

## OZNÁMENIE

### **o zámere Mesta Vrútky predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mesto Vrútky, v zmysle ustanovenia 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Mesto Vrútky má zámer predat' nehnuteľný majetok:**

**predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území obce Vrútky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1876 ako:

- **C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z poloblúkových prefabrikátov, chodník zo zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- **C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m<sup>2</sup>** s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z poloblúkových prefabrikátov.

**Cena** : 347 000,- za celý predmet kúpy, v zmysle znaleckého posudku č. 46/2015 vypracovaného Ing. Miroslavom Ferklom, Hviezdoslavova 52/4, 036 01 Martin.

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:**

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.) a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišťa pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.
- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.
- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má. SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.
- Uznaný dlh vznikol z nasledovných dôvodov: (i) Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske-Kľačany-Bystrička a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedené mestá a obce tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku; (ii) Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní

natol'ko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.

- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou oboch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spolumajiteľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.
- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...
- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie, výrazné obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

Zámer zverejnený od 16.6.2015

Spôsob zverejnenia: webová stránka mesta , úradná tabuľa mesta

Vo Vrútkach, dňa 27.5.2015

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta  
v.r.