

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Obstaranie územného plánu mesta – ZaD č.1

sa dopĺňa :

V roku 2006 bol vypracovaný a schválený Územný plán mesta Vrútky /ďalej len ÚPN-M Vrútky/ dňa 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach uznesením č.7/2006 – J/60. Jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky číslo 2/2006 zo dňa 28.11.2006 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006 – J/61.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

A.2 Dôvody pre obstaranie ÚPN- ZaD č.1

sa dopĺňa :

V období po schválení ÚPN-M Vrútky, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať ÚPN-M vzhľadom na svoje aktuálne potreby umiestnenia bývania v bytových domoch a domu sociálnych služieb. Preto je potrebné vypracovanie takého dokumentu, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v týchto lokalitách, určil jeho zásady a regulatívy rozvoja vo väzbe na spoločenské a ekonomické zmeny ktoré vplývajú na urbanistickú koncepciu mesta.

V roku 2005 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.6 zo dňa 27.04.2005. Tieto boli premietnuté do ÚPN -M Vrútky spracovaného Ing. arch. Jankovičom a kol. a schváleného v roku 2006.

A.3 Hlavné ciele riešenia ÚPN- ZaD č.1

sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Vrútky zahŕňajú nasledovné ciele:

- zosúladenie súčasných a výhľadových potrieb mesta s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre všetky tri plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre územný rozvoj mesta a zároveň zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie mesta, potreba aktualizácie ÚPN-M Vrútky formou týchto Zmien a doplnkov č.1.

V nadväznosti na vypracované Zmeny a doplnky č.1, resp. po ich prerokovaní a vyžiadaní súhlasov s navrhovaným riešením, bude obstarávateľom vypracovaný návrh dodatku k VZN o ÚPN-M Vrútky. Tento Dodatok č.1 k VZN bude spoločne s návrhom Zmien a doplnkov č.1 po prerokovaní, preskúmaní a odsúhlasení príslušnými orgánmi územného plánovania predložený na schválenie v Mestskom zastupiteľstve v meste Vrútky. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.1 v Mestskom zastupiteľstve bude následne v súlade so zákonom vypracovaný čistopis.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Vrútky sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

- A Základné údaje
- B Riešenie územného plánu ZaD č.1
- C Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.1
- D Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD
- E Schémy
 - záväzná časť - schéma regulatívov
 - záväzná časť - schéma verejnoprospešných stavieb

F Grafická časť

- výkres č.1 – širšie vzťahy M 1:50 000
- výkres č. 2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + regulatívy M 1:10 000
- výkres č. 3 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + regulatívy M 1: 5 000
- výkres č.9 – výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000
- E Dokladová časť

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-M Vrútky. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky vzhľadom na ZaD č.1

sa dopĺňa :

Schválený ÚPN mesta Vrútky bolo potrebné aktualizovať, vzhľadom na zmenu funkčného využitia územia v 2 lokalitách a čiastočné doplnenie funkcie v 1 lokalite. Zmeny a doplnky č. 1 sú minimálnou zmenou v platnej ÚPD.

B. RIEŠENIE ÚPN - **ZaD č.1**

B.1 Vymedzenie riešeného územia vzhľadom na ZaD č.1 sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre 3 lokality :

1. plocha zo severnej strany MsÚ
2. plocha na ulici Chotárna
3. plocha z východnej strany MsÚ

Kapitoly B.1.1 – B.1.6

Nemenia sa ani nedopĺňajú.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj vzhľadom na ZaD č.1

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia

V kapitole **B.7.2.1 Urbanistický obvod “staré mesto“ Vrútky I.**

sa dopĺňa v okrsku 001:

