

Obstarávateľ – mesto Vrútky

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY  
ZMENY A **DOPLNKY č. 1**

DECEMBER 2008

# OBSAH

## A Základné údaje

A. Základné údaje.....	4
A.1 Obstaranie ÚPN mesta ZaD č.1.....	4
A.2 Dôvody pre obstaranie ÚPN ZaD č.1.....	4
A.3 Hlavné ciele riešenia ÚPN ZaD č.1.....	4
A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta .....	5

## B Riešenie územného plánu **ZaD č.1**

B.1 Vymedzenie riešeného územia.....	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj.....	6
B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu.....	6
B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie.....	6
B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou.....	6
B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	6
B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia.....	6
B.8 Návrh rozvoja bývania.....	7
B.9 Občianska vybavenosť.....	7
B.10 Výroba.....	7
B.11 Rekreačia a cestovný ruch.....	8
B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	8
B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	8
B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému.....	8
ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	8
B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	8
B.17 Energetika.....	8
B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie.....	8
B.19 Životné prostredie.....	8
B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor.....	8
B.21 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	9
B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	11

## C **Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.1**

C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia.....	11
C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	12

## D **Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD.....**

## E Schémy

Záväzná časť riešenia – schéma regulatívov.....	14
Záväzná časť riešenia – schéma VPS.....	16

<b>F Grafická časť</b> .....	17
Výkres č.1 – Širšie vzťahy.....	M 1 : 50 000
Výkres č.2 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....	M 1 : 10 000
Výkres č.3 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	M 1 : 5 000
Výkres č.9 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	M 1 : 5 000

## E Doklady

**Obstarávateľ:** Mesto Vrútky,  
v zastúpení : Ing. arch. Zuzana Mendelová, OSO v obstarávaní ÚPP a ÚPD  
**Spracovateľ:** Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA,1629 AA