

## OZNÁMENIE

### **o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mesto Vrútky, v zmysle ustanovenia 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Mesto Vrútky má zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

- pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

pozemky sú definované geometrickým plánom č. 2597/2013-DZ, ktorého grafická časť je prílohou tohto oznámenia

**Cena nájmu nehnuteľnosti je vo výške 2,12 € za m<sup>2</sup> záberu určená znaleckým posudkom č. 85/2014, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 23.4.2014.**

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) prenájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:**

Pozemky sú súčasťou diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, kde v rámci prípravy tohto diela budú do týchto pozemkov uložené vonkajšie slaboprúdové rozvody. Aj v súčasnosti sa v tomto vymedzenom úseku pozemkov nachádzajú rozvody, ktoré budú nahradené novými. Mesto má prioritný záujem na dobudovaní diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, preto považuje prenájom týchto pozemkov za osobitný zreteľ.

#### **Poznámka:**

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa na prenájom vyššie uvedených pozemkoch mesta týmto spôsobom a návrh na prenájom bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 10.2.2015.

Vo Vrútkach, dňa .....

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta

Príloha – grafická časť