Lokalita č.2 - Plocha na ul. Chotárnej

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky. V ÚPN-M Vrútky je zadaná ako plocha vymedzená pre obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. V súčasnej dobe je táto plocha nevyužívaná. Plocha je ohraničená z východnej strany Mierovou ulicou, zo západnej strany ulicou Kafendovou, z južnej strany hranicou katastrálneho územia – ulicou Chotárnou a zo severu existujúcou zástavbou.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie občianskej vybavenosti (dom sociálnych služieb) s dostatočným množstvom zelene. Navrhovaná funkcia zodpovedá požiadavke mesta na využitie predmetnej lokality a ako taká funkčne napĺňa potreby obyvateľov mesta.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode VA – (vid. tabuľku regulatívov územného rozvoja + výkres č.2 a č. 3).

sa dopĺňa v okrsku 002:

Lokalita č.1 - Plocha zo severnej strany Mestského úradu

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky. V ÚPN-M Vrútky je zadaná ako plocha existujúcej priemyselnej výroby a skladov.

V súčasnej dobe túto plochu tvoria nevyužívané priemyselné a skladové objekty, z východnej strany je ohraničená miestnou komunikáciou, resp. riekou Turiec, zo severnej strany je ohraničená miestnou zástavbou, z južnej strany sa nachádza areál Mestského úradu a zo západnej strany je podľa platného ÚPN-M existujúca zástavba rodinnými domami.

Predmetná lokalita má dobré napojenie na jestvujúce inžinierske siete a prístupové komunikácie z čoho vychádza aj navrhovaná aktualizácia v rámci Zmien a doplnkov č.1 na obytnú funkciu /HBV/ ako hlavnú s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode HA – (vid. tabuľku regulatívov územného rozvoja + výkres č.2 a č.3)

Lokalita č.3 - Plocha z východnej strany MsÚ

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky. V ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako plocha parkovísk. V súčasnej dobe je cez túto plochu vedená trasa obslužnej komunikácie v nevyhovujúcich šírkových parametroch a stavba, ktorá nevhodne zasahuje do rozhládového trojuholníka. Plocha je ohraničená z východnej strany riekou Turiec, zo západnej strany areálom Mestského úradu, z južnej strany ulicou Matušovičovský rad a zo severu existujúcou zástavbou.

V rámci Zmien a doplnkov č.1, vzhľadom na zmenu funkčnej náplne v lokalite č. 1 (HBV), kde po realizácii bytových domov vzniknú zvýšené nároky na dopravu, navrhujeme túto plochu funkčne doplniť a vymedziť ako *dopravné plochy* (rozšírenie existujúcej komunikácie) a *parkoviská*.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode DP – (vid. tabuľku regulatívov územného rozvoja + výkres č.2 a č. 3).

V kapitole **B.7.4 Ochrana pamiatok**

sa dopĺňa:

- stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- upozorňujú na §39 ods.3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV.

B.8 Návrh rozvoja bývania

V kapitole **B.8.1 Urbanistický obvod I.**

sa dopĺňa v okrsku 001:

- paralelne s korytom rieky Turiec – na jej ľavom brehu, severne od mestského úradu, je navrhnutá zmena funkcie časti územia (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3) z bývania v rodinných domoch na bývanie v hromadných formách (bytové domy) zástavby.

B.9 Občianska vybavenosť

V kapitole **B.9.2.3 Sociálna starostlivosť**

sa dopĺňa:

- na ploche severne od ulice Chotárnej, je navrhnutá zmena funkčného využitia časti územia (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3) z obytného územia (plochy zástavby rodinných domov) na občiansku vybavenosť – dom sociálnych služieb.

B.10 Výroba

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.11 Rekreačia a cestovný ruch

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V kapitole **B.13.2 Požiarna ochrana, civilná ochrana obyvateľstva a ochrana územia proti veľkým vodám** sa dopĺňa:

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - b) zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

V kapitole **B.15.2.1 Automobilová doprava – komunikačná sieť**

sa dopĺňa:

- plocha na východ od mestského úradu funkčne vymedzená na parkovisko navrhujeme funkčne doplniť a vymedziť ako *dopravné plochy* (rozšírenie existujúcej komunikácie) a *parkoviská*.

