navrhovaných nadzemných podlaží 1 – 2, strechy ploché, vytvoriť podmienky pre zásobovanie objektov zo západnej strany, počítať s posedením pri občerstvením priamo pred objektami, na stvárnenie fasád použiť reprezentačné materiály.

Objekt č. 16 :

Jestvujúci prízemný objekt nadstaviť o 1 – 2 podlažia, vytvoriť priestorovú väzbu na jestvujúci objekt situovaný na ulici 1. ČS. brigády prostredníctvom kombinovanej plochej strechy so sedlovou, použiť reprezentačnú materiálovú bázu.

Objekt č. 17 :

Drobná predajňa vkomponovaná do sústavy priestorove riešených kvetináčov a fontány, počet navrhovaných nadzemných podlaží : 1, strecha plochá, reprezentačná materiálová báza, bočnú fasádu jestvujúceho bytového objektu situovaného cca 2,5 m od navrhovanej predajne z východnej strany opatriť popínavou zeleňou.

Objekt č. 18 :

Bývalý školský objekt so vzácnymi priestormi s klenbami situovanými v suteréne, zabezpečiť rekonštrukciu s funkčnou náplňou pre vyššiu občiansku vybavenosť, podlažnosť nezmenená.

Objekt č. 19 :

Nadstavba jestvujúceho objektu s dobudovaním sedlovej strechy na výškovej úrovni vedľajších objektov.

Objekt č. 20 :

Vytvoriť priestorové podmienky pre situovanie pamätne tabule SNP.

Objekt č. 21 :

Upraviť plochu pre navrhované trhovisko s adekvátnou možnosťou akceptovania jestvujúcej vzrastlej zelene.

Objekt č. 22 :

Navrhovaná fontána s výrazným výškovým vodným efektom.

Objekt č. 23 :

Navrhovaná vodná plocha s drobnými fontánami.

B.13.2. Zásady uplatnené pri budovaní verejného dopravného vybavenia

- Rezervovať územie pre preložku autobusovej stanice podľa ÚPN mesta Vrútky,
- rezervovať územie pre navrhované mestské centrum,
- v navrhovaných úsekoch ulíc Cyrila a Metóda a ul 1. Čs. brigády vylúčiť funkciu dopravy a zabezpečiť v týchto úsekoch vybudovanie ulíc funkčnej triedy D1,
- eliminovať súčasné parkovisko na námestí a zároveň budovať záchytné parkoviská v zmysle ÚPN mesta Vrútky,
- rezervovať priestor pre vybudovanie parkovacej garáže na pravom brehu rieky Turiec, s počtom min. parkovacích miest 90 s napojením na Nábřežnú ulicu,
- vybudovať navrhovanú autobusovú stanicu,

- rekonštruovať komunikácie so zbernou funkciou triedy B2 na kategóriu MZ 8,5/40, pričom ide o Nábrežnú, Kalocsayovu a Železničnú ulicu,
- vybudovať na Kalocsayovej ulici autobusové zastávky pre MHD,
- vybudovať na Nábrežnej ulici autobusové zastávky pre diaľkovú dopravu,
- rezervovať územie pre vybudovanie záchytného parkoviska pri Švermovej ulici.

B.13.3. Zásady situovania technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo

- Rešpektovať existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Vrútky, ktorý je súčasťou verejného vodovodu Martin – Vrútky,
- realizovať vodovodnú vetvu, ktorou sa zokružujú vetvy DN 100 na ulici 1. Česko-Slovenskej brigády a K. Kaloczaya,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizáciou a hlavným zberačom B na ČOV Vrútky,
- realizovať spevnené plochy v maximálnej možnej miere dlažbovou úpravou z dôvodu zníženia koeficientu odtoku dažďových vôd a tým aj zníženie množstva kanalizáciou odvádzaných dažďových vôd,
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri profiloch nad priemer DN 500 a 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri profiloch do priemeru DN 500,
- zamerať trasu prívodu úžitkovej vody DN 200 pre ŽOS Vrútky a rešpektovať pásmo ochrany,
- rešpektovať trasu hlavného zberača B a pri realizácii navrhovaného objektu (10) riešiť križovanie zberača formou podchodu,
- dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať do verejnej kanalizácie cez odlučovač ropných produktov

B.13.4. Zásady situovania technickej infraštruktúry – plyn

- Rešpektovať súčasný stav zásobovania plynom, t. j. strednotlakové rozvody plynu vedené na riešenom území,
- realizovať navrhované rozvody plynu, ktorými sa zokružujú vetvy vedené na Železničnej ulici a ulici 1. Čs. brigády.

B.13.5. Zásady situovania technickej infraštruktúry – elektrická energia

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- Pre navrhované objekty ÚŠ centra mesta vybudovať dve nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice TS N1, TS N2 s kapacitou transformáta 400 kVA s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 206,
- vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky pre navrhované murované trafostanice VN 22 kV suchými káblami uloženými v zemi preslučkovaním cez VN rozvádzače trafostaníc,

- NN sekundárnu sieť v centrálnom pešom priestore vybudovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostaníc,
- napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- budovanie vonkajšieho osvetlenia výbojkovými svietidlami, ktoré budú osadzované na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostaníc.