

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,
konaného dňa 23. 02. 2021

• **Uznesenie č. 1/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 2/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie 7/2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 3/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

plnenie Programu rozvoja Mesta Vrútky za rok 2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 4/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vrútky za rok 2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- byt č. 15, na 4. poschodí bytového domu vo Vrútkach na Švermovej ulici, so súpisným č. 3472, číslo vchodu: 5, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 250/4 (ďalej len „bytový dom“), zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Byt“) vo veľkosti 1/1,

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu so súpisným číslom 3472 prináležiaci k Bytu o veľkosti: 6177/227427, zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel“)

v prospech Denisa Filipová, rod. Filipová, bytom Švermova 5/15, 038 61 Vrútky Byt do výlučného vlastníctva (1/1) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu do podielového spoluvlastníctva (6177/227427), za kúpnu cenu 60 000,- EUR určenú znaleckým posudkom č. 63/2020, vyhotovený Ing. Emíliou Rybárikovou, súdnym znalcom v odvetví: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Mestský byt sa nachádza v bytovom dome, kde sú všetky byty v osobnom vlastníctve a boli odpredané mestom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Rodina nájomcu požiadala v roku 2021 o odkúpenie uvedeného bytu a na takýto predaj sa už nevzťahuje odpredaj podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z uvedeného mesto môže postupovať len podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomca a jeho rodina viac ako 20 rokov užíva byt na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatváraná na dobu určitú. Kupujúci vzhľadom k tomu, že nepožiadal o odkúpenie bytu do roku 2018 a nemal uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú nemohol si odkúpiť byt na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Mesto chce aj tomuto nájomcovi ponúknuť možnosť odkúpenia si bytu, ktorý dlhodobo užíva za cenu určenú znaleckým posudkom. Navyše bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, vyžaduje údržbu a opravy, čo mesto finančne zaťažuje. Uvedený predaj považuje mesto za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

III. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- byt č. 15, na 4. poschodí bytového domu vo Vrútkach na Švermovej ulici, so súpisným č. 3472, číslo vchodu: 5, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 250/4 (ďalej len „bytový dom“), zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Byt“) vo veľkosti 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu so súpisným číslom 3472 prináležiaci k Bytu o veľkosti: 6177/227427, zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel“)

v prospech Denisa Filipová, rod. Filipová, bytom Švermova 5/15, 038 61 Vrútky, Byt do výlučného vlastníctva (1/1) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu do podielového spoluvlastníctva (6177/227427), za kúpnu cenu 60 000,- EUR určenú znaleckým posudkom č. 63/2020, vyhotovený Ing. Emíliou Rybárikovou, súdnym znalcom v odvetví: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Mestský byt sa nachádza v bytovom dome, kde sú všetky byty v osobnom vlastníctve a boli odpredané mestom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Rodina nájomcu požiadala v roku 2021 o odkúpenie uvedeného bytu a na takýto predaj sa už nevzťahuje odpredaj podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z uvedeného mesto môže postupovať len podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomca a jeho rodina viac ako 20 rokov užíva byt na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatváraná na dobu určitú. Kupujúci vzhľadom k tomu, že nepožiadala o odkúpenie bytu do roku 2016 a nemal uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú nemohol si odkúpiť byt na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Mesto chce aj tomuto nájomcovi ponúknuť možnosť odkúpenia si bytu, ktorý dlhodobo užíva za cenu určenú znaleckým posudkom. Navyše bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, vyžaduje údržbu a opravy, čo mesto finančne zaťažuje. Uvedený predaj považuje mesto za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 6/2021

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta, a to pozemku

- časť p. č. KN register „E“ 1805, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 494 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

pre Občianske združenie vodácky klub Lodenica Štrky, sídlo: Turčianske Kľačany 400, 038 61 Turčianske Kľačany, IČO: 36140660, zastúpené predsedom Rastislavom Špalkom, za účelom činnosti vodáckeho klubu a zriadenia lodenice od 01.03.2021 na dobu neurčitú, za cenu 2 EUR/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky podporuje športovú činnosť v meste, vodácky klub má dlhoročnú tradíciu, nemá vlastný priestor. Pozemok je mestom nevyužívaný, je priamym vstupom do rieky Váh a tým je vhodný pre vodácku činnosť.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

III. schvaľuje

prenájom majetku mesta, a to pozemku

- časť p. č. KN register „E“ 1805, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 494 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

pre Občianske združenie vodácky klub Lodenica Štrky, sídlo: Turčianske Kľačany 400, 038 61 Turčianske Kľačany, IČO: 36140660, zastúpené predsedom Rastislavom Špalkom, za účelom činnosti vodáckeho klubu a zriadenia lodenice od 01.03.2021 na dobu neurčitú, za cenu 2 EUR/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky podporuje športovú činnosť v meste, vodácky klub má dlhoročnú tradíciu, nemá vlastný priestor. Pozemok je mestom nevyužívaný, je priamym vstupom do rieky Váh a tým je vhodný pre vodácku činnosť.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 7/2021

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

I. návrh na riešenie dopravnej obslužnosti mesta Vrútky po skončení zmluvy.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 8/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 9/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta Vrútky za rok 2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 10/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Súhrnnú správu MsP za rok 2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 11/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2020 a príprava sezóny na rok 2021.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 12/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Vyhodnotenie sezóny futbalového klubu FC ATTACK Vrútky za rok 2020 a príprava sezóny na rok 2021.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 13/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. schvaľuje**

zámer uskutočniť verejné obstarávanie za účelom obstarania nákupu nákladného motorového vozidla formou leasingu pre potreby MsÚ Vrútky.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 14/2021**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Informatívnu správu o ekonomických dopadoch na mesto Vrútky spôsobených ochorením COVID-19 za rok 2020.

Vrútky 24. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

Vo Vrútkach dňa 24.02.2021

RNDr. Mária Rovňáková, v.r.
predsedníčka návrhovej komisie