

U z n e s e n i a
z neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,
konaného dňa 14. 01. 2016

• **Uznesenie č. 1/2016**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. schvaľuje

zámer odpredaja majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 ako:

- **C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z polooblúkových prefabrikátov, chodník so zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- **C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z polooblúkových prefabrikátov.

firme SIRS-Development, a.s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, zastúpená Róbertom Šátkom, predsedom predstavenstva a Ing. Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva, IČO: 36751804

za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 347 000,- EUR.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.) a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišťa pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.

- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.

- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má.

SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.

- Uznaný dlh vznikol z nasledovných dôvodov:

- Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske-Kľačany-Bystrička a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedené mestá a obce tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku;

- Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní natoľko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.

- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou oboch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spoludržiteľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.

- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...

- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie, výrazné obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

III. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876

- **C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z polooblúkových prefabrikátov, chodník so zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- **C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1392 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z polooblúkových prefabrikátov.

firme SIRS-Development, a.s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, zastúpená Róbertom Šátkom, predsedom predstavenstva a Ing. Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva, IČO: 36751804

za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 347 000,- eur, za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Vrútky vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok, najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici Vrútky.
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, zabezpečí jej prevádzky schopnosť tak, aby nebol narušený verejný záujem.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Vrútky spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať

aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Vrútky. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Vrútky.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.) a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišťa pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.
- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.
- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má. SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.
- Uznatý dlh vznikol z nasledovných dôvodov: (i) Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske-Kľačany-Bystrica a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedenými mestami a obcami tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku; (ii) Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní natoľko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.
- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou oboch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spolumajiteľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.
- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...
- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie, výrazné obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

IV. schvaľuje

zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky evidovaným na liste vlastníctva č. 1876 ako:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²

v prospech Mesta Vrútky, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje pozemky v celom rozsahu na dobu neurčitú.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

V. schvaľuje

zriadenie predkupného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky evidovaným na liste vlastníctva č. 1876 ako:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m² v prospech Mesta Vrútky.

Lehota na uplatnenie predkupného práva – 30 dní od doručenia ponuky Mestu Vrútky. Predkupné právo spočíva v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností vyššie špecifikovaných, ponúknuť oprávnenému z vecného bremena na predaj, v prípade, ak by/ich chcel predat', alebo inak scudzit' a to za cenu 347.000,- EUR.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

VI. schvaľuje

Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predkupného práva č. 49/15-1

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 2/2016

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

informáciu k vyhláseniu stavebnej uzávery na lokalitu Kopanice.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 3/2016

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. ruší

Uznesenie č. 35/2015 zo dňa 17.03.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo Vrútky schválilo predsedu redakčnej rady časopisu Vrútočan, Ing. Viliama Majdu, PhD.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. odvoláva

Predseda redakčnej rady časopisu Vrútočan – Ing. Viliama Majdu, PhD.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

III. odvoláva

Člena redakčnej rady časopisu Vrútočan – Mgr. Juraja Goriláka.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

IV. schvaľuje

Člena redakčnej rady časopisu Vrútočan – Mgr. Máriu Kevickú.

Člena redakčnej rady časopisu Vrútočan - Mgr. Ivana Doskočila.

Vrútky 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Vo Vrútkach dňa 18. 01. 2016

Ing. Miroslav Krajčí
predseda návrhovej komisie