B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.17 Energetika

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.19 Životné prostredie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.21 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

V kapitole B.21.1.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Vrútky“ nadväzuje na Územný plán mesta Vrútky, ktorý bol schválený v auguste 2006 Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky číslo 2/2002 zo dňa 28.11.2006.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady :

- ÚPN mesta Vrútky (URKEA s.r.o. Banská Bystrica, 2006)
- mapové podklady M 1 : 5 000, katastrálne mapy M 1: 2000,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.
- kódy BPEJ

Zábery poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú predmetom „Zmien a doplnkov ÚPN-M Vrútky“ sú spracované pre 2 plochy. Na ploche označenej č.3, v ktorej sa dopĺňa a rozširuje funkcia na dopravné plochy a parkoviská sa nenachádza poľnohospodárska pôda, ale zastavané a ostatné plochy.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – M Vrútky sa týkajú z hľadiska PP funkčných zmien v rámci intravilánu, kde nejde o nový záber, ale len o zmenu funkcie využitia vzhľadom na platný územný plán.

Zábery plôch v tomto stupni územnoplánovacej dokumentácie majú približnú (aproximatívnu) hodnotu a predstavujú sumár hodnôt výmer dotknutých parciel. Tieto budú upresňované podľa výmer konkrétnych stavieb.

Pri číslovaní jednotlivých plôch záberu PP sme nadviazali na číslovanie lokalít v ÚPN mesta Vrútky a v grafickej a tabuľkovej časti sú označené číslami 68 a 69. Rozsah navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy na zmenu funkčného využitia je 1,054 ha, z čoho zastavaná plocha tvorí 0,734 ha a záhrady 0,320 ha.

V kapitole B.21.1.2 Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy sa dopĺňa:

V rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Vrútky – vid' grafická príloha M 1 : 5 000, je zdokumentované štrukturálne a kvalitatívne zloženie poľnohospodárskej pôdy. Pre zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy v kategóriách uvedených v tabuľkovej časti predkladáme stručnú charakteristiku 2 riešených lokalít z hľadiska podmienok vzťahujúcich sa k PP a jej ochrane :

- poľnohospodárska pôda v rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov je vedená v bonite 4 až 8 (8-stupňová kategorizácia),

▪ Lokalita č. 68

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky. V ÚPN - M Vrútky je zadefinovaná ako existujúca plocha priemyslu a skladov. V súčasnosti je plocha tvorená nevyužitými objektami. V rámci ZaD č.1 bola táto lokalita navrhnutá na zmenu funkčného využitia – na funkciu bývania v bytových domoch. Z hľadiska PP sa tu nachádzajú zastavané plochy a nádvorá.

Plocha o výmere 0,734 ha je navrhovaná na bývanie v bytových domoch.

▪ Lokalita č. 69

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta Vrútky. V ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako existujúca plocha priemyslu a skladového hospodárstva. V súčasnosti je plocha

tvorená zeleňou verejne prístupnou, ktorá je neudržiavaná. V rámci ÚPN-M ZaD č.1 bola táto lokalita, ktorá je sprístupnená jestvujúcou komunikáciou s možnosťou napojenia na inžinierske siete vytypovaná na výstavbu domu sociálnych služieb, z čoho vyplýva zmena funkčného využitia na plochu občianskej vybavenosti. Z hľadiska PP sa tu nachádzajú záhrady.

Plocha o výmere 0,320 ha je navrhovaná pre občiansku vybavenosť - dom sociálnych služieb.

