

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

1) Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže.

Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 1528/1, orná pôda o výmere 1255 m²
- pozemok p. č. KN C 1528/3, orná pôda o výmere 800 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, v blízkosti individuálnej bytovej výstavby, nízkej rodinnej zástavby. K pozemkom je možné doviest' všetky druhy inžinierskych sietí. Najvhodnejšie budúce využitie pozemkov – obytná funkcia.

1) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu OVS:**

- pozemok p. č. KN C 1528/1, orná pôda o výmere 1255 m²
- pozemok p. č. KN C 1528/3, orná pôda o výmere 800 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, v blízkosti individuálnej bytovej výstavby, nízkej rodinnej zástavby. K pozemkom je možné doviesť všetky druhy inžinierskych sietí. Najvhodnejšie budúce využitie pozemkov – obytná funkcia.

2) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **14.09.2016**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 04.10.2016 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 2/2016 „Pozemok – NEOTVÁRAŤ“.** Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **40,- za m².**
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 06.10.2016 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- m) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- n) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vo Vrútkach, dňa 13.9.2016

Za vyhlasovateľa: Ing. J. Rišianová

Ing. Miroslav Mazúr v.r.
primátor mesta

