

## OZNÁMENIE

### **o zámere Mesta Vrútky predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mesto Vrútky, v zmysle ustanovenia 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Mesto Vrútky má zámer predat' nehnuteľný majetok:**

- **Byt č. 15 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu vo Vrútkach na Švermovej ulici, so súpisným č. 3472, číslo vchodu 5, postaveného na pozemku parcela registra „C“, č. 250/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/1-ina zapísaný na liste vlastníctva č. 3157 na Okresnom úrade Martin katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky v zastavanom území obce.**
- **Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu so súpisným číslom 3472 prináležiaci k Bytu o veľkosti : 6177/227427, zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin.**

**v prospech Denisa Filipová, bytom Švermova 5/15, 038 61 Vrútky**

**Cena : 60 000,- EUR – na základe znaleckého posudku č. 63/2020, ktorý bol vypracovaný Ing. Emíliou Rybárikovou, súdnym znalcom v odvetví: Odhad hodnoty nehnuteľností.**

#### **Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia ods. 8 písm. e) - predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:**

Mestský byt sa nachádza v bytovom dome, kde sú všetky byty v osobnom vlastníctve a boli odpredané mestom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Rodina nájomcu požiadala v roku 2021 o odkúpenie uvedeného bytu a na takýto predaj sa už nevzťahuje odpredaj podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z uvedeného mesto môže postupovať len podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomca a jeho rodina viac ako 20 rokov užíva byt na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatváraná na dobu určitú. Kupujúci vzhľadom k tomu, že nepožiadal o odkúpenie bytu do roku 2016 a nemal uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú nemohol si odkúpiť byt na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Mesto chce aj tomuto nájomcovi ponúknuť možnosť odkúpenia si bytu, ktorý dlhodobo užíva za cenu určenú znaleckým posudkom. Navyše bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, vyžaduje údržbu a opravy, čo mesto finančne zaťažuje. Uvedený predaj považuje mesto za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Doba zverejnenia: od 03.02.2021

Spôsob zverejnenia: webová stránka mesta , úradná tabuľa mesta  
Vo Vrútkach, dňa 03.02.2021

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta  
v.r.