Zákon č. 220/2004 Z.z. v §12 ustanovuje zásady ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, pritom treba :

- chrániť PP zaradenú podľa kódu BPEJ do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny – je dodržané,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP – rešpektujeme,
- vykonať skrývku humusového horizontu PP odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu
- zabezpečiť základnú starostlivosť o PP až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

Rozsah záberov bol vymedzený plochou, ktorá má byť odčlenená z procesu poľnohospodárskej výroby, pritom pri funkcii bývania – HBV a OV (dom sociálnych služieb) bude z poľnohospodárskej pôdy vyňatá len časť poľnohospodárskej pôdy pre zastavanú plochu, nádvorie a komunikácie. Ostatná časť zostane v kategórii PP.

Členenie záberov poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovanej zástavby :

- plochy na bývanie..... 0,734 ha
- plochy pre občiansku vybavenosť.....0,320 ha
- Spolu..... 1,054 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy pre účel Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – M Vrútky bude nasledovný :

- v intraviláne.....1,054 ha
- z toho záhrady.....0,320 ha
- z toho orná pôda spolu.....0 ha

V riešených 3 lokalitách nebudú nové zábery poľnohospodárskej pôdy. Plochy PP, ktoré sú osobitne chránené sa v riešených záberoch nevyskytujú.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame budúce možné použitie plôch poľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Vrútky :

lokalita č.	k. ú	Funkčné využitie	Výmera lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP al.vlastník	Vybud. hydro meliorácie	Iné
				Celkom v ha	Skup. BPEJ	Výmera v ha			
68	Vrútky	HBV	0,734	0,734	0865242 0702045	0,504 0,230	FO	-	
69	Vrútky	OV	0,320	0,320	0702045	0,320	FO	-	

B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA VRÚTKY ZaD č.1**C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia****V kapitole C.1.1.6 V oblasti vodného hospodárstva**sa dopĺňa:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2006 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasí so SVP š.p. OZ Piešťany,
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10m od brehovej čiary rieky Váh, min. 6m od brehovej čiary rieky Turiec a min. 4m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov,

V kapitole C.1.1.8 V oblasti zásobovania plynomsa dopĺňa:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s. v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia,a.s.
- ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., vyhl. ÚBP SR č.718/2002 Z.z., vyhl. MH SR č.265/1999 Z.z. a STN,
- postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádza v prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete,
- všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia, a.s sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP,a.s..

V kapitole C.1.2 Regulatívy priestorového využitia územiasa dopĺňa:

Č. lokality	Index špecifik.	Charakteristika a špecifikácia určujúceho javu alebo funkcie	Podmienky realizácie regulatívy
1	HA	Bytové domy	-hlavná funkcia bývanie, -doplnková funkcia OV+služby zlučiteľ. s hlavnou funkciou - max. počet nadzem. podlaží – 5 -garážovanie a parkovanie na vlastnom pozemku -nepripustiť nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
2	VA	Občianska vybavenosť	-rešpektovať vymedzenú funkciu, -v rámci plochy umiestniť dom sociálnych služieb, - parkovanie v rámci vlastného pozemku, - max. počet nadzem. podlaží - 4, -doplnková funkcia zeleň, oddych,
3	DP	Dopravné plochy	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rozšírenie obslužnej komunikácie, - v rámci plochy vybudovať parkoviská, -väzba na verejné pešie priestory a komunikácie

**C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb
sa dopĺňa:**

VV1 – dom sociálnych služieb

VD5 - dopravná plocha a parkoviská

D. POSTUP PRI ĎALŠOM ZABEZPEČOVANÍ ÚPD

Nemení sa ani nedopĺňa.

E) SCHÉMY

- **ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA** - SCHÉMA REGULATÍVOV

- **ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA** - SCHÉMA VPS

F) GRAFICKÁ ČASŤ

- **ŠIRŠIE VZŤAHY** M 1 : 50 000
- KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A **FUNKČNÉHO** VYUŽITIA ÚZEMIA M 1 : 10 000
- KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A **FUNKČNÉHO** VYUŽITIA ÚZEMIA M 1 : 5 000
 - VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA
**POL'NOHOSPODÁRSKEJ PODY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE
ÚČELY** M 1 : 5